

PUCHMAJEROVA 9

VÝMĚNA VÝKLADCŮ A OKEN V 1. NP

Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

a) TECHNICKÁ ZPRÁVA



Ing. VLADIMÍR SLONKA
Ztracená 231
739 34 Šenov

ZÁŘÍ 2019

Obsah

1. Účel objektu.....	3
2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání.....	3
2.1 Architektonické a výtvarné řešení	3
2.2 Materiálové řešení.....	3
2.3 Dispoziční a provozní řešení	3
2.4 Bezbariérové užívání	3
3. Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	3
3.1 1. NP	3
3.1.1 Současný stav	3
3.1.2 Navrhovaný stav	5
4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace	8
5. Výpis použitých norem	8

1. Účel objektu

Dotčený objekt se nachází v centru města v uliční řadové zástavbě na ulici Puchmajerova, v památkové zóně. Jedná se o bytový dům, jednotky 1799/3 - 9 ve vlastnictví soukromých vlastníků, jednotky 1799/901 -905 sloužící jako nebytové prostory, ve vlastnictví SMO. Objekt je podsklepený se 4 nadzemními podlažními a podkrovím ve dvorní části.

Předmětem projektové dokumentace je pouze výměna stávajících ocelových a dřevěných výkladců a stávajících dvojitých oken.

Výměna výplní se týká pouze 1. NP, tudíž pouze komerčních prostor.

2. Zásady architektonického, výtvarného, materiálového, dispozičního a provozního řešení, bezbariérové užívání

2.1 Architektonické a výtvarné řešení

Stávající architektonické a výtvarné řešení fasády se nemění. Výkladce budou materiálově sjednoceny. Dělení měněných oken bude zachováno.

2.2 Materiálové řešení

Stávající ocelové a dřevěné výkladce budou vyměněny za hliníkové, barevnosti stříbrné. V 1. NP směrem do dvora budou také vyměněna stávající dřevěná okna za plastová. Nové výplně budou splňovat tepelně technické požadavky dle ČSN 73 0540. Uvnitř nebytových jednotek budou opraveny omítky dotčených stěn a stropů, podhled a nášlapné vrstvy podlahy, které budou výměnou výkladců zasaženy.

2.3 Dispoziční a provozní řešení

Navrhovanou opravou prostor nedochází k dotčení funkčního a dispozičního řešení objektu, v řešených prostorách bude zachován stávající provoz.

2.4 Bezbariérové užívání

Vzhledem k tomu, že se jedná o úpravu stávajícího stavu, a vzhledem k požadovanému rozsahu prací nebylo řešeno.

3. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

3.1 1. NP

V 1. NP budou vyměněny výkladce a okna, součástí budou potřebné stavební práce a úpravy dotčených prostor.

3.1.1 Současný stav

Výkladce

Na uliční fasádě jsou v 1.NP provozovny s výkladci a vstupními dveřmi do 2 obchodů. Jeden obchod se nachází vlevo od hlavního vstupu do objektu a prodává se zde v současné době společenské oblečení (dále oděvy). Stávající výkladce jsou ocelové, dvojitě, zasklené jedním sklem zvenku i zevnitř. Výkladce jsou natřeny šedou barvou. Vnitřní otvíravé části výkladců jsou poškozené, špatně se zavírají a neplní svou funkci. U zasunutého vstupu je osazena ocelová, otvíravě skládací mříž.

Druhý obchod je vpravo od hlavního vstupu, prodává se zde sladké pečivo (dále pekařství). Výkladek je dřevěný, s největší pravděpodobností původní, dvojitý, s deštěním, s upravovanou vnitřní částí, zasklený jednoduchým sklem. Konstrukce výkladce je natřena bílou barvou. U vstupních dveří je venkovní otvíravá ocelová mříž.

Ve výkladcích je jediné větrací okno v nadsvětlíku nade dveřmi. V pekařství je dostačující, v oděvech je to jediný otvor na 89,5m² prodejní plochy, což je nevyhovující.

Pod výkladcí jsou ve fasádě sklepní ocelová okýnka zasklená drátosklem s nepoužívaným shozem otopu.

Vnitřní ostění a dotčené stěny

Stávající omítky stěn a stropů jsou hladké štukové. V prodejně oděvů jsou ve výkladcích na ostění osazeny bílé desky.

Vnější ostění

Uliční fasády, kromě parteru, jsou omítnuté hladkou štukovou omítkou ve světlém odstínu bílé kávy, omítka je znečištěná, poseta drobnými pavučinami. Většina ostění u již vyměněných oken není upravená. Na parteru je jemná mozaiková omítka v šedém odstínu, rovněž znečištěná prachem a popsaná sprejery.

Podlahy a schody u vstupu do prodejen

Nášlapná vrstva v oděvech je z PVC podlahy, v pekařství z keramické dlažby. Schody do prodejny oděvů jsou betonové s nášlapnou plochou krytou červenou dlažbou s hrubým teracovým vzorem. Podstupnice je omítnuta, omítka opadáva a tělo schodů praská.

Dotčené instalace

Elektroinstalace

Ve výkladcích je instalováno elektrické zářivkové osvětlení, v blízkosti výkladců jsou vypínače, spínače, ventilátor a jistič.

Ostatní výplně v 1. NP

Na budově jsou v bytových částech a na schodišti vyměněna nová plastová okna, pouze v nebytových prostorech zůstala stávající kastlíková okna a jedny vstupní dveře do dvora, které jsou chráněny plechovými vraty. U většiny oken jsou instalovány mříže.

Vnitřní ostění a dotčené stěny

Stávající omítky stěn a stropů jsou hladké štukové. Vnitřní ostění oken a balkónových dveří je obloženo dřevěnými obložkami – kolem celého okna včetně ostění kolem radiátorů. V hygienických místnostech jsou keramické obklady cca do 2m výšky.

Vnější ostění

Dvorní fasády, jsou z šedých lícových cihel, nadpraží je omítnuté hladkou jemnozrnnou omítkou světlé krémové barvy, u většiny oken dotčených výměnou jsou mříže.

Podlahy

V nebytových prostorech, které sloužily jako kanceláře, jsou podlahy pokryty zátěžovými koberci, případně PVC krytinou.

Dotčené instalace

Elektroinstalace

U oken v kancelářských prostorech jsou zbytky vedení po zabezpečovacích systémech a někde i elektrické zásuvky.

Fasáda parteru z ulice

Fasáda parteru byla dříve opatřena jemnozrnnou mozaikovou omítkou v šedé barvě, v některých místech je znát, že původně byla opatřena umělým kamenem. Tento je na několika místech poškozen grafity a odstraněnými vývěskami.

3.1.2 Navrhovaný stav

Výměna výkladců

Stávající výkladce se demontují a nahradí novými s hliníkovým tříkomorovým rámem systému MB – 70 se zvýšenou tepelnou izolací $U_f = 1,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ dle EN ISO 10077 s robustními profily s tloušťkou stěny 2 mm. Rám bude proveden ve stříbrné barvě (před zadáním výkladců do výroby bude konkrétní barevnost ještě odsouhlasena investorem). Výkladce budou zasklené bezpečnostním izolačním dvojsklem – Connex, distanční rámeček swisspacer, ploché sklo $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Tvar výkladců respektuje největší možnou plochu bezpečného zasklení, možnost větrání a bezpečného užívání, podrobněji ve výkresech pohledů a v tabulkách PSV. Vstupní dveře budou celoprosklené s otvíravým nadsvětlíkem, bude u nich použito běžné středové a dorazové těsnění. Pro kování bude použito nerezové madlo v matném provedení délky 550 mm, pro zabezpečení vstupu bude použit zadlabací zámek s válečkovou střelkou a cylindrickým zámkem s krytem + přídatný bezpečnostní zámek. Na dveřích bude instalován samozavírač s lištou a aretací.

Části výkladců s dveřmi budou zapuštěné do prodejny k vnitřnímu líci obvodové stěny.

Součinitel prostupu tepla každého výkladce nebude větší než $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

Výrobky budou osazeny na stávající budově, před zahájením výroby nutno rozměry upřesnit na stavbě.

Při osazování výplní dodržet ČSN 74 6077 – vnější paropropustný komprimovaný těsnicí pásek odolný proti zatečení hnaného deště, vnitřní parotěsný tmel na bázi siloxanů.

Vstup do prodejny oděvů bude oproti původnímu stavu o 300 mm zapuštěn z důvodu zvětšení plochy před dveřmi. Pro osazení dveří bude dozděna příčka z pórobetonových cihel. Podhled bude proveden z hliníkové konstrukce a bude součástí konstrukce výkladců.

Na parapety ve výkladcích bude osazena dřevotřísková deska tl. 28 mm s vlhkuvzdornou úpravou, pokrytá folií HPL s poplastovanou dřevotřískovou úpravou (např. postforming) ve světlešedé barvě.

Stávající mříže u vstupů budou demontovány bez náhrady, jako ochrana proti vloupání slouží bezpečnostní zámky ve vstupních dveřích a zasklení bezpečnostním sklem Connex (bezpečnostní třída B).

Sklepní výplně projekt neřeší, nebyly předmětem zadávací dokumentace.

Vnitřní ostění a dotčené stěny

Vnitřní ostění výkladců bude po jejich výměně opraveno, srovnáno, případně dozděno pórobetonovými tvárnicemi a omítnuto hladkou štukovou omítkou.

Oděvy

Omítka dotčených stěn a parapetů bude rovněž opravena a opatřena malbou v bílé barvě jako stávající výmalba.

Pekařství

Původní dvojité výkladem ze začátku 20. století zasahoval cca 1 m do prodejny. Po výměně za novou jednoduchou hliníkovou výplň, zůstane v prodejně parapet, který by trčel do prodejního prostoru. Parapet bude tedy vybourán na tloušťku obvodové stěny, čelní stěna v provozovně bude srovnána a obezděna pórobetonovými tvárnicemi tl. 50 mm. Z venkovní strany směrem do fasády bude parapet dozděn pórobetonovými tvárnicemi do líce fasády. Výška parapetu bude srovnána s výškou parapetu v prodejně oděvů pomocí pórobetonových překladů. Na parapet bude ukotvena dřevotřísková laminátová deska s folií HPL s úpravou proti vlhkosti s poplastovanou dřevotřískovou úpravou (např. postforming) hrany.

Svislé ostění bude doplněno pórobetonovými tvárnicemi, nadpraží bude opraveno pomocí extrudovaného pěnového polystyrénu. Následně se obojí včetně dotčené stěny opatří novou štukovou omítkou s vymalováním v bílé barvě.

Vnější ostění

Nové výplně budou osazeny do stejného místa jako vnější části stávajících výloh. Dotčená fasáda bude opravena a omítnuta mozaikovou omítkou stejné zrnitosti i barvy jako stávající parter, max. 200 mm od hrany výplně. Opraveno a nově omítnuto bude i vnější ostění ve vstupech do provozoven.

Ve vstupu do pekařství je ostění prasklé a opadává ostění parapetu pod výkladem. Nesoudržné části budou odstraněny. Zdivo ostění vstupu z opačné strany bude ubouráno, aby vznikl prostor pro vstup široký 1000 mm, a bude omítnuto stejnou omítkou jako parter.

Podlahy a schody u vstupu do prodejny

Podlahy

Po výměně výkladců bude v prodejně oděvů opravena dotčená podlaha kolem výkladců v max. šířce 500 mm s doplněním PVC krytiny stejné kvality, designu a barvy jako stávající krytina. Doplněná PVC podlaha bude opatřena podlahovou lištou.

V pekařství bude podlaha po vybourání parapetu a kolem dveří doplněna v ploše 3,05x0,6 m cementovým potěrem a stejnou keramickou dlažbou.

Schody

Obklad schodiště do oděvů demontovat, betonové schodiště opravit a pokrýt novým umělým broušeným kamenem typu šedé teraco. Rovněž prošlapaný

schod do pekařství bude doplněn a opatřen umělým kamenem jako v prodejně oděvů.

Dotčené instalace

Elektroinstalace

Ve výkladcích bude obnoveno osvětlení ze stávajících svítidel s použitím a případným prodloužením stávajících elektrorozvodů, v případě jejich nefunkčnosti opravit a zajistit funkčnost.

Výměna ostatních výplní v 1. NP

Stávající dřevěné výplně se vybourají včetně vnitřních obložek. Dle výkresu D.1.1-1 budou stávající mříže odřezány, některé budou pouze repasovány a vráceny a některé nahrazeny novými. Do otvorů budou osazeny nové plastové výplně zasklené izolačním dvojsklem s rámečkem nerezovým distančním rámečkem. Rámy oken přizpůsobit již vyměněným výplním ve stávajících bytových jednotkách. Předpokládá se šestikomorový plastový profil s ocelovou výztuhou stavební hloubky 70 mm s možností vyrobít obloukový tvar, se zaoblenými hranami a zkosenými zasklívacími lištami, v bílé barvě. Výplně budou opatřeny dvojitým celoobvodovým těsněním s dorazovým těsněním v šedé barvě, celoobvodovým kování s možností infiltrace. Ovládání bude standardní 4 polohovou klikou a okna i dveře budou mít omezovač otevřené polohy. Členění nových výplní je navrženo tak, aby korespondovalo s okny, která jsou už vyměněna a přizpůsobena původním otvorům. Nová okna budou otvíravá s některými křídly otvíravě sklopnými, po výšce bude okno děleno v rámu na spodní část okna a horní otvíravý nadsvětlík.

S demontovanými okny budou odstraněny i parapetní desky, které budou nahrazeny novými z desek DTD 18 mm, voděvzdorných s poplastovanou dřevotřískou (např. postforming) 0,6 mm včetně hranovací pásky, s nosem 40 mm, v bílé barvě.

Při bourání výplní postupovat opatrně, aby se nepoškodilo vnější ostění z lícových šedých cihel.

Výrobky budou osazeny na stávající budově, před zahájením výroby nutno rozměry upřesnit na stavbě.

Při osazování výplní dodržet ČSN 74 6077 – vnější paropropustný komprimovaný těsnicí pásek odolný proti zatečení hnaného deště, vnitřní parotěsný tmel na bázi siloxanů.

Součinitel prostupu tepla celé výplně bude max. $U = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

Vnitřní ostění a dotčené stěny

Svislé ostění bude doplněno pórobetonovými tvárnicemi, nadpraží bude opraveno pomocí extrudovaného pěnového polystyrénu. Následně bude ostění i nadpraží opatřeno novou štukovou omítkou. Po odstranění obložek se doplní a upraví omítky dotčených stěn, předpokládá se otlučení a doplnění omítek dotčených stěn z 10 %. Dotčené stěny budou vymalovány bílou malířskou barvou.

Keramické obklady budou místně doplněny novým keramickým obkladem z dlaždic 0,15x0,15 m cca 0,5m² na okno.

Vnější ostění

Během provádění nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození zdiva.

Na všech parapetech budou vyměněny nové parapetní plechy z pozinkovaného plechu tl.0,63 mm s polyesterovým nátěrem v bílé barvě RAL 9002.

Na římsě nad parterem bude oplechování parapetů napojeno na stávající oplechování římsy. Stávající plechy oplechování budou natřeny sjednocujícím nátěrem.

Fasáda parteru z ulice

Není zadáním projektové dokumentace.

4. Stavební fyzika – tepelná technická, osvětlení, oslunění, akustika, vibrace

Okna a výkladce budou vyměněny za nové tak, aby splňovaly stávající požadavky na tepelnou techniku. Součinitel prostupu tepla vyměněných výplní bude splňovat požadavky dle ČSN 73 0540.

5. Výpis použitých norem

Vyhláška č. 398/2009 sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vyhláška č. 323/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.

Projektová dokumentace byla zpracována dle vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Konkrétní firemní výrobky jsou uvedeny jako příklady. Projektant souhlasí se záměnou materiálu, musí ovšem použít vždy ucelený systém s minimálně stejnými stavebně technickými vlastnostmi.

Protože se jedná o opravu stávajícího stavu objektu, je nutné vycházet při realizaci ze skutečného stavu, v případě nejasností přizvat k řešení projektanta.

V Ostravě, září 2019

Vypracoval: Bc. Jakub Matiko