

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

---

Název veřejné zakázky:

### **„Sládkova 6 – stavební úpravy domu“**

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
**IČ 008 45 451**  
**nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava**

---

#### 1) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla během realizace akce. Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Z tohoto důvodu bylo se zhotovitelem vedeno jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

Potřeba provedení dodatečných stavebních prací byla zjištěna po zahájení a v průběhu realizace akce a byla vyvolána skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přízpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

Jedná se o následující dodatečné stavební práce:

Dodatečné práce spočívají ve vybourání stávajících atypických zdeformovaných dřevěných obložkových zárubní, opravě nerovných podlah zjištěných při demontáži kuchyňských linek, provedení SDK podhledů stropů v obytných místnostech z důvodu praskajících stropních omítek a dodávce nových typizovaných interiérových dveří do ocel. zárubní.

#### 2) CENA DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ SJEDNANÁ V DODATKU Č. 3 ze dne 9. 9. 2016 smlouvy o dílo č. 10094/2016/OIMH na realizaci akce „Sládkova 6 – stavební úpravy domu“ činí

**141 005,84,- Kč bez DPH.**

Cena dodatečných stavebních prací představuje 1,95 % ceny původní veřejné zakázky.  
Cena dodatečných stavebních prací dle dodatku č. 1 a dodatku č. 2 smlouvy o dílo představuje 14,59 % ceny původní veřejné zakázky. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací tak nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.

### 3) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění na základě ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

### 4) VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY VČ. ODŮVODNĚNÍ

Dodatečné stavební práce byly zadány v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách témuž dodavateli, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo na realizaci akce, kterým je **SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město, IČ 483 93 835.**

V Ostravě dne 22.9.2016

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
48

Ing. Jiří Vozňák   
vedoucí odboru investic a místního hospodářství