

**STAVEBNÍ ÚPRAVY V OBJEKTU RADNICE MOaP,  
NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 555/6**  
Dokumentace pro ohlášení stavby (DOS)

*D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu*

**a) TECHNICKÁ ZPRÁVA**



**Ing. VLADIMÍR SLONKA**  
Ztracená 231  
739 34 Šenov

**ÚNOR 2018**

---

## Obsah

<b>1. Účel objektu .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání .....</b>	<b>3</b>
2.1 Architektonické a výtvarné řešení .....	3
2.2 Materiálové řešení .....	3
2.3 Dispoziční a provozní řešení.....	3
2.4 Bezbariérové užívání .....	3
<b>3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby .....</b>	<b>3</b>
3.1 1. NP .....	3
3.1.1 Práce HSV .....	3
3.1.2 Práce PSV .....	4
3.2 2. NP .....	4
3.2.1 Práce HSP .....	4
3.2.2 Práce PSV .....	4
3.3 4. NP .....	5
3.3.1 Práce HSP .....	5
3.3.2 Práce PSV .....	5
<b>4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace .....</b>	<b>5</b>
<b>5. Výpis použitých norem .....</b>	<b>5</b>

## **1. Účel objektu**

Stávající upravované prostory jsou součástí administrativní budovy radnice městské části Moravská Ostrava a Přívoz. Stavební úpravy jsou prováděny pro zlepšení chodu administrativních činností v budově.

Jedná se o objekt nesamostatně stojící, podsklepený, pětipodlažní s pultovou a plochou střechou.

## **2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání**

### **2.1 Architektonické a výtvarné řešení**

Stávající architektonické a výtvarné řešení fasády se nemění. Je navržena pouze úprava vnitřních prostor objektu, které nemají vliv na architektonické a výtvarné řešení objektu.

### **2.2 Materiálové řešení**

V 1. NP bude provedena instalace nové kuchyňské linky. V rámci těchto úprav bude odstraněna stávající textilní povlaková nášlapná vrstva, pro odstranění se provede vyrovnaní samonivelační stěrkou a položení nové keramické dlažby. Za kuchyňskou linkou bude proveden nový keramický obklad.

Ve 2. NP se vybourá sádrokartonová příčka, která rozděluje jeden původní kancelářský prostor na dva. Po vybourání se provede zapravení stropu a podlahy a očištění či oprava dřevěného obkladu. V práci úprav bude odstraněna stávající nášlapná vrstva a bude nahrazena novou textilní povlakovou nášlapnou vrstvou.

Ve 4. NP nadzemním podlaží se vybuduje nová sádrokartonová příčka s dveřním otvorem. Nosnou konstrukci příčky budou tvořit profily UW a CW.

### **2.3 Dispoziční a provozní řešení**

Navrhovanou opravou prostor nedochází k zásadnímu dotčení funkčního a dispozičního řešení objektu. V 1. NP bude přebudován prostor jednací místnosti na kuchyň, která bude sloužit pro provoz blízké dvorany, ve 2. NP bude vybourána dostavovaná sádrokartonová příčka, která dělí jeden kancelářský prostor na dva, a ve 4. NP bude chodba rozdělena sádrokartonovou příčkou s dveřním otvorem, nově vzniklý prostor bude sloužit jako skladovací prostor.

### **2.4 Bezbariérové užívání**

Vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

## **3. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby**

### **3.1 1. NP**

Ve stávající jednací místnosti budou odstraněny veškeré zařizovací předměty a prostor bude následně upraven.

Vznikne zde kuchyně s kuchyňskou linkou, lednicí, varnou deskou, kuchyňským dřezem a elektrickým proudovým ohřívačem. Kuchyně bude vytápěna stávajícím žebrovým topením, které bude pouze posunuto, nové rozvody studené vody, kanalizace a elektrické energie budou navedeny na rozvody stávající. V rámci stavebních úprav bude také provedeno přichystání přívodů vody a kanalizace pro pozdější instalaci myčky nádobí.

#### **3.1.1 Práce HSV**

Nebudou zde prováděny žádné hrubé stavební práce.

### 3.1.2 Práce PSV

#### Úprava povrchů

##### a) Úprava stěn a stropů

Vnitřní stěny a strop jsou omítnuty štukovou omítkou a vymalovány. Povrchy budou dotčeny novými rozvody kanalizace, vodovodu a elektrické energie, budou opraveny do 30%, doplněny a celoplošně přeštukovány. Prostor bude bíle vymalován.

##### b) Obklady

Bude provedeno obložení mezi spodními a horními skříňkami kuchyňské linky keramickým obkladem ve výšce od 850 mm do 1450 mm. V oblasti žebrového topení bude keramický obklad proveden do podlahy do výšky 1450 mm.

##### c) Podlahy

Bude odstraněna stávající povlaková textilní nášlapná vrstva včetně soklu, která je přilepena na vrstvě betonové mazaniny. Textilní nášlapná vrstva bude v rámci oprav odstraněna a nahrazena novou keramickou dlažbou.

#### Vybavení

Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou. Z kuchyňských spotřebičů bude instalována dvouplotýnková elektrická varná deska, lednice a dále bude provedena příprava na připojení myčky nádobí.

### 3.2 2. NP

Stávající kancelářský prostor byl předchozí rekonstrukcí rozdělen sádrokartonovou příčkou o tloušťce 100 mm rozdělen na dva. Nyní bude příčka vybourána a vznikne opět jeden celý kancelářský prostor. V rámci úprav se provede úprava vedení pro klimatizační jednotku

#### 3.2.1 Práce HSP

##### Svislé konstrukce – příčky

Dostavovaná sádrokartonová příčka o tloušťce 100 mm bude vybourána.

#### 3.2.2 Práce PSV

##### Úprava povrchů

##### a) Úprava stěn a stropů

Vnitřní strop je omítnut štukovou omítkou a vymalován. Povrch bude dotčen vybouráním sádrokartonové příčky, bude opraven do 10%, doplněn a částečně přeštukován. Strop bude bíle vymalován.

##### b) Obklady

Obvodové stěny kancelářské místnosti jsou obloženy dřevěným obkladem, který je zachován i v místě napojení sádrokartonové příčky. Obklad bude dotčen vybouráním sádrokartonové příčky, bude opraven a očištěn v nezbytně nutném rozsahu.

##### c) Podlahy

Bude odstraněna stávající textilní povlaková nášlapná vrstva včetně soklu, která je nalepena na jiné textilní povlakové nášlapné vrstvě, ta je nalepena na dřevěných vlysech, částečně je mezi dvou textilní povlakovou vrstvou a dřevěnými vlysy také PVC. Sádrokartonová příčka je kotvena do dřevěných vlysů. V rámci úprav se provede odstranění obou textilních povlakových nášlapných vrstev a PVC a provede se pokládka nové textilní povlakové nášlapné vrstvy včetně soklu. Dle stavu dřevěných vlysů se provede jejich úprava.

### **3.3 4. NP**

Stávající chodbový prostor bude rozdělen sádkartonovou příčkou s novým dveřním otvorem. Nově vzniklý prostor má sloužit pro skladování.

#### **3.3.1 Práce HSP**

##### **Svislé konstrukce – příčky**

Bude vybudována nová sádkartonová příčka o tloušťce 100 mm. Příčka bude kotvena ke stávajícím svislým a vodorovným konstrukcím.

#### **3.3.2 Práce PSV**

##### **Výplně otvorů**

V sádkartonové příčce budou osazeny nové dveře včetně obložkových zárubní. Dveře budou plné, světle šedé dle ostatních dveří v místnosti č. 402.

##### **Úpravy stěn a povrchů**

###### **a) Úprava stěn a stropů**

Vnitřní stěny a stropy jsou omítnuty štukovou omítkou a vymalovány. Nově vybudovaná příčka bude také vymalována na bílo. Provede se řádné zatmelení ve spojích.

###### **b) Podlahy**

Provede se vyřízení textilní povlakové nášlapné vrstvy v místě umístění sádkartonové příčky s ponechaným výřezem do dveřního otvoru.

## **4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace**

Okna, vstupní dveře, obvodové svislé i vodorovné konstrukce zůstávají stávající. Osvětlení a oslunění zůstává beze změny.

## **5. Výpis použitých norem**

V projektu byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 a ČSN 73 5305.

##### **Použité normy a předpisy:**

ČSN 73 5305 – Stavby pro správu a řízení

Vyhláška č. 398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.

V Ostravě, únor 2018

Vypracoval: Bc. Kristýna Lišková