

Smlouva o dílo č. 10581/2013/OIMH

uzavřená podle dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 923761/0100
zastoupený:
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství - odborným dohledem objednatele

dále také jako **objednatel**

a

Název: MŽT Stavitelství, a.s.
sídlem/místem podnikání: Ostrava, Mariánské Hory, Suderova 2024/8, PSČ 709 00
IČ: 27762157
DIČ: CZ27762157
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s. – pobočka Ostrava
Číslo účtu: 35-6347350277/0100
VS: 27762157
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3006
zastoupený: Ing. Jan Mikeska, předseda představenstva

dále také jako **zhotovitel**

Článek II. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je

„MŠ Poděbradova 19 – výměna oken“

2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny nabídkou zadavatele podanou ve výběrovém řízení specifikovaném v článku XI bodě 11.9 této smlouvy včetně podmínek a požadavků objednatele, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace zpracované společností SLONKA s.r.o., Nádražní 142/20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, včetně tzv. slepého rozpočtu.

2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání dokumentace skutečného provedení stavby.

2.5 Místem realizace je objekt mateřské školy na ulici Poděbradova, č. p. 19, statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8 Objednatel je povinen řádně dokončený předmět plnění této smlouvy převzít a za jeho zhotovení zhotoviteli zaplatit cenu za dílo ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

2.9 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řadu a přestupků se zábořem veřejného prostranství
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát
- projednání etapizace technicko-provozní organizace akce a dopady na uživatele objektu ZŠ a vlastníky sousedních nemovitostí (koordinace, projednání s ředitelem ZŠ, vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky dotčených pozemků, harmonogram stavby)
- zpracování a odsouhlasení dílenské (výrobní) dokumentace nových výplní otvorů, předložení funkčních vzorků k odsouhlasení orgánu památkové péče

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby

- instalace dočasného dopravního značení
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu a stavebním povolení
- rekonstrukce bude prováděna i za provozu, proto musí být respektována obvyklá práva uživatelů objektu včetně vstupu (přístupu) do domu, musí být omezena hlučnost a prašnost při realizaci prací
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.)
- odstranění vad příp. úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpoz. do předání díla

C) při přejímce realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k přejímce a kolaudaci stavby
- celkové finanční vyúčtování stavby, případně rozdělení na opravy a investice dle požadavků zadavatele

Článek III Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	2 747 021,- Kč
DPH 21%	576 875,- Kč
Cena celkem včetně DPH	3 323 896,- Kč

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

3.4 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.

- 3.5 Sjednanou cenou za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných Zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.6 Cena za dílo uvedená v bodě 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě Zadávací dokumentace ze dne 21. 5. 2013 vč. slepého rozpočtu, projektové dokumentace a nabídky zhotovitele.
- 3.7 Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě o dílo musí být uzavřen v souladu s předchozím postupem dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), jinak je uzavřený dodatek neplatný a zhotovitel nemá právo na úhradu díla dle ceny sjednané v tomto dodatku a cena za jejich provedení se stane součástí Ceny za provedení díla.

Za splnění podmínek stanovených v díkci § 23 odst. 7 písm. a) ZVZ je objednatel vždy povinen zadat veřejnou zakázku na dodatečné práce v rámci jednacímho řízení bez uveřejnění. V ostatních případech nespádajících pod výše citované ustanovení bude objednatel postupovat dle příslušných ustanovení ZVZ.

Veškeré změny díla budou navrženy písemně zhotovitelem objednateli formou změnových listů číslovaných souvislou řadou. Změnové listy jsou tvořeny dvěma částmi: „Požadavek zhotovitele na změnu“ a „Ocenění ke změně“ a budou sloužit pro objednatele jako podklad pro příslušné zadávací řízení dle ZVZ.

Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění.

Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jejich části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jejich části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.

Vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady, rovněž pak analogicky náklady související s umístěním stavby (obvyklý pojem: VRN – vedlejší rozpočtové náklady). Daň z přidané hodnoty bude dopočtena dle platných předpisů v době zúčtování. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu díla. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr). Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy.
- 3.9 V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

Článek IV Termíny plnění

4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

4. 1. 1 Termín provedení díla: **do 31. 8. 2013**

4. 1. 2 Termín převzetí staveniště a zahájení prací: **1. 7. 2013**

V případě, že ke dni termínu převzetí staveniště a zahájení prací nenabude ještě tato smlouva účinnosti v souladu s ujednáním dle čl. XI odstavec 11.5 této smlouvy, je zhotovitel povinen staveniště převzít a zahájit práce dnem následujícím po dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z klimatických nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Přerušení realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

Článek V Záruční doba, odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost díla provedeného v rozsahu dle článku II této smlouvy a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace.

5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60** měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.

5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

5.5 Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.

5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval

odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přijímá.

Článek VI

Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro stavbu uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky výběrového řízení pro stavbu specifikované v článku XI bod 11.9 této smlouvy.
- 6.3 Při provedení díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.5 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.7 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.

- 6.8 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště. Dále je zhotovitel povinen dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení a v případě změn je povinen oznámit nástup a zahájení prací dalšího podzhotovitele minimálně čtrnáct (14) dní předem objednateli pokud se strany nedohodnou jinak.
- 6.9 V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon č. 309/2006 Sb.
- 6.10 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady, odkopanou zeminou a sutí dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.12 Objednatel bude na stavbě vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu). Zhotovitel bere na vědomí, že pokud zvláštní právní předpisy vyžadují při provádění díla ustanovení technického dozoru, nesmí technický dozor díla provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 6.13 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.14 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách nebo měřeních a revizích
 - tři vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením veškerých změn podle skutečně provedených prací
 - stavební deník v originále
 - provozní předpisy k obsluze jednotlivých částí díla
 - doklad o uložení odpadů, sutě

- další obvyklé doklady potřebné k přijímacímu řízení

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.15 Povinnost zhotovitele předat je splněna řádným provedením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do dvaceti (20) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než třicet (30) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván. Odstranění drobných vad a nedodělků musí být realizováno bez narušení školní výuky.
- 6.16 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.17 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené projektovou dokumentací, platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit pracoviště do (10) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do (10) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

Článek VII Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí pracoviště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2 Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Touto úpravou se zavádí povinnost zhotovitele vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.

- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb.). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za dílo vždy 1x měsíčně (k poslednímu dni v měsíci), a to na základě dílčího daňového dokladu – faktury. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění faktury, jejichž nedílnou součástí bude soupis provedených prací v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele na stavbě zašle zhotovitel daňový doklad objednateli.
- 8.3 Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel uhradí všechny faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z výše vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.5 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- a) označení faktury a její číslo,
 - b) název a sídlo objednatele a zhotovitele,
 - c) předmět díla a název zakázky,
 - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
 - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
 - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
 - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
 - j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,

K dílčí faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje, k poslední dílčí faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny

stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.6 Splatnost dílčích faktur (samostatných zdanitelných plnění) je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od vystavení faktury. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % z výše zhotovitelem vystavených faktur následovně:
- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
 - b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla, a to i v případě, že tyto pohledávky objednatele nebudou ke dni započtení splatné.

Článek IX Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:
- a) Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:
 - za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4.1. této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1.000,00 Kč
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1.000,00 Kč
 - za každý případ a započatý den prodlení s odstraněním porušení opatření dle článku VI bod 6.12 této smlouvy zapsaném do stavebního deníku zástupcem objednatele 5.000,00 Kč.
 - b) objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě jeho prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100.000,00 Kč.
- 9.4 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností týkajících se této smlouvy se dle právní domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo doručena adresátovi.
- 9.5 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.6 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než třicet (30) dní,
 - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
 - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálů.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sniženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na

- staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s prováděním předmětné stavby, do doby jejího protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném stavebním díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 4.200.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, doplňována nebo rušena jen písemnou formou po dohodě odpovědných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a ostatních právních předpisů platných ke dni uzavření smlouvy.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 11.5 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení této smlouvy mají stejnou platnost.
- 11.6 S ohledem na skutečnost, že plnění této smlouvy je podmíněno schválením zaplacení ceny díla z finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2013, sjednávají smluvní strany v souladu s §36 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti dnem schválení finančních prostředků na realizaci této smlouvy v plné výši

v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pro rok 2013. O této skutečnosti je objednatel povinen informovat zhotovitele bezodkladně. Za objednatele je oprávněn toto oznámení vyhotovit a svým podpisem potvrdit vedoucí odbor investic a místního hospodářství.

- 11.7 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.
- 11.8 O uzavření této smlouvy rozhodla dne 12.6.2013 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3500/RMOBM1014/85/13. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
- 11.9 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení vyhlášeného objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace ze dne 21. 5. 2013 pro veřejnou zakázku s názvem „**MŠ Poděbradova 19 – výměna oken**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat.


Příloha

Položkový rozpočet

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26.6.2013

Místo:



Dalibor Mouka
místostarosta

Za zhotovitele

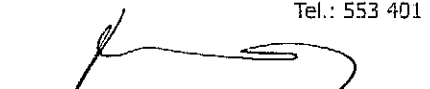
Datum: 26.6.2013 MŽT Stavitelství, a.s.

Místo: Ostrava Suderova 2024/8 ①

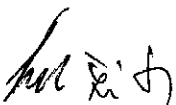
709 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ: 27762157 DIČ: CZ27762157

Tel.: 553 401 320, fax: 596 619 077



Ing. Jan Mikeska
předseda představenstva



REKAPITULACE

MŠ Poděbradova 19 - výměna oken

	Název SO	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
	Stavební část	2 578 395	541 463	3 119 858
	Malby	168 626	35 412	204 038
Celkem		2 747 021	576 875	3 323 896

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	MŠ Poděbradova 19	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
P 1213	MŠ Poděbradova	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	0	Provoz investora	0
Z Dodávka celkem		Oprava památkového objektu	0
Z Montáž celkem	11 700	Mimostaveništní doprava	0
R HSV celkem	319 673	Kompletační činnost (IČD)	0
N PSV celkem	2 236 622	Ztížené výrobní podmínky	0
ZRN celkem	2 567 995	Provozní vlivy	0
		Zařízení staveniště	0
HZS	10 400	Ostatní VRN	0
RN II. a III. hlavy	2 578 395	VRN celkem	0
ZRN+VRN+HZS	2 578 395		

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	21,0 % činí :	2 578 395 Kč
DPH	21,0 % činí :	541 463 Kč
Základ pro DPH	15,0 % činí :	0 Kč
DPH	15,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA OBJEKTI CELKEM		2 578 395 Kč

Poznámka :

Stavba :	P 1213 MŠ Poděbradova	Rozpočet :	1
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19	Stavební část	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

3	Svislé a kompletní konstrukce	35 648	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	1 305	0	0	0	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	77 283	0	0	0	0
62	Úpravy povrchů vnější	39 220	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	12 125	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	45 095	0	0	0	0
900	HZS	0	0	0	0	10 400
94	Lešení a stavební výtahy	1 512	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	29 786	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	28 534	0	0	0	0
97	Prorážení otvorů	2 403	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	3 763	0	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	49 901	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	2 128 985	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	39 491	0	0	0
781	Obklady keramické	0	7 826	0	0	0
787	Zasklívání	0	10 419	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	11 700	0
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	42 998	0	0	0	0
						0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Provoz investora	0	0,0	2 567 995	0
Oprava památkového objektu	0	0,0	2 556 295	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 556 295	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 556 295	0
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 556 295	0
Provozní vlivy	0	0,0	2 556 295	0
Zařízení staveniště	0	0,0	2 556 295	0
				0

Položkový rozpočet

Stavba :	P 1213 MŠ Poděbradova	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19		Stavební část

Díl:	Kód	Popis	Mj	Množ	Cena	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC dozdívky po vybouraných oknech: 0,7*0,7*0,6 0,55*0,75*0,45 0,7*0,9*0,6 1,25*1,55*0,5	m3	1,83	2 190,00	3 999,82
2	317234410R00	Vyzdívka mezi nosníky cihlami pálenými na MC 1,7*0,6*0,15	m3	0,15	2 530,00	387,09
3	349231811R00	Přizdívka ostění s ozubem z cihel, kapsy do 15 cm Začátek provozního součtu	m2	71,70	436,00	31 261,20
		1/T:1,55*2*8 2/T:1,55*4*2 3/T:1,55*2*2 4/T:2,5*2*9 5/T:2,5*2*2 6/T:2,6*2*11 7/T:1,7*2*5 8/T:1,05*2*4 9/T:3,5*2*2 12/T:2,8*2*10 13/T:2,8*2*2 14/T:1,5*2*2 15/T:1,55*2*6 Konec provozního součtu 286,8*0,25				
				24,80 12,40 6,20 45,00 10,00 57,20 17,00 8,40 14,00 56,00 11,20 6,00 18,60 286,80 71,70		
Celkem za:		3 Svislé a kompletní konstrukce				35 648,11
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
4	413941123R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropěch č. 14 - 22 1,7*2*17,9/1000	t	0,06	3 600,00	219,24
5	13380530	Tyč průřezu I 160, střední, jakost oceli 11373 0,0609*1,08	T	0,07	16 500,00	1 085,70
				0,06 0,07		
Celkem za:		4 Vodorovné konstrukce				1 304,94
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
6	612401391R00	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2	kus	3,00	180,00	540,00
7	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 1/T:(1,25+1,55)*2*8 2/T:(1,15+1,55)*2*2 3/T:(0,95+1,55)*2*2 4/T:(1,3+2,5)*2*9 5/T:(2,4+2,5)*2*2 6/T:(1,35+2,6)*2*11 7/T:(0,95+1,7)*2*5 8/T:(0,6+1,05)*2*4 9/T:(3,5*2+1,1)*2 10/T:(2,5*2+1,35)*1 12/T:(1,3+2,8)*2*10 13/T:(2,4+2,8)*2*2 14/T:(1,15+1,5)*2*2 15/T:(1,35+1,55)*2*6	m	450,95	30,00	13 528,50
				44,80 10,80 10,00 68,40 19,60 86,90 26,50 13,20 16,20 6,35 82,00 20,80 10,60 34,80		
8	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková 450,95*0,3	m2	135,29	210,00	28 409,85
9	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková 1,25*1,55	m2	1,94	150,00	290,63
10	612481113R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pleťvem s vyprutím 135,285-85,4*0,3	m2	109,67	58,00	6 360,57
11	612481118U00	Potažení vni stěn sklovl+tmel 85,4*(0,3+0,2)	m2	42,70	104,00	4 440,80
12	615481111R00	Potažení válc.nosníků rabc.pleťvem a postřik MC 1,35*(0,6+0,2*2)	m2	1,35	150,00	202,50
				1,35		

Položkový rozpočet

Stavba :	P 1213 MŠ Poděbradova	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	M.j.	Cena / m.j.	Cena / m.j.	Cena (Kč)
13	r-pol	Oprava podlahy po výměně balkonových dveří	kus	2,00	800,00	1 600,00
14	r-pol	Oprava podlahy po výměně vstupních dveří	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
15	r-pol	Příplatek za práce prováděné jištění	kus	45,00	180,00	8 100,00
16	r-pol	Doplnění nadpraží polystyrenem 30/20 cm	m	85,40	150,00	12 810,00
		1/T:1,25*8		10,00		
		2/T:1,15*2*2		4,60		
		3/T:0,95*2		1,90		
		4/T:1,3*9		11,70		
		5/T:2,4*2		4,80		
		6/T:1,35*11		14,85		
		7/T:0,95*5		4,75		
		8/T:0,6*4		2,40		
		9/T:1,1*2		2,20		
		12/T:1,3*10		13,00		
		13/T:2,4*2		4,80		
		14/T:1,15*2		2,30		
		15/T:1,35*6		8,10		
Celkem za		51 Úpravy povrchů vnitřní				77 282,85
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				
17	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů	m2	192,95	21,00	4 051,95
		1/T:1,25*1,55*8		15,50		
		2/T:2*1,15*1,55*2		7,13		
		3/T:0,95*1,55*2		2,95		
		4/T:1,3*2,5*9		29,25		
		5/T:2,4*2,5*2		12,00		
		6/T:1,35*2,6*11		38,61		
		7/T:0,95*1,7*5		8,08		
		8/T:0,6*1,05*4		2,52		
		9/T:1,1*3,5*2		7,70		
		10/T:1,35*2,5*1		3,38		
		12/T:1,3*2,8*10		36,40		
		13/T:2,4*2,8*2		13,44		
		14/T:1,15*1,5*2		3,45		
		15/T:1,35*1,55*6		12,56		
18	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	15,47	220,00	3 403,40
		Po dozděných oknech v 1.PP:0,7*0,7+0,55*0,75+0,7*0,9+1,25*1,55		3,47		
		po výměně mříží:1,5*(6+2)		12,00		
19	622422322R00	Oprava vněj. omítek II,do 30%, štuk na 100% plochy	m2	112,74	110,00	12 401,13
		Oprava vnějšího ostění po výměně oken:450,95*0,25		112,74		
20	622471317R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2	m2	128,21	145,00	18 590,09
		112,7375+15,47		128,21		
21	r-pol	Příplatek za opravu malých ploch	m2	15,47	50,00	773,50
Celkem za		62 Úpravy povrchů vnější				39 220,06
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				
22	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, II. 30 mm	m2	67,36	180,00	12 125,43
		Pod vnitřní parapety:				
		4/T:1,3*9*0,35		4,10		
		5/T:2,4*2*0,4		1,92		
		6/T:1,35*11*0,35		5,20		
		12/T:1,3*10*0,35		4,55		
		13/T:2,4*2*0,35		1,68		
		14/T:1,15*2*0,25		0,58		
		Pod venkovní parapetní plechy:				
		1/K:1,3*0,33*14		6,01		
		2/K:2,5*0,33*2		1,65		
		3/K:1*0,33*7		2,31		
		4/K:1,4*0,33*11		5,08		
		5/K:3*0,5*2		3,00		
		6/K:0,65*0,33*4		0,86		
		7/K:1,4*0,5*10		7,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	P 1213 MŠ Poděbradova	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19		Stavební část

		8/K:2,5*0,5*2		2,50		
		9/K:1,2*0,35*2		0,84		
		4a/K:1,8*0,5*9		8,10		
		pod parapety z obkladů:12		12,00		
	Celkem za	63 Podlahy a podlahové konstrukce				12 125,43
Díl: 23	64 641960000R00	Výplně otvorů				
		Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou kastlíkové okno 450,95*2	m	901,90	50,00	45 095,00
				901,90		
	Celkem za	64 Výplně otvorů				45 095,00
Díl: 24	900 r-pol	HZS				
		Nepředvídatelné stavební práce	hod	80,00	130,00	10 400,00
	Celkem za	900 HZS				10 400,00
Díl: 25	94 941941051R00	Lešení a stavební výtahy				
		Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m 2*4,5*2	m2	18,00	34,00	612,00
				18,00		
Díl: 26	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	18,00	28,00	504,00
Díl: 27	941944851R00	Demontáž lešení leh.řad.bez podlah,š.1,5 m,H 10 m	m2	18,00	22,00	396,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 512,00
Díl: 28	95 952901111R00	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
		Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	891,43	15,00	13 371,45
Díl: 29	r-pol	Osazení potrubí pr.150 mm s ventilátorem a mřížkou na fasádě vč. dodávky a elektroinstalace	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
Díl: 30	r-pol	Ochrana podlah, obkladů a dlažeb	m2	891,43	10,00	8 914,30
		1.PP:12,5*6,1+10,2*8,8+5,4*6,1+8,6*2,3+5,3*5,2		246,29		
		1.NP:11,9*6,4+3,1*4,7+6,2*15,8+3,1*11+8,1*5,2+3*6,2		283,51		
		2.NP:283,51		283,51		
		3.NP:6*6+8,1*5,2		78,12		
Díl: 31	r-pol	Osazení trubky pr. 60 mm vč. kotvení do bočního ostění, nátěr	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
		3.NP-pozn.2				
Díl: 32	r-pol	Přemístění telefonní skříně v 1.NP	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				29 795,75
Díl: 33	96 962032231R00	Bourání konstrukcí				
		Bourání zdiva z cihel pálených na MVC	m3	1,30	243,00	314,93
		zvětšení otvoru dveří do dvora:(2,5+1,35)*0,4*0,6		0,92		
		vybourání přizdivek oken v 1.PP:				
		1,55*0,3*0,2*4		0,37		
Díl: 34	967031733R00	Přisekání plošné zdiva cihelného na MVC tl. 15 cm	m2	96,05	111,00	10 661,55
		Přizdívka:71,7		71,70		
		Nadpraží:85,4*0,25		21,35		
		otvor pro 10/T:2,5*2*0,6		3,00		
Díl: 35	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	529,00	4,00	2 116,00
		1/T:4*2*8		64,00		
		2/T:8*2*2		32,00		
		3/T:4*2*2		16,00		
		4/T:4*2*9		72,00		
		5/T:8*2*2		32,00		
		6/T:4*2*11		88,00		
		7/T:4*2*5		40,00		
		8/T:1*2*4		8,00		
		nadsvětlík u 9/T:1*2*2		4,00		
		12/T:4*2*10		80,00		
		13/T:8*2*2		32,00		
		14/T:2*2*2		8,00		
		15/T:4*2*6		48,00		
		zrušená okna:1+1+2+1		5,00		
Díl: 36	968061126R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. nad 2 m2	kus	5,00	10,00	50,00
		9/T:2*2		4,00		
		10/T:1		1,00		
Díl: 37	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	4,05	157,00	636,24
		8/T:0,6*1,05*4		2,52		

Položkový rozpočet

Stavba :	P 1213 MŠ Poděbradova	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19	Stavební část

P.č.	Objekt	Popis	M.j.	Množ.	Cena	Celkem
38	968062355R00	zrušená okna v 1.PP: 0,7*0,7+0,55*0,75+0,7*0,9 Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 1/T:1,25*1,55*8 2/T:2*1,15*1,55*2 3/T:0,95*1,55*2 7/T:0,95*1,7*5 nadsvětlik k 9/T:1,1*1,1*2 14/T:1,15*1,5*2 zrušené okno v 1.PP:1,25*1,55	m2	1,53 41,46	91,00	3 772,63
39	968062356R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2 4/T:1,3*2,5*9 5/T:2,4*2,5*2 6/T:1,35*2,6*11 12/T:1,3*2,8*10 13/T:2,4*2,8*2 15/T:1,35*1,55*6	m2	142,26 29,25 12,00 38,61 36,40 13,44 12,56	73,00	10 384,62
40	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2 Dveře zadní vstup:0,9*2	m2	1,80 1,80	89,00	160,20
41	968062456R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. nad 2 m2 9/T:2,4*1,1*2	m2	5,28 5,28	83,00	438,24
Celkem za 95 BOURÁNÍ KONSTRUKCÍ						20 534,41
Díl: 97	Prorážení otvorů					
42	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. nosníků 15 x 25 cm 4*1,7	m	6,80 6,80	101,00	686,80
43	976082131R00	Vybourání objímek, držáků apod. ze zdiva cihelného demontované mříže:6*(6+2)	kus	48,00 48,00	17,00	816,00
44	978059511R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 1 m2	m2	12,00	75,00	900,00
Celkem za 97 PRORÁŽENÍ OTVORŮ						2 402,80
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
45	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	47,04	80,00	3 763,38
Celkem za 99 STAVENIŠTNÍ PŘESUN HMOT						3 763,38
Díl: 764	Konstrukce klempířské					
46	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm 1/K:1,3*14 2/K:2,5*2 3/K:1*7 4/K:1,4*11 6/K:0,65*4 9/K:1,2*2	m	50,60 18,20 5,00 7,00 15,40 2,60 2,40	15,00	759,00
47	764410880R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm 5/K:3*2 7/K:1,4*10 8/K:2,5*2 4a/K:1,8*9	m	41,20 6,00 14,00 5,00 16,20	15,00	618,00
48	764510450R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 330 mm 1/K:1,35*14 2/K:2,55*2 3/K:1,05*7 4/K:1,45*11 6/K:0,7*4 9/K:1,25*2	m	52,60 18,90 5,10 7,35 15,95 2,80 2,50	435,00	22 881,00
49	764510470R00	Oplechování parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 500 mm 5/K:3,05*2 7/K:1,45*10 8/K:2,55*2 4a/K:1,85*9	m	42,35 6,10 14,50 5,10 16,65	538,00	22 784,30
50	r-pol	Rozpojení a spojení oplechování s průb. římsou 7/K:10*2 8/K:2*2	kus	24,00 20,00 4,00	100,00	2 400,00
51	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	458,87	1,00	458,87

Položkový rozpočet

Stavba :	P 1213 MS Poděbradova	Rozpočet: 1	
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19		Stavební část

P.	Celková za	164 Konstrukce klempířské				49 901,17
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
52	01/T	Dřevěné deštěné okno 1250/1550	kus	8,00	22 031,00	176 248,00
53	02/T	Dřevěné deštěné okno 2x1150/1550	kus	2,00	39 886,00	79 772,00
54	03/T	Dřevěné deštěné okno 950/1550	kus	2,00	13 851,00	27 702,00
55	04/T	Dřevěné deštěné okno 1300/2500 vč. parapetu	kus	9,00	30 130,00	271 170,00
56	05/T	Dřevěné deštěné okno 2400/2500 vč. parapetu	kus	2,00	55 008,00	110 016,00
57	06/T	Dřevěné deštěné okno 1300/2600 vč. parapetu	kus	11,00	32 424,00	356 664,00
58	07/T	Dřevěné deštěné okno 950/1700	kus	5,00	15 048,00	75 240,00
59	08/T	Dřevěné deštěné okno 600/1050	kus	4,00	16 065,00	64 260,00
60	09/T	Dřevěné deštěné balkonové dveře 1100/3500	kus	2,00	34 898,00	69 796,00
61	10/T	Dvoukřídlé jednoduché vstupní dveře 1350/2500	kus	1,00	39 900,00	39 900,00
62	11/T	Oprava dveří 2300/4000 dle tabulky PSV	kpl	1,00	35 910,00	35 910,00
63	12/T	Dřevěné deštěné okno 1300/2800 vč. parapetu	kus	10,00	33 522,00	335 220,00
64	13/T	Dřevěné deštěné okno 2400/2800 vč. parapetu	kus	2,00	61 392,00	122 784,00
65	14/T	Dřevěné deštěné okno 1150/1500 vč. parapetu	kus	2,00	16 504,00	33 008,00
66	15/T	Dřevěné deštěné okno 1350/1550	kus	6,00	19 337,00	116 022,00
67	Dokumentace	Vypracování a odsouhlasení dílenské dokumentace ok	kpl	1,00	18 375,00	18 375,00
68	Mont	Montáž oken a dveří a parapetů	kpl	1,00	89 544,00	89 544,00
69	Rolety	D + M vnitřní zastíňovací rolety	m2	27,04	938,00	25 363,52
		4/T:1,3*2,5*4		13,00		
		6/T:1,35*2,6*4		14,04		
70	r-pol	Úprava dřevěných obkladů	kus	10,00	350,00	3 500,00
71	r-pol	Vnitřní parotěsná a vnější paropropustná páska	bm	901,90	45,00	40 585,50
72	r-pol	Úprava dřevěných krytů topení	kus	20,00	250,00	5 000,00
73	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	32 904,85	1,00	32 904,85
Celkem za		766 Konstrukce truhlářské				2 128 984,97
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
74	1/Z	Pevná mříž z ocelových profilů 1350/1550 vč. nátěru, montáže a kotvení	kus	6,00	4 800,00	28 800,00
75	2/Z	Pevná mříž z ocelových profilů 950/1550 vč. nátěru, montáže a kotvení	kus	2,00	3 500,00	7 000,00
76	r-pol	D + M Krytu HUP vč. nátěru	kpl	1,00	3 300,00	3 300,00
77	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	434,00	0,90	390,60
Celkem za		767 Konstrukce zámečnické				39 490,60
Díl: 781		Obklady keramické				
78	781101111R00	Vyrovnání podkladu maltou ze SMS tl. do 7 mm	m2	12,00	90,00	1 080,00
		Pod keramické parapety:				
		1/T:1,25*0,45*8		4,50		
		2/T:2*1,15*0,45*2		2,07		
		3/T:0,95*0,45*2		0,86		
		7/T:0,95*0,3*5		1,43		
		8/T:0,6*0,3*4		0,72		
		15/T:1,35*0,3*6		2,43		
79	781210121R00	Obkládání stěn obkl. pórovin. do tmele do 200x200	m2	12,00	250,00	3 000,00
80	58582100	Malta lepicí Flex VARIO Murexin	kg	37,80	12,00	453,60
		12*3*1,05		37,80		
81	58582107	Malta spárovací Flex Murexin	kg	6,30	25,00	157,50
		12*0,5*1,05		6,30		
82	59781346	Obkládačka Color One 14,8x14,8 bílá lesk	m2	12,60	232,00	2 923,20
		12*1,05		12,60		
83	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	96,39	2,20	212,05
Celkem za		781 Obklady keramické				7 826,35
Díl: 787		Zasklívání				
84	787600801R00	Vysklívání oken skla plochého o ploše do 1 m2	m2	385,90	27,00	10 419,30
		192,95*2		385,90		
Celkem za		787 Zasklívání				10 419,30
Díl: M21		Elektromontáže				
85	Revize	Revize vnitřních rozvodů elektroinstalace	kpl	1,00	4 500,00	4 500,00
86	r-pol	Přívod elektroinstalace k oknům 8/T pro dálkové ovládání otevírání	kus	4,00	1 800,00	7 200,00

Položkový rozpočet

Stavba :	P 1213 MŠ Poděbradova	Rozpočet: 1
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19	Stavební část

Celkem za		M21 Elektromontáže				11 700,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
87	979011010R00	Poplatek skládka	t	45,17	500,00	22 583,17
88	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za prvé podlaži	t	45,17	101,00	4 561,80
89	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD polazi	t	45,17	71,00	3 206,81
90	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	45,17	95,00	4 290,80
91	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	406,50	7,00	2 845,48
92	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	45,17	102,00	4 606,97
93	979082121R00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava suti a vyboura hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	180,67	5,00	903,33
Celkem za		D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				42 996,35

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	MS Poděbradova 19	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
P-1213	MS Poděbradova Malby	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	168 626	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	168 626	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		168 626	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		168 626	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	21,0 % činí :	168 626 Kč
DPH	21,0 % činí :	35 412 Kč
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
CENA ZA PROJEKT CELKEM		204 038 Kč

Poznámka :

Stavba :	P 1213 MŠ Poděbradova - Malby slepý	Rozpočet : 2
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19	Malby

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	MONTÁŽ	HZS
784 Malby	0	168 626	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	168 626	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	168 626	0
Oborová přírážka	0	0,0	168 626	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	168 626	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	168 626	0
Zařízení staveniště	0	0,0	168 626	0
Provoz investora	0	0,0	168 626	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	168 626	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	168 626	0
Oprava památkového objektu	0	0,0	168 626	0
CELKEM VÝNOSY	0	0,0	168 626	0

Položkový rozpočet

Stavba :	P 1213 MŠ Poděbradova - Malby slepý	Rozpočet: 2
Objekt :	1 MŠ Poděbradova 19	Malby

Díl:	Název položky	MJ	Průběhový	Průběhový	Sáhlom (Kč)
784	Malby				
1	784191101R00 Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	3 473,80	10,00	34 738,00
2	784195112R00 Malba tekutá Primalex Standard, bílá, 2 x	m2	3 473,80	24,00	83 371,20
3	784401802R00 Odstranění malby obroušením v místnosti H do 5 m	m2	2 431,66	9,00	21 884,94
4	784498912R00 Vyhlazení malířskou masou 1x, výška do 5 m	m2	347,38	45,00	15 632,10
5	1 Stěhování nábytku, přesun, ustavení	hod	100,00	130,00	13 000,00
Celkem za 784 Malby					168 626,24

