

Magistrát města Ostravy

útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/054657/17/ÚHAaSR/Chu

Sp. zn.: S-SMO/028365/17/ÚHAaSR

Vyřizuje: Ing. Chuda Theodor

Telefon: +420 599443459

E-mail: tchuda@ostrava.cz

Datum: 22. února 2017

Vypraveno: 24 -02- 2017

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 15.3.2017

Dle rozdělovníku

Územní rozhodnutí č. 32/2017

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.1.2017 podal Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČ 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Regenerace sídliště Fifejdy II - XIII. etapa“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o regeneraci veřejných prostor části sídliště Fifejdy II v Moravské Ostravě, vymezené územím mezi ulicemi Hornopolní, Gen. Janouška a západní části ul. Lechowiczova. Účelem stavby je vybudovat esteticky kultivovaný prostor sídlištních ploch vč. reorganizace pozemních komunikací, parkovacích ploch, ploch pro pěší, rekonstrukce sítě veřejného osvětlení a ploch ke každodenní rekreaci.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 2202/49, 2202/50, 2202/51 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Moravská Ostrava.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Celkový situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:500 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C.4 v měř. 1:500, které autorizoval autorizovaný architekt Ing. arch. Iveta Seitzová, ČKA 02537. Uvedené výkresy jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 01 – Komunikace a parkovací stání

SO 02 – Chodníky a zpevněné plochy

SO 03 – Veřejné osvětlení



SO 04 – Sadové úpravy (není předmětem územního rozhodnutí)

SO 05 – Mobiliář

SO 06 – Podzemní kontejnery

SO 01 – Komunikace a parkovací stání

Tento stavební objekt řeší návrh komunikací v ploše 88,9 m², parkovišť a parkovacích stání v ploše 212,1 m².

Samostatná parkovací kapsa přístupná z komunikace Lechowiczova

Rozměr parkovací kapsy je 15,00 x 30,25 m. Komunikace jsou navrženy z rozebíratelného povrchu - betonové dlažby tl.80 mm. Kolmá stání jsou navržena z betonové dlažby se širšími spárami tl. 80 mm. Spáry budou zasypány kačírkem frakce 4-8 mm. Velikost parkovacích stání je 4,5 m x 2,5 m. Velikost krajních kolmých stání napravo je pak 4,5 m x 2,75 m, nalevo 4,5 m x 3,5 m. Z celkového počtu 20 stání je vyhrazeno jedno stání o rozměru 3,5 m x 4,5 m pro osoby těžce zdravotně postižené. Středová komunikace je navržena v šířce 6,0 m. Vzniklá parkovací stání budou od komunikace dělena bílou betonovou přídlažbou 80/250/500 kladenou do betonového lože. Parkovací kapsa je navržena pro 20 osobních automobilů.

Součástí parkovací kapsy bude i její odvodnění. To je řešeno novými vpusti (UV1, UV2) umístěnými ve zpevněné ploše. UV1 je připojena do kanalizační šachty na kanalizačním řádu DN 600 přípojkou délky 10 m, UV 2 pak přípojkou délky 6,5 m. Kanalizační přípojky budou provedeny z DN 150 PVC SN 10.

Úprava komunikace na ul. Lechowiczova – severní část

Ulice Lechowiczova bude přebudována tak, aby nedocházelo k chaotickému podélnému stání ve vozovce. Dojde k uspořádání nevyhovující dopravní situace a taktéž k nárůstu počtu odstavných stání. Při vjezdu do severní části ul. Lechowiczova budou umístěna 2 podélná stání délky 6,75 m a šířky 2,0 m a přilehlá komunikace bude v délce 21 m zúžena na 4,75 m, aby došlo k přirozenému zpomalení vjíždějících vozidel. Kolmá stání budou dále v ulici vybudována po obou stranách komunikace a bude ponechán průjezdný profil o šířce 6,0 m. Do kolmých stání z komunikace šířky 4,75 m bude najížděno couváním. Kolmá stání jsou pravidelně přerušena vstupy na chodník šířky 2,0 m a stanovišti pro kontejnery na odpad. U vstupů budou umístěny snížené obruby, stejně jako u vyhrazených stání pro osoby těžce zdravotně postižené.

Celkem bude vyhrazeno 9 stání pro vozidla přepravující osoby těžce zdravotně postižené. Rozměry vyhrazených stání jsou 3,5 x 5,0 m a dvojice stání se společným manipulačním prostorem o rozměru 5,8 x 5,0 m.

Součástí úprav na ul. Lechowiczova bude i úprava nevyhovujícího stávajícího odvodnění. Nové uliční vpusti jsou pomocí kanalizačních přípojek napojeny na kanalizační řád. Kanalizační přípojky budou provedeny z DN 150 PVC SN 10.

Ve stávajícím stavu je na ulici Lechowiczova v severní části vyznačeno 56 kolmých stání a podél chodníku pak neoficiálně parkuje maximálně 18 osobních vozidel. V novém stavu bude umístěno celkem 71 kolmých stání. Nebudeme-li do stávajícího počtu stání započítávat neoficiální podélná stání, přibude na ul. Lechowiczova 15 stání.

Úprava parkovacích stání a živičného povrchu na ul. Lechowiczova – jižní část

V jižní části ulice Lechowiczova je již vyprojektováno umístění nových parkovacích stání pod názvem: „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 1.A – ul. Lechowiczova“ – předpoklad realizace v r. 2018. V této části regenerace tedy dojde především k estetizaci prostoru a ke sjednocení a rekonstrukci povrchů.

V rámci regenerace dojde k úpravě povrchu komunikace a parkovacích stání a jejich rozšíření na obě strany. Další dvě odstavná stání pak budou přidružena k parkovací ploše v rámci koordinovaného projektu „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 1.A – ul. Lechowiczova“.

V rámci této části je pro osoby těžce pohybově postižené umístěna dvojice stání se společným manipulačním prostorem.

Ve stávajícím stavu je umístěno v jižní části ul. Lechowiczova 15 stání. Po navržených úpravách bude vyznačeno 19 stání. Celkový počet stání tedy bude navýšen o 4 stání.

Celkový přírůstek stání v řešené lokalitě je 39 stání (bez započítání neoficiálních a nevyznačených stání).

Stranová přeložka vedení PODA, a.s.

Vzhledem k umístění parkovací kapsy bude provedena stranová přeložka kabelového vedení společnosti PODA, a.s. bez nutnosti řezání kabelů v délce 31,3 m.

SO 02 – Chodníky a zpevněné plochy

Tento stavební objekt řeší rozšíření a umístění nových chodníků o ploše 577,2 m² a umístění zpevněné plochy pro kontejnery.

Dojde tedy k celkové estetizaci prostoru, k přetrasování hlavní pěší trasy tak, aby chodník široký 3,5 m začínal i končil na ul. Lechowiczova. Vybrané zpevněné plochy budou zrušeny.

Konstrukce chodníků a zpevněných ploch pro odstavení kontejnerů na odpad je navržena z betonové dlažby tl.60 mm v šedém odstínu. Chodníky, na které bude umožněn vjezd vozidel zásobování, obsluhy a údržby budou provedeny z betonové dlažby tl.80 mm Chodníkový obrubník je převýšen o 70 mm nad niveletu chodníku na jedné straně, kde tvoří zároveň vodící linii, na straně opačné, kde budou srážkové vody odváděny volně do zeleně je nepřevýšený. Varovný pás šířky 400 mm, upozorňující na nebezpečí – rozhraní vozovky a chodníku – bude proveden z reliéfní (slepecké) dlažby v červené barvě, zároveň bude provedeno snížení obrubníku na 20 mm nad niveletu komunikace v místě přecházení a přechodů pro chodce.

Součástí chodníků jsou i základy pro umístění laviček hloubky vždy 1,2 m. Šířka základů pro lavičky se odvíjí od počtu umístěných laviček a od vynechaného volného prostoru pro kočárek nebo invalidní vozík.

Stranová přeložka vedení Cetin, a.s.

Vzhledem k rozšíření chodníku severně od domu č.p. 2830/51 bude provedena stranová přeložka kabelového vedení společnosti Cetin, a.s. bez nutnosti řezání kabelů v délce 18,5 m.

Stranový posun vedení UPC Česká republika, s.r.o.

Před bytovým domem č.p. 49/2851 dojde k posunu hrany chodníku směrem do zeleně. Vzhledem k tomu, že na vedení UPC se v tomto úseku nachází spojka kabelů, bude nutné provést stranový posun vedení, a to v délce 24,1 m.

SO 03 – Veřejné osvětlení

Předmětem SO 03 je nové veřejné osvětlení (dále VO) v oblasti dotčené stavbou (část ul. Lechowiczova vč. přilehlých odstavných ploch a dvorních částí ve vymezeném území). Realizace SO 03 spočívá v demontáži části stávajícího zařízení VO v dotčené lokalitě v navrženém rozsahu, v přeložení části demontovaného zařízení VO a v doplnění nového zařízení VO. Nové zařízení VO respektuje navržené úpravy veřejných ploch a komunikací a návrh úprav zeleně.

Nové zařízení veřejného osvětlení bude napojeno ze stávajícího zapínacího rozvaděče RVO 207. Nové rozvody VO budou tvořeny kabely CYKY-J 4x10 mm² a CYKY-J 4x16 mm² uloženými v zemi v korugovaných ochranných trubkách HDPE/LDPE Ø75 mm. Nové kabelové vedení bude uloženo v terénu a v chodnících ve výkopech o min. hloubce 50 cm, v pojižděných plochách a komunikacích bude kabelové vedení uloženo v hloubce min. 120 cm v obetonovaných trubkách HDPE Ø110 mm. Vzdálenost líců nových stožárů VO od okrajů motoristických komunikací musí být větší než 0,5 m.

Nová světelná místa na ul. Lechowiczova a přilehlých odstavných plochách budou tvořena stupňovitými silničními ocelovými bezpaticovými stožáry jmenovité výšky 10 m a 8 m s jednoramennými výložníky a silničními LED svítidly.

Světelná místa pro osvětlení chodníků budou tvořena dvoustupňovými ocelovými osvětlovacími stožáry nadzemní výšky 5 m s LED svítidly.

V rámci SO 03 bude demontováno 27 ks světelných míst, nově bude vybudováno 38 ks nových světelných míst.

SO 04 – Sadové úpravy – není předmětem územního rozhodnutí

Sadové úpravy nepodléhají vydání územního rozhodnutí ani stavebního povolení.

Při návrhu byly v maximální možné míře zachovány stávající vzrostlé stromy. Vybraní jedinci s nízkou sadovnickou hodnotou, se špatnou fyziologickou vitalitou, taktéž jedinci přestárli, popř. jedinci v kolizi se stavbou, které nelze přesadit budou před započítáním stavebních prací skáceny. V návrhu je však počítáno s výsadbou nových jedinců a založením nových keřových a stále kvetoucích záhonů – podrobněji řešeno ve stupni DPS v samostatném SO. Byl proveden dendrologický průzkum, jehož cílem bylo taxonomické zhodnocení, zhodnocení současného stavu, zahrnující významnější dendrometrické veličiny, sadovnickou hodnotu, stanovení potřebných pěstebních opatření a inventarizace kácené zeleně. Hodnocena byla zeleň v bezprostřední blízkosti stavby.

Při výsadbě trvalých porostů budou použity takové druhy, které svou korunou nebudou zasahovat do prostoru parkovacích ploch a jedinci, kteří svým kořenovým systémem, nebudou narušovat zpevněné plochy popř. bude použito alternativní opatření – např. folie proti prorůstání kořenů - rotcontrol.

Nové výsadby budou situovány mimo ochranná pásma inženýrských sítí.

SO 05 – Mobiliář

Součástí tohoto budou umístěny 3 zástěny kontejnerových stání – každá pro 6 kontejnerů. Zástěna kontejnerového stání bude tvořena ocelovou pozinkovanou konstrukcí, kotvenou do oc. roštu uloženého pod dlažbu, bude opláštěná cementotřískovou deskou s hladkým povrchem v tl. 14mm ve světle a tmavě šedém odstínu. Rozměry zástěn jsou 3,9 x 4,9 m, výška 1,45 m.

SO 06 – Podzemní kontejnery

V rámci stavebního objektu SO 06 budou umístěny podzemní kontejnery na tříděný odpad, (stejný typ jako byl již v sídlišti několikrát realizován). Tři podzemní kontejnery budou umístěny na obdélník velikosti 3,9 x 3,9 m, rozmístěny do tvaru L. Jednotlivé kontejnery mají rozměry 1,7 x 1,7 m, dno kontejnerů je v hloubce 2,3 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter a účel stavby a charakter území (sídliště) nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. Ochranné pásmo není potřeba zřizovat.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje 785,7 m² z pozemku p.č. 2202/49, 5,4 m² z pozemku p.č. 2202/50, 87,1 m² z pozemku p.č. 2202/51 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

MMO, OOŽP v rámci KS 2248/2016, č.j. SMO/498108/16/ÚHAaSR/GAV ze dne 25.1.2017

1. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena MMO OOŽP ke stanovisku a bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, zejména:

- část B.1 písm. f) požadavky na kácení dřevin

- část B.8 písm. i) ochrana životního prostředí při výstavbě a B.6 písm. b) vliv stavby na přírodu a krajinu (řešení návrhu ochrany zachovávaných dřevin, bude přihlédnuto např. k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6(ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení přecházením, pojížděním, skladováním materiálu).

MMO, OD v rámci KS 2248/2016, č.j. SMO/498108/16/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 25.1.2017

2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě.
3. Projekt pro stavební řízení bude obsahovat návrh dopravního řešení v celém průběhu stavby, včetně návrhu ochrany silnic (znečištění, pojezd staveništní dopravou, ochrana součástí a příslušenství komunikace apod.) a návrh opatření k zajištění bezpečného průchodu chodců v místě stavby.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude předložena k odsouhlasení správci VO – spol. Ostravské komunikace, a.s. a budou v ní respektovány jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací, v souladu s Generelem VO).
5. Nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy, v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 20.1.2017 podal Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČ 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením sp.zn. S-SMO/028365/17/ÚHAaSŘ, č. j. SMO/041882/17/ÚHAaSŘ/Chu ze dne 31.01.2017 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky ve lhůtě do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

osoby mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

OMV Česká republika, s.r.o., Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, (VB k parc. č. 2202/49, 2202/50)

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, (VB k parc. č. 2202/50, 2202/51)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, (VB k parc. č. 2202/49, 2202/50, 2202/51)

vlastníci, resp. správci dotčené technické a dopravní infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou a ty, kteří mají věcná břemena k pozemkům dotčeným stavbou. Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení inženýrských sítí v jejich majetku nebo správě.

Při vymezování účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) dospěl stavební úřad k závěru, že umístěnou stavbou nemůže dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 2248/2016 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/498108/16/ÚHAaSŘ/GAV ze dne 25.1.2017 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí, odboru dopravy a oddělení územního plánu a památkové péče
- SMO ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/83435/16/OIMH/Ši ze dne 19.1.2017
- SMO ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, odbor majetkový, č.j. MOaP/49984/16/OM/VAR ze dne 1.8.2016
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-777-2/2017 ze dne 20.1.2017
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, závazné stanovisko č.j. KHSMS 67471/2016/OV/HOK ze dne 17.1.2017
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 135824/2016 ze dne 25.10.2016
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6680/16/TSÚ/PT ze dne 12.1.2017, zn. OKAS-3995/16/TSÚ/KI ze dne 29.7.2016
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 37139/TDC/16/Kr ze dne 10.1.2017, zn. 24135/TDC/16/Kr ze dne 25.8.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/16855/16/Ku ze dne 13.1.2017, zn. 6.1/8025/8556/16/Ku ze dne 11.8.2016
- Povodí Odry, s.p., zn. 18688/923/2/840.10/2016 ze dne 5.1.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1090844650 ze dne 3.1.2017, zn. 0100606372 ze dne 26.7.2016
- Telco Pro Services, a.s., zn. 17/0003 ze dne 6.1.2017

- ČEZ Energetické služby, s.r.o. zn. 2054/ES/16 ze dne 26.7.2016
- GridServices, s.r.o., zn. 5001429656 ze dne 11.1.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24401/Kh/130117-3 ze dne 13.1.2017, zn. 24401/Kh/010816-7 ze dne 1.8.2016
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. č.j. EGV 892/2016 ze dne 29.7.2016
- ČD Telematika a.s., zn. 1201608427 ze dne 28.7.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 784574/16 ze dne 23.12.2016, č.j. 667162/16 ze dne 25.7.2016
- UPC Česká republika, a.s., zn. Ka/0497-2016/nE ze dne 19.1.2017, zn. E014217/16 ze dne 1.8.2016
- Českomoravská distribuce, s.r.o., vyjádření ze dne 4.8.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., vyjádření zn. E20593/16 ze dne 9.8.2016
- Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření ze dne 25.7.2016
- OVANET a.s., zn. 16-584 ze dne 25.8.2016
- PODA a.s., zn. TaV/158/2017/Vo ze dne 3.2.2017
- Green Gas DPB, a.s., zn. Ing.Šm/717/16/1724 ze dne 28.7.2016
- České radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/153884/2016 ze dne 1.9.2016
- Dial Telecom, a.s., vyjádření zn. OV414984 ze dne 1.8.2016
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, č.j. KRPT-287591-1/ČJ-2016-070706 ze dne 23.1.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci, které vydal SMO Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků dne 19.1.2017 pod č.j. MOaP/04806/17/OSŘP1/Lin

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO), který byl schválen dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, účinný od 6.6.2014.

Funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené části pozemků součástí plochy se způsobem využití „**Bydlení v bytových domech**“ a současně se nacházejí v „**ploše zastavěné stabilizované**“ uvnitř zastavěného území.

Záměr „Regenerace sídliště Fifejdy II – XIII. etapa“ (dle kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* textové části ÚPO) v ploše se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, lze zařadit do kategorie „**Přípustné využití**“, protože regenerace bude zahrnovat sadové úpravy, umístění městského mobiliáře, rekonstrukce a rozšíření stávajících ploch komunikací a parkovišť, které patří k dopravní infrastruktuře; rozšíření sítě VO a umístění podzemních kontejnerů pro odpad pak patří mezi technickou infrastrukturu.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných nelze smysluplně uplatnit u sadových úprav, umístění městského mobiliáře, rekonstrukce a rozšíření stávajících ploch komunikací a parkovišť, rozšíření sítě VO a umístění podzemních kontejnerů pro odpad. Z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace na výše uvedený záměr nevztahují.

Na základě výše uvedeného posouzení záměru „**Regenerace sídliště Fifejdy II – XIII. etapa**“ na pozemcích parc.č. 2202/49-51 v k.ú. Moravská Ostrava s regulací stanovenou ÚPO, stavební úřad dospěl



k závěru, že předmětný záměr splňuje podmínky funkční regulace (prostorovou regulaci nelze uplatnit) stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území. **Záměr je tedy v souladu s ÚPO.**

- s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky a ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – územní plán obce zpracovaný podle stavebního zákona musí obsahovat urbanistickou koncepci, zejména pak musí dále splňovat cíle a úkoly územního plánování. Z tohoto lze pak dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací dle ust. § 90 písm. a) stavebního zákona se tedy současně posuzuje záměr i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, tedy i z hlediska ust. § 90 písm. b) stavebního zákona. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, to je základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku a stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám. Žádost je v souladu s § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byly doloženy přílohy uvedené v části B přílohy č. 1 této vyhlášky a dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Grafické přílohy žádosti a dokumentace byly přiloženy ve dvou vyhotoveních. Dokumentace stavby je v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby - § 5 odst. 1 a 2 – rozptylové plochy stávajících objektů nebudou měněny, v řešeném území přibude 39 nových odstavných stání pro obyvatele byt. domů, § 6 – stavba bude připojena na stávající rozvody VO, vyhláškou č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - stavba splňuje požadavky § 4 odst. 1, 2 a 5 a § 5 odst. 1 a 2 této vyhlášky, chodníky a ostatní pochůzí plochy umožňují samostatný, bezpečný snadný a plynulý pohyb osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci, přístup ke stavbám bude vytýčen přirozenými nebo umělými vodícími liniemi a dále je v souladu s obecnými požadavky na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění - § 23 odst.1 – obecnými požadavky na umísťování staveb, stavba je umístěna tak, že je možné napojení na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace a její umístění na pozemku umožňuje mimo ochranná pásma rozvodů energetických vedení přístup požární techniky a provedení jejího zásahu.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 20.1.2017 pod č.j. HSOS-777-2/2017 souhlasné závazné stanovisko ke stavbě - bez podmínek.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 25.10.2016 pod č.j. MSK 135824/2016 stanovisko, ve kterém konstatoval, že stavba nemůže mít významný vliv na příznivý stav nebo celistvost evropsky významné ptáčí oblasti, neboť se žádná v této oblasti nenachází. Dále sdělil, že předložený záměr nepodléhá procesu posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 2248/2016 kladné vyjádření dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – s podmínkou pro realizaci a užívání stavby. Dále bylo pro stavbu vydáno v souladu s ust. §90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. §65 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění kladné závazné stanovisko – s podmínkou

zpracovanou do podmínky č. 1 tohoto územního rozhodnutí. Pro stavbu dále vydal dle ust. §104 odst. 9 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách vydal kladné závazné stanovisko – bez podmínek.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní orgán pro silnice II. a III. třídy stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 2248/2016 souhlasné stanovisko ke stavbě s podmínkami zpracovanými do podmínek 2-5 tohoto územního rozhodnutí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila stavbu z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů, Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a vydala dne 17.1.2017 pod č.j. KHSMS 67471/2016/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko ke stavbě bez podmínek.

Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, Dopravní inspektorát, vydala dne 23.1.2017 pod č.j. KRPT-287591-1/ČJ-2016-070706 souhlasné stanovisko – bez podmínek

Pozemky p.č. 2202/49, 2202/50, 2202/51 v katastrálním území Moravská Ostrava, na kterých je stavba umístěna, jsou vlastnictvím statutárního města Ostravy, správa svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/028365/17/ÚHAaSR, č.j. SMO/041882/17/ÚHAaSR/Chu ze dne 31.1.2017, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

SMO ÚMOB Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/83435/16/OIMH/Ši ze dne 19.1.2017, UPC Česká republika, a.s., zn. Ka/0497-2016/nE ze dne 19.1.2017, GridServices, s.r.o., zn. 5001429656 ze dne 11.1.2017, PODA a.s., zn. TaV/158/2017/Vo ze dne 3.2.2017, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1090844650 ze dne 3.1.2017, zn. 0100606372 ze dne 26.7.2016, Telco Pro Services, a.s., zn. 17/0003 ze dne 6.1.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 784574/16 ze dne 23.12.2016, Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24401/Kh/130117-3 ze dne 13.1.2017, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/16855/16/Ku ze dne 13.1.2017, Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-6680/16/TSÚ/PT ze dne 12.1.2017.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.



Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:
Ing. Chuda Theodor
referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy „Celkový situační výkres“ č.v. C.2 v měřítku 1:500 a „Katastrální situační výkres“ č.v. C.4 v měř. 1:500, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava,
zastoupený Ateliér Genius loci, s.r.o., Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOb MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

OMV Česká republika, s.r.o., Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, **ID DS: j28cgfw**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, **ID DS: qa7425t**

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: dzdfp9x**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, **ID DS: v95uqfy**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, **ID DS: rdxzhzt**

Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha 4, **ID DS: id6pgke**

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, **ID DS: muut5qe**

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: n8ccgg9**

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: zepcdvg**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOb MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOb MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

UPC Česká republika, s.r.o., Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, **ID DS: 4hds44f**

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, **ID DS: spdaive**

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, **ID DS: w8pai4f**
MMO, odbor ochrany ŽP, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava 2

