

**Smlouva o dílo č. 10501/2016/OIMH**

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Smluvní strany****Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923761/0100  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, mistostarostou  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Bc. Olgou Skupinovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)**a****Gass-eko s.r.o.**

Sídlem podnikání: Ostravská 1919/16A, 748 01 Hlučín  
IČ: 26819970  
DIČ: CZ26819970  
Peněžní ústav: Česká spořitelna  
Číslo účtu: 4132251379/0800  
VS:  
Zapsán: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 26690  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Kamilem Tkačikem, jednatelem  
ve věcech technických: Martinem Plačkem, jednatelem

(dále také jako **zhotovitel**)

## Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

### „Českobratrská 113/22 – etážové topení“

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci a podmínek vyplývajících ze stavebně-správních rozhodnutí, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Etážové topení v bytě č. 4 ul. Českobratrská 113/22“, zpracované projektantem: 1. Moravské stavby s.r.o., Erbenova 5, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ 47155175 v prosinci 2015.
- 2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:
- Předmětem plnění dle této smlouvy je realizace etážového topení v bytě č. 4 na ul. Českobratrská 113/22 v Ostravě. Na základě výpočtu tepelných ztrát a návrhu osazení otopných těles v jednotlivých místnostech, bude provedeno pro pokrytí celkového výkonu otopné soustavy osazení plynového spotřebiče/kondenzačního kotle/ o výkonu 24 kW s integrovaným ohřevem TUV pomocí 50l zásobníku.
- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, ul. Českobratrská 113/22, pozemek parc. č. 1289/9, k. ú. Moravská Ostrava.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Českobratrská 113/22 – etážové topení“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

mlouva  
OIMH

**Článek III**  
**Cena za dílo**

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

Cena bez DPH: **220 680,00 Kč**

DPH: **33 102,30 Kč**

Cena vč. DPH: **253 784,30 Kč**

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.8 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno ke ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce) vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr), bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s. se sídlem Pražská 18, 120 00 Praha 10, platného k datu provedení příslušného plnění, snížené o 30%.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů (výkazu výměr).

- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **14 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **srpen 2016.**  
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušování nebude lhůta pro provedení díla dle bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy.

#### Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.8 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
- A) Před zahájením realizace díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
  - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
  - projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s investorem a nájemníky, harmonogram stavby – byt je obydlen, realizace musí probíhat s ohledem na nájemníky).

B) V průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení – jedná se o obydlený bytový dům,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak.

C) Při převězení realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převězení a kolaudaci stavby,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby.

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel správci domu dle svých podružných měřidel,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápisu o předání staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.  
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití subdodavatelů dodržet subdodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného subdodavatele, než toho, který je uveden v subdodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího subdodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele oproti subdodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru investic a místního hospodářství nebo jím pověřenou osobou. Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový subdodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní subdodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně subdodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy, projektovou dokumentací a plánem BOZP na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Tento plán bude zhotovitelem vypracován a objednateli předán k odsouhlasení před předáním staveniště, v případě, že nebude zpracován koordinátorem BOZP.
- 5.12 V souladu se zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci se zhotovitel zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, dále jen „koordinátor BOZP“, kterého určí objednatel. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že písemně zaváže k součinnosti s koordinátorem BOZP všechny své subdodavatele a osoby, které budou provádět činnosti na staveništi. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá uvedený zákon.

- 5.13 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.14 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.15 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému doзору objednatele (investora) po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.16 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (investora) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.17 K převzatému dílu je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O převzetí a předání díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do dvou (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

*M. Hol*

## Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělků.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v článku IV odst. 4.3 této smlouvy.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (investora), dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel



práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.

- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
- V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (investora) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

#### Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje v souladu s harmonogramem výstavby díla a v souladu s oceněním položek v položkovém rozpočtu a zjišťovací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného dílčího daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce vždy 1x měsíčně
- 8.2 Poslední dílčí zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit poslední daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K poslední faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:  
**Objednatel:**  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj.  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
  - d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - f) označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
  - g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
  - h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
  - i) DIČ objednatele i zhotovitele,
  - j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
  - k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.
- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí všechny faktury vystavené zhotovitelem pouze do výše 90 % a 10 % z vystavených faktur bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.7 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné, tj. 10 % ze zhotovitelem vystavené faktury následovně:
- a) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po předání řádně provedeného díla, a to ve lhůtě splatnosti poslední dílčí faktury; v případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla, uhradí objednatel zhotovitel tuto část zádržného až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny, a to do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků,
  - b) 5 % zádržného uhradí objednatel zhotoviteli do třiceti (30) dnů ode dne uplynutí záruční doby díla.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad díla reklamovaných v záruční době v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad

a nedodělků a s odstraněním vad díla reklamovaných v záruční době, a to i v případě, že tyto pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.

- 8.8 V případě čerpání dotačních prostředků na realizaci díla bude dlouhodobé zádržné dle odstavce 8.7 písm. b) tohoto článku smlouvy nahrazeno bankovní zárukou, o čemž objednatel bez zbytečného odkladu informuje zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území České republiky ve výši 5% z celkové ceny díla s DPH. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky objednatele za zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona v průběhu záruční doby, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele. Záruční listina musí být účinná 60 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 8.9 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.10 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### Článek IX

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením díla v termínu dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
  - za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště v termínu sjednaném v této smlouvě v článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2. ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 1000,- Kč,
  - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavce 5.15 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 1.000,- Kč,
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý

*Handwritten signature*

i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle článku IV odstavce 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
  - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

#### **Článek X** **Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného

plnění v minimální výši 500.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatel požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatel vyzván.

#### Článek XI Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.

- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 Uzavření a podpisu této smlouvy byl dle směrnice SME 2015 – 13 Postup při zadávání veřejných zakázek schváleném usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1270/RMOB1418/24 ze dne 6. 11. 2015 zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

**Příloha: Položkový rozpočet**

**Za objednatele**

V Ostravě, dne 5.9.2016



Dalibor Mouka  
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

**Za zhotovitele**

V Ostravě, dne 5.9.2016

**Gass-eko s.r.o.** 2  
VODA, Plyn, Plyn  
Ostrava  
Kamíl TRÁČÍK  
jedenatel

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Bytový dům, ul.Československá 113/22, Ostrava

JKSO 803 51 12

Název objektu Etážové topení v bytě č.4 - Plynoinstalace

EČO 1M-30.019/15

Název části

Místo Ostrava

Objednatel Statut město Ostrava, ÚMOB Mor Ostrava a Přívoz

IČ DIČ

Projektant 1.MORAVSKÉ STAVBY, s.r.o.

845451 CZ00845451

Zhotovitel Gass-eko s.r.o.

26819970 CZ26819970

Rozpočet číslo Zpracoval

15123001 Hořák

Dne

30.12.2015

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 15 % 0,00
2	Montáž 3 221,40	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 15 % 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 15 % 0,00
4	Montáž 28 316,38	11		16	Provozní vlivy 15 % 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 15 % 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 31 537,78	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
<b>Projektant</b>				<b>D Celkové náklady</b>	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 31 537,78
<b>Objednatel</b>				24	15 % 31 537,78 DPH 4 730,67
Datum a podpis		Razítko		25	21 % 0,00 DPH 0,00
<b>Zhotovitel</b>				26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25) 36 268,45</b>
Datum a podpis		Razítko		<b>E Přípočty a odpočty</b>	
				27	Dodávky objednatele 0,00
				28	Klouzavá doložka 0,00
				29	Zvýhodnění + 0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Bytový dům, ul.Československá 113/22, Ostrava

**Objekt:** Etážové topení v bytě č.4 - Plynoinstalace

**Část:**

**JKSO:** 803 51 12

**Objednatel:** Statut město Ostrava, ÚMOB Mor Ostrava a Přívoz

**Zhotovitel:** Gass-eko s.r.o.

**Datum:** 30.12.2015

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	
997	Přesun sutě	3 221,40
PSV	Práce a dodávky PSV	3 221,40
723	Zdravotechnika - vnitřní plynovod	28 316,38
783	Dokončovací práce - nátěry	27 576,38
	<u>Celkem</u>	740,00
		<u>31 537,78</u>



# ROZPOČET

Stavba: Bytový dům, ul. Českobratrská 113/22, Ostrava  
 Objekt: Etážové topení v bytě č. 4 - Plynoinstalace  
 Část: JKSO: 803 51 12

Objednatel: Statut město Ostrava, ÚMČb Mor Ostrava a Přívoz  
 Zhotovitel: Gase-eko s.r.o.  
 Datum: 30.12.2015

P.Č.	TV	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	K	013	997013501	Práce a dodávky HSV Přesun suří	m	28,500	43,00	1 225,50	15,0
2	K	013	997013509	Odvoz suří a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením Příplatek k odvozu suří a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	m	28,500	304,20	3 221,40	15,0
3	K	PK	979990001	Práce a dodávky PSV Zdravotechnika - vnitřní plynovod	1	2,145	1 160,00	2 488,20	15,0
4	K	721	723120904	Demonáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 25 36.00-7.50	1	0,195	2 200,00	429,00	15,0
5	K	721	723120905	Demonáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50 Chránicka D 38x2,6 mm	m	7,500	116,00	870,00	15,0
6	K	721	723150965	Přípojka k plynoměru spojované na závit bez ochozu G 1 Rozpěrka přípojek plynoměru G 1	m	1,300	250,00	325,00	15,0
7	K	721	723160204	Demonáž rozpěrky k plynoměru na závit bez ochozu G 5/4 Demonáž rozpěrky k plynoměru na závit bez ochozu G 5/4	soubor	1,000	1 375,00	1 375,00	15,0
8	K	721	723160334	Demonáž rozpěrky k plynoměru G 1 Demonáž rozpěrky k plynoměru G 5/4	soubor	1,000	48,00	48,00	15,0
9	K	721	723160805	Potrubi měděné potcovné spojované lisováním DN 15 ZTI Potrubí měděné potcovné spojované lisováním DN 25 ZTI	pár	1,000	106,00	106,00	15,0
10	K	721	723160832	Přípojka plynovodní nereзовé hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	kus	2,000	30,00	60,00	15,0
11	K	721	723170801	Přípojka plynovodní nereзовé hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	m	5,000	219,00	1 095,00	15,0
12	K	721	723181012	Přípojka plynovodní nereзовé hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	m	15,000	364,00	5 460,00	15,0
13	K	721	723181014	Přípojka plynovodní nereзовé hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	m	15,000	364,00	5 460,00	15,0
14	K	721	723190103	Přípojka plynovodní nereзовé hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,000	374,00	374,00	15,0
15	K	721	723190202	Přípojka plynovodní ocelové závitová černá bežešvá spojovaná na závit běžná DN 15 soubor Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	1,000	1,000	978,00	978,00	15,0
16	K	721	723190251	Kulový uzavěr přímý PN 5 G 1/2 FF s protipóžární armaturou a 2x vnitřním závitem "odk. KK 1/2" 1+1	kus	1,000	283,00	283,00	15,0
17	K	721	723230102	Přemístění vnitrostavěbníh demontovaných hmot pro vnitřní plynovod v objektech výšky do 12 m	kus	2,000	558,00	1 116,00	15,0
18	K	721	723290822	Zednické vypomocě vč.bourání pro plynoinstalaci Tepelná pojistka 1x závitová - 6/4" za HUP vč.osazení	1	0,195	1 360,00	265,20	15,0
19	K	PK	723Rp001	Tlaková zkouška a revize plynu	celk	1,000	4 800,00	4 800,00	15,0
20	K	PK	723Rp002	Výpň chrániček - protipož.ucpávka pro plynoinstalaci	celk	1,000	3 500,00	3 500,00	15,0
21	K	PK	723Rp003	Výpň chrániček - minierální píšť pro plynoinstalaci	celk	1,000	2 500,00	2 500,00	15,0
22	K	PK	723Rp004	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	kus	1,000	1 600,00	1 600,00	15,0
23	K	PK	723Rp005	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	kus	3,000	370,00	1 110,00	15,0
24	K	721	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	1	0,114	1 560,00	177,84	15,0

25 K 721 998723181  
 D 783  
 26 K 783 783425411

Príplatek k plesunu hmot tonážni 723 prováděný bez použití mechanizace  
 Dokončovací práce - nátěry  
 Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní, 1x  
 základní, 1x email  
 "plyn" 15,00+5,00  
 Celkem

1	0,114	1 560,00	177,84	15,0
m	20,000	37,00	740,00	15,0
	20,000			
			<u>31 537,78</u>	

14

## SLEPÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	30,019	<b>Etážové vytápění - ZT</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>30.019</b>	<b>Zdravotechnika</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	
<b>30.019</b>	<b>Etážové vytápění - Českobratrská</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	30,019
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	1 022	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	7 708	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	8 730	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		8 730	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		8 730	Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	0,0 %			8 730 Kč
DPH	15,0 %			1 310 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>10 040 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 30.019 Etážové vytápění - Českobratrská  
 Objekt : 30.019 Zdravotechnika

Rozpočet : 30,019  
 Etážové vytápění - ZT

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
721 Vnitřní kanalizace	0	567	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	5 902	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	1 239	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	1 022	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>1 022</b>	<b>7 708</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky			8 730	0
Oborová přírážka			8 730	0
Přesun stavebních kapacit			8 730	0
Mimostaveništní doprava			8 730	0
Zařízení staveniště			8 730	0
Provoz investora			8 730	0
Kompletační činnost (IČD)			8 730	0
Rezerva rozpočtu			8 730	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Slepý rozpočet

Stavba :	30.019 Etážové vytápění - Českobratrská	Rozpočet: 30,019
Objekt :	30.019 Zdravotechnika	Etážové vytápění - ZT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
1	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace koufem DN 300				
2	721-01	Zhotovení redukce DN 40/20	m	2,00	34,00	68,00
3	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	kus	1,00	299,00	299,00
<b>Celkem za 721 Vnitřní kanalizace</b>			%	1,00	200,00	200,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
4	722170801R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	3,00	18,00	54,00
5	722170921R00	Oprava potrubí z PE, spojka přímá, vně závit 20x1/2	kus	2,00	275,00	550,00
6	722171912R00	Odřiznutí plastové trubky DN 20	kus	2,00	107,00	214,00
7	722172311R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20/2,8 mm	m	2,00	289,00	578,00
8	722172331R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm	m	2,00	295,00	590,00
9	722179191R00	Příplatek za malý rozsah do 20 m rozvodu	soubor	2,00	1 176,00	2 352,00
10	722181211RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,00	4,00	8,00
11	722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm vnitřní průměr 22 mm	m	2,00	6,00	12,00
12	722182001RT1	Montáž izolačních skruží na potrubí přímé DN 25 samolepicí spoj, rychlouzávěr	m	4,00	28,00	112,00
13	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,00	61,00	244,00
14	722202412R00	Kohout kulový nerozebíratelný PP-R INSTAPLAST D 20	kus	2,00	76,00	152,00
15	722235642R00	Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 20	kus	1,00	177,00	177,00
16	722251112U00	Hadice pryžové d 20/28	m	2,50	85,00	212,50
17	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	4,00	28,00	112,00
18	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod, potrubí DN 80	m	4,00	34,00	136,00
19	28377003	Izolace potrubí DAPE Tubex 22 x 6 mm	m	2,00	4,00	8,00
20	28377013	Izolace potrubí DAPE Tubex 22 x 10 mm	m	2,00	6,00	12,00
21	551100202	Klapka zpětná voda CLAPET FIV.08406 3/4"	kus	1,00	178,00	178,00
22	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	1,00	200,00	200,00
<b>Celkem za 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>5 901,50</b>
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				
23	725210982R00	Odmontování zápachové uzávěrky	kus	1,00	560,00	560,00
24	725530823R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový 200 l	soubor	1,00	230,00	230,00
25	725860211RT1	Sifon umyvadlový HL133, 5/4 " přípoj pračka zpětná klapka, čisticí otvor, DN 30, 40	kus	1,00	249,00	249,00
26	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	1,00	200,00	200,00
<b>Celkem za 725 Zařizovací předměty</b>						<b>1 239,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
27	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	0,16	1 560,00	243,11
28	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,31	2 500,00	779,20
<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>1 022,31</b>

## Položkový rozpočet

**Zakázka:** Etážové topení v bytě č.4, ul.Českokobratská 113/22, Ostrava

**Objednatel:** Statutární město Ostrava  
Moravská Ostrava - Přívoz

IČ: 845451

DIČ: CZ00845451

**Zhotovitel:** Gass-eko s.r.o.  
Ostravská 1929/16A  
748 01 Hlučín

IČ: 26819970

DIČ: CZ26819970

### Rozpis ceny

			Celkem
HSV			11 000,00
PSV			165 414,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			4 000,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>180 414,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		180 414,00 CZK
Snížená DPH	15 %		27 062,10 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

### Cena celkem s DPH

**207 476,10 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

Je-li v technických specifikacích uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu, tak se dle ustanovení § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je uchazeč oprávněn v nabídce uvést i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům. Dodavatel je pak povinen písemně doložit splnění minimálních standardů a požadavků před zahájením realizace díla.

Do projektové dokumentace jsou zpracovány poznatky a požadavky, které byly známy a zadány zhotoviteli dokumentace do 15.12.2014. Další poznatky a informace, získané po tomto datu je nutné řešit v dalším stupni PD tj. ve výrobní dokumentaci.

Každý rozpor mezi výkresovou dokumentací, technickou zprávou a tímto seznamem výkazem výměr musí být posouzen s vlastní odborností firmy, nebo rozpor konzultován s projektantem zařízení a to před podáním nabídky do výběrového řízení.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma a proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutováním veškeré dokumentace s příslušnými stranami. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány. Rozumí se, že v době výběrového řízení nebude projektová dokumentace nutně kompletní v každém detailu a zhotovitel bude nucen učinit projektové odhady ohledně prací. Jestliže se v průběhu výběrového řízení a výstavby ukážou odhady nesprávnými nebo budou potřebovat pozměnit, půjde to na plnou odpovědnost zhotovitele a ne projektanta, objednatel.

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
713	Izolace tepelné	PSV			230,00
732	Kotelny	PSV			67 280,00
733	Rozvod potrubí	PSV			39 489,00
734	Armatury	PSV			25 015,00
735	Otopná tělesa	PSV			28 984,00
783	Nátěry	PSV			4 416,00
VN	Vedlejší náklady	VN			4 000,00
799	Ostatní	HSV			11 000,00
Cena celkem					180 414,00



## Položkový rozpočet

S: Etážové topní v bytě č.4, ul.Českokobratřská 113/22, Ostrava

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl: 713		<b>Izolace tepelné</b>				<b>230,00</b>
1	713 46 3115	Montáž izolace potrubními pouzdry	m	5,00000	33,00	165,00
2	18x20	Izolace Mirelon tl.20/18	m	5,00000	13,00	65,00
V ceně zahrnuta také dodávka a montáž spojovacích prostředků (sponky, lepidlo, tepicí páska), izolování trubních tvarovek a armatur z izolačních materiálu v souladu s TP výrobce.						
Díl: 732		<b>Kotelny</b>				<b>67 280,00</b>
3	732 00-0001	Plynový kotel Buderus Logamax plus GB 172 24T50	ks	1,00000	38 925,00	38 925,00
4	732 00-0002	Prostorový termostat RC 300	ks	1,00000	4 095,00	4 095,00
5	732 00-0003	Sestava odkouření 125/80 - L=13m, L1=2m - dodávka a montáž, vč.revize	soub	1,00000	15 500,00	15 500,00
6	732 00-0004	Uvedení kotle do provozu	soub	1,00000	2 000,00	2 000,00
7	732 00-0005	Topná zkouška	hzs	24,00000	180,00	4 320,00
8	732 00-0006	Tlaková zkouška	hzs	2,00000	180,00	360,00
9	732 00-0007	Elektro + osazení prostorového termostatu, jistič, kabeláž, zapojení, oživení	soub	1,00000	2 080,00	2 080,00
Díl: 733		<b>Rozvod potrubí</b>				<b>39 489,00</b>
10	733 16-1104.R00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé	m	42,00000	344,00	14 448,00
V ceně jsou zahrnuty veškeré tvarovky (kolena, oblouky, t-kusy, závitové přechody apod.), instalační a montážní materiál nutný pro kompletní provedení díla						
11	733 16-1106.R00	Potrubí měděné 18 x 1 mm, polotvrdé	m	36,00000	389,00	14 004,00
V ceně jsou zahrnuty veškeré tvarovky (kolena, oblouky, t-kusy, závitové přechody apod.), instalační a montážní materiál nutný pro kompletní provedení díla						
12	733 16-1107.R00	Potrubí měděné 22 x 1 mm, polotvrdé	m	18,00000	432,00	7 776,00
V ceně jsou zahrnuty veškeré tvarovky (kolena, oblouky, t-kusy, závitové přechody apod.), instalační a montážní materiál nutný pro kompletní provedení díla						
13	73316-1108	Uchycení potrubí, plastové objímky- závěs Koňářík (závitová tyč, kombi šrouby)	ks	24,00000	50,00	1 200,00
14	733 19-0106.R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	96,00000	16,00	1 536,00
15	998 73-3103.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	t	0,15000	3 500,00	525,00
Díl: 734		<b>Armatury</b>				<b>25 015,00</b>
16	734 20-9113.R00	Montáž armatur závitových, se 2závity, G 1/2	kus	14,00000	60,00	840,00
17	734 21-1120	Automatický aodvzdušňovací ventil 1/2"	kus	2,00000	100,00	200,00
18	734 21-1121	Vypouštěcí kohout DN 15 (dodávka a montáž)	kus	1,00000	330,00	330,00
19	734 21-1122	Kulový kohout DN 20 (dodávka a montáž)	ks	2,00000	500,00	1 000,00
20	734 21-1123	Přepouštěcí ventil DN 15 (dodávka a montáž)	ks	1,00000	1 720,00	1 720,00
21	734 22-6242.RT2	Termostatický radiátorový ventil DN 15	kus	7,00000	1 710,00	11 970,00
22	734 22-6242.RT2	Regulační radiátorové šroubení uzavíratelné DN 15	kus	7,00000	1 200,00	8 400,00
23	998 73-4103.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6m	t	0,02220	25 000,00	555,00
Díl: 735		<b>Otopná tělesa</b>				<b>28 984,00</b>
24	735 00-0912.R00	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	7,00000	110,00	770,00
25	735 19-1905.R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	7,00000	59,00	413,00
26	735 19-1903.R00	Napuštění, proplach	hzs	2,00000	180,00	360,00
27	735 17-9110.R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00000	230,00	230,00
28	1490-600	Topný žebřík 450x1250	kus	1,00000	2 451,00	2 451,00
Hliníkový koupelnový radiátor včetně montážního systému. Barva RAL 9010						
29	735 15-9121.R00	Montáž těles hliníkových	kus	6,00000	900,00	5 400,00
30	O6069016	ORION 500/6 čl. - 485mm	kus	1,00000	1 749,00	1 749,00
Těleso vyrobené tlakovým litím ze slitiny hliníku, barva RAL 9016, nutno objednat montážní balíček.						
31	O6089016	ORION 500/8 čl. - 647mm	kus	1,00000	2 335,00	2 335,00
Těleso vyrobené tlakovým litím ze slitiny hliníku, barva RAL 9016, nutno objednat montážní balíček.						
32	O6109016	ORION 500/10 čl. - 809mm	kus	3,00000	2 917,00	8 751,00
Těleso vyrobené tlakovým litím ze slitiny hliníku, barva RAL 9016, nutno objednat montážní balíček.						
33	O6169016	ORION 500/16 čl. - 1295mm	kus	1,00000	4 753,00	4 753,00

34	SMOB	Těleso vyrobené tlakovým litím ze slitiny hliníku, barva RAL 9016, nutno objednat montážní balíček. Montážní balíček ORION, SOLAR (uchycení těles, odvětrací ventil)	sada	6,00000	209,00	1 254,00
35	998 73-5103.R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	t	0,01400	37 000,00	518,00
Díl: 783		<b>Nátěry</b>				
36	783 42-4340.R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+2x +1x email	m	96,00000	46,00	4 416,00
Díl: 799		<b>Ostatní</b>				
37	799 01	Zednické a bourací práce, prostupy, opravy omítek, podlah a pod. Provedení a oprava nových prostupů pro potrubí stavebními konstrukcemi, oprava omítek pod otopné tělesa, zapravení stávajících a nových prostupů, oprava podlahových krytin pro provedených prostupech	soub	1,00000	8 500,00	11 000,00
38	799 02	Demontáž stávajícího vytápění Demontáž stávajícího vytápění vč. odvozu a likvidace.	soub	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: VN		<b>Vedlejší náklady</b>				
39	VRN1	Kompletační činnost zhotovitele	%	1,00000	1 500,00	1 500,00
40	VRN2	Provozní vlivy	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
41	VRN3	Zařízení staveniště	%	1,00000	1 500,00	1 500,00

**Celkem**

**180 414,00**

Poznámky uchazeče k zadání