

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/61419/17/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/26543/17

Vyřizuje: Ing. Šárka Linhartová

Telefon.: 599 442 909

Fax: 599 442 993

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Doručeno prostřednictvím

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Chocholouškova 6/1527

702 00 Ostrava

Datum: 20.9.2017

Rozhodnutí stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 23 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.4.2017 podal **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích **stavební povolení, kterým se povoluje provedení stavby**

Regenerace sídliště Fifejdy II - XIII. etapa

SO 01 Komunikace a chodníky

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy

(dále jen "stavba"), umístěnou na pozemcích parc. č. 2202/49, 2202/50, 2202/51, 2260/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Jedná se o stavbu pozemních komunikací, určených k plnění funkce místní komunikace III. a IV. třídy a jejích součástí anebo veřejně přístupných účelových komunikací podle zvláštního zákona, tj. zákona o pozemních komunikacích.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II – XIII. etapa“ č. 32/2017 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem útvar hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/054657/17/ÚHAaSŘ/Chu dne 22.2.2017 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.3.2017). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 22.3.2017 opatřením čj. SMO/104172/17/ÚHAaSŘ/Chu.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je regenerace veřejných prostor části sídliště Fifejdy II v Moravské Ostravě. Konkrétně se jedná o oblast vymezenou ul. Hornopolská a Lechowiczova, zejména v lokalitě budov čp. 2830, 2833 a 2851 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. V rámci stavby dojde k reorganizaci pozemních komunikací, parkovacích ploch a ploch pro pěší.

SO 01 Komunikace a chodníky

Tento stavební objekt řeší návrh komunikací, parkovišť a parkovacích stání v zájmovém území. Systém organizace dopravy se podstatně nemění. Změny představují především:

Samostatná parkovací kapsa přístupná z komunikace Lechowiczova

Parkovací kapsa je navržena pro 20 osobních automobilů. Rozměr parkovací kapsy bude 15,00 m x 30,25 m. Komunikace jsou navrženy z rozebíratelného povrchu - betonové dlažby tl. 80 mm v červeném odstínu (formát 200x200 mm). Kolmá stání jsou navržena z betonové dlažby se širšími spárami tl. 80 mm (formát 200x200 mm). Spáry budou zasypány kačírkem frakce 4-8 mm. Minimální velikost parkovacích stání bude 4,50 m x 2,50 m. Z celkového počtu 20 stání bude jedno parkovací stání vyhrazeno vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (dále jen „ZTP“). Zpevněné plochy jsou navrženy s dostředným sklonem 2,0 %. Středová komunikace je navržena v šířce 6,00 m. Vzniklá parkovací stání budou od komunikace oddělena bílou betonovou přídlažbou 80/250/500 kladenou do betonového lože. Parkoviště bude lemováno betonovým obrubníkem 150-120/250 mm uloženým do lože z betonu s převýšením 100 mm.

Samostatný sjezd na místní komunikaci bude proveden v šířce 5,50 m, šířka v místě napojení na ul. Lechowiczova bude 11,50 m. Poloměry napojení 3,00 m a 2,50 m. Povrch sjezdu bude shodný s povrchem vnitřní komunikace parkovací kapsy – betonová dlažba tl. 80 mm v červeném odstínu (formát 200x200 mm). Sjezd z betonové červené dlažby bude od asfaltové komunikace Lechowiczova oddělen sníženou přejezdovou silniční obrubou a dvojřádkem žulové kostky uložené do betonového lože s boční opěrou. Sjezd bude veden přes komunikaci pro pěší, na které bude vyznačeno místo pro přecházení - toto křížení bude řešeno jako dlouhý zpomalovací práh. Rampy budou délky 2,00 m se sklonem 1:20.

Součástí parkovací kapsy bude i její odvodnění. To bude řešeno novými vpusti (UV1, UV2) umístěnými ve zpevněné ploše. UV1 bude připojena na kanalizační řad DN 600 přípojkou délky 10,40 m, UV 2 pak přípojkou délky 5,50 m. Kanalizační přípojky budou provedeny z DN 150 PVC SN 10.

Úprava komunikace na ul. Lechowiczova – severní část

Stávající stav, kdy zbývá cca 4,50 m široký průjezdný profil pro oba směry jízdy je nevyhovující. Z tohoto důvodu dojde k uspořádání nevyhovující dopravní situace a taktéž k nárůstu počtu odstavných stání. Ve stávajícím stavu je na ulici Lechowiczova v severní části vyznačeno 56 kolmých stání a podél chodníku neoficiálně parkuje maximálně 18 osobních vozidel. Jedná se o zónu s regulací statické dopravy, kde je stání vozidel povoleno pouze na vyznačených parkovacích místech - 56 stání. Po realizaci stavby zde bude umístěno celkem 69 kolmých stání a 2 podélná stání, tzn. že přibude 15 nových stání.

Při vjezdu do severní části ul. Lechowiczova budou umístěna 2 podélná stání délky 6,75 m a šířky 2,00 m a přilehlá komunikace bude v délce 21,00 m zúžena na 4,75 m, aby došlo k přirozenému zpomalení vjíždějících vozidel. Kolmá stání budou dále v ulici vybudována po obou stranách komunikace a bude ponechán průjezdný profil o šířce 6,00 m. Do kolmých stání z komunikace šířky 4,75 m bude najížděno couváním. Kolmá stání budou pravidelně přerušena vstupy na chodník šířky 2,00 m a stanovišti pro kontejnery na odpad. U vstupů budou umístěny snížené obruby, stejně jako u stání pro ZTP (celkem bude pro ZTP vyhrazeno 9 stání).

Stání jsou navržena z rozebíratelného povrchu - betonové dlažby tl. 80 mm v přírodním šedém odstínu (formát 200x200 mm). Minimální velikost kolmých stání bude 2,5 m x 5,0 m. Parkovací stání z betonové šedé dlažby budou od asfaltové komunikace odděleny dvojřádkem žulové kostky uloženým do betonového lože s boční opěrou.

V rámci úprav dojde k odfrézování vrchní vrstvy živice na stávající asfaltové komunikaci a k následnému uložení nové živичné vrstvy v celé řešené ploše.

Součástí úprav na ul. Lechowiczova bude i úprava nevyhovujícího stávajícího odvodnění. To bude řešeno stávajícími posunutými vpusti (PUV1–PUV4) a novými vpusti (UV3, UV4, UV5) umístěnými ve zpevněné ploše. Nové uliční vpusti budou pomocí kanalizačních přípojek napojeny na kanalizační řád. Kanalizační přípojeky budou provedeny z DN 150 PVC SN 10.

Úprava parkovacích stání a živičného povrchu na ul. Lechowiczova – jižní část

V jižní části ulice Lechowiczova je povoleno umístění a provedení stavby „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 1.A – ul. Lechowiczova“. V této části regenerace dojde především k estetizaci prostoru a ke sjednocení a rekonstrukci povrchů. V rámci stavby dojde k úpravě povrchu komunikace a parkovacích stání a jejich rozšíření na obě strany. Další dvě odstavná stání pak budou přidružena k parkovací ploše v rámci koordinovaného projektu „Parkovací stání Ostrava-Fifejdy, lokalita 1.A – ul. Lechowiczova“.

Na komunikaci bude odfrézován živičný kryt a bude položen nový kryt. Na parkovacích stáních bude odstraněn asfaltový povrch a parkovací stání budou nově vydlážděna. Rozměry těchto stání budou minimálně 2,50 m x 5,00 m. Ve stávajícím stavu je v jižní části ul. Lechowiczova umístěno 15 stání. Po navržených úpravách bude provedeno 19 stání, z toho 2 pro ZTP. Celkový počet stání tedy bude navýšen o 4 parkovací stání.

Skladby jednotlivých konstrukčních vrstev

Parkovací kapsa přístupná z ul. Lechowiczova, středová komunikace a sjezd: zámková dlažba tl. 80 mm, pískové lože tl. 40 mm, mechanicky zpevněné kamenivo tl. 150 mm, šterkodrt' tl. 150 mm, celkem tl. 420 mm. Pláň bude zhutněna na min. deformační modul min. Edef= 45 MPa. *Skladba jednotlivých konstrukčních vrstev parkovací kapsy přístupné z ul. Lechowiczova, parkovací stání z dlažby:* zámková dlažba (široké spáry) tl. 80 mm, pískové lože tl. 40 mm, šterkodrt' tl. 200 mm, celkem tl. 320 mm. Pláň bude zhutněna na min. deformační modul min. Edef= 45 MPa. *Parkovací stání - ul. Lechowiczova a úprava parkovacích stání z dlažby:* odstranění stávajícího asfaltového povrchu v tl. 160-175 mm, nově bude provedena zámková dlažba tl. 80 mm, pískové lože tl. 40 mm, šterkodrt' – doplnění podkladu tl. 40-55 mm, celkem nové vrstvy tl. 160-175 mm. *Parkovací stání - ul. Lechowiczova a nová parkovací stání z dlažby:* zámková dlažba tl. 80 mm, pískové lože 40 mm, mechanicky zpevněné kamenivo tl. 150 mm, šterkodrt' tl. 150 mm, celkem tl. 420 mm. Pláň bude zhutněna na min. deformační modul min. Edef= 45 MPa. *Komunikace ulice Lechowiczova - oprava živičného povrchu:* odstranění stávajícího asfaltového povrchu v tl. 40 mm, nově proveden ACO 11+ asfaltobeton pro OV tl. 40 mm, PS EK spojovací postřík 0,3 kg/m², celkem nová asfaltová vrstva tl. 40 mm.

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy

Tento stavební objekt řeší návrh rozšíření komunikací pro pěší a účelových komunikací v zájmovém území. V prostoru mezi bytovými domy a ulicí Hornopolní jsou nevhodně trasovány některé chodníky, včetně hlavní pěší trasy, která zároveň slouží pro vozidla IZS a údržby zeleně. Výjezd z tohoto pojížděného chodníku na ulici Hornopolní není využíván, byl vybudován provizorní výjezd na ul. Lechowiczovu. Dojde tedy k celkové estetizaci prostoru, k přetrasování hlavní pěší trasy tak, aby chodník široký 3,50 m začínal i končil na ul. Lechowiczova. Vybrané zpevněné plochy budou zrušeny.

Chodníky jsou navrženy v různých šířkách – 1,50 m, 2,00 m, 2,25 m, 2,50 m, 3,00 m, 3,50 m, 4,00 m a následně v šířce odpovídající navázání na stávající chodníky, které nejsou předmětem této stavby. Podélný sklon chodníků bude do 8,33 %, příčný sklon 2,0 % a v místě snížení obrub do 12,5 %. Součástí těchto chodníků jsou i základy pro umístění městského mobiliáře (laviček) o rozměrech 1,20 m x 3,20 m. Konstrukce chodníků je navržena z betonové dlažby tl. 60 mm v šedém odstínu (formát 200x200 mm). Pojížděné chodníky budou provedeny z betonové dlažby tl. 80 mm v šedém odstínu (formát 200x200 mm). Na straně zeleně budou osazeny betonové obrubníky 50/200 mm do lože z betonu, na jedné straně s převýšením 70 mm, na nižší straně bez převýšení pro odtok dešťové vody do zeleně. Chodník určený i pro pojezd bude na straně zeleně osazen betonovými obrubníky 100/250 mm do lože z betonu, na jedné straně s převýšením 70 mm, na nižší straně bez převýšení pro odtok dešťové vody do zeleně. V případě, že bude chodník umístěn podél parkovacích stání nebo komunikace, bude lemován betonovým obrubníkem 150-120/250 mm uloženým do lože z betonu bez převýšení, aby byl umožněn odtok dešťové vody do vozovky. Tento obrubník bude osazen s převýšením 100 mm nad niveletou zpevněné plochy parkoviště, resp. vozovky. Zaoblené poloměry R 0,50 m a R 1,00 m budou skládány z prefabrikovaných zaoblených obrub.

Stávající systém odvodnění zpevněných ploch se výstavbou a rekonstrukcí nemění. Dešťové odpadní vody budou likvidovány stávajícím způsobem. Část dešťových vod bude svedena do přilehlých zelených ploch, kde bude vsakována a část bude svedena do uličních vpustí a následně odvedena do kanalizační sítě ve správě OVaK a.s.

Skladby jednotlivých konstrukčních vrstev

Chodníky: zámková dlažba tl. 60 mm, pískové lože tl. 30 mm, šterkodrt' tl. 150 mm, celkem tl. 240 mm. Pláň bude zhutněna na min. deformační modul min. Edef= 30 MPa. *Chodníky určené i pro pojezd*: zámková dlažba tl. 80 mm, pískové lože 40 mm, šterkodrt' tl. 250 mm, celkem 370 mm. Pláň bude zhutněna na min. deformační modul min. Edef= 45 MPa.

Veřejné osvětlení, mobiliář (zástěny kontejnerových stání) a podzemní kontejnery nejsou součástí tohoto stavebního povolení.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace nazvané „Regenerace sídliště Fifejdy II - XIII. Etapa“, kterou zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 3/2017, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba označená v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Fifejdy II - XIII. Etapa, SO 01 Komunikace a chodníky, SO 02 Chodníky a zpevněné plochy“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka. Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 3/2017, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.
2. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736110 (Projektování místních komunikací), ČSN 736056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel), ČSN 743305 (Ochranná zábradlí), ČSN 736102 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích),.
3. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude proveden vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, umístěných na komunikaci pro pěší.
4. Podél vodící linie (přirozené nebo umělé) nesmí být umístěny žádné překážky.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.
6. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 10.4.2017 čj. MOaP/18548/17/OIMH/Ši, zejména:
 - Správce místních komunikací a zeleně bude zván na kontrolní dny stavby.
 - Napojovací oblouky chodníků v místech křížení budou provedeny z betonových prefabrikovaných obloukových obrub s příslušným poloměrem.
 - Mříže uličních vpustí budou použity plastové s orientací mříží kolmo na směr jízdy.
 - Veškerá stávající zeleň v okolí stavby bude uvedena do nezávadného stavu včetně vyhrabání od sutě. Uježděné plochy budou zkyprény a zatravněny.

- Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace.
- 8. Veškeré poklopy budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
- 9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců stavbou dotčených podzemních komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury). Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona:
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 4.4.2017 bez čj., dne 17.3.2017 čj. 563865/17, dne 25.7.2016 čh. 667162/16
 - ČEZ Distribuce, a.s. dne 3.1.2017 zn. 1090844650, dne 26.7.2016 zn. 0100606372
 - Telco Pro Services, a.s. dne 21.3.2017 zn. 17/0085, ČEZ ICT Services a.s. dne 25.7.2016 zn. 0200478718
 - GridServices s.r.o. dne 11.4.2017 zn. 5001476922, dne 25.7.2016 zn. 5001348812
 - Ostravské komunikace, a.s. dne 20.3.2017 zn. OKAS-1847/17/TSÚ/PT, dne 29.7.2016 zn. OKAS-3995/16/TSÚ/KI
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 13.4.2017 zn. 6.1/8025/3183/17/Pac, dne 11.8.2016 zn. 6.1/8025/8556/16/Ku
 - PODA a.s. dne 21.4.2017 zn. TaV/564/2017/Vo
 - UPC Česká republika a.s. dne 11.4.2017 zn. Ka/0114-2017/nE, dne 1.8.2016 zn. E014217/16
 - Veolia Energie ČR a.s. dne 11.4.2017 zn. 24401/Kh/110417-3, dne 1.8.2016 zn. 24550/Lie/ 010816-7
- 10. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí, či ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.
- 11. Veškeré komunikace, které budou používány v průběhu stavby, musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu. Výjezd znečištěných vozidel stavby na veřejné komunikace je nepřipustný. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
- 12. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
- 13. Stavebník je povinen před zahájením stavby jednoznačně stanovit trasy pěších. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu.
- 14. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdných a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
- 15. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Staveništní doprava bude před zahájením stavby odsouhlasena příslušnými orgány PČR a správci silnic a místních komunikací.
- 16. Přijezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
- 17. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 18. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Před provedením bezbariérových úprav
 - b. Závěrečná kontrolní prohlídka

19. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podle § 122 odst. 1) může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy s tím, že doklady o provedených zkouškách budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího speciálního stavebnímu úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. Součástí žádosti bude *Stanovení* místní úpravy dopravního značení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 6/555,
729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 21.4.2017 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Fifejdy II - XIII. Etapa, SO 01 Komunikace a chodníky, SO 02 Chodníky a zpevněné plochy“, jež má být umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 2202/49, 2202/50, 2202/51, 2260/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Projektovou dokumentaci nazvanou „Regenerace sídliště Fifejdy II - XIII. Etapa“, zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 3/2017, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II – XIII. etapa“ č. 32/2017 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem útvar hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/054657/17/ÚHAaSR/Chu dne 22.2.2017 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.3.2017). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal Magistrát města Ostravy, odbor útvar hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy dne 22.3.2017 opatřením čj. SMO/104172/17/ÚHAaSR/Chu.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: DIAMO, státní podnik, ČEZ Distribuce, a. s., Dopravní podnik Ostrava a. s., PODA a.s., GasNet, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., UPC Česká republika, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., Veolia Energie ČR a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Ostravské komunikace, a. s.

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2202/1, 2202/52, 2202/67, 2202/68, 2202/69, 2202/70, 2202/71, 2202/72 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2830, 2833, 2835, 2851, 2854 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če umístěné na pozemcích parc. č. 2202/52, 2202/68 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Protože při posuzování žádosti speciální stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník opatřením čj. MOaP/33573/17/OSŘP1/Lin ze dne 25.5.2017 vyzván k jejímu doplnění. Zároveň byla usnesením určena lhůta k doplnění podkladů a bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 17.7.2017.

Speciální stavební úřad obdržel k žádosti o stavební povolení tyto doklady, které jsou součástí spisové dokumentace:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí dne 7.4.2017 bez čj. (KS 0459/2017), dne 18.1.2017 bez zn.
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy dne 23.3.2017 bez čj.
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru útvar hlavního architekta a stavebního řádu dne 3.4.2017 bez čj., dne 20.3.2017 čj. SMO/104173/17/ÚHAaSŘ/Wil
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje dne 3.4.2017 zn. HSOS-3790-2/2017
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 28.3.2017 čj. KHSMS 14169/2017/OV/HOK
- Stanovisko Policie České republiky, Městského ředitelství, Dopravního inspektorátu dne 18.4.2017 čj. KRPT-62885-2/ČJ-2017-070706-AL
- Vyjádření Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru investic a místního hospodářství dne 10.4.2017 čj. MOaP/18548/17/OIMH/Ši
- Vyjádření ČD-Telematika a.s. dne 28.7.2016 zn. 1201608427
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. dne 1.9.2016 zn. ÚPTS/OS/153884/2016
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 4.4.2017 bez čj., dne 17.3.2017 čj. 563865/17, dne 25.7.2016 čh. 667162/16
- Vyjádření Českomoravská distribuce s.r.o. dne 4.8.2016 bez čj.
- ČEZ Energetické služby s.r.o. dne 26.7.2016 zn. 2054/ES/16
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. dne 3.1.2017 zn. 1090844650, dne 26.7.2016 zn. 0100606372
- Vyjádření Telco Pro Services, a.s. dne 21.3.2017 zn. 17/0085, ČEZ ICT Services a.s. dne 25.7.2016 zn. 0200478718
- Vyjádření Dial Telecom a.s. dne 1.8.2016 zn. OV414984
- Vyjádření DIAMO státní podnik dne 1.6.2017 zn. D500/17727/2017
- Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. dne 4.4.2017 zn. 9603/TDC/17/Kr, dne 25.8.2016 zn. 24135/TDC/16/Kr
- Vyjádření Fifejdy.cz s.r.o. dne 29.5.2017 bez zn.
- Vyjádření GreenGas DPB a.s. dne 28.7.2016 zn. Ing.Šm/717/16/1724
- Vyjádření GridServices s.r.o. dne 11.4.2017 zn. 5001476922, dne 25.7.2016 zn. 5001348812
- Vyjádření itself s.r.o. dne 28.7.2016 čj. 16/003134
- Vyjádření OKD a.s. IT dne 5.6.2017 čj. IT 139/2017
- Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. dne 20.3.2017 zn. OKAS-1847/17/TSÚ/PT, dne 29.7.2016 zn. OKAS-3995/16/TSÚ/KI
- Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 13.4.2017 zn. 6.1/8025/3183/17/Pac, dne 11.8.2016 zn. 6.1/8025/8556/16/Ku
- Vyjádření OVANET a.s. dne 25.8.2016 čj. 16-584

- Vyjádření PODA a.s. dne 21.4.2017 zn. TaV/564/2017/Vo
- Vyjádření Povodí Odry, státní podnik dne 5.1.2017 zn. 18688/923/2/840.10/2016
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. dne 28.7.2016 zn. 1111603716
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. dne 9.8.2016 čj. E20593/16
- Vyjádření UPC Česká republika a.s. dne 11.4.2017 zn. Ka/0114-2017/nE, dne 1.8.2016 zn. E014217/16
- Vyjádření Veolia Energie ČR a.s. dne 11.4.2017 zn. 24401/Kh/110417-3, dne 1.8.2016 zn. 24550/Lie/010816-7
- Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR a.s. dne 29.7.2016 čj. EGV 892/2016
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. dne 25.7.2016 čj. MW000004720012464

Dále bylo v rámci stavebního řízení doloženo:

- Žádost ze dne 21.4.2017 + Doplnění žádosti ze dne 10.7.2017
- 2x projektová dokumentace, kterou zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 3/2017, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II – XIII. etapa“ č. 32/2017 vydané pod čj. SMO/054657/17/ ÚHAaSŘ/Chu dne 22.2.2017 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.3.2017)
- Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu ze dne 22.3.2017 čj. SMO/104172/ 17/ÚHAaSŘ/Chu.
- Výpisy z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy zájmového území
- Plán kontrolních podmínek
- Plná moc k zastupování stavebníka společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135 ze dne 19.7.2016
- Rozhodnutí k povolenému kácení dřevin, uložení náhradní výsadby a o zamítnutí žádosti: rozhodnutí čj. MOaP/42258/17/OSŘP/Va ze dne 26.6.2017 vydané pod č. 27/17 (nabylo právní moci dne 15.7.2017)
- Rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k místní komunikaci čj. MOaP/04806/17/OSŘP1/Lin ze dne 19.1.2017 (nabylo právní moci dne 9.2.2017)
- Stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru ze dne 25.10.2016 čj. MSK 135824/2016
- Vyjádření odboru majetkového Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz čj. MOaP/49984/16/OM/VAR ze dne 1.8.2016
- Sdělení o upuštění práv nabytých ve stavebním povolení čj. MOaP/44779/14/OSŘP1/Lin, sp.zn. S-MOaP/14091/14 ze dne 10.7.2014 v rozsahu dle přílohy

Speciální stavební úřad opatřením čj. MOaP/47944/17/OSŘP1/Lin ze dne 19.7.2017 informoval v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) občanská sdružení, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, a jež podala žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny, že podáním Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava, bylo dne 21.4.2017 zahájeno stavební řízení pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že sdružení svou účast v řízení písemně neoznámila, neměla v tomto řízení postavení účastníka.

Speciální stavební úřad opatřením čj. MOaP/51073/17/OSŘP1/Lin ze dne 3.8.2017 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 4.9.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se v souladu s § 115 stavebního řádu výše uvedené oznámení doručovalo do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že dle § 144 odst. 1) správního řádu bylo možno předmětné stavební řízení označit jako řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se ostatním účastníkům řízení doručovalo ve smyslu ust. § 144 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost pro tyto účastníky považovala za doručenu.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námitkám a důkazům uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zároveň byla účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu určena lhůta k možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to nejpozději do 11.9.2017. Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, a po tomto termínu bude rozhodnutí vydáno. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná osobou s příslušnou autorizací a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Veškerá doložená stanoviska a vyjádření jsou kladná. Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, z hledisek zákona o pozemních komunikacích včetně prováděcích předpisů i z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení ohroženy, přičemž dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, které je technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací, za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje zájmy a práva jiných, a to nad míru danou zákonnými předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky pro provedení stavby, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky byly určeny následovně: Z hlediska ochrany silnice a bezpečnosti silničního provozu včetně ochrany chodců jsou stanoveny podmínky č. 11-15. Podmínky č. 1-6, 16-19 jsou obecně formulovány v zákoně o pozemních komunikacích, stavebním zákoně a v zákoně o silničním provozu na pozemních komunikacích, včetně jejich prováděcích vyhlášek. Zahrnutím vybraných povinností do podmínek rozhodnutí speciální stavební úřad vztáhl odpovědnost konkrétně na stavebníka, neboť rozhodnutí o stavebním povolení je zde v příčinné souvislosti s těmito zákonnými povinnostmi. Speciální stavební úřad v rámci těchto podmínek konkrétně specifikoval dokumentaci stavby, dle které bude stavba provedena včetně režimu povolení případného povolení změny stavby před jejím dokončením, dále povinnost realizovat stavbu v souladu s uvedenými legislativními předpisy, uložil stavebníkovi povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který ji bude provádět a zároveň technického dozoru stavby, stanovil termín dokončení stavby a uložil stavebníkovi povinnost oznámit úřadu fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky.

Speciální stavební úřad dále v podmínkách č. 7-10 zavázal stavebníka dodržet požadavky správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení, jelikož tyto podmínky slouží k ochraně stávající dopravní a technické infrastruktury v místě stavby.

Speciální stavební úřad dále v rozhodnutí určil podmínky pro užívání stavby, ve kterých stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky dle zvláštních právních předpisů a zároveň budou současně se žádostí na předepsaném formuláři speciálnímu stavebnímu úřadu doloženy doklady prokazující, že odpady vznikající při realizaci stavby byly likvidovány v souladu s platnou legislativou a Stanovení místní úpravy dopravního značení.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, tzn. že zabezpečil ochranu veřejných zájmů z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků řízení. Podmínky závazného stanoviska odboru dopravy ze dne 23.3.2017, jež se týkaly obsahu projektové dokumentace (DSP), kdy správní orgán požadoval, aby projektová dokumentace obsahovala návrh dopravního řešení v celém průběhu stavby, včetně návrhu ochrany silnic a návrhu opatření k zajištění bezpečného průchodu chodců v místě stavby, nebyly zahrnuty do výrokové části rozhodnutí, jelikož se nejedná o podmínky k provádění stavby. Speciální stavební úřad rovněž uvádí, že předmětné podmínky byly zapracovány do projektové dokumentace v části E - Zásady organizace výstavby.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odstavec 4 stavebního zákona).

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) a místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení - definitivní) bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo.

Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje.

Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání siln. pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objízďkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Realizací tohoto záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací tohoto záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Parkovací a pojízdné plochy budou provedeny s přihlédnutím k ČSN 736056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel a v nepropustné povrchové úpravě.

Zachovávané dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navázce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu)

Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 294/2015 Sb.

Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

Stavebník odpovídá jak za škody způsobené na zařízení technické infrastruktury, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.

Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění a obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlaskey-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna díkce, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Pokud není stavba komunikace zařazena dle § 3 zákona o pozemních komunikacích do kategorie místní komunikace, nejedná se o místní komunikaci, a to i přesto, že splňuje parametry místní komunikace. Stavba komunikace je místní komunikací až po vydání rozhodnutí, kterým se pozemní komunikace zařadí do kategorie místní komunikace. K vydání tohoto rozhodnutí je věcně příslušný silniční správní úřad. Žádost se podává po vydání kolaudačního souhlasu.

Otisk úředního razítka

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:
Ing. Šárka Linhartová
referent komunikací a dopravy

Příloha pro stavebníka:

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena zpět SMO Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:.....

Obdrží:

- Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona: *doručuje se do vlastních rukou*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2 doručeno prostřednictvím Ateliér Genius loci, s.r.o., IDDS: bz4nxi3

- Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až g) stavebního zákona: *doručuje se veřejnou vyhláškou*

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Dopravní podnik Ostrava a. s., IDDS: f7mdrpg

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

Telco Pro Services, a.s., IDDS: id6pgkc

Veolia Energie ČR a. s., IDDS: zepcdvg

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9

Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2202/1, 2202/52, 2202/67, 2202/68, 2202/69, 2202/70, 2202/71, 2202/72 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2830, 2833, 2835, 2851, 2854 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če umístěné na pozemcích parc. č. 2202/52, 2202/68 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- dotčené orgány: *doručuje se jednotlivě*

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

- na vědomí: *doručuje se jednotlivě*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2