

## Smlouva o dílo č. 10246 /2013/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace a na výkon autorského dozoru

uzavřená mezi smluvními stranami podle § 536-565 a § 566-576 zák. č. 513/1991 Sb. (obchodního zákoníku), ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic

Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství – odborným dohledem objednatele

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.  
pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923-761/0100

---

dále jen objednatel

**a**

**Název: Ing. Karel Černochoch**

Malá Strana 22, 742 01 Suchdol nad Odrou

Zastoupená : Ing. Karel Černochoch - jednatel

---

IČ: 69225125  
DIČ: CZ7904265248  
Peněžní ústav: Československá obchodní banka a.s.  
Pobočka Nový Jičín  
Číslo účtu: 239906605/0300  
KS:  
VS:  
Zapsán:

---

dále jen zhotovitel

## čl. I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly podle § 262 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že se jejich závazkový vztah založený touto smlouvou bude řídit obchodním zákoníkem.
2. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby a energetického auditu stavby „**Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117, nová škola**“ (dále jen stavba) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru, a to dle požadavků uvedených v zadávacích podmínkách této veřejné zakázky, platných ČSN, hygienických norem a souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 1 a 2 vyhlášky 499/2006 Sb., v rozsahu min. dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. a vyhlášky č. 503/2006 Sb.
3. Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného územního rozhodnutí a stavebních povolení pro stavbu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se jejich změny ohlásit bez prodlení druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy a že je pojištěn pro případ způsobení škody.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že dle projektové dokumentace dle této smlouvy, bude realizován projekt spolufinancovaný v rámci programu Nová zelená úsporám.
8. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, všeobecně závaznými předpisy Evropské unie.

## čl. II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby a energetického auditu „**Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117, nová škola**“ a k poskytnutí dalších výkonů a služeb, které souvisejí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace, tj. včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru.
2. Službami se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu zakázky vymezenému touto smlouvou a zadávacími podmínkami této zakázky, které jsou přílohou č.2 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění jsou tyto práce:  
**Projektová dokumentace pro , stavební řízení (DSP) a pro provádění stavby (DPS):**
  - projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby bude zpracována podle zadávacích podmínek veřejné zakázky
  - předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami
  - zaměření skutečného stavu objektu
  - stavebně technický průzkum objektu
  - vypracování energetického auditu stavby dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
  - DSP a DPS bude vypracována dle zákona č 183/2006 Sb., Stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích předpisů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně všech příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN

- součástí bude také projednání všech stupňů projektové dokumentace s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi jichž se předmět stavby týká vč. písemného doložení jejich vyjádření a zpracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace
- zjištění sousedních parcel a objektů dotčených stavbou vč. projednání záměru s vlastníky těchto sousedních nemovitostí
- plán BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb.
- DSP a DPS bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- výkon autorského dozoru realizace stavby

Energetický audit zpracovaný ke každé řešené stavbě musí prokázat 60 % úsporu tepelné energie na vytápění po provedení projektovaných úprav.

### čl. III.

#### Náležitosti plnění a provádění zakázky

1. Předmět smlouvy bude realizován v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky a požadavky objednatele, ustanoveními této smlouvy, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele. Projektová dokumentace bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné nebo objednatele poškozují.
3. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.
4. Zhotovitel zhotoví předmět plnění v souladu s příslušnými právními předpisy (včetně hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů) a příslušnými ČSN v částech závazných i směrných a s dokumenty doporučenými Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Součástí dokumentace bude také soupis norem vztahujících se k jednotlivým stavebním objektům, popř. soupis jiných předpisů vztahujících se k návrhu konstrukce.
5. *Oceněný položkový rozpočet nákladů stavby bude obsahovat členění pro zařazení majetku dle zákona o dani z příjmu a pokynu GFŘ č. D-6 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, který byl zveřejněn dne 30.11.2011 ve Finančním zpravodaji 7/2011.*
6. *Pokud po předání díla objednateli dojde ke změně podmínek výzvy dotačního programu ROP, zavazuje se zhotovitel provést v případě potřeby na výzvu objednatele za úplaty aktualizaci příslušné projektové dokumentace. Tyto práce budou realizovány až po uzavření dodatku ke smlouvě či vystavení objednávky, s tím, že nezbytným předpokladem uzavření dodatku či vystavení objednávky je zadání prací v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.*
7. Inženýrské činnosti a autorský dohled dle čl. II. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy
8. Projektová dokumentace, která je předmětem plnění dle této smlouvy bude objednateli odevzdána pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) v 10 vyhotoveních se dvěma položkovými a osmi slepými výkazy výměr. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.
9. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: \*.dwg, \*.dwf, \*.dxf, \*.plp, \*.pdf).

#### čl. IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby vč. plánu BOZ v požadovaném rozsahu bude objednateli předána **do 90 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy**.
3. Zhotovitel se zavazuje podat žádosti o vydání stavebního povolení případně ohlášení u příslušného stavebního úřadu nejpozději v termínu odevzdání projektové dokumentace vč. všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů státní správy. Tuto skutečnost zhotovitel doloží potvrzením o přijetí příslušných žádostí stavebním úřadem.
4. Autorský dozor bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen předáním stavby nebo vydáním kolaudačních rozhodnutí, bude li vyžadováno.

#### čl. V. Cena zakázky

1. Cena za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby	20 000,00	4 200,00	24 200,00
Inženýrská činnost včetně vyřízení pravomocných stavebních povolení	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Plán BOZP	12 750,00	2 678,00	15 428,00
Energetický audit	31 800,00	6 678,00	38 478,00
<b>CENA C1</b>	<b>69 550,00</b>	<b>14 606,00</b>	<b>84 156,00</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
Autorský dozor	999,00	210,00	1 209,00
<b>CENA C2</b>	<b>999,00</b>	<b>210,00</b>	<b>1 209,00</b>

	Cena bez DPH v Kč	DPH	Cena vč. DPH v Kč
<b>CENA CELKEM (C1+C2)</b>	<b>70 549,00</b>	<b>14 816,00</b>	<b>85 365,00</b>

2. Cena C2 je dána hodinovou sazbou autorského dozoru 25,00 Kč/hod při odhadovaném maximálním počtu hodin 40, takto vypočtená částka je maximální a nepřekročitelná. Tato odměna za autorský dozor bude zhotoviteli vyplacena dle skutečně odpracovaných a objednatelem potvrzených hodin autorského dozoru vyúčtovaných dle odst. 10 písm. b) čl. XI. této smlouvy.
3. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností této smlouvy.
4. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními

předpisy.

6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti této změny zákonné sazby DPH povinen účtovat sazbu DPH ve výši odpovídající této změně. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Celková cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná.

#### čl. VI.

#### Předání díla a místo plnění

1. Projektové dokumentace budou objednateli předány osobně, na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínech dle čl. IV. této smlouvy.
2. Povinnost zhotovit dílo je splněna dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

#### čl. VII.

#### Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, zadání a zadávacím podmínkám této veřejné zakázky, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady, které se na díle projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Tato záruční doba však neskončí dříve než záruka na stavbu zhotovenou dle projektové dokumentace zhotovené na základě této smlouvy.
4. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odešle toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady neprodleně, nejpozději do pěti dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. Zhotovitel předá po řádném odstranění vady dílo objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce uvedené v bodě 3. tohoto článku smlouvy.

#### čl. VIII.

#### Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se zhotovitel nezúčastnil.

#### čl. IX.

#### Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen uplatňovat práva objednatele ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
4. Zhotovitel je povinen při výkonu oprávnění upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.
5. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
6. Zhotovitel je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Zhotovitel je povinen se řídit pokyny objednatele a jednat v jeho zájmu. Od pokynů objednatele se může zhotovitel odchýlit jen, je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu objednatele, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat objednatele a vyžádat si dodatečný souhlas. V případě, že je to výslovně zakázáno smlouvou, zhotovitel se od pokynů nesmí odchýlit.
8. Zhotovitel je povinen bez odkladů oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů objednatele.

#### čl. X.

#### Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu způsobenou vadným provedením předmětu plnění nebo jeho části či v důsledku vadného plnění povinností zhotovitele nese zhotovitel v plném rozsahu.
2. Za škodu se považuje i újma, která objednateli vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. *Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací a zároveň v důsledku tohoto nesouladu dojde k navýšení celkové ceny stavby o více než 0,5 %, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla včetně DPH.*
5. *V případě, že Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „ÚOHS“) zjistí během zadávacího řízení realizovaného na základě zpracované projektové dokumentace stavby (která je předmětem této smlouvy) pochybení zadavatele v důsledku chybně zpracované projektové dokumentace stavby, bude zhotovitel povinen uhradit objednateli náklady na správní řízení vedené ÚHOS, včetně případných sankcí z něj vyplývajících vůči objednateli.*

#### čl. XI.

#### Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny zakázky dle čl. V. je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů a dále bude obsahovat také tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo zakázky
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - c) obchodní firma, místo podnikání IČ a DIČ zhotovitele,
  - d) název, sídlo IČ a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor investic a místního hospodářství),
  - e) číslo a datum vystavení faktury,
  - f) lhůtu splatnosti faktury,
  - g) soupis provedených prací,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
  - i) vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.

3. Lhůta splatnosti všech faktur je dohodou stanovena do 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti do 30 kalendářních dnů od doručení druhé smluvní straně platí pro smluvní strany i při placení jiných peněžitých plnění vzniklých z této smlouvy (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
4. Doručení faktury se provede osobně do podatelny objednatele nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
5. Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
7. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností.
9. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
  - a) zadavatel uhradí část ceny C1 ve výši 90% po odevzdání kompletní projektové dokumentace, zadržné ve výši zbývajících 10 % ceny C1 uhradí zadavatel do 13-ti měsíců ode dne převzetí dokumentace nebo do 30-ti dnů od dokončení a převzetí stavby, nebude-li použito na úhradu závazků zhotovitele,
  - b) cenu C2 za vykonaný autorský dozor uhradí zhotovitel na základě faktury vystavené po nabytí právní moci kolaudačních rozhodnutí na částku dle skutečně odpracovaných a objednatelům potvrzených hodin autorského dozoru, maximálně však 1 209,00 Kč vč. DPH.
11. Zadržné zajišťuje veškeré závazky zhotovitele vzniklé z této smlouvy, a to včetně případné úhrady ceny třetím subjektům za provedené práce, k nimž byl podle této smlouvy povinen zhotovitel.

## čl. XII. Smluvní pokuta

1. V případě nedodržení termínu plnění dle čl. IV. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny C1 dle odst. 1. čl. V. za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena řádně vystavená faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, dle čl. VII. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy či jeho jednotlivou část zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněně požadovat vedle smluvní pokuty i náhradu škody do výše skutečně vzniklé škody.
7. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

### čl. XIII.

#### Splnění kvalifikačních kritérií

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude splňovat veškeré kvalifikační požadavky stanovené v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce.
2. Zhotovitel je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů objednateli kdykoli v průběhu plnění této veřejné zakázky na základě výzvy objednatele, a to do 7 dnů od doručení této výzvy.
3. V případě, že zhotovitel neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů na základě výzvy objednatele do 7 dnů od doručení této výzvy, je objednatel oprávněn účtovat počínaje 8. dnem od doručení výzvy zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny C1 dle odst.1 čl. V. této smlouvy za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ, a to až do okamžiku ukončení této smlouvy.
4. Jestliže zhotovitel nesplní svou povinnost dle odst. 1 tohoto článku, může objednatel od této smlouvy kdykoli odstoupit. Dojde-li k ukončení této smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z tohoto důvodu, je objednatel vedle odstoupení od smlouvy oprávněn požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 % z celkové ceny uvedené v článku V. odst. 1. této smlouvy. V tomto případě se neuplatní sankce dle odst. 2 tohoto článku.

### čl. XIV.

#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo, které je předmětem této smlouvy zhotoví osobně, nebo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností a ve smyslu § 58 autorského zákona bude vykonavatelem majetkových práv autora. Výjimku stanoví odst. 3 tohoto článku této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované pro tuto zakázku, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
3. Zhotovitel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelům k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.
4. Poruší-li zhotovitel některou z povinností uvedených v odst. 1 až 3 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny C1 dle čl. V. této smlouvy, a to za každé jednotlivé porušení povinností, přičemž toto ujednání nemá vliv na povinnost zhotovitele nahradit objednateli veškerou škodu způsobenou porušením těchto povinností. Objednatel je rovněž oprávněn v případě porušení některé z těchto povinností od smlouvy odstoupit.

### čl. XV.

#### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.



3. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní zhotovitel dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy neposkytne třetím osobám.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany (s výjimkou změny ceny dle ustanovení v čl. V. odst. 6 této smlouvy) pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelejších oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran.
13. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
14. O uzavření této smlouvy rozhodla dne 27. 3. 2013 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 3112/RMObM1014/76/13. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu této smlouvy Dalibor Mouka, místostarosta.
15. Dílo bude spolufinancováno z Evropské unie. Zhotovitel je dále povinen postupovat také v souladu s platnými metodickými pokyny a Pravidly Operačního programu Životní prostředí a podmínkami programu Nová zelená úsporám. Zhotovitel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií. Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je zhotovitel povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 26.04.2013

Místo: OSTRAVA



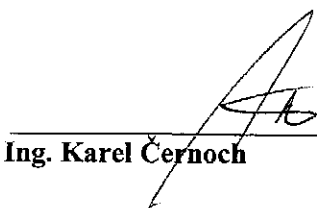
**Dalibor Mouka**  
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

Za \_\_\_\_\_

Datum: 9.5.2013

Místo: OSTRAVA



**Ing. Karel Černoš**

Ing. Karel Černoš - projekční  
činnost ve výstavbě  
Malá strana 22, 742 01 Suchbát n./O.  
IČ: 69225125, tel.: +420731486987

**Přílohy**

Příloha č. 1 – Plná moc ke smlouvě č. 10246/2013/OIMH

Příloha č. 2 – Zadávací dokumentace „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP“

Příloha č. 3 – Dodatečné informace k zadávací dokumentaci č. 1, 2, 3, 4

Příloha č. 1 ke smlouvě č.: 10246 /2013/OIMH

## PLNÁ MOC

ke smlouvě č.: 10246 /2013/OIMH  
na inženýrskou činnost pro zajištění stavebního povolení pro stavbu  
„Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117, nová škola“

**Mandant:** Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Mor. Ostrava  
IČ: 00845451  
Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarostou

**Mandatář:** Ing. Karel Černoch  
Malá Strana 22, 742 01 Suchdol nad Odrou  
IČ: 69225125  
Zastoupený: Ing. Karel Černoch

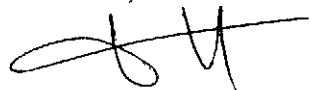
Mandant tímto zmocňuje mandátáře, aby za něj dle smlouvy č. 10 246 /2013/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání stavebních povolení pro stavbu „Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117, nová škola“

V rámci uvedeného zmocnění bude mandátář jménem a na účet mandanta:

- zastupovat mandanta při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za mandanta písemnosti,
- zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci.
- v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání pravomocného stavebního povolení na stavbu „Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117, nová škola“

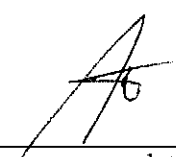
V Ostravě dne: 26.04.2013

  
za mandanta  
Dalibor Mouka  
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 9.5.2013

  
za mandátáře  
Ing. Karel Černoch  
Ing. Karel Černoch - projekční  
činnost ve výstavbě  
Malá strana 22, 742 01 Suchdol n./O.  
IČ: 69225125, tel.: +420731486987

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**



číslo zadávací dokumentace	33/13
datum vyvěšení	21. 1. 2013
datum poskytnutí	20. 2. 2013
relaxační doba	21. 2. 2013
za správnost	<i>Loblerova</i>

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA SLUŽBY  
ZADÁVANOU DRUHEM OTEVŘENÉHO ŘÍZENÍ  
ve smyslu § 27 zákona č.137/2006 Sb.,  
o veřejných zakázkách, v platném znění (dále také „zákon“)

s názvem

**„Projektová dokumentace a energetický audit „Zateplení školských zařízení  
v obvodu MOaP“**

1. „Zateplení MŠ Ostrčilova 2557/1“
2. „Zateplení ZŠ Gebauerova 819/8“
3. „Zateplení ZŠ Kounicova 1320/2“
4. „Zateplení ZŠ Gajdošova 388/9“
5. „Zateplení MŠ Šafaříkova 1050/9“
6. „Zateplení MŠ Na Jízdárně 2807/19a“
7. „Zateplení MŠ Blahoslavova 1594/6“
8. „Zateplení MŠ Křížkova 2813/18“
9. „Zateplení pavilonu D včetně spojovacího krčku ZŠ Gen. Píky 13a“
10. „Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117, nová škola“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele [www.moap.cz](http://www.moap.cz) dnem 21. 1. 2013 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

## Údaje o veřejném zadavateli:

**Název:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
**Zastoupený:** Dalibor Mouka, místostarosta  
**Sídlo:** Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
**IČ:** 00845451  
**Kontaktní osoba:** Radomír Čončka, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
**Tel.:** +420 599 442 201  
**E-mail:** rconcka@moap.ostrava.cz  
**Bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., č.ú. 923 - 761 /0100

(dále jen „zadavatel“)

## Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona:

**Název:** eCENTRE, a.s.  
**Zastoupená:** Vítězslav Grygar, předseda představenstva  
**Sídlo:** Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00  
**IČ:** 27149862  
**DIČ:** CZ27149862  
**Kontaktní osoba:** Ing. Hana Buřiková  
**Tel.:** +420 555 131 652  
**E-mail:** [burikova@ecentre.cz](mailto:burikova@ecentre.cz)

(dále jen „organizátor“)

Zadavatel upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem, na které zadávací dokumentace odkazuje, neboť jsou obecně známé. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních norem, zejména zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Dodavatel je povinen postupovat v souladu s platnými metodickými pokyny a Pravidly Operačního programu Životní prostředí: „Implementační dokument“ a „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ a aktuálními podmínkami programu Ministerstva životního prostředí - Nová Zelená úsporám.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

Veřejná zakázka je dělena na 10 částí. Zadavatel stanovuje shodné požadavky na kvalifikaci pro všechny části veřejné zakázky. Zadavatel vybere nejvhodnější nabídku podanou vždy pro příslušnou část veřejné zakázky.

Účelem tohoto zadávacího řízení je s využitím elektronické aukce (dále také jen „e-aukce“) výběr nejvhodnějšího zhotovitele (nejvhodnějších zhotovitelů) díla, jež je předmětem veřejné zakázky.

## 1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Projektová dokumentace a energetický audit „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP“ (dále jen „veřejná zakázka“)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektových dokumentací a energetických auditů na zateplení 10 školských zařízení, nacházejících se ve správním obvodu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v katastrálním území Moravská Ostrava a katastrálním území Přívoz, včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti a autorského dozoru. Jedná se o projektové řešení zateplení objektů mateřských a základních škol.

Ocenění bude provedeno dle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností. Struktura a členění rozpočtu budou odpovídat běžnému položkovému rozpočtu, tzn. členění na stavební objekty a provozní soubory dle textové části projektové dokumentace. V rámci těchto objektů bude členěn na položky, které mohou být agregované, avšak pouze do té míry, aby bylo možno posoudit základní technické parametry stavby (např. výkon zdroje, délka a materiál potrubí, počet přípojek a předávacích stanic, úpravy povrchů, tloušťka a materiál tepelné izolace, plocha oken a dveří apod.). Zpracovatelem projektové dokumentace musí být potvrzeno zlepšení tepelně technických vlastností obálky budov. Vzor Prohlášení o zateplování ploch je uveden v Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP.

#### 2.1.1. Základní popis projektových prací

Provedení projektových prací a níže uvedených činností, souvisejících se zlepšením tepelně-technických vlastností školských budov při respektování stávajících legislativních a technických norem. Projektová dokumentace bude v maximální míře splňovat ekologická a technická kritéria pro hodnocení projektů přijímaných v rámci XXXV. výzvy Operačního programu Životní prostředí zveřejněné dne 16.2.2012.

#### **Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) a pro provádění stavby (DPS):**

- Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby bude zpracována podle zadacích podmínek veřejné zakázky.
- DSP a DPS bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů v platném znění a jeho prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, včetně příloh v těchto předpisech citovaných a příslušných ČSN.
- Součástí projektových prací bude zpracování energetického auditu dle zákona č. 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Součástí bude také projednání projektové dokumentace s orgány státní správy, správci a majiteli inženýrských sítí a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmět stavby týká, včetně písemného doložení jejich vyjádření a zpracování jejich případných oprávněných požadavků do dokumentace.
- DSP a DPS bude obsahovat všechny potřebné náležitosti zadávací dokumentace dle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- Zjištění sousedních parcel a objektů dotčených stavbou, včetně projednání záměru s vlastníky těchto sousedních nemovitostí a pořízení písemného zápisu o projednání.
- Plán BOZP ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Předmět smlouvy bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami



- Součástí dodávky je zajištění stavebního řízení dle zák. 183//2006 Sb. a inženýrská činnost v rozsahu autorského dozoru.
- Před zahájením projektových prací musí být provedeno zaměření skutečného stavu objektů, provedení sond do obvodových konstrukcí a do střešního pláště pro ověření tloušťky a kvality materiálové skladby obvodových konstrukcí a střech.

**Energetický audit zpracovaný ke každé řešené stavbě musí prokázat 60 % úsporu tepelné energie na vytápění po provedení projektovaných úprav.**

**V průběhu zpracování projektové dokumentace zhotovitel vyvolá min. 2 výrobní výbory, na kterých bude se zadavatelem konzultovat projektové řešení zakázky.**

Všechny stupně projektové dokumentace budou doloženy všemi nezbytnými doklady o projednání s dotčenými orgány a organizacemi státní správy, správci a majiteli stávajících inženýrských sítí a kladným stanoviskem všech dotčených orgánů a organizací a souhlasných stanovisek stavebních úřadů.

Počet vyhotovení projektové dokumentace:

- Pro stavební řízení a provádění stavby v 10 vyhotoveních (se 2 položkovými a 8 slepými rozpočty, včetně jednoho vyhotovení PD, oceněného a slepého rozpočtu v elektronické podobě na CD).
- energetický audit v 10 vyhotoveních.

## 2.1.2. Podrobnosti zadání a požadavky zadavatele

### Část 1: Zateplení MŠ Ostrčilova 2557/1

Popis objektu :

Stávající objekt mateřské školy se nachází na parcele č. 1013/6 k.ú. Moravská Ostrava. Objekt mateřské školy je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu 36 x 10 m o 2 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží, které však není v celém půdorysu objektu. Všechny podlaží včetně podzemního jsou provozně využívána. Konstrukčně jde o budovu se zděnými svislými nosnými konstrukcemi s plochou jednoplášťovou střechou. Plochá střecha se živičnou krytinou je v nedávné minulosti zateplena minerální vatou. Okna na objektu jsou původní dřevěná zdvojená, s výjimkou několika oken v 1. NP ze severní strany, kde jsou osazena nová plastová okna zasklená izolačním dvojsklem. Na severní straně objektu v prostoru schodiště jsou sklobetonové stěny tvořené skleněnými tvánicemi „žočkami“ což je velmi cenný architektonický prvek, který by měl být při řešení zateplení zachován.

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce:

- Návrh zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem. Protože je provozně využíván i suterén je nutno řešit i zateplení suterénního zdiva a soklu.
- Výměnu všech oken a dveří na obvodovém plášti budovy za okna plastová zasklená trojsklem.
- Na základě provedené sondy a tepelně technického výpočtu případně doprojektovat další tepelnou izolaci střechy.

### Část 2: Zateplení ZŠ Gebauerova 819/8

Popis objektu :

Areál základní školy se nachází na parcele č. 773/1 a č. 773/2 k.ú. Přívoz

Areál školy sestává z několika objektů :

Objekt 1/Původní objekt z 1. poloviny 20. století o půdorysu tvaru L v základních rozměrech 40 x 30. Tento



objekt má 1 podzemní a 3 nadzemní podlaží. Všechny tyto podlaží jsou provozně využívány. Svislé nosné konstrukce zděné, stropy dřevěné, půdní prostor pod valbovou střechou nevyužíván. Valbová střecha opatřena tvrdou krytinou. Okna dřevěná zdvojená. Objekt 2/ Tělocvična s provozním zázemím připojena k objektu 1 ze severovýchodní strany pochází ze stejné doby. Půdorysný rozměr 24 x 11 m. Tělocvična má jedno nadzemní podlaží a jedno podzemní. Podzemní podlaží není provozně využíváno. Střecha valbová s tvrdou krytinou, sál tělocvičny je zastropen dřevěným podhledem. Obvodové konstrukce zděné, okna tělocvičny sklobetonová s ventilačními křídly. Okna provozního zázemí dřevěná zdvojená. Objekt 3/ Třídní pavilon o 3 nadzemních podlažích a 1 podkroví pocházející z 80. let 20. století o půdorysném rozměru 15 x 27 m. Objekt je zastřešen mansardovou střechou s tvrdou krytinou. Svislé konstrukce zděné, stropy železobetonové, střecha před 2 lety rekonstruována, při rekonstrukci provedeno zateplení podkroví. Okna dřevěná zdvojená. Všechny objekty jsou propojeny přízemními vytápěnými spojovacími krčky zastřešenými částečně plochými a částečně sedlovými střechami.

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce:

- Návrh zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem všech objektů
- Výměnu všech oken a dveří na obvodovém plášti všech budov za výplně otvorů plastové zasklené trojsklem.
- V objektu 1 – řešit zateplení stropu 3.NP v půdním prostoru
- V objektu 2 – řešit zateplení stropu podzemního podlaží a zateplení podhledu sálu a zázemí tělocvičny
- Řešit zateplení obvodových konstrukcí, střech a podhledů spojovacích krčků. Ve spojovacích krčcích nahradit stávající dřevěná okna okny plastovými zaskleným trojsklem.
- Prověření dostatečnosti zateplení podkroví objektu 3

### **Část 3: Zateplení ZŠ Kounicova 1320/2**

Popis objektu :

Základní škola Kounicova 1320/2 se nachází na parcele č. 2417/2 k.ú. Moravská Ostrava. Objekt základní školy sestává z původního objektu z 1. poloviny 20. století o půdorysných rozměrech 20 x 35 m a jižní přístavby z 2. pol. 20. století o půdorysných rozměrech 19 x 35 m. Obě tyto části mají 3. nadzemní a 1 podzemní podlaží. Zastřešeny jsou valbovými střechami s tvrdou krytinou, půdní prostory nevyužíváné. K novější přístavbě je připojen jednopodlažní trakt tělocvičny o půdorysných rozměrech 22 x 17 m zastřešený plochou střechou. Svislé konstrukce objektu jsou zděné různých tloušťek. Stropy pod půdními prostory nad 3. NP jsou dřevěné trámové opatřené půdní dlažbou. Půdní prostory jsou provozně nevyužíváné. Okna v objektu jsou dřevěná zdvojená. Tělocvična je prosvětlena sklobetonovými stěnami.

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce:

- Návrh zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem
- Výměnu všech oken a dveří na obvodovém plášti všech částí budovy za okna plastová zasklená trojsklem.
- Na základě provedených sond navrhnout zateplení stropů nad 3. NP
- Na základě provedených sond navrhnout tepelnou izolaci ploché střechy tělocvičny.

### **Část 4: Zateplení ZŠ Gajdošova 388/9**

Popis objektu :

Základní škola se nachází na parcele č. 2927 k.ú. Moravská Ostrava. Objekt základní školy sestává z původního objektu z 1. poloviny 20. století. Tato část objektu má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepena a její půdorysné rozměry jsou 50 x 19 m. Z jižní strany je objektu připojen trakt tělocvičny

pocházející ze stejné doby o půdorysném rozměru 16 x 11 m napojený kolmo na jižní stranu objektu. Tyto části školy jsou zastřešeny valbovými střechami s tvrdou krytinou. K původnímu objektu je na západní straně přistavěna dvoupodlažní nepodsklepená přístavba o půdorysném rozměru 14 x 19 m s plochou střechou pocházející z 2. poloviny 20. století. Svislé konstrukce objektu jsou zděné různých tloušťek. Stropy pod půdními prostory nad 2. NP jsou dřevěné trámové opatřené půdní dlažbou. Půdní prostory jsou provozně nevyužívané. Okna v objektu jsou dřevěná zdvojená. Tělocvična je osvětlena sklobetonovými stěnami. Na soklu jak původní části budovy tak přístavby se projevuje zavlhávání indikující nefunkční izolaci proti zemní vlhkosti ve svislých konstrukcích.

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce :

- Návrh zateplení obvodových konstrukcí všech částí objektu kontaktním zateplovacím systémem
- Návrh zateplení soklu odvětrávaným zateplovacím systémem
- Výměnu všech oken a dveří na obvodovém plášti budovy za okna plastová zasklená trojsklem.
- Na základě provedené sondy řešit zateplení stropu tělocvičny
- Na základě provedené sondy navrhnout tepelnou izolaci ploché střechy.
- Na základě provedených sond řešit zateplení stropů nad 2. NP

### **Část 5: Zateplení MŠ Šafaříkova 1050/9**

Popis objektu:

Stávající objekt mateřské školy se nachází na parcele č. 111/1 k.ú. Přívoz. Objekt mateřské školy je dvoupodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu s jednopodlažní přístavbou. Půdorysné rozměry dvoupodlažní části 30 x 15 m, jednopodlažní přístavba 10 x 15 m. Konstrukčně jde o železobetonový skelet s blokopanelovým obvodovým pláštěm. Plochá střecha jednoplášťová se živičnou krytinou původní bez zateplení. Okna na objektu jsou původní dřevěná zdvojená, s výjimkou severní strany v prostoru nevytápěných chodeb kde jsou nainstalována ocelová okna zasklená dvojsklem s nezaručenými tepelněizolačními parametry. Na střeše jednopodlažní přístavby je dlážděná terasa přístupná z 2. NP, kterou mateřská škola využívá pro svůj provoz. Na terase je na sucho položena teracová dlažba, odvodnění pod dlažbou pohydroizolaci. Hydroizolace terasy vykazuje nefunkčnost projevující se zatékáním. V objektu byla v minulosti zrušena objektová kotelna, zůstal zděný komín o výšce cca 10 m, zdivo zvětralé, odpadává. V objektu je v provozu kuchyň pro přípravu jídel s kapacitou 80 porcí polodenní stravy. V kuchyni je nedostatečně řešena vzduchotechnika což má nepříznivý vliv na obvodové konstrukce, vlhkost objektu a vzhledem k nutnosti přímému větrání také na tepelnou bilanci budovy. Na severní straně objektu jsou v obou podlažích komunikační chodby, které byly původně venkovním prostorem, nejsou vytápěné, jsou uzavřeny zděnými parapety a zaskleny ocelovými okny s jednoduchým zasklením

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce :

- Návrh zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem
- Výměnu všech oken a dveří na obvodovém plášti budovy včetně nevyhovujících ocelových oken za okna plastová zasklená trojsklem.
- Návrh zateplení ploché střechy dvoupodlažní části.
- Návrh zateplení stropu jednopodlažní přístavby při zachování funkce terasy.
- Demolice nefunkčního komínu
- Rozšířit vytápění objektu i o prostory dosud nevytápěných komunikačních chodeb
- Řešit vzduchotechniku v kuchyni včetně rekuperace tepla pro zlepšení pracovního prostředí a tepelné bilance objektu.

### Část 6: Zateplení MŠ Na Jízdárně 2807/19a

Popis objektu :

Stávající objekt mateřské školy se nachází na parcele č. 4083 k.ú. Moravská Ostrava. Stávající objekt mateřské školy je dvoupodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu s jednopodlažní přístavbou. Půdorysné rozměry dvoupodlažní části 30 x 15 m. Rozměry jednopodlažní přístavby 10 x 15 m. Konstrukčně jde o železobetonový skelet s blokopanelovým obvodovým pláštěm. Plochá střecha se živičnou krytinou je v nedávné minulosti zateplena pěnovým polystyrénem a kontaktní zateplovací systém je proveden i na atice střechy v tl. 10 cm na výšku cca 1 m. Okna na objektu jsou původní dřevěná zdvojená, s výjimkou severní strany v prostoru nevytápěných chodeb kde jsou nainstalována plastová okna zasklená jednosklem. Na střeše jednopodlažní přístavby byla původně terasa přístupná z 2. NP, která však pro provoz školy není potřebná. Z důvodů zatékání byla dlažba terasy potažena natavenou živičnou krytinou a funkce terasy tím byla zrušena. V objektu je v provozu kuchyň pro přípravu jídel s kapacitou 100 porcí polodenní stravy. V kuchyni je nedostatečně řešena vzduchotechnika což má nepříznivý vliv na obvodové konstrukce, vlhkost objektu a vzhledem k přímému větrání také na tepelnou bilanci budovy. Na severní straně objektu jsou komunikační chodby, které byly původně venkovním prostorem, nejsou vytápěné, jsou uzavřeny zděnými parapety a zaskleny okny s jednoduchým zasklením

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce :

- Návrh zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem
- Výměnu všech oken a dveří na obvodovém plášti budovy včetně nevyhovujících plastových oken v chodbách za okna plastová zasklená trojsklem.
- Na základě provedené sondy a tepelně technického výpočtu případně doprojektovat další tepelnou izolaci střechy.
- Řešit terasu přístavby jako zateplenou plochou střechu
- Rozšířit vytápění objektu i o prostory dosud nevytápěných komunikačních chodeb
- Řešit vzduchotechniku varny v kuchyni včetně rekuperace tepla pro zlepšení pracovního prostředí a tepelné bilance objektu.

### Část 7: Zateplení MŠ Blahoslavova 1594/6

Popis objektu :

Stávající objekt mateřské školy se nachází na parcele 14007/1 k.ú. Moravská Ostrava. Objekt mateřské školy je samostatně stojící objekt obdélníkového půdorysu 30 x 15 m s 2. nadzemními podlažními, podkrovím a 1 podzemním podlažím. Objekt pochází z 1. poloviny 20. století. Všechny podlaží včetně podkroví a podzemního podlaží jsou provozně využívány. V podzemním podlaží je kuchyně s kapacitou 80 porcí polodenní stravy. Na severní a jižní straně objektu jsou jednopodlažní přístavby na jejichž střechách jsou terasy, v současné době již z bezpečnostních důvodů nevyužívané. Svislé nosné konstrukce zděné převážně na tl. 45 cm, stropy dřevěné, střecha valbová členěná vikýří a opatřena tvrdou krytinou. Okna v objektu původní dřevěná dvojitá se zdobenými sloupky a poutci. Fasáda objektu je velmi členitá s bohatou výzdobou štukatérskými prvky.

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce:

- Návrh zateplení obvodových zdí včetně soklu kontaktním zateplovacím systémem s požadavkem na maximální zachování architektonické výrazu budovy.
- Výměnu všech oken a dveří na obvodovém plášti budovy za okna dřevěná, alternativně plastová zasklená izolačním trojsklem.
- Na základě provedené sondy a tepelně technického výpočtu řešit rekonstrukci tepelné izolace

- podkroví.
- Na základě provedených sond řešit zateplení stropů pod terasami
- Řešit vzduchotechniku varny kuchyně včetně rekuperace tepla pro zlepšení pracovního prostředí a tepelné bilance objektu

### **Část 8: Zateplení MŠ Křížkova 2813/18**

Popis objektu:

Objekt mateřské školy se nachází na parcele 1070/12 k.ú. Moravská Ostrava. Jedná se o samostatně stojící dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou jednoplášťovou střechou o půdorysných rozměrech 55,3 x 14,35 m. V roce 2011 byl společností PROFSTAV s.r.o., Záříčí 889, 739 21 Paskov zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby „MŠ Křížkova 18 – statické zajištění objektu, zateplení fasády, výměna oken a střecha“. Obsahem této zpracované projektové dokumentace je oprava statických poruch objektu provedená stabilizací základových konstrukcí a opravou trhlin na obvodovém plášti. Zateplení objektu je navrženo rekonstrukcí okenních pásů, kdy meziokenní vložky jsou nahrazeny vyzdívanými pilířky a dále aplikací kontaktního zateplení obv. pláště. Stávající dřevěná okna jsou nahrazena okny plastovými zasklenými dvojsklem. Zateplení ploché střechy je řešeno položením vrstvy tepelného izolantu s novou krytinou. Energetický štítek budovy, který je součástí této PD zařazuje budovu po projektovaných úpravách do kategorie „C“.

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce:

V souladu s požadavky platné legislativy provést aktualizaci výše uvedené projektové dokumentace. Aktualizaci projektové dokumentaci zaměřit na maximální možnost bodového ohodnocení dle prioritní osy 3, oblast podpory 3.2 výběrových kritérií XXXV. Výzva Operačního programu Životní prostředí.

- Aktualizace stavebně konstrukčního řešení
- Komplexní řešení zateplení objektu řešit pro splnění kategorie „B“ dle ČSN 730540- 2/2002
- Návrh zateplení obvodových zdí kontaktním zateplovacím systémem.
- Výměnu všech oken a dveří na obvodovém plášti budovy za okna plastová zasklená trojsklem včetně dozdívek meziokenních pilířů.
- Návrh zateplení střešní konstrukce ploché střechy.

### **Část 9: Zateplení pavilonu D včetně spojovacího krčku ZŠ Gen. Píky 13a**

Pavilon D:

Jedná se o třípodlažní nepodsklepený objekt s plochou jednoplášťovou střechou o půdorysných rozměrech 46,2x11,1 m.

Spojovací krček:

Dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou jednoplášťovou střechou o půdorysných rozměrech 25,3x10,0 m.

V roce 2009 byl společností PPS KANIA s.r.o., Oleční 583, 712 00 Ostrava zpracována projektová dokumentace ve stupni DSP/DPS „ZŠ Gen. Píky 13A – rekonstrukce pavilonu D včetně spojovacího krčku mezi pavilony A a D“. Obsahem této projektové dokumentace je celková rekonstrukce obvodového pláště a střech budov, vnitřní dispoziční úpravy a rekonstrukce TZB. Předmětem zadání je aktualizace této zpracované dokumentace ve smyslu posouzení navržených úprav obvodového pláště a případné doprojektování na tepelné technické parametry splňující požadavky ČSN 730540-2/2002.

Projektová dokumentace musí řešit následující konstrukce a práce :

V souladu s požadavky danými platnou legislativou provést aktualizaci výše uvedené projektové dokumentace. Aktualizaci projektové dokumentaci zaměřit na maximální možnost bodového ohodnocení dle prioritní osy 3, oblast podpory 3.2 výběrových kritérií XXXV. Výzva Operačního programu Životní prostředí.

- Rekonstrukci obvodového pláště objektů ve smyslu výměny všech výplní otvorů a realizaci kontaktního zateplovacího systému, který bude respektovat architektonický ráz celého areálu pavilónové školy.
- Návrh zateplení střešních konstrukcí jednoplášňových plochých střech a teras.

## Část 10: Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117, nová škola

Popis objektu:

Tato část školy se člení na pavilony A1, A2, B a C. Jedná se o dostavbu školy pocházející ze 70 let 20. století. Budova je postavena v technologii montovaného železobetonového skeletu s panelovým obvodovým pláštěm

V roce 2011 byl společností ASA Expert a.s., Konečného 1919/12, Ostrava zpracována projektová dokumentace ve stupni DSP/DPS „ZŠ Nádražní 1217/117 – zateplení fasády, výměna oken, rekonstrukce střechy, výměna oken, rekonstrukce střechy, část 2 – „Nová škola“. Obsahem projektové dokumentace v části 2 je zateplení všech pavilónů A1, A2, B a C kontaktním zateplovacím systémem, výměna okenních a venkovních dveřních výplní. Dále oprava a zateplení plochých střech.

Předmětem zadání je v souladu s požadavky danými platnou legislativou provést aktualizaci výše uvedené projektové dokumentace. Aktualizaci projektové dokumentaci zaměřit na maximální možnost bodového ohodnocení dle prioritní osy 3, oblast podpory 3.2 výběrových kritérií XXXV. Výzva Operačního programu Životní prostředí.

## 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle jednotlivých částí a celkem za celou veřejnou zakázku je uvedena v následující Tab. č. 1. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou dodavatelé nabídnout. Pakliže dodavatel nabídne cenu vyšší, než-li je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, bude zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění zadávacích podmínek.

Tab. č. 1. Předpokládaná hodnota dílčích částí veřejné zakázky.

1.	Zateplení MŠ Ostrčilova 2557/1	183 333,- Kč
2.	Zateplení ZŠ Gebauerova 819/8	283 333,- Kč
3.	Zateplení ZŠ Kounicova 1320/2	225 000,- Kč
4.	Zateplení ZŠ Gajdošova 388/9	233 333,- Kč

5.	Zateplení ZŠ Šafaříkova 1050/9	158 334,- Kč
6.	Zateplení MŠ Na Jízdárně 2807/19a	158 334,- Kč
7.	Zateplení MŠ Blahoslavova 1594/6	158 334,- Kč
8.	Zateplení MŠ Křížíkova 2813/18	125 000,- Kč
9.	Zateplení pavilovu D včetně spojovacího krčku ZŠ Gen. Píky 13a	216 666,- Kč
10.	Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117	216 666,- Kč
<b>Celkem</b>		<b>1 958 333,- Kč</b>

### 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle § 47 zákona

71200000-0

Služby

### 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1. Maximální doba realizace plnění (PD pro stavební řízení vč. plánu BOZP a všech kladných vyjádření dotčených vlastníků inženýrských sítí a orgánů statní správy včetně podání žádosti o stavební povolení případně ohlášení) každé z příslušných částí veřejné zakázky v kalendářních dnech od uzavření smlouvy o dílo je uvedena dle dílčích částí veřejné zakázky v následující Tab. č. 2. Uvede-li dodavatel v nabídce dobu plnění veřejné zakázky delší, než uvedené maximum, bude toto zadavatelem považováno za nesplnění podmínek této zadávací dokumentace a nabídka dodavatele bude vyloučena.

Tab. č. 2. Maximální doba realizace plnění dílčích částí veřejné zakázky.

1.	Zateplení MŠ Ostrčilova 2557/1	75 dnů
2.	Zateplení ZŠ Gebauerova 819/8	90 dnů
3.	Zateplení ZŠ Kounicova 1320/2	90 dnů
4.	Zateplení ZŠ Gajdošova 388/9	75 dnů
5.	Zateplení ZŠ Šafaříkova 1050/9	75 dnů
6.	Zateplení MŠ Na Jízdárně 2807/19a	75 dnů
7.	Zateplení MŠ Blahoslavova 1594/6	75 dnů
8.	Zateplení MŠ Křížíkova 2813/18	75 dnů

9.	Zateplení pavilovu D včetně spojovacího krčku ZŠ Gen. Píky 13a	90 dnů
10.	Zateplení ZŠ Nádražní 1217/117	90 dnů

## 4. KVALIFIKACE DODAVATELŮ

### 4.1. Splnění kvalifikačních předpokladů

K prokázání kvalifikace veřejné zakázky je každý dodavatel povinen prokázat splnění níže uvedené kvalifikace:

#### 4.1.1. Základní a profesní kvalifikační předpoklady

- Dle ust. § 53 odst. 1 zákona dodavatel předloží čestné prohlášení, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele, z jehož obsahu bude zřejmé, že splňuje základní kvalifikační předpoklady (lze využít čestné prohlášení, které je **Přílohou č. 4** této zadávací dokumentace).
- Dle ust. § 54 písm. a) a b) zákona dodavatel předloží výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán a doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci. Tyto doklady předloží dodavatel v prosté kopii.
- Dle ust. § 54 písm. c) dodavatel předloží kopii dokladu o autorizaci pro pozemní stavby (autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby).

#### 4.1.2. Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku

- Dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) zákona dodavatel předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele (lze využít čestné prohlášení, které je **Přílohou č. 4** této zadávací dokumentace).

#### 4.1.3. Technické kvalifikační předpoklady

- Dle ust. § 56 odst. 3) písm. a) zákona dodavatel doloží **seznam** min. 3 projekčních a souvisejících prací (obdobného předmětu jako je předmět veřejné zakázky) provedených za posledních 5 let s finančním objemem na každou z nich minimálně 50% předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky a kopie **osvědčení objednatelů** o řádném plnění z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění předmětných prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto předmětné práce provedeny řádně a odborně. Dodavatel použije **Přílohu č. 5** této zadávací dokumentace.

### 4.2. Prokazování částí kvalifikace prostřednictvím subdodavatele

V případě prokazování částí kvalifikace prostřednictvím subdodavatele je dodavatel v souladu s ust. § 51 odst. 4 písm. a) a b) zákona povinen veřejnému zadavateli předložit:

- Doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) zákona subdodavatelem,
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel

prokázal splnění kvalifikace podle ust. § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

#### 4.3. Forma předložení kvalifikace dodavatelem

Veškeré informace a doklady o kvalifikaci dodavatel předloží v prosté kopii. Vybraný dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je v souladu s ust. § 62 odst. 3 zákona povinen před uzavřením smlouvy předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ust. 82 odst. 4 zákona.

#### 4.4. Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

Nabídka dodavatele, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, bude ze zadávacího řízení zadavatelem vyloučena.

### 5. VYUŽITÍ SUBDODÁVEK

V případě využití subdodávek uvede dodavatel ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části Veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí dodavatel uvést jeho identifikační údaje a doložit do nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem. Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění Veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. V případě využití subdodávek předloží dodavatel též podepsané subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

### 6. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Podáním nabídky dodavatel souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace, hodnocením nabídek, uzavřené smlouvy o dílo a všech jejích dodatků, a to i na internetových stránkách zadavatele.

#### 6.1. Dokumentace pro zpracování nabídky

Podkladem pro zpracování nabídky dodavatele je tato zadávací dokumentace včetně všech příloh. Dodavatel má možnost si zdarma stáhnout uvedenou dokumentaci dálkovým elektronickým přístupem na adrese: <https://zakazky.ecentre.cz/>, na profilu zadavatele: <https://vz-moap.ostrava.cz/> a úřední desce zadavatele: <http://www.moap.cz/cs/radnice/uredni-deska>.

#### 6.2. Požadavky na zpracování nabídky

Nabídka bude zpracována v listinné podobě.

Nabídka i veškeré další doklady budou předloženy v českém jazyce.

#### Doporučení zadavatele:

**Každá podaná nabídka dodavatele musí mít níže stanovenou strukturu (viz body A-I). Vlastní nabídka dodavatele musí být datována, orazítkována a podepsána osobou oprávněnou jednat jménem či**



za dodavatele.

Jednotlivé listy nabídky nesmí obsahovat překlepy, přepisy, škrty či jiné úpravy, nabídka musí být zpracována v 2 vyhotoveních v českém jazyce a na bílém papíru formátu A4. Výtisk č. 1 bude označen nápisem „Originál“ s tím, že tato nabídka musí mít jednotlivě očíslované strany zabezpečené proti manipulaci, tj. provázané šňůrkou s přelepením volných konců a opatřené na přelepu razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele. Výtisk č. 2 bude jak z hlediska formální úpravy a zabezpečení proti manipulaci, tak i obsahově úplnou kopií výtisku č. 1 a bude označen nápisem „Kopie č. 1“. Pokud nabídka bude obsahovat přílohy (fotografie, grafy, novinové články a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou dodavatele, jednotlivé přílohy budou postupně číslovány a jednotlivé stránky příloh budou rovněž očíslovány v návaznosti na číselnou řadu vlastní nabídky.

Výtisky č. 1 a 2 budou předány zabalené v uzavřené a zapečetěné obálce. Obálka s nabídkami dodavatelů bude označené nápisem: **NEOTVÍRAT – Nabídka VZ – „Projektová dokumentace a energetický audit „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP“**. Zadavatel doporučuje dodavatelům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem dodavatele.

Nabídka bude podána na adresu organizátora zadávacího řízení: **eCENTRE, a.s., Brandlova 8, 702 00 Ostrava**.

Na obálce bude dále uvedena adresa dodavatele, na níž je možné zaslat oznámení dle § 71 odst. 6 zákona.

Pro přehledné posouzení nabídek zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

- A. Titulní (krycí) list nabídky** s označením této veřejné zakázky, nabídkovou cenou bez DPH a identifikačními údaji dodavatele (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za dodavatele) včetně telefonického a e-mailového spojení, popř. faxového spojení. Je-li dodavatel zastoupen: jméno, příjmení a adresu trvalého pobytu osoby zmocněné k jednání za dodavatele. Plná moc musí být vždy předložena v nabídce v originále nebo úředně ověřené kopii.
- B. Doklady o prokázání kvalifikačních předpokladů** dodavatelů dle kapitoly č. 4.1. této zadávací dokumentace, včetně dokladů prokazujících splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele nebo v rámci společné nabídky (např. v nascanované podobě v prosté kopii).
- C. Seznam statutárních orgánů** nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele (lze využít čestné prohlášení, které je **Přílohou č. 6** této zadávací dokumentace); event. čestné prohlášení, že žádná z výše uvedených osob nepracovala v posledních 3 letech u zadavatele.
- D. Seznam vlastníků akcií**, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, má-li dodavatel formu akciové společnosti, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele (lze využít čestné prohlášení, které je **Přílohou č. 6** této zadávací dokumentace).
- E. Prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu** podle zvláštního právního předpisu v souvislosti s veřejnou zakázkou, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele (lze využít čestné prohlášení, které je **Přílohou č. 6** této zadávací dokumentace).
- F. Subdodavatelské schéma** u nabídek předpokládajících splnění zakázky s pomocí jiných osob (subdodavatelů) nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nebude mít subdodavatele.
- G. Návrh smlouvy o dílo** ve znění **Přílohy č. 2** této zadávací dokumentace podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští, dodavatel pouze doplní identifikační údaje o zhotoviteli a cenu za dílo. Ka každé části veřejné zakázky bude příslušný návrh smlouvy o dílo. V nabídce tedy může být až 10 podepsaných návrhů smluv pro deset částí veřejných zakázek.

- H. Podepsaný výpočet ceny díla PD všech požadovaných stupňů dle metodiky sazebníku UNIKA (výpočet bude v členění dle čl. V., odst. 1. Návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 2).
- I. Vyplněnou tabulku zadání hodnot do aukce (Příloha č. 3 této zadávací dokumentace). Tabulka obsahuje údaje shodné s údaji ve smlouvě a to ve struktuře, jaká bude vkládána a hodnocena v aukční síni.

Zadavatel požaduje, aby dodavateli k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD).

V případě, že dodavatel v nabídce doloží některý z dokumentů (nabídka, návrh smlouvy, čestné prohlášení dodavatele) podepsaný osobou odlišnou od osoby jednat za dodavatele, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc).

**Nedoložení kteréhokoliv z těchto dokladů má za následek vyloučení nabídky dodavatele ze zadávacího řízení.**

### 6.3. Nabídková cena

Nabídková cena pro Veřejnou zakázku bude udána v korunách českých.

**Maximální možné ceny, kterou mohou dodavatelé nabídnout jsou uvedeny v Tab. č. 1 článku 2.2. této zadávací dokumentace. Nabídka, která překročí maximální možnou cenu, bude ze zadávacího řízení vyloučena pro nesplnění zadávacích podmínek.**

**Uchazeč může podat nabídku na celý poptávaný objem projekčních prací, tzn. na všechny části veřejné zakázky, případně na jednotlivé stavby samostatně, přičemž nemusí podávat nabídku na všechny poptávané stavby.**

Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění podmínek stanovených v závazném návrhu smlouvy o dílo, který tvoří **Přílohu č. 3** této zadávací dokumentace.

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny z důvodu změny předpisů upravujících výši DPH. Jakékoliv další překročení nabídkové ceny za plnění veřejné zakázky požadované v podmínkách veřejné zakázky, resp. v zadávací dokumentaci, zadavatel nepřipouští.

Zadavatel neposkytuje zálohy.

## 7. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 2. 2013 v 13:00 hod.

**Místo pro podání nabídek:**

Nabídky v listinné podobě lze podávat osobně do podatelny zástupce zadavatele na adrese **eCENTRE, a.s., Brandlova 8, 702 00 Ostrava**, a to v pracovních dnech od 8:00 hod do 15:00 hod. Dodavatelé mohou též podat svou nabídku doporučenou poštou na výše uvedenou adresu, popř. kurýrní službou. V případě zaslání poštou (kurýrní službou) je rozhodující okamžik doručení nabídky, nikoliv datum jejího předání poště (kurýrní službě). Nabídku, která bude doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

## 8. OBCHODNÍ A JINÉ PODMÍNKY

Platební podmínky, záruční podmínky, odpovědnost za vady díla a sankce za neplnění smluvních podmínek a další obchodní podmínky plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v textu závazného vzoru smlouvy, který je **Přílohou č. 3** zadávací dokumentace. Jakékoliv změny v této smlouvě jsou nepřipustné. Do smlouvy dodavatel vloží pouze údaje požadované dle bodu 7.2.1. písm. G.

**Zadávací lhůta** (lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni svými nabídkami) činí **90 dnů**.

## 9. POŽADAVKY NA JEDNOTNÉ ZPRACOVÁNÍ NÁSLEDNÉ NABÍDKY V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ PRO ÚČAST V AUKCI

V souladu se „Systémovým dokumentem pro účast v elektronické aukci“ (v Příloze č. 7 zadávací dokumentace) uchazeč, jehož nabídka nebyla v rámci předběžného posouzení vyřazena, podá do elektronického nástroje ceny zpracované shodně s tabulkou zadání hodnot do aukce.

Uchazeč, který splní kvalifikační předpoklady stanovené zadavatelem v zadávacích podmínkách, zákonné požadavky a požadavky zadavatele na předmět plnění této veřejné zakázky uvedené v zadávacích podmínkách, obdrží na email, uvedený ve své nabídce, elektronickou výzvu k účasti v e-aukci. Jako výchozí hodnotu v e-aukci je v zadávacím kole uchazeč povinen zadat nabídkovou cenu z písemné nabídky. Vítěz e-aukce následně předloží podepsaný návrh smlouvy o dílo (nejpozději do 15 dnů ode dne výzvy zadavatele k podpisu smlouvy), kde bude uvedena částka vysoutěžená v e-aukci a bude rovněž doložena dle aktualizovaného výpočtu ceny díla.

## 10. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY

Hodnocení nabídek bude probíhat v souladu s ust. § 78 odst. 1 písm. b) zákona na základě hodnotících kritéria **nejnižší nabídková cena (cena je součtem cen C1 a C2 - dle členění v obchodních podmínkách – závazném návrhu smlouvy čl. V. odst. 1) pro každou část veřejné zakázky zvlášť.**

Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídkové ceny uchazečů s využitím prostředku pro hodnocení nabídek, tzv. **elektronické aukce**.

Nejnižší cenou se rozumí cena zadaná v daném okamžiku uchazečem s nejnižší nabídkou. Hodnocenou cenou se rozumí cena, kterou hodnocený uchazeč zadal v daném okamžiku do aukční síně.

Informace o průběhu elektronické aukce budou uchazečům, kteří nebyli vyloučeni v rámci tzv. předběžného hodnocení nabídek, poskytnuty elektronicky v tzv. výzvě k účasti v e-aukci.

- Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat **15 minut** s tím, že pokud v posledních dvou minutách soutěžního kola podá soutěžící dodavatel nabídku nižší než doposud nejnižší nabídka, bude soutěžní kolo prodlouženo vždy o **2 minuty**.
- Minimální rozdíl pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí **5 000,- Kč**.
- Maximální snížení vlastní nabídnuté ceny pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí **50%** dosavadní vlastní nabídnuté ceny (pro omezení možnosti překlepu při zadávání nové hodnoty).

## Informace, které budou uchazečům poskytnuty:

- Uchazeč vidí mimo své nabídky ještě nabídku ceny nejnižší a svou cenovou nabídku může snižovat jen s ohledem na stanovený minimální a maximální krok (viz výše). Změna cenové nabídky směrem nahoru nebude systémem akceptována.
- Po tzv. předběžném hodnocení nabídek rozešle zadavatel všem uchazečům, kteří nebyli z výběrového řízení vyloučeni, elektronickými prostředky v zákonem stanovené lhůtě min. dvou pracovních dnů předem výzvu k podání elektronických nabídek do e-aukce - aukčních hodnot.
- Veškeré informace o průběhu vlastní elektronické aukce budou uchazečům poskytnuty na e-mailovou adresu uvedenou v nabídce (**Příloha č. 3**).
- Výzva bude obsahovat:
  1. termín konání e-aukce
  2. kontakt na administrátora e-aukce
  3. technické přístupy do e-aukce, tzn. přesná internetová adresa e-aukce, přístupové jméno a přístupové heslo uchazeče do e-aukce od okamžiku rozeslání výzvy k podání nových aukčních hodnot doby zahájení aukčního kola e-aukce proběhne tzv. indikativní přístup, tzn. zadavatel umožní přístup všem účastníkům do testovacího prostředí e-aukce, kde je možné přímo v systému e-aukce vyzkoušet potřebné operace.
- Uchazeč musí před zahájením soutěžního tzv. aukčního kola zadat do aukční síně svou zadávací cenovou nabídku, přičemž takto učiněná cenová nabídka musí být rovna nebo nižší než je jeho zadávací cena podaná v písemné nabídce. Až do zahájení soutěžního kola není uchazeč touto svou indikativní nabídkou vázán a má možnost tuto svou indikativní nabídku zrušit, měnit (směrem dolů) případně ze systému vymazat. Pokud uchazeč svou indikativní nabídku do okamžiku zahájení soutěžního kola nezruší, je tato nabídka považována za platně učiněnou při zahájení soutěžního kola a stává se pro uchazeče závaznou.
- V průběhu e-aukce spolu zadavatel a uchazeči komunikují výlučně prostředky elektronické komunikace, proto pro účast v elektronické aukci musí mít uchazeč přístup k internetu a internetový prohlížeč typu MozillaFirefox 3.0 nebo vyšší, anebo Microsoft Internet Explorer verze 7.0 nebo vyšší.

## Podmínky a rozsah elektronické aukce:

- Veškeré další informace k účasti v elektronické aukci podle § 96 zákona o veřejných zakázkách nalezne dodavatel v Systémovém dokumentu pro účast v e-aukci (**Příloha č. 7**).
- Elektronická aukce proběhne v souladu s §97 zákona o veřejných zakázkách.
- Výzva do elektronické aukce bude dodavatelům zaslána elektronickými prostředky na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je povinen dodavatel uvést v nabídce.

## 11. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Zadavatel umožňuje dodavatelům prohlídku místa plnění, a to dle individuální dohody se zadavatelem v pracovních dnech.

## 12. PRAVIDLA PRO KOMUNIKACI MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

Zadavatel v souladu s ust. § 148, § 149 a § 151 zákona stanoví způsob vzájemné komunikace vůči dodavatelům v průběhu zadávacího řízení následovně:

Písemnosti budou dodavateli doručovány výhradně elektronickými prostředky s využitím certifikovaného elektronického nástroje dle požadavků zákona a vyhlášky č. 9/2011 Sb., v platném znění, umístěného na adrese <https://zakazky.ecentre.cz>. Na této adrese je ve složce HELP umístěn manuál k užití el. nástroje.

Dodavatel je povinen při vstupu do elektronického nástroje zadat kontaktní adresu elektronické pošty (e-mail), na který budou dodavateli zasílány zadavatelem, resp. organizátorem zadávacího řízení oznámení o učiněných elektronických úkonech. Dodavateli tak bude řádně doručena písemnost dle požadavků zákona již samotným zasláním upozornění na kontaktní elektronickou adresu dodavatele.

Dodavatel je oprávněn komunikovat se zadavatelem rovněž s využitím elektronického nástroje umístěného na adrese: <https://zakazky.ecentre.cz>.

Povinnosti zadavatele vztahující se k uveřejňování písemností prostřednictvím profilu zadavatele tímto ustanovením nejsou jakkoli dotčena.

### 13. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel vylučuje možnost podání variantní nabídky.

Dodavatel podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

Nabídky nebudou dodavatelům vráceny.

#### Zadavatel si vyhrazuje právo:

- v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
- nehodnotit nabídku dodavatele, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, v níž dodavatel uvede termín pro provedení díla následující až po termínu dle bodu 3.1 této zadávací dokumentace,
- zadávací řízení kdykoliv zrušit za podmínek stanovených zákonem.

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně  **dodatečné informace**  k zadávacím podmínkám, a to ve dvou formách:

- Listinná žádost musí být doručena  **organizátorovi** , tj. osobě zastupující zadavatele dle § 151 zákona, a to na korespondenční adresu:  **eCENTRE, a.s., Ostrava, Brandlova 8, PSČ702 00** , a to nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek;
- Elektronická žádost musí být doručena  **prostřednictvím elektronického nástroje atestovaného k elektronickému podávání nabídek na adrese <https://zakazky.ecentre.cz>**  a to nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti dodavatele, a to prostřednictvím elektronického nástroje atestovaného k elektronickému podávání nabídek na adrese <https://zakazky.ecentre.cz>. Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, doručí zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace, nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Nesplnění podmínek zadání nebo neúplnost nabídky je důvodem k vyloučení dodavatele z další účasti v zadávacím řízení.

Pokud jsou v zadávací dokumentaci odkazy na konkrétní výrobky a zařízení, jedná se pouze o vymezení technických standardů a dodavatel je oprávněn nabídnout výrobky a obdobná zařízení stejných nebo lepších parametrů (v případě použití obdobných výrobků a zařízení je nutno doložit jejich technické listy).

V případě zjištění jakýchkoliv nejasností či nesrovnalostí v těchto dokumentech vč. připomínek k technickému řešení a technologickým postupům, necht' své dotazy a připomínky dodavatel sdělí zadavateli (tj. kontaktní osobě) i po lhůtě pro dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tímto opatřením zadavatel sleduje jednak možnost případné nesrovnalosti zjištěné v zadávací dokumentaci ještě před uplynutím lhůty pro předložení nabídek v souladu s dle § 6 zákona opravit, doplnit či jinak upravit, aby tyto dokumenty byly obsahově vzájemně v souladu, a dále zadavatel sleduje tímto upozorněním následnou zákonnou možnost uplatnění tzv. víceprací ze strany budoucího zhotovitele díla toliko pro ty případy, které jsou kogentně a kumulativně presumovány v dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky k veřejné zakázce v průběhu běhu lhůty pro podání nabídek, přičemž o této změně bude informovat formou oznámení dodatečných informací k zadávacím podmínkám veškeré dodavatele, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci. Při změně zadávacích podmínek bude zadavatel přihlížet k možnosti dodavatelů reagovat včas na provedené změny případným dostatečným prodloužením lhůty pro podání nabídek.

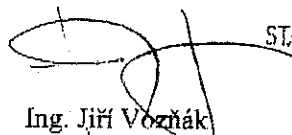
Předmět zakázky bude realizován v rámci projektu, u kterého se předpokládá spolufinancování z programu Ministerstva životního prostředí - Nová zelená úsporám. Dodavatel je dále povinen postupovat také v souladu s platnými metodickými pokyny a Pravidly Operačního programu Životní prostředí a podmínkami programu Nová zelená úsporám.

Dodavatel bere na vědomí, že předmětem této smlouvy jsou aktivity a výstupy, které budou tvořit součást projektu spolufinancovaného Evropskou unií.

## 14. SEZNAM PŘÍLOH

- Příloha č. 1: Snímky katastrální mapy
- Příloha č. 2: Závazný vzor smlouvy o dílo
- Příloha č. 3: Tabulka zadání hodnot do aukce
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení ke kvalifikačním předpokladům
- Příloha č. 5: Seznam projekčních prací
- Příloha č. 6: Čestné prohlášení k požadavkům dle § 68 odst. 3 zákona
- Příloha č. 7: Systémový dokument pro účast v elektronické aukci

V Ostravě dne 18. 01. 2013

  
STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
48  
Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

**DODATEČNÉ INFORMACE č. 1  
K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

**Zadavatel:**

**Název:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
**Sídlo:** Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 30  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451

**Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona:**

**Obchodní firma:** eCENTRE, a.s.  
**Sídlo:** Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00  
**Zapsaná:** v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9339  
**Korespondenční adresa:** Brandlova 1243/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
**IČ:** 271 49 862  
**DIČ:** CZ27149862  
**Jednající:** Vítězslav Grygar, předseda představenstva  
(dále jen **organizátor**)

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 49 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) poskytuje tyto následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném řízení dle zákona, s názvem:

**„Projektová dokumentace a energetický audit  
„Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP“**

uveřejněné dne 21. 1. 2013 na profilu zadavatele

Zadavatel uvádí **zadávací dokumentaci do souladu se zákonem** a mění bod 4.1.3. „Technické kvalifikační předpoklady“ takto:

- *Dle ust. § 56 odst. 2) písm. a) zákona dodavatel doloží seznam min. 3 projekčních a souvisejících prací (obdobného předmětu jako je předmět veřejné zakázky) provedených v posledních 3 letech s finančním objemem na každou z nich minimálně 50 % předpokládané hodnoty jednotlivých částí veřejné zakázky a kopie osvědčení objednatelů o řádném plnění z těchto služeb; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění předmětných prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto předmětné práce provedeny řádně a odborně. Dodavatel použije Přílohu č. 5 této zadávací dokumentace.*

V Ostravě dne 21. 1. 2013

**zakazky.e  
centre.cz**

Digitální podpis zakazky.ecentre.cz  
DN: c=CZ, cn=zakazky.ecentre.cz,  
te=Praha, jankovcova 1518/2, 170 00,  
o=eCENTRE, a.s.,  
email=svoboda@ecentre.cz,  
serialNumber=cA-10199982  
Datum: 2013.01.21 12:29:22 +01'00'

Ing. Hana Buřiková  
za organizátora veřejné zakázky

**Dotaz č. 7:**

chtěl bych se zeptat, zda u této zakázky rovněž platí zákonem možná účast jedné firmy, jako subdodavatele u více dodavatelů (zpracovatelů nabídek)

**Odpověď:**

*Zákon o veřejných zakázkách, v platném znění, nevylučuje možnost dodavatele účastnit se jako subdodavatel v nabídkách u více dodavatelů. Upozorňujeme však na nutnost dodržet ustanovení § 69, a to především odstavec 2. (Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.)*

**Dotaz č. 8:**

chtěl bych se zeptat, zda zpracované projektové dokumentace objektů 8.,9. a 10., o kterých se píše v 2.1.2. podrobnosti zadání a požadavky zadavatele, budou poskytnuty ve formátu \*.dwg?

**Odpověď:**

*Projektovou dokumentaci k uvedeným objektům ve formátu \*.dwg nemáme k dispozici. Nemůže být proto poskytnuta.*

V Ostravě dne 28. 1. 2013

zakazky  
ecentre  
CZ

Digitálně podepsal  
zakazky.ecentre.cz  
DN: c=CZ,  
cn=zakazky.ecentre.cz,  
j=Praha, Jankovcova 1518/2,  
o=00, o=eCENTRE, a.s.,  
email=svoboda@ecentre.cz,  
serialNumber=CA - 10199982  
Datum: 2013.01.28 09:42:17  
+01'00'

Ing. Hana Buřiková  
za organizátora veřejné zakázky



**Dotaz č. 2:**

v zadávací dokumentaci na straně 2/18 uvádíte: „Dodavatel je povinen postupovat v souladu s platnými metodickými pokyny a Pravidly Operačního programu Životní prostředí: „Implementační dokument“ a „Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP“ a aktuálními podmínkami programu Ministerstva životního prostředí – Nová Zelená úsporám. S prvními dvěma dokumenty nemáme problém, ale k programu Nová zelená úsporám Vás žádáme o zaslání aktuálních podmínek programu, neboť ty nejsou, dle našeho názoru, nikde specifikovány, případně se odvolávají na znění prováděcí vyhlášky, která bude v platnosti od 1.4.2013. Prosím o zaslání těchto podmínek nebo o vypuštění této podmínky ze zadávací dokumentace.

**Odpověď:**

*V současné době se připravují podmínky programu Nová zelená úsporám, který naváže na předchozí program Zelená úsporám. Existuje reálný předpoklad, že nástupnický program bude kopírovat platná pravidla operačního programu životní prostředí a Zelené úsporám. Přípravy projektových dokumentací a energetických auditů musí průběžně reflektovat všechny podmínky programu až do samotného odevzdání objednateli.*

**Dotaz č. 3:**

prosím o upřesnění, zda nepožadujete oprávnění energetického audítora, ke splnění profesních kvalifikačních předpokladů tak, jako u autorizace pro pozemní stavby.

**Odpověď:**

*Ke splnění profesních kvalifikačních předpokladů není doložení autorizace energetického audítora vyžadováno. Pro zpracování energetických posudků je však autorizace energetického audítora nezbytná.*

**Dotaz č. 4:**

Mohu v bodu „4.1.3. Technické kvalifikační předpoklady“ použít stejný seznam prací pro jednotlivé části veřejné zakázky?

**Odpověď:**

*Ano, pro jednotlivé části veřejné zakázky můžete použít stejný seznam vámi poskytnutých významných služeb za předpokladu, že splníte ustanovení bodu 4.1.3. zadávací dokumentace, že služby budou s finančním objemem minimálně 50 % předpokládané hodnoty částí veřejné zakázky, na kterou se hlásíte. Např. referenci na práce za 100 tis. Kč můžete použít pro část 8 veřejné zakázky s předpokládanou hodnotou 125 tis., ale ne pro část 10 veřejné zakázky s předpokládanou hodnotou 216.666,- Kč.*

**Dotaz č. 5:**

Mohu podat 10 (případně 9 a méně) nabídek samostatně nebo musí být nabídka 1?

**Odpověď:**

*Nabídku podáváte k předmětné veřejné zakázce jednu, i když se hlásíte do více částí veřejné zakázky, a všechny náležitosti nabídky jsou tudíž dodány jednou. Výjimkou je Návrh smlouvy o dílo, který bude v nabídce v tom počtu, na kolik částí podáváte nabídku (viz bod 6.2 Zadávací dokumentace – bod G. požadovaného členění nabídky).*

**Dotaz č. 6:**

Vycházel zadavatel VZ, v bodě 3.1 Maximální doba realizace plnění, ze lhůt uvedených ve správním řádu v návaznosti na stavební zákon?

**Odpověď:**

*Lhůtu splnění zakázky ve vztahu ke stavebně správnímú řízení upravuje čl. IV, odst. 3 ve vzoru Smlouvy o dílo.*

**DODATEČNÉ INFORMACE č. 2  
K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

**Zadavatel:**

**Název:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
**Sídlo:** Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 30  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451

**Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona:**

**Obchodní firma:** eCENTRE, a.s.  
**Sídlo:** Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00  
**Zapsaná:** v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9339  
**Korespondenční adresa:** Brandlova 1243/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
**IČ:** 271 49 862  
**DIČ:** CZ27149862  
**Jednající:** Vítězslav Grygar, předseda představenstva  
(dále jen **organizátor**)

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) poskytuje tyto následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném řízení dle zákona, s názvem:

**Projektová dokumentace a energetický audit  
„Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP“**

**Dotaz č. 1:**

„v návaznosti na vyhlášení předmětného VZ prosím o zodpovězení:

- zda požadovaným dokumentem prokazujícím 60% úsporu je energetický audit, nová legislativa platná od 1.1.2013 pro vámi avizované účely (doložení k žádosti o dotaci) hovoří o energetickém posudku,
- zda dosažení 60% úspory energie na vytápění dosažené v zadávacím řízení požadovaných stavebních úprav je nezbytnou podmínkou převzetí zakázky investorem, u většiny objektů je dosažení 60% úspory energie v porovnání fakturovanou roční spotřebou energie před a po rekonstrukci nereálné.“

**Odpověď:**

*Zadavatel požaduje minimálně 60 % úsporu energie. V případě, že dosažení této hodnoty nebude z objektivních důvodů možné, zpracovatel dané projektové dokumentace navrhne vhodné opatření k dosažení maximální možné úspory potřeby tepla. Zadavatel žádá o zpracování energetických posudků ke všem objektům.*

**Dotaz č. 2:**

V zadávací dokumentaci v části 6.2., písm. H je uvedeno, že nabídka musí obsahovat „Podepsaný výpočet ceny díla PD všech požadovaných stupňů dle metodiky sazebníku UNIKA (výpočet bude v členění dle čl. V., odst. 1. Návrhu smlouvy o dílo – příloha č. 2).“ Znamená to, že uchazeč má v podstatě na samostatný list zkopírovat tabulku uvedenou v návrhu smlouvy o dílo, čl. V, odst. 1?

**Odpověď:**

*Výpočet ceny díla je myšlena kalkulace ceny jednotlivých stupňů PD a IČ vč. AD dle metodiky sazebníku UNIKA na samostatném dokladu.*

*Forma a obsah této kalkulace je ponechána na rozhodnutí uchazeče.*

*V čl. V., odst. 1. Návrhu smlouvy o dílo budou již uvedeny ceny výsledné.*

**Dotaz č. 3:**

V zadávací dokumentaci v části 6.2. je uvedeno, že zadavatel požaduje, aby dodavatelé k nabídce přiložili návrh smlouvy o dílo též v elektronické podobě na datovém nosiči (CD). Bude-li uchazeč předkládat nabídku pro více částí veřejné zakázky, musí návrh smlouvy o dílo pro každou část veřejné zakázky dát na samostatném CD? Anebo postačí, dá-li všechny návrhy smluv o dílo na jedno společné CD?

**Odpověď:**

*Postačuje dodat v nabídce jeden datový nosič (CD), který bude obsahovat všechny návrhy smluv.*

V Ostravě dne 6. 2. 2013

Digitálně podepsal

zakazky.ecentre.cz

Datum: 2013.02.07

07:34:00 +01'00'

Ing. Hana Buřiková

za organizátora veřejné zakázky

**DODATEČNÉ INFORMACE č. 3  
K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

**Zadavatel:**

**Název:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
**Sídlo:** Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 30  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451

**Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona:**

**Obchodní firma:** eCENTRE, a.s.  
**Sídlo:** Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00  
**Zapsaná:** v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9339  
**Korespondenční adresa:** Brandlova 1243/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
**IČ:** 271 49 862  
**DIČ:** CZ27149862  
**Jednající:** Vítězslav Grygar, předseda představenstva  
(dále jen **organizátor**)

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) poskytuje tyto následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném řízení dle zákona, s názvem:

**Projektová dokumentace a energetický audit  
„Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP“**

**Dotaz č. 1:**

Bude-li uchazeč předkládat nabídku pro více částí veřejné zakázky, musí nabídku pro každou část veřejné zakázky podat kompletní zvlášť, anebo může podat jednu nabídku, která bude obsahovat společné dokumenty pro všechny části veřejné zakázky dle bodu A, B, C, D, E, F, I struktury nabídky uvedené v zadávací dokumentaci, čl. 6.2.?

**Odpověď:**

*Uchazeč podá jednu nabídku bez ohledu na to, na kolik částí veřejné zakázky je nabídka určena. Ano, nabídka pak bude obsahovat společné dokumenty pro všechny části veřejné zakázky dle bodu A, B, C, D, E, F, I struktury nabídky uvedené v zadávací dokumentaci, čl. 6.2. Pouze příslušný návrh smlouvy o dílo a k němu náležející výpočet ceny díla (bod G. a H.) bude ke každé části veřejné zakázky. V jedné nabídce tedy může být až 10 podepsaných návrhů smluv pro deset částí veřejné zakázky.*

**DODATEČNÉ INFORMACE č. 4  
K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM**

**Zadavatel:**

**Název:** Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
**Sídlo:** Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 30  
**IČ:** 00845451  
**DIČ:** CZ00845451

**Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona:**

**Obchodní firma:** eCENTRE, a.s.  
**Sídlo:** Praha 7, Jankovcova 1595/14, PSČ 170 00  
**Zapsaná:** v OR vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B, vložka 9339  
**Korespondenční adresa:** Brandlova 1243/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
**IČ:** 271 49 862  
**DIČ:** CZ27149862  
**Jednající:** Vítězslav Grygar, předseda představenstva  
(dále jen **organizátor**)

Výše uvedený zadavatel v souladu s ustanovením § 49 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) poskytuje tyto následující dodatečné informace k zadávacím podmínkám vztahující se k veřejné zakázce na služby zadané v otevřeném řízení dle zákona, s názvem:

**Projektová dokumentace a energetický audit  
„Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP“**

**Dotaz č. 1:**

Dle doplňujících informací požadujete energetický posudek. Součástí nabídky je tedy vypracování energetického posudku i energetického auditu.?

**Odpověď:**

*Součástí předmětu veřejné zakázky je vypracování energetického auditu i energetického posudku.*

V Ostravě dne 11. 2. 2013

Digitálně podepsal  
zakazky.ecentre.cz  
Datum: 2013.02.11 10:03:26  
+01'00'

Ing. Hana Buřiková  
za organizátora veřejné zakázky

