



Investice do vaší budoucnosti

Evropská unie

PODPOROVÁNO Z EVROPSKÉHO FONDU
PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ



Projekt je spolufinancován ERDF prostřednictvím
Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013

„Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“
Registrační číslo CZ.1.10/1.3.00/06.01135

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi

Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a
Přívoz

a

OHL ŽS, a.s.

Tato Smlouva o dílo (dále pouze „*smlouva*“) je uzavřena dle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění (dále jen „*obchodní zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

jednající: Ing. Jiřím Havlíčkem, starostou

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: 923 – 761/0100

telefon: 599 444 444

fax: 599 445 401

e-mail : posta@moap.ostrava.cz

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Dalibor Mouka, místostarosta
- b) ve věcech technických a realizačních:
Ing. Jiří Vozňák, vedoucí odboru investic a místního hospodářství,
Ing. Dagmar Žižková, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Lenka Smiešková, referent oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Ing. Miroslava Rychtáriková, vedoucí oddělení ekonomického rozvoje,
každý samostatně

(dále pouze „*Objednatel*“)

1.2. Zhotovitel

OHL ŽS, a.s.

se sídlem Brno, Veveří, Burešova 938/17, PSČ 602 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v KS v Brně, oddíl B, vložka 695

jednající: Ing. Janem Navrátil, ředitelem Divize Ostrava v plné moci

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

bankovní spojení: KB Brno-město

telefon: 596 157 231, 225

fax: 596 133 402

e-mail : pkostka@ohlzs.cz

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních:
Ing. Jan Navrátil, ředitel Divize Ostrava
- b) ve věcech technických a realizačních:
Ing. Miroslav Musálek, výrobní manažer Divize Ostrava

(dále pouze „*Zhotovitel*“)

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v Čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy a zavazují se bezodkladně informovat druhou smluvní stranu o jakýchkoliv změnách těchto údajů. Jde-li o údaje, jejichž změnou mohou být dotčeny účinky právních úkonů podle této smlouvy, musí být informace o změně údajů poskytnuta písemně a podle okolností doložena originálem listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo jejím úředně ověřeným opisem.

2. Výchozí podklady a údaje a prohlášení Zhotovitele

2.1. Výchozími podklady pro uzavření této smlouvy o dílo a pro realizaci díla dle této smlouvy jsou zejména:

- a) Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky "Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze", Zadávací dokumentace veřejné zakázky včetně příloh,
 - b) Dokumentace pro provedení stavby (DPS), vypracovaná společností PROJEKTSTUDIO EUCZ, s.r.o., IČ: 277 87 443, se sídlem Ostrava, Poruba, Spartakovců 6014/3, PSČ 708 00 (dále pouze „DPS“),
 - c) Územní rozhodnutí č. 210/09 ze dne 21.12.2009, č.j. SMO/140568/09/Správ./ing. Koz,
 - d) Veřejnoprávní smlouva č. 58/2010 o změně územního rozhodnutí č. 210/09,
 - e) Územní souhlas ze dne 12.7.2011 č.j. MOaP/40337/11/OSŘP1/Ko,
 - f) Drážní úřad – rozhodnutí – stavební povolení ze dne 28.4.2011 č.j. DUCR-19283/11/Ma,
 - g) Stavební povolení ze dne 10.6.2011 č.j. MOaP/34509/11/OSŘP1/Lin,
 - h) Stavební povolení ze dne 25.5.2011 č.j. MOaP/30363/11/OSŘP1/Šp,
 - i) Stavební povolení ze dne 13.6.2011 č.j. MOaP/34867/11/OSŘP1/Šp,
 - j) Rozhodnutí č. 331/11/VH ze dne 5.4.2011 č.j. SMO/093453/11/OŽP/Hr,
 - k) Rozhodnutí č. 355/11/VH ze dne 7.4.2011 č.j. SMO/096253/11/OŽP/Km,
 - l) Rozhodnutí – povolení odstranění stavby ze dne 23.6.2011 č.j. MOaP/37442/11/OSŘP1/Šp,
 - m) Certifikát ze dne 10.10.2011 č.j. 201110/040 – změna stavby,
 - n) Rozhodnutí č. 31/11 ze dne 27.10.2011 o povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby,
 - o) Sdělení ÚMOb MOaP OSŘP ze dne 19.6.2009 č.j. MOP 34395/2009,
 - p) Sdělení ÚMOb MOaP OSŘP ze dne 2.12.2009 č.j. MOaP/64539/09/OSŘP1/Ga,
 - q) Sdělení ÚMOb MOaP OSŘP ze dne 1.3.2010 č.j. MOaP/11301/10/OSŘP1/Šp,
 - r) Sdělení ÚMOb MOaP OSŘP ze dne 5.10.2011 č.j. MOaP/56531/11/OSŘP1/Šp,
 - s) Sdělení ÚMOb MOaP OSŘP ze dne 30.7.2012 č.j. MOaP/44662/12/OSŘP1/Šp
 - t) Vyjádření správců sítí a ostatních účastníků stavebního řízení a dalších souvisejících správních řízení – seznam je součástí dokladové části v DPS,
 - u) Prohlídka místa stavby konaná v rámci zadávacího řízení, zjištění skutečného stavu, prostudování dokumentace a navazujících prací.
- 2.2. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal od Objednatele všechny podklady a dokumenty uvedené v Čl. 2.1 této smlouvy, že se s nimi podrobně seznámil a rozumí jim, a že případné rozdíly mezi těmito podklady a dokumenty zohlednil v ceně díla.
- 2.3. Dokumenty uvedené v čl. 2.1 pod písm. c) – t) mohou být kdykoli i v průběhu realizace díla Objednatelem doplněny o další dokumenty, stanovující závazně podmínky realizace díla. Předáním takového dokumentu Zhotoviteli se tento dokument stane pro Zhotovitele závazným a je povinen se jím při realizaci díla dle této smlouvy řídit.

2.4. Zhotovitel tímto prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že dílo dle této smlouvy je spolufinancováno Evropským fondem pro regionální rozvoj prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Moravskoslezsko 2007-2013 v rámci projektu „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě - Přívoze“, registrační číslo CZ.1.10/1.3.00/06.01135 (dále také jen „Projekt“) a že je jeho povinností po celou dobu realizace díla spolupracovat s Objednatelem a poskytovat mu veškerou požadovanou součinnost tak, aby financování projektu a díla dle této smlouvy nebylo žádným způsobem ohroženo – v této souvislosti Zhotovitel zejména potvrzuje a strany sjednávají, že pokud v důsledku porušení jakéhokoli závazku Zhotovitele dle této smlouvy bude Objednateli odejmuta či krácena dotace, bude mj. částka odpovídající takovému odejmutí nebo krácení dotace považována v plném rozsahu za škodu způsobenou Zhotovitelem Objednateli, a Objednatel bude oprávněn po Zhotoviteli požadovat náhradu takovéto škody, přičemž nárokovaná částka může případně být také započítána na sjednanou cenu díla dle této smlouvy, popř. může být požadován jiný způsob náhrady vzniklé škody. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že realizací předmětného díla je dotčena hromadná přeprava osob v místě realizace díla a zprostředkovaně také fungování vlakové stanice Ostrava – hlavní nádraží a že tedy škody, které mohou v důsledku nekvalitní či pozdní realizace díla dle této smlouvy nastat a k jejichž náhradě může být Zhotovitel povinen, se mohou reálně pohybovat v řádu desítek až stovek milionů korun českých. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že bude po celou dobu, kdy mu budou vůči Objednateli existovat závazky v souvislosti s touto smlouvou, schopen z vlastních popř. z cizích zdrojů (vč. případného pojištění), v plném rozsahu způsobené škody Objednateli (popř. třetím osobám) nahrazovat.

3. Předmět smlouvy, místo plnění, povinnosti Zhotovitele

- 3.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro Objednatele dílo, jehož předmětem je úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení pro realizaci projektu „Estetizace přednádražního prostoru v Ostravě – Přívoze“ včetně všech souvisejících prací a dodávek (dále pouze „dílo“) a závazek Objednatele za řádně a včas zhotovené a předané dílo zaplatit Zhotoviteli níže sjednanou cenu za provedení díla.
- 3.2. Rozsah předmětu díla je vymezen dokumenty uvedenými v Čl. 2.1 této smlouvy, zejména DPS, když jeho součástí je zejména (SO – stavební objekt, IO – inženýrský objekt):

SO 02 – Rekultivace ploch před nádražní budovou

SO 02.101 – Úpravy zpevněných ploch

Druh zamýšlené stavby: Stavební úpravy (rekonstrukce) a přístavba (rozšíření) stávajících pochozích a pojízdných ploch.

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně: plošná výměra úprav včetně rozšíření ploch cca. 10 600 m²

Účel stavby: Dopravní uzel železniční, městské hromadné a individuální automobilové dopravy.

Stávající konstrukce chodníků a zpevněných ploch pro pěší s povrchem z litého asfaltu bude vybourána a nahrazena konstrukcí s krytem z kamenných dlaždic. V ploše pod přístřeškem budou provedeny pruhy z černých lepených desek vyrobených z granulové recyklované směsi

prýže tl. 30 mm. Dlažba z prostoru tramvajového svršku bude odstraněna a nahrazena konstrukcí s povrchem z černého asfaltu.

SO 02.102 - Úpravy parkovacích ploch

Stávající parkoviště s kapacitou cca 50 stání bude vybouráno. Podél administrativní budovy Českých drah je navržena obslužná komunikace s živičným povrchem šířky 6,0 m, která bude sloužit pro příjezd na parkoviště a příjezd do dvora ČD. Parkovací stání a komunikace mezi nimi je navržena ve skladbě s povrchem z plastifikovaného betonu. Parkovací stání jsou navržena o rozměrech 2,5 x 5,3 m, stání pro tělesně postižené o rozměru 3,5 x 5,3 m. Odvodnění parkoviště je řešeno betonovými uličními vpuštění napojeným potrubím DN200 do nově budované kanalizační stoky, která bude zaústěna přes odlučovač ropných látek do stávající kanalizace. V úseku, kde komunikace bude umístěna nad parovodním potrubím, budou nad potrubí položeny roznášecí desky – prefabrikované železobetonové panely. Nová kapacita parkovacích stání je 93 míst, z toho je 5 stání vyhrazeno pro ZTP.

SO 02.103 - Rekonstrukce trolejbusové smyčky

Trolejbusová smyčka bude rozšířena, bude zvětšen poloměr vnějšího oblouku a změněn tvar a velikost středového ostrůvku. V prostoru smyčky bude umístěn ostrůvek splňující funkci výstupní zastávky s délkou nástupní hrany 18 m. Stávající konstrukce vozovky s asfaltobetonovým krytem bude nahrazena konstrukcí s plastifikovaným betonovým krytem v místě vozovky pro nástupní zastávku v kombinaci se skládanou dlažbou ze žulových kostek.

SO 02.652 – Úprava povrchů v tramvajové smyčce

Dlažba z prostoru tramvajového svršku bude odstraněna a nahrazena konstrukcí z asfaltobetonu. Směrová ani výšková poloha kolejí se nemění.

SO 02.301 - Odkanalizování parkoviště

V rámci odkanalizování parkoviště vod bude řešeno odvedení dešťových vod z nového parkoviště, projektovaného v blízkosti vlakového nádraží v Ostravě – Přívoze. Dešťové vody z parkoviště budou předčištěny na odlučovači ropných látek (ORL) a odtud budou zaústěny do stávající jednotné kanalizace.

SO 02.302 - Přeložka trakčních stožárů DPO

V rámci projektu Estetizace přednádražního prostoru bude upravena a rozšířena komunikace a parkoviště podél obvodu tramvajové smyčky a rozšířena komunikace vlastní trolejbusové smyčky s posunutím nástupních zastávek do přímého úseku směrem do centra. Z těchto důvodů bude posunuto a vystavěno celkem 16 trakčních stožárů. Tím dojde k částečným zásahům do sítě převěsových a kotevních lan pro trolejové vedení tramvajů i trolejbusů a úpravě trolejového vedení.

SO 02.651 – Přeložky trakčního vedení DPO

SO 03 - Úprava kašny

Druh zamýšlené stavby: Stavební úpravy stávajícího objektu kašny vč. technologické jímky.

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně: Průměr po úpravě: 13,5 m, sklon plochy - 1% ke středu

Účel stavby: Vodní prvek integrovaný do zpevněných ploch

Koncepce návrhu nové kašny vychází z tendence po změně sezónního charakteru stávající kašny a také z tendence po maximální zakomponování kašny pod dominantní středové okružní

přístřešku před výpravní budovou. Nový návrh sestává ze tří kompozičních prvků situovaných do jedné pohledové osy (za sebou) při příchodu od nově navrhovaného polyfunkčního domu s věží (SO 07): tryska s vodotryskem, původní „růže“ a pítka. Sochařský objekt „růže“ polohově ctí svou stávající pozici, je ale umístěn těsně nad plochu dlažby. Prostor vlastní „kašny“ je vymezen kruhovou stopou v dlažbě obepínající „růži“ a vodotrysk. Použitými materiály jsou kamenná dlažba kladená v orientaci souběžné s průčelím výpravní budovy, ocel na kruhovou vymežující stopu v dlažbě, ochranná mříž v úpravě Cor-ten (alternativně žárového pozinkování – pouze s písemným souhlasem objednatele a AD) a nerezový plech na objektu pítka.

SO 04 – Rampy pro ZTP

Druh zamýšlené stavby: Novostavba objektu ramp pro ZTP

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně: Půdorysná velikost - 24,745 m x 8,4m, sklon ramp: 5,5%, 7,4%, 8,1%, 8,3%, výška 0 – 1,6 m

Účel stavby: Objekt občanské vybavenosti umožňující bezbariérový přístup

Koncepce návrhu rampy pro ZTP vychází jednak z tendence po vytvoření kompaktního solitéru, ale také z potřeby po vytvoření bezbariérové komunikace, která kromě zdravotně tělesně postižených na vozíčku bude jistě pohodlnějším přístupem do objektu výpravní budovy také pro pěší. Je tedy řešená jako prolamovaný betonový monoblok zahrnující vozíčkářský pruh s povrchem z černých lepených desek vyrobených z granulové recyklované směsi pryže tl. 30 mm pro vchod do výpravní budovy, dva vozíčkářské pruhy pro východ z budovy a dva rozšířené pruhy pro pěší.

SO 05 Mobiliář

Nový mobiliář je navržen v návaznosti na výrazovost a geometrii ostatních úprav v tomto prostoru. Jsou zde s ohledem na barevnost nově navrhovaného polyfunkčního objektu s věží umístěny prvky v povrchové úpravě Cor-ten (kosodélníkové ochranné mříže stromů, mříž kašny). Kosodélník se projevuje i v geometrii laviček, dominantní kusy lavic kolem kašny jsou řešeny na půdoryse písmene S, ostatní prvky jsou materiálově odvozené od kapotáže přístřešku a obkladů na výpravní budově.

SO 06 Zeleň a sadové úpravy

Druh zamýšlené stavby: Zeleň vč. potřebného kácení

V rámci celkové akce estetizace dochází ke kolizi stávající zeleně s navrhovanými úpravami nebo objekty, zároveň se úpravy zeleně včetně kácení doporučují z estetických i péstebních důvodů. Stávající zeleň na popisovaném území je složena z listnatých a převážně jehličnatých dřevin v travnaté ploše, uvnitř současné tramvajové smyčky. Většina dřevin je podprůměrné kvality ve věku 20-40, 40-60 let ojediněle i starší. Stávající skladba a rozmístění dřevin postrádají jakýkoliv kompoziční záměr. Po likvidaci dřevin, po realizaci komunikací a ostatních zpevněných ploch, modelací terénu bude řešené území ozeleněno s ohledem na funkčnost a estetiku celého území s návazností na celkový kompoziční záměr. Nově budou vysázeny dřeviny i v parkovišti podél budovy policie a na odlehlejších parkovišti na ul. Wattova.

SO 07 – Polyfunkční objekt s věží

Druh zamýšlené stavby: Novostavba polyfunkčního objektu s věží

Parametry stavby: Zastavěná plocha – 114,6 m²

(+ 130,50 m³ půdorys. průmět zastřešení zastávky trolejbusů) Výška objektu – 3,5 m Výška OK/billboardu – 18,365 m

Účel (kapacita) stavby: Stavba občanské vybavenosti – polyfunkční objekt s věží, ve kterém jsou umístěny: bistro s krytou čekárnou, veřejná hygienická kabina s WC pro ZTP, zastávka MHD, odpočinková místnost řidičů MHD s hygienickým zázemím, služby cestujícím a hodinová věž s propagační plochou. Objekt jako celek bude sloužit účelům investora, některé prostory budou volně pronajímatelné (bistro).

Z architektonického hlediska je objekt řešen jako jednoduchá úzká dlouhá jednopatrová hmota. Na konci blíže přiléhajícímu k ulici Nádražní je hmota ukončená 18 m vysokou hodinovou věží s plochou vymezenou pro propagaci kulturního dění v Ostravě. Věž je koncipovaná jako lehká ocelová konstrukce s transparentním opláštěním z nerezové sítě, v horní části s hodinami je pak pokryta bondovými deskami v bílém lesklém provedení. Vlastní přízemní část objektu je z probarveného pohledového betonu, prosklené plochy v části bistra a čekárny budou realizovány z jednoduchého prosklení s použitím pískovaných polepů. Konstrukce nadstřešení zastávky bude ocelová. Nosné konstrukce jsou betonové, monolitické s pohledově upraveným povrchem v exteriéru. V rámci realizace objektu musí být provedeny přeložky dotčených inženýrských sítí.

Polyfunkční objekt s věží bude obslužně napojen na betonovou plochu smyčky trolejbusů po stanovení podmínek DPO Ostrava. Zásobování bistra bude řešeno dočasným odstavením vozidla v odstavné ploše mezi průjezdem trolejbusů a chodníkem.

V části objektu, blíže k výpravní hale ČD, je umístěno výše zmíněné bistro se zázemím a skladem, a dále krytá exteriérová uzavíratelná čekárna. Tento provoz by měl sloužit k dočasnému čekání na spoje s možností koupě novin, časopisů ale také kávy, čaje a jiného rychlého občerstvení.

Část objektu blíže k ulici Nádražní je vyčleněna pro dispečerské stanovištěm DPO, denní místností řidičů DPO se zázemím a samostatně přístupnou technologickou místností.

Střední část stavby mezi bistro a zázemím DPO je řešena jako krytá zastávka trolejbusů. Jedná se de facto o samostatný ocelový objekt odvozený materiálově a výškově od hlavního přístřešku před výpravní budovou ČD.

Na zdi oddělující řešený objekt od kolejiště ČD je realizovaná v prostoru od kryté zastávky trolejbusů po bistro nika, do které bude instalovaná grafická prezentace o Camillo Sittém, prezentace o městu Ostravě, informace o sortimentu bistra apod.

Součástí tohoto objektu jsou níže uvedené stavební a inženýrské objekty:

SO 07.1 – Polyfunkční objekt s věží (architektonické a stavebně technické řešení, stavebně konstrukční řešení – statika ocelových konstrukcí a statika ŽB konstrukcí, technika prostředí staveb – silnoproud a ochrana před bleskem, zdravotní technika vnitřní, vytápění, vzduchotechnika, slaboproud)

IO 07.5 – Koordinace vodovodu OVaK a.s.

IO 07.5.1 – Přeložka přípojky DN 80

IO 07.5.2 – Přípojky vody DN 80

IO 07.6 - Přeložka kanalizace OVaK a.s.

IO 07.7 – Přeložka plynovodu RWE Distribuce s.r.o.

IO 07.9 – Přípojka vody OVaK a.s.

IO 07.10 - Přípojka kanalizace OVaK a.s.

IO 07.11 – Přípojka plynu RWE Distribuce s.r.o.

IO 07.12 – Přípojka telekomunikačního vedení OVANET a.s.

IO 07.13.2 – Přípojka NN – podružné rozvody NN

SO 08 – Úpravy komunikací a rekonstrukce veřejného osvětlení

SO 08.101 – Úpravy komunikací

Stávající konstrukce chodníků s krytem z litého asfaltu bude vybourána, obrusná vrstva komunikace ul. Nádražní bude odfrézována v tl. 50 mm – v úseku mezi ulicemi Špálovou a vjezdem do dvora České pošty. Před domem č.p. 192 bude vybudována výstupní zastávka dálkové autobusové dopravy. Stávající konstrukce chodníku bude nahrazena konstrukcí s krytem ze zámkové dlažby.

SO 08.401 - Rekonstrukce a přeložka veřejného osvětlení

V rámci rekonstrukce a úprav ploch podél komunikací dojde k rekonstrukci tras vedení veřejného osvětlení včetně výměny stožárů a svítidel. Dojde k demontáži stávajících svítidel a stožárů stávajícího rozvodu veřejného osvětlení. Osvětlení dotčených prostor bude řešeno svítidly v počtu 41 ks. Část z nich bude instalována na nové stožáry a část bude umístěna na trakčních stožárech.

SO 09 – Prodloužení ul. Skladištní vč. smyčky autobusů

SO 09.101 – Prodloužení a úpravy komunikací

V rámci SO 09 bude vytvořeno propojení mezi ulicemi Nádražní a prostorem mezi ulicemi Nádražní a Wattovou a dále bude vybudována smyčka pro dálkové autobusy. Stávající komunikace plní funkci obslužných komunikací pro přístup k okolní zástavbě a příjezd nákladních vozidel do dvora České pošty. Rekonstrukcí komunikací a vybudováním zpevněné plochy mezi ul. Jungmannovou a Skladištní bude vytvořena smyčka pro dálkové autobusy a bude zlepšen výjezd vozidel ze dvora České pošty. Zároveň bude rekonstruováno parkoviště pro osobní automobily v prostoru uvnitř navržené smyčky a zvětšena jeho kapacita ze stávajících cca 29 stání na 52 stání. Konstrukce komunikací je navržena s živičným krytem.

V úseku, kde komunikace bude umístěna nad parovodním potrubím, budou nad potrubí položeny roznášecí desky – prefabrikované železobetonové panely. Plocha pro odstavení autobusů je navržena ve skladbě s povrchem z plastifikovaného betonu. Parkovací stání jsou navržena s povrchem ze zámkové dlažby pojízdné tl. 80 mm- červeně probarvené. Chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby šedé.

SO 09.101 – Bourací práce pošty + oplocení

Bude provedena demolice skladu České pošty, provizorní oplocení v průběhu realizace stavby a následně provedení nového oplocení.

SO 09.301 - Odkanalizování zpevněných ploch

V rámci odkanalizování zpevněných vod bude řešeno odvedení dešťových vod z rekonstruovaného parkoviště, komunikace a odstavné plochy pro stání dálkových autobusů, mezi ulicemi Skladištní a Jungmannovou. Odkanalizování bude řešeno přes odlučovač ropných látek do stávající jednotné kanalizace.

SO 09.401 - Rekonstrukce a přeložky veřejného osvětlení

Veřejné osvětlení bude napojeno na již dříve rekonstruované rozvody na ulici Wattová. Dojde k demontáži vybraných svítidel a stožárů včetně stávajícího rozvodu veřejného osvětlení. Osvětlení dotčených prostor bude řešeno 21 kusy svítidel umístěných na 16 stožárech v=10 m.

SO 09.501 – Úprava parovodu (stavební a technologická část)

V rámci rozšíření komunikace podél dvora České pošty dojde k úpravě – přeložce parovodní přípojky.

Je-li v některých částech DPS zaměněno označení SO a IO, změny názvů objektů, případně existují jiné nepřesnosti, nemá toto označení žádný vliv na povinnost Zhotovitele řádně realizovat dílo dle DPS.

V případě, že Zhotovitel dodatečně zjistí jakýkoli nesoulad mezi dokumenty uvedenými v čl. 2.1 této smlouvy (bez ohledu na to, o jaký nesoulad se jedná), je vždy povinen bezodkladně o tomto písemně informovat Objednatele a vyčkat na jeho stanovisko. V případě nesouladu mezi DPS a dalšími podklady pro uzavření této smlouvy má vždy přednost pravomocné stavební povolení, respektive projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem nebo jiný akt, který stavební povolení nahrazuje; jinak je pro účely specifikace předmětu smlouvy vždy závazná DPS, nestanoví-li Objednatel v návaznosti na písemnou informaci Zhotovitele jinak. V případě, že některý z dalších podkladů pro uzavření této smlouvy uvedených v čl. 2.1 této smlouvy stanoví předmět smlouvy v širším rozsahu než DPS, má se za to, že předmět této smlouvy je sjednán v takovémto širším rozsahu, a v takovémto rozsahu je Zhotovitel povinen jej provést, nestanoví-li Objednatel jinak. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části DPS a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

3.2.2. Součástí předmětu díla je také:

- a) naplnění podmínek publicity požadované poskytovatelem dotace na Projekt, a to způsobem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy (cena této části díla je hrazena na základě samostatného rozpočtu, který je součástí této přílohy č. 2),
- b) včasné a řádné plnění všech povinností Objednatele uvedených v dokumentech uvedených v čl. 2.1 pod písm. c) – t) této smlouvy, není-li písemně sjednáno jinak (v případě potřeby je povinností Zhotovitele, aby si vyžádal od Objednatele plnou moc pro zajištění těchto povinností),
- c) kompletační a koordinační činnost, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla,
- d) geodetické vytyčení stavby před zahájením stavby, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, a to v deseti vyhotoveních,
- e) vyhotovení geometrických plánů celé stavby i jednotlivých dílčích objektů a podobjektů ve vztahu k jednotlivým pozemkům (rozdílné vlastnictví), zejména pro vklad do katastru, pro změnu hranic pozemků nebo rozdělení pozemku, pro věcná břemena dle přílohy č. 3. Nevyplyvá-li z přílohy č. 3 počet vyhotovení jednotlivých geometrických plánů, budou vyhotoveny v šesti vyhotoveních,
- f) vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba,
- g) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených Objednatelem,
- h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak; zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla,
- i) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy v součinnosti s koordinátorem BOZP pověřeným Objednatelem,

- j) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů,
- k) přesun hmot a stavební výpomoci související s předmětem plnění Zhotovitele,
- l) doprava stavebního materiálu a jiných věcí potřebných pro zhotovení díla na stavenišťe a složení z dopravního prostředku, skladování a přemístění na místo instalace, uvedení do provozu, proškolení uživatele o údržbě a provozu Zhotovitelem provedených částí díla,
- m) likvidace veškerého odpadu a jeho uložení na řízenou skládku nebo jiná jeho likvidace v souladu s právními předpisy, zejména se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů; o likvidaci odpadu bude předložen Objednateli písemný doklad; v této souvislosti Zhotovitel potvrzuje, že při kalkulaci ceny díla dle čl. 6.1 této smlouvy zvažil s přihlédnutím k DPS druh materiálu/odpadu, který bude předmětem likvidace,
- n) zajištění veškerých listinných a jiných dokladů a náležitostí, umožňujících vydání kolaudačního souhlasu, zejména veškeré atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní řády, plány oprav a údržby, zaškolení obsluhy, návody k obsluze a podobně,
- o) vybudování zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu, a to tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvedení staveniště do původního stavu,
- p) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy),
- q) provedení sjednaných či předepsaných zkoušek a dalších Objednatелеm požadovaných zkoušek, vyplývajících z povahy jednotlivých částí díla a daných platnými technickými a právními předpisy, nutných pro uvedení díla do provozu (úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla Objednatелеm), zpracování a předání dokladů o výsledcích předepsaných zkoušek, atestů, revizí, záručních listů v jazyce českém a zpracování provozních řádů technologických zařízení,
- r) vypracování 4 kompletních vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby se zakreslením všech odchylek, změn, dopadů a vlivů vzniklých v průběhu realizace předmětu smlouvy, ověřených a odsouhlasených Objednatелеm, to vše také v digitální podobě na CD/DVD nosiči ve formátu PDF, resp. DWG,
- s) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby,
- t) provedení pasportizace (včetně nafocení) sousedních nemovitostí dotčených prováděním díla takovým způsobem, aby byly před zahájením provádění díla dostatečným způsobem zdokumentovány jakékoli případně vady/poškození těchto nemovitostí. Následné ověření stavu sledovaných nemovitostí po ukončení stavebních prací včetně písemné zprávy s fotodokumentací,
- u) všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této smlouvě výslovně uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k provedení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, zejm. se zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále pouze „**stavební zákon**“), a jeho prováděcími předpisy, v souladu s DPS a dalšími dokumenty uvedenými v čl. 2.1 této smlouvy, v souladu s pokyny Objednatele, pokyny koordinátora BOZP (dále pouze „**koordinátor**“), technického dozoru stavebníka (dále pouze „**TDI**“), autorského dozoru, jakož i v souladu s technologickými postupy určenými dodavatelem použitých materiálů a v souladu s ČSN.

- 3.4. Objednatel si vyhrazuje právo z jakýchkoli důvodů upravit předmět díla i v průběhu provádění díla, případně omezit rozsah některých prací, služeb a dodávek materiálů potřebných k provedení díla dle čl. 3.1 a 3.2 této smlouvy nebo jejich rozsah rozšířit a Zhotovitel je povinen Objednatelům požadované změny akceptovat (případné povinnosti smluvních stran vyplývající ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tím nejsou dotčeny).
- 3.5. V případě, že se na díle vyskytnou z objektivních důvodů dodatečné, nepředvídané stavební práce, dodávky a služby nad rámec sjednaného rozsahu díla, které bude Objednatel písemně požadovat (dále též „vícepráce“), je Zhotovitel povinen tyto vícepráce provést. Vícepráce, jejichž finanční objem bez DPH nepřekročí 5 % ze sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu. Za vícepráce dle této smlouvy nejsou považována plnění v rozsahu sjednaného předmětu smlouvy, které Zhotovitel měl či mohl předpokládat, a to bez ohledu na to, zda jsou výslovně uvedena v DPS – tyto práce je Zhotovitel povinen provést bez nároku na úpravu termínu plnění či sjednané ceny díla dle této smlouvy.
- Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována v soupisu víceprací a tento soupis musí být odsouhlasen Objednatelům. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací do 2 dnů předloží návrh dodatku ke smlouvě spolu s odsouhlaseným soupisem víceprací Objednatelům. Zhotovitel je oprávněn započít s prováděním víceprací až po uzavření dodatku ke smlouvě ve smyslu předchozí věty.
- 3.6. Obdobný postup jako v předchozím odst. 3.5 se použije v případě požadavku Objednatel na omezení rozsahu prací, služeb a dodávek (dále též „méněpráce“). V takovém případě se o cenu méněprací sníží celková cena díla dle čl. 6.1 této smlouvy a strany o tomto uzavřou dodatek ke smlouvě.
- 3.7. Objednatel je oprávněn i v průběhu provádění díla požadovat záměny materiálů nebo technického řešení oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a technickým řešením v DPS a Zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů a technického řešení musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně prokazatelně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál nebo technologii prokazatelně zajistil nebo zapracoval do díla.
- 3.8. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací Objednatel včetně veškerých navazujících profesí a se všemi podklady, které mu Objednatel poskytl a že je schopen podle tohoto zadání předmět smlouvy (dílo) odborně provést dle této smlouvy a v projektem předepsaném rozsahu a v nabídnuté ceně. Zhotovitel potvrzuje, že jím nabídnutá cena díla plně koresponduje s rozsahem požadovaných prací dle předaných výchozích podkladů dle čl. 2.1 této smlouvy a skutečností v místě realizace díla, na jejímž základě provedl Zhotovitel kontrolu výchozích podkladů. Neobsahuje-li z jakéhokoli důvodu cenová nabídka Zhotovitele práce a dodávky, které jsou obsaženy ve výchozích podkladech dle čl. 2.1 této smlouvy, nebo které Zhotovitel na základě svých odborných znalostí měl nebo mohl předpokládat, platí, že jsou součástí celkové smluvní ceny. Dále Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro věcné a včasné provedení díla.
- 3.9. Zhotovitel je dále povinen na své náklady zejména zabezpečit všechny podmínky provádění díla uvedené v jakýchkoli vyjádřeních, povoleních či jiných obdobných dokumentech vydaných příslušnými orgány veřejné správy či příslušnými odbornými orgány a předaných Zhotoviteli i po podpisu této smlouvy.

- 3.10. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 3.11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla jinou osobu pouze v rozsahu stanoveném v Příloze č. 6 této smlouvy a výlučně pouze osobu, uvedenou na seznamu subdodavatelů, předloženém Zhotovitelem v rámci nabídky (list subdodavatelů je možno měnit pouze s písemným souhlasem Objednatele). V případě, že takto pověří provedením části díla jinou osobu, má Zhotovitel vždy odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel se zavazuje vždy kontrolovat a koordinovat činnost svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen do svých smluvních ujednání se svými subdodavateli přenést své povinnosti dle této smlouvy a také ujednat povinnost těchto subdodavatelů zajistit, aby jejich pracovníci realizující dílo své povinnosti plnili v souladu s uzavřenými smluvními ujednáními a tak, aby nebylo nikterak dotčeno dobré jméno Objednatele (a v takovém případě si se subdodavateli ujednat možnost odstoupení od uzavřené smlouvy). Objednatel je oprávněn požadovat na Zhotoviteli, aby subdodavatele, který porušuje výše uvedené povinnosti, nahradil subdodavatelem jiným, a to bez nutnosti odstupovat od této smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 3.12. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil, že DPS nemá zřejmé nedostatky a neobsahuje řešení, materiál, respektive konstrukce, které podle jeho znalostí a zkušeností považuje za nevhodné.
- 3.13. Místem plnění je ul. Nádražní, Skladištní, Watttova – Ostrava – Přívoz, PSČ 702 00.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné dílo v těchto termínech :

4.1.1. Uzlové termíny (Milníky)

- a) převzetí staveniště - do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy
nebude-li Objednatel požadovat pozdější termín
- b) zahájení prací - dnem převzetí staveniště
- c) umístění billboardu dle přílohy č. 2 – bezprostředně po zahájení prací,
- d) provedení demolice objektu skladu na pozemku p.č.st. 2009/1 v k.ú.Přívoz do 30.6.2013,
- e) předání části díla – přeložky parovodu do 31.8.2013,
- f) výluka dopravy na trolejbusové smyčce včetně uvedení do provozu bude v rozsahu maximálně 4 měsíce.
- g) dokončení prací v tramvajové smyčce: maximálně 1 měsíc, předpoklad víkendových výluk
Není přípustná současná výluka trolejbusové i tramvajové dopravy. Výluky tramvajové dopravy mohou být po uvedení zajištění plného provozu trolejbusové dopravy na trolejbusové smyčce včetně požadovaného zkušebního provozu a předčasného užívání nebo dílčí kolaudace.

4.1.2. Dílčí termíny

Další případné dílčí termíny realizace díla vyplývají z časového harmonogramu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 4 (dále pouze „HMG“) či mohou být v konkrétních případech stanoveny Objednatelem a potvrzeny Zhotovitelem zápisy ve stavebním deníku či sjednány na kontrolních dnech.

4.1.3. Konečný termín pro dokončení a předání díla:

Do 270 dnů od převzetí staveniště, nejpozději však do 31.1.2014 (podle toho, který z termínů nastane dříve).

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provádět dle HMG. Zhotovitel je povinen v průběhu celé realizace díla (v rámci sjednaných uzlových termínů a konečného termínu) toto dílo vykonávat v úzké spolupráci s provozovatelem hromadné dopravy osob v místě realizace díla (Dopravní podnik Ostrava a.s.) tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení této dopravy (viz bod 1.5. přílohy č. 5 této smlouvy). V případě jakýchkoli termínových změn, na kterých se smluvní strany dohodly nebo které vyplývají z jednání Zhotovitele a provozovatele tramvajové dopravy, je Zhotovitel povinen ve lhůtě 3 pracovních dnů předložit Objednateli aktualizovaný HMG, který se okamžikem podpisu obou smluvních stran stává automaticky součástí této smlouvy o dílo nahrazující její přílohu č. 4. Takto aktualizovaný HMG je oprávněna podepsat kromě statutárních orgánů smluvních stran také kterákoli z osob uvedených v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy, které jsou oprávněny jednat ve věcech smluvních.

V případě úmyslu smluvních stran změnit konečný termín zhotovení díla či uzlové termíny (milníky) uvedené v čl. 4 této smlouvy, je povinností Zhotovitele předložit Objednateli také návrh dodatku k této smlouvě s tím, že tato změna je účinná až podpisem tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Tento dodatek je oprávněna podepsat kromě statutárních zástupců smluvních stran také kterákoli z osob uvedených v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy, které jsou oprávněny jednat ve věcech smluvních.

- 4.3. Pro Zhotovitele jsou všechny termíny uvedené v čl. 4.1 závazné a odpovídá za jejich dodržení.
- 4.4. Pro případ, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním jakéhokoli termínu dle čl. 4.1 včetně případných dílčích termínů, vyhrazuje si Objednatel právo stanovit Zhotoviteli zápisem do stavebního deníku pracovní dobu ve dvou či více směnách, o sobotách i nedělích a lhůtu, do které má dojít k dohnání zpoždění s plněním výše uvedených termínů. V tomto případě je Objednatel povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele práce na předmětu díla v takto stanovené upravené pracovní době.

V případě, že Zhotovitel toto opatření spočívající v úpravě pracovní doby nezavede do tří pracovních dnů od zápisu stanovení pracovní doby do stavebního deníku dle předchozího odstavce nebo v případě, že ani toto opatření nepovede k dohnání zpoždění s plněním díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn již bez dalšího:

- a) zajistit "dohnání zpoždění" jiným dodavatelem zcela na náklady Zhotovitele (možnost Objednatele zcela odstoupit od smlouvy dle jiných ustanovení této smlouvy tímto není dotčena). V tomto případě se Zhotovitel zavazuje, že všechny nutné a prokazatelné náklady za toto náhradní plnění v plném rozsahu uhradí.
- b) pozastavit úhrady poskytované Zhotoviteli dle této smlouvy až do doby vyrovnání zpoždění.

Pro případ, že se Zhotovitel dostane do prodlení s plněním uzlových termínů (milníků) či konečného termínu pro provedení díla dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn k opatřením dle písm. a) a b) předchozího odstavce přistoupit bez předchozí úpravy pracovní doby Zhotovitele.

- 4.5. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu výlučně na straně Objednatele, se posouvají i uzlové termíny uvedené v bodě 4.1.1. kromě termínu uvedeného v písm. e), Objednatel si vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a Zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatel bezpodmínečně a bez dalších požadavků, zejména bez úpravy

rozsahu díla či ceny za dílo, přistoupit. Objednatel si dále vyhrazuje právo na prodloužení termínu dokončení díla a na úpravu HMG s ohledem na harmonogram přidělování finančních prostředků z veřejných zdrojů.

5. Podmínky realizace díla

- 5.1. Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je od počátku Objednatel. Tento je vlastníkem také všech součástí díla včetně strojů, zařízení, materiálů či vybavení tvořících součástí nebo příslušenství díla, přičemž vlastnické právo těchto součástí díla přechází na Objednatele okamžikem jejich dodání na místo provádění díla. Zhotovitel však nese nebezpečí škody na díle, jeho součástech a příslušenství, až do předání celého díla Objednateli dle čl. 12.1 této smlouvy.
- 5.2. Zhotovitel odpovídá po dobu realizace díla dle této smlouvy za stav a provoz všech objektů a zařízení, které jsou dotčeny jeho činností a rovněž odpovídá za škody vzniklé jejich provozováním.
- 5.3. Veškeré podklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a Zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku nebo po ukončení této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (dále pouze „stavbyvedoucí“) v souladu se stavebním zákonem.
- 5.5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného a kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru a rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- 5.6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, nářadí a materiálu, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 5.8. Zhotovitel zajistí interní kontrolu jakosti díla v rámci programu systému řízení jakosti dle ČSN EN ISO 9001. Objednatel je oprávněn na své náklady provést kontrolu kvality díla nezávislou třetí osobou a Zhotovitel je povinen k tomu poskytnout potřebnou součinnost.
- 5.9. Pokud budou při provádění díla zjištěny skryté překážky ve smyslu § 552 obchodního zákoníku, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně Objednateli písemně a zápisem do stavebního deníku. Přerušit práce související s prováděním díla je Zhotovitel oprávněn poté, co k tomu obdržel souhlas od Objednatele. Pokud má Zhotovitel oprávněný důvod se domnívat, že hrozí nebezpečí z prodlení, je oprávněn přerušit provádění díla bez výše uvedeného souhlasu, avšak je povinen o tom informovat bez odkladu Objednatele.
- 5.10. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:** Zhotovitel je povinen, v případě že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisech, splnit

zejména následující povinnosti:

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- b) Zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby
- c) Zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému Objednatelům dle zákona č. 309/2006 Sb. nejpozději **10 dnů** před zahájením prací a činností na staveništi vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak
- d) Zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je Zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit
- e) Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých subdodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby (§ 17 zákona č. 309/2006 Sb.)
- f) dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

- 5.11. Objednatel je povinen smluvně zajistit, aby osoby vykonávající funkci TDI, koordinátora a autorského dozoru dodržovaly předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví na staveništi.
- 5.12. Zhotovitel musí být po celou dobu realizace díla mít a udržovat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě (vč. škod způsobených Objednateli) min. ve výši odpovídající pojistné částce **110.000.000,- Kč**. Doklad prokazující sjednání pojištění dle předchozí věty je Zhotovitel povinen na požádání kdykoli předložit Objednateli.
- 5.13. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že po celou dobu provádění díla bude umožněn bezproblémový a bezpečný přístup cestujících a dalších osob do budovy železničního nádraží Ostrava – hlavní nádraží a tento přístup řádně označen.
- 5.14. Zhotovitel se zavazuje na pozemcích dotčených prováděním díla (komunikacích a chodnicích) zajišťovat po dobu provádění díla zimní údržbu. Zhotovitel se zavazuje udržovat po celou dobu provádění díla dotčené pozemky (komunikace a chodníky), v provozuschopném a čistém stavu.
- 5.15. Zhotovitel se zavazuje zajistit obslužnost všech sousedních budov a pozemků včetně příjezdu a bezpečného přístupu k nim (včetně parkoviště provozovaného společností Garáže Ostrava, a.s. v areálu budov ČD a.s.). Zhotovitel je povinen si zajistit souhlas vlastníka budovy nebo pozemku v případě omezení dopravní obslužnosti a přístupu v důsledku provádění díla. Zajištěním přístupu se rozumí např. vybudováním provizorních chodníků či koridorů.

- 5.16. Zhotovitel se zavazuje koordinovat práce dle této smlouvy zejména s realizací prací cizích investorů a zhotovitelů, které budou probíhat v průběhu realizace díla – zejména realizace rozvodů projektu „Inteligentní dopravní systémy – II etapa“, realizace výměny vodovodního potrubí (SO 07.5) zajištěnou OVAk a.s., realizace přípojky distribučního zařízení el. energie, budovaného pro objekt SO 07, realizace zajištění pracoviště na trolejbusové a tramvajové smyčce – DPO a.s. Zhotovitel v rámci koordinace odpovídá za zpřístupnění staveniště a umožnění provádění prací cizím zhotovitelům zejména pro výše uvedené stavby.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí a dodrží další specifické podmínky realizace jednotlivých částí díla dle přílohy č. 5 této smlouvy.

6. Cena předmětu díla

- 6.1. Cena za řádně provedené a předané dílo specifikované v čl. 3 této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran takto:

Cena za stavební práce (dle přílohy č. 1) bez DPH: 58 837 693,- Kč
(slovy: padesát osm milionů osm set třicet sedm tisíc šest set devadesát tři koruny české)
DPH21%: 12 355 916,- Kč
(slovy: dvanáct milionů tři sta padesát pět tisíc devět set šestnáct korun českých)
Cena za stavební práce (dle přílohy č. 1) včetně DPH: 71 193 609,- Kč
(slovy: sedmdesát jeden milion sto devadesát tři tisíce šest set devět korun českých)

Cena za publicitu (dle přílohy č. 2) bez DPH: 16 000,- Kč
(slovy: šestnáct tisíc korun českých)
DPH 21%: 3 360,- Kč
(slovy: tři tisíce tři sta šedesát korun českých)
Cena za publicitu (dle přílohy č. 2) včetně DPH: 19 360,- Kč
(slovy: devatenáct tisíc tři sta šedesát korun českých)

Cena za vyhotovení geometrických plánů (dle přílohy č. 3) bez DPH: 122 900,- Kč
(slovy: sto dvacet dva tisíce devět set korun českých)
DPH 21%: 25 809,- Kč
(slovy: dvacet pět tisíc osm set devět korun českých)
Cena za vyhotovení geometrických plánů (dle přílohy č. 3) včetně DPH: 148 709,- Kč
(slovy: sto čtyřicet osm tisíc sedm set devět korun českých)

Cena za dílo celkem bez DPH: 58 976 593,- Kč
(slovy: padesát osm milionů devět set sedmdesát šest tisíc pět set devadesát tři koruny české)
DPH21%: 12 385 085,- Kč
(slovy: dvanáct milionů tři sta osmdesát pět tisíc osmdesát pět korun českých)
Cena za dílo včetně DPH: 71 361 678,- Kč
(slovy: sedmdesát jeden milion stři sta šedesát jeden tisíc šest set sedmdesát osm korun českých)

- 6.1.1. Tato cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s úplným, včasným a bezvadným dokončením díla včetně součástí díla uvedených čl. 3.2.2 této smlouvy. Zhotovitel potvrzuje, že předložené doklady Objednatele, na základě kterých byla nabídnuta sjednaná smluvní cena, jsou dostačující, že je Zhotovitel přezkoumal a přezkoušel, a že je mu objem výkonů zcela jasný, že při výpočtu ceny vzal v potaz všechny směrodatné okolnosti a že je srozuměn se všemi podmínkami výstavby díla. Výše uvedená cena platí také v případě, že rozpočet Zhotovitele uvedený v příloze č. 1 nezahrnuje všechny práce či materiál, které tvoří předmět díla dle DPS. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně provedené práce (méněpráce nebudou za žádných okolností fakturovány, a to bez ohledu na to, zda byly sjednány dodatkem k této smlouvě či nikoliv, v případě méněprací se postupuje dle čl. 3.6 této smlouvy).
- 6.2. Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Tento rozpočet je ve smyslu ust. § 547 obchodního zákoníku úplný a závazný. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění Zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro ocenění případných "víceprací" a "méněprací". Položkový rozpočet je přílohou č. 1, 2 a 3 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- 6.3. Daň z přidané hodnoty bude Objednateli účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že cenu za dílo dle čl. 6.1 je možné změnit výlučně jen:
- dojde-li před nebo v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla, v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných a účinných v době zdanitelného plnění (uzavření dodatku k této smlouvě není nutné)
 - v případě víceprací sjednaných dodatkem k této smlouvě postupem podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
 - v případě méněprací
 - v případě změny technického řešení díla nebo změny materiálů na základě požadavku Objednatele.
- 6.4.1. Smluvní strany sjednávají v souladu s Metodickým pokynem pro způsobilé výdaje a vícenáklady vydaným Regionální radou regionu soudržnosti Moravskoslezsko, verze 2. 13, účinným od 20.3.2012 možnost zápočtu víceprací a méněprací. Tím není dotčena povinnost stanovená zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, že při použití jednacímho řízení bez uveřejnění nepřekročí celkový rozsah dodatečných stavebních prací (bez zápočtu méněprací) 20 % ceny původní veřejné zakázky. Nastane-li v souladu s pravidly uvedenými v této smlouvě potřeba změny rozsahu předmětu díla (vícepráce či méněpráce), ocení Zhotovitel tyto práce jednotkovými cenami dle přílohy č. 1 této smlouvy. Pro práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu budou (při absenci jiné dohody stran) použity obecně známé sborníky doporučených cen (např. Katalogy popisů a směrných cen stavebních prací, vydaných URS Praha, a.s., případně na základě souhlasu Objednatele lze použít sborníky RTS, a.s.).

Za vícepráce se nepovažují náklady vynaložené k dosažení plné funkčnosti předmětu díla. Důvodem pro změnu ceny díla nejsou plnění Zhotovitele, jejichž provedení bylo vyvoláno jeho prodlením s prováděním díla nebo které jsou důsledkem vadného plnění Zhotovitele nebo z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Před vlastním provedením musí být každá vícepráce technicky a cenově specifikována a odsouhlasena v souladu s pravidly uvedenými v čl. 3.5 této smlouvy. Cena za vícepráce může být Zhotovitelem uplatňována pouze za předpokladu, že byl řádně uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

- 6.5. Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky (např. poplatky za zajištění obnovení vyjádření, které pozbyly platnost, za vytýčení inženýrských sítí, dopravní značení, za skládku, zakreslení skutečného provedení do DPS, podklady pro zápis do katastru nemovitostí apod.) a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena díla dále zahrnuje i práce a dodávky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, které v dokumentaci uvedené v čl. 2.1, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a Zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
- 6.6. Cena zahrnuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

7. Platební podmínky a fakturace

- 7.1. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dílčí měsíční plnění s měsíční fakturací. Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné 1. den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu – daňový doklad, jehož nedílnou součástí je soupis provedených prací a zjišťovací protokol odsouhlasený Objednatelem.

Dílčí faktury (samostatná zdanitelná plnění) budou Zhotovitelem vystavovány na základě skutečně provedených prací za uplynulý kalendářní měsíc až do celkové výše 90% ze smluvní ceny díla uvedené v čl. 6.1 této smlouvy.

Zbývajících 10% z ceny díla (pozastávka) bude Objednatelem Zhotoviteli uvolněno do 50 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a po vydání kolaudačního souhlasu k celému dílu, přičemž obě podmínky musí být splněny.

- 7.1.1. Pozastávky dle čl. 7.1 této smlouvy budou Objednatelem Zhotoviteli uvolněny pouze na základě písemného požadavku Zhotovitele. Tato žádost bude Zhotovitelem vystavena na základě řádně podepsaného předávacího protokolu o předání díla, vydání kolaudačního souhlasu a písemného potvrzení Objednatele o odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.1.2. Objednatel je oprávněn uvolnit pozastávku či její část i před dobou stanovenou v čl. 7.1 této smlouvy a Zhotovitel se zavazuje sjednanou pozastávku i před stanoveným termínem přijmout. Zhotovitel však není oprávněn požadovat po Objednateli dřívější uvolnění sjednané pozastávky.
- 7.2. Po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků provede Zhotovitel závěrečné vyúčtování, ve kterém budou uvedeny veškeré dílčí daňové doklady - faktury a vystaví konečný daňový doklad - fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu

s odsouhlaseným položkovým rozpočtem díla. Součástí konečného daňového dokladu - faktury bude i předávací protokol. Tento konečný daňový doklad - faktura bude obsahovat celkovou cenu dle této smlouvy a případných dodatků této smlouvy a výpočet pozastávek dle Čl. 7.1 této smlouvy. Konečný daňový doklad - faktura bude vystaven do 10 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn požadovat dřívější vystavení faktury (po předání a převzetí s drobnými vadami a nedodělkami) z důvodu vyúčtování platby dotace.

- 7.3. Součástí každého daňového dokladu - faktury vystaveného Zhotovitelem budou Zjišťovací protokoly a Soupisy provedených prací, které budou Zhotovitelem předloženy k odsouhlasení Objednateli nejpozději do 3 dnů po konci každého kalendářního měsíce. Objednatel se k těmto soupisům písemně vyjádří do 3 pracovních dnů. V případě, že Objednatel bude mít k předloženému Soupisu provedených prací výhrady, vrátí jej Zhotoviteli a uvede, s jakými skutečnostmi nesouhlasí tak, aby Zhotovitel mohl Soupis provedených prací opravit a znovu předložit Objednateli k odsouhlasení. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném fakturačním období pouze ty práce, dodávky služby, u kterých nedošlo k rozporu. Daňový doklad - faktura bude vystaven na Objednatele a předložen Objednateli společně s odsouhlaseným Soupisem provedených prací a zjišťovacím protokolem, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění. V případě nutnosti provedení oprav ve vystaveném daňovém dokladu - faktuře, bude tento Objednatelem vrácen se zdůvodněním Zhotoviteli k provedení opravy s tím, že lhůta splatnosti začíná plynout po jeho opětovném doručení.
- 7.4. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů - faktur vystavených Zhotovitelem je dohodou stanovena na **60** kalendářních dnů po jejich prokazatelném doručení na adresu Objednatele. V případě přechodného nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele může zástupce Objednatele požádat o odklad splatnosti plateb a Zhotovitel je povinen této žádosti vyhovět bezpodmínečně. Pro tento případ je sjednán následující postup: V případě krátkodobého nedostatku finančních prostředků na straně Objednatele poskytne Zhotovitel Objednateli prodlouženou lhůtu splatnosti daňových dokladů na **90 dnů**. Odklad splatnosti plateb dle tohoto ustanovení nemá vliv na termín dokončení díla sjednaný dle této smlouvy.
- Pro případ placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady škody aj.) se sjednává lhůta splatnosti 21 dnů od doručení příslušného vyúčtování. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 7.4.1. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu daňových dokladů - faktur za práce provedené Zhotovitelem v případě uvedeném v čl. 4.4 a 7.7 této smlouvy.
- 7.5. Každý daňový doklad - faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona, vždy však také zejména:
- označení faktury a její číslo,
 - název a sídlo Objednatele a Zhotovitele,
 - předmět díla, registrační číslo a název Projektu,
 - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
 - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného Objednatelem,

- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
- j) Sdělení, že u stavebních prací je aplikován režim přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a) zákona o DPH,
- k) U stavebních prací kód CZ-CPA.
- l) Další případné údaje dle sděleného požadavku Objednatele, vzhledem k požadavkům poskytovatele dotace na realizované dílo, tj. např. s rozdělením na způsobilé a nezpůsobilé výdaje.

- 7.6. Dohodnuté platby budou prováděny bezhotovostně na účet Zhotovitele dle Čl. 1.2 této smlouvy, není-li v příslušné faktuře uvedeno jinak.
- 7.7. Objednatel je oprávněn bez dalšího pozastavit platby v případě, že Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce provádí v hrubém rozporu s DPS. Hrubým rozporům s DPS se rozumí zejm. rozpor spočívající v nižší než předpokládané/požadované kvalitě materiálů či prací dle DPS a dále jakékoli odchylky, které mohou mít nežádoucí vliv na výslednou kvalitu, podobu či užívání díla. V takovém případě Objednatel Zhotoviteli písemně oznámí pozastavení plateb a důvod, proč přistoupil k tomuto opatření. Poté co Zhotovitel důvod pozastavení plateb odstraní a Objednatel toto ověří, Objednatel obnoví úhrady plateb. Po dobu od doručení oznámení o pozastavení plateb do ověření odstranění důvodu pozastavení není zhotovitel v prodlení s neuhrazenými platbami.
- 7.8. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly v jakémkoli čase umožnit.
- 7.9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel má právo své pohledávky za Zhotovitelem vzniklé na základě této smlouvy uplatnit z bankovní záruky.
- 7.9.1. Zhotovitel je povinen do 30 dnů od uzavření této smlouvy předložit bankovní záruku - originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území ČR ve výši minimálně **15.000.000,- Kč**. Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu realizace díla, tj. do protokolárního předání a převzetí díla. Bankovní záruka bude krýt nároky Objednatele za Zhotovitelem, které mu vzniknou z důvodu porušení jeho povinností týkající se řádného provádění díla v předepsané kvalitě a smluvené době plnění, které Zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě Objednatele. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednateli do 14 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- 7.9.2. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí celého díla (zahájení účinnosti bankovní záruky) předložit bankovní záruku – originál záruční listiny vystavený bankou oprávněnou poskytovat záruky na území ČR ve výši minimálně **5.000.000,- Kč**. Bankovní záruka bude krýt finanční nároky Objednatele za Zhotovitelem, které vzniknou z důvodu porušení povinností Zhotovitele v průběhu části záruční doby, tj. 36 měsíců, které Zhotovitel nesplní ani po předchozí písemné výzvě Objednatele. Záruční listina musí být účinná 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla. Poskytnutá bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná, vyplatitelná na první požadavek Objednatele a bez toho, aby banka zkoumala důvody požadovaného čerpání. Zhotovitel je povinen návrh záruční listiny předložit ke schválení Objednateli 14 dnů před protokolárním předáním a převzetím díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli ve stanoveném termínu staveniště pro provedení předmětu díla, způsobilé k provádění prací Zhotovitele. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis na protokolu Objednatele, který se po podepsání oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy. Předání a převzetí staveniště bude zaznamenáno i ve stavebním deníku.
- 8.2. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro stavbu a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při přejímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Smluvní strany se v tomto smyslu dohodly na následujících podmínkách realizace díla:
- a) Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem.
 - b) Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
 - c) Zhotovitel je povinen na své náklady jako součást díla vybudovat v souladu s projektem provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště. Staveniště musí být oploceno, osvětleno (v nezbytně nutném a možném rozsahu). Zhotovitel si na své náklady a jméno zajistí staveništní rozvody potřebných médií a jejich připojení a odběr z Objednatelem určených míst. Zhotovitel uspořádá a bude udržovat staveniště v souladu s DPS, touto smlouvou a platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb. Prostory staveniště bude využívat výhradně pro účely související s realizací díla. Zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem zabezpečit zařízení staveniště tak, aby nedocházelo k jeho odcizení či poškození a aby třetí osoby byly ochráněny před úrazem.
 - d) Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytýčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit v souladu s podmínkami stanovenými ve vyjádřeních vlastníků veřejné technické infrastruktury a podmínkami stanovenými ve veřejnoprávních rozhodnutích či jiných dokumentech uvedených v čl. 2.1 této smlouvy. V případě jejich poškození v důsledku provádění díla je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné vzniklé škody a udělené pokuty v souvislosti s jejich poškozením.
 - e) Odvádění srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zabezpečí Zhotovitel dle projektu tak, aby zabránil podmáčení staveniště nebo sousedních pozemků.
 - f) Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních, montážních a zejména zakrývaných prací.
 - g) Zhotovitel je povinen zajistit v souladu s projektem a platnými právními předpisy a na své náklady dopravní značení potřebná pro realizaci díla.

- h) Zhotovitel nesmí umožnit svým zaměstnancům nebo dalším pracovníkům přebývat na žádné části staveniště nad rámec pracovních činností.
 - i) Převzetím staveniště k provedení díla nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle a dodaných materiálech až do doby dokončení a předání díla Objednateli, a to bez ohledu na vlastnictví zhotovovaného díla.
 - j) Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit v souladu s veškerou platnou legislativou v oblasti bezpečnosti práce.
 - k) Zhotovitel bude v průběhu provádění předmětu díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, dodržování zásad požární ochrany, veškerých ekologických předpisů a provozu technických zařízení svého vybavení staveniště a za dodržování stanovených provozních podmínek.
 - l) Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 dnů po ukončení jím prováděných prací a zajistit úklid a vyčištění ploch staveniště nebo jinak dotčených činnostmi Zhotovitele tak, aby zde nezůstaly žádné zbytky stavebních materiálů, obalů či jiné nečistoty a aby tyto plochy byly bez dalšího způsobilé k řádnému užívání v souladu s jejich účelem, nebude-li písemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak.
 - m) Zhotovitel je povinen zajistit, aby na staveništi byl neustále po dobu provádění prací přítomen stavbyvedoucí stavby nebo jeho zástupce.
- 8.3. Zhotovitel je povinen postupovat při výstavbě díla ve smyslu platné dokumentace uvedené v předmětu plnění této smlouvy a všech obecně závazných právních předpisů souvisejících s výstavbou, dle schválených technologických postupů stanovených platnými technickými normami ČSN, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby v souvislosti s požadovanou kvalitou díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností pro Zhotovitele a případné zjištěné nedostatky je povinen odstranit na své náklady.
- 8.4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v DPS, lze použít pouze takové, které v době realizace budou v souladu s platnými ČSN. Jakékoliv změny oproti DPS uvedené v této smlouvě však musí být za všech okolností předem písemně odsouhlaseny autorským dozorem a Objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel je povinen zápisem do stavebního deníku a zároveň písemným sdělením doručeným Objednateli přizvat oprávněnou osobu Objednatele nejpozději 3 pracovní dny před zahájením přípravy zkoušek na ověření funkčnosti trvale zabudovaných technologických zařízení a Objednatel je povinen zajistit účast. O provedené zkoušce musí být sepsán písemný záznam a předložen bezodkladně Objednateli.
- 8.6. Kvalitu použitých materiálů bude Zhotovitel dokladovat před jejich zabudováním atesty použitých materiálů.
- 8.7. Zhotovitel přezkoumal DPS a prohlašuje, že provede dílo odborně.

- 8.8. Zhotovitel vyzve Objednatele zápisem do stavebního deníku a zároveň písemným sdělením doručeným Objednateli (postačí e-mailem na adresu zizkova@moap.ostrava.cz a současně smieskova@moap.ostrava.cz a současně na e-mailovou adresu TDI sdělenou Objednatelem, případně na jinou adresu sdělenou _Zhotoviteli osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech technických) nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Tato lhůta nemusí být dodržena v případě, že se tak strany v konkrétním případě dohodnou a zároveň že se Objednatel k tomuto dřívějšímu prověření kvality prací opravdu dostaví nebo písemně prohlásí, že na kontrole v daném případě netrvá.

V případě, že se na výše uvedenou výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla pouze po dalším písemném upozornění Objednatele a návrhu na náhradní setkání k prověření kvality těchto prací. Pokud se ani na tuto výzvu Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla. Jestliže Objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole Objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí a opětovné zakrytí těchto prací hradí Zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí a zakrytí těchto prací rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve Objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.

- 8.9. Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník Objednatele (zejména čl. 8.5 a 8.8 této smlouvy), zabezpečit účast svých pracovníků a učinit neprodleně, nejpozději však v termínu stanoveném Objednatelem, opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu. Neučiní-li tak, může Objednatel toto zajistit prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje do projektové dokumentace zaznamenávat všechny případné změny podle skutečného provedení stavby. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka osoby autorizované podle zvláštních předpisů. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a TDI a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).
- 8.11. Zhotovitel je povinen pověřit vedením stavby osobu oprávněnou dle právních předpisů, zejména pak dle ČKAIT.

9. Stavební deník a kontrolní dny

- 9.1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník bude po celou dobu výstavby uložen u stavbyvedoucího.

- 9.2 Stavební deník musí obsahovat veškeré náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
- 9.4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
- časový postup prací a jejich kvalitu, výsledky kontrol prováděných TDI nebo Objednatel,em,
 - druh použitých materiálů a technologií
 - zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti DPS
 - další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce
 - stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků
- 9.5. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa, zápisy nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím Zhotovitele nebo jeho zástupcem. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel, TDI, osoba vykonávající autorský dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací, případně autorizovaný inspektor stavby a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působící-li na staveništi a zástupci provozovatelů sítí. Denní záznamy budou zapisovány do stavebního deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný v kanceláři stavbyvedoucího Zhotovitele. Zhotovitel bude Objednateli předávat první průpis denních záznamů. Po ukončení stavby předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.
- 9.6. Objednatel je oprávněn uvádět ve stavebním deníku svá nesouhlasná stanoviska a připomínky k provedeným zápisům Zhotovitele a další zápisy a výzvy dle této smlouvy.
- 9.7. Dohody podepsané zmocněnci obou smluvních stran ve stavebním deníku nelze považovat za změnu či dodatky smlouvy o dílo, nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak.
- 9.8. Smluvní strany se dohodly na organizování kontrolních dnů stavby dle průběhu a potřeb stavby, nejméně však 1x za čtrnáct dnů, a to na staveništi. Kontrolní dny organizuje TDI Objednatele, který zároveň vyhotoví zápis z kontrolního dne a tento předá všem zúčastněným. Kontrolní dny se zaměří na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Náklady na účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Požádá-li o to Objednatel nebo TDI, zúčastní se kontrolního dne statutární zástupce Zhotovitele, případně hlavní subdodavatelé Zhotovitele.
- 10. Dozor nad plněním podmínek smlouvy**
- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám, pověřeným Objednatel,em písemným zmocněním a osobám dle stavebního zákona a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři stavbyvedoucího zejména:
- stavební deník

- doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě
- seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě
- seznam dokumentace stavby, změny, doplňky
- přehled a seznam provedených zkoušek.

10.2. Zhotovitel bude ve věcech plnění této smlouvy spolupracovat s Objednatelem, TDI, koordinátorem a autorským dozorem. Objednatel před předáním staveniště seznámí Zhotovitele s osobou, kterou pověřil výkonem TDI a funkcí koordinátora BOZP dle zákona č. 309/2006 Sb. Objednatel je oprávněn v průběhu stavby provést výměnu osoby vykonávající TDI nebo koordinátora. Na tuto skutečnost je povinen Zhotovitele písemně upozornit.

10.3. TDI je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad plněním podmínek této smlouvy o dílo a v jeho průběhu zejména:

- a) kontroluje, zda práce Zhotovitele jsou prováděny podle platné DPS, podmínek této smlouvy, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. V tomto směru spolupracuje s osobou vykonávající autorský dozor příp. autorizovaným inspektorem stavby
- b) kontroluje na stavbě dodržování předpisů PO včetně pravidel a pořádku na staveništi
- c) kontroluje doklady Zhotovitele o jakosti a způsobilosti materiálu a výrobků použitých pro plnění dodávky
- d) provádí průběžnou kontrolu objemu dodávek
- e) kontroluje, zda Zhotovitel průběžně zakresluje do projektové dokumentace veškeré odsouhlasené změny, k nimž došlo při plnění díla
- f) provádí kontrolu zakrývaných prací, účastní se provádění zkoušek
- g) účastní se převzetí a předání díla, přebírá doklady připravené Zhotovitelem k předání a převzetí díla
- h) kontroluje a zápisem potvrzuje odstranění vad a nedodělků při převjímce díla
- i) připravuje podklady pro závěrečné vyúčtování díla, pro vyúčtování případných smluvních pokut, připravuje podklady pro uplatňování nároku Objednatele z titulu vad díla.

Za tímto účelem má TDI kdykoliv přístup na staveniště. Na zjištěné nedostatky musí Zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit mu lhůtu k jejich odstranění. TDI zaznamenává výsledky své kontroly do stavebního deníku.

10.4. Objednatel a TDI je oprávněn zastavit práce na realizaci díla v případech kdy:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí výrazné zhoršení kvality stavby,
- Zhotovitel neposkytuje součinnost při koordinaci prací dle Čl. 5.16 této smlouvy,
- není zajištěna dopravní obslužnost a bezpečný přístup k sousedním objektům a pozemkům dle podmínek této smlouvy.

10.5. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi je oprávněn vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a plnit povinnosti, kterými ho Objednatel pověří v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů.

11. Přerušení prací, zastavení prací na díle

11.1. Zhotovitel je:

- a) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle jestliže bezprostředně hrozí škoda na majetku či zdraví osob. Počátek a konec takovéto překážky zapíše Zhotovitel do stavebního deníku. Uznání důvodu přerušení prací Zhotovitelem potvrdí Objednatel, resp. TDI.
- b) povinen na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění prací na díle jestliže Objednatel požádá Zhotovitele o přerušení nebo zastavení prací (Objednatel tak musí učinit písemně a zároveň zápisem do stavebního deníku) nebo jestliže zastavení prací na díle uloží Zhotoviteli či Objednateli jakýkoli orgán státní správy vykonatelným rozhodnutím.

11.1.1. Přerušením provádění díla z důvodů uvedených v čl. 11.1 a) a 11.1 b) této smlouvy přestávají běžet lhůty přerušením dotčené a o dobu přerušení se prodlužují termíny stanovené v čl. 4.1 a 4.2. Zhotovitel je vždy povinen provést zabezpečovací práce v rozsahu dohodnutém písemně mezi stranami tak, aby bylo zabráněno případným dalším škodám na rozpracovaném díle.

11.1.2. Pověřený pracovník Objednatele oprávněný jednat jménem Objednatele dle Čl. 1.1 této smlouvy ve věcech technických a realizačních a popřípadě TDI a koordinátor je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit (zastavit) práci v případě uvedeném v Čl. 10.4 smlouvy. Takovéto přerušování nestaví běh smluvních lhůt tím dotčených a nezakládá nárok Zhotovitele na úhradu vícenákladů přerušením (zastavením) vyvolaných.

11.2. Dojde-li k zastavení prací na stavbě z důvodů nespočívajících na straně Zhotovitele a trvá-li déle než tři měsíce a není-li termín dokončení díla změněn dodatkem k této smlouvě, je Objednatel oprávněn dosud provedené práce Zhotovitele převzít a Zhotoviteli zaplatit, na podkladě Zhotovitelem vystavené a vzájemně odsouhlasené faktury. Objednatel je zároveň v takovémto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž toto odstoupení nemá vliv na nároky Zhotovitele uvedené v první větě tohoto odstavce.

12. Předání a převzetí předmětu díla a další související ujednání

12.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním Objednateli. Řádně zhotovený předmět díla podle čl. 3. smlouvy Zhotovitel předá Objednateli v termínu dle čl. 4.1.3 této smlouvy a Objednatel, pokud pro vady nebo nedodělky díla neodmítne převzetí, předmět díla protokolárně písemným záznamem o předání a převzetí (dále pouze „**předávací protokol**“) převezme. Smluvní strany mohou písemně dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech, když v takovém případě se na předání části díla přiměřeně použijí všechna ujednání tohoto článku smlouvy. Nebezpečí škody na takto předané části díla přechází na Objednatele až okamžikem předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků dle čl. 12.2.6 a 12.2.9.

12.1.1. Smluvní strany sjednávají, že část díla odpovídající SO 09.501 Úprava parovodu bude předána samostatně v termínu uvedeném v této smlouvě. Nebezpečí škody na takto předané části díla přechází na Objednatele okamžikem předání a převzetí celého díla.

- 12.2. Zhotovitel zápisem ve stavebním deníku učiněném minimálně 7 pracovních dnů předem písemně oznámí datum dokončení díla nebo dohodnuté části a současně vyzve Objednatele k předání a převzetí díla nebo dohodnuté části. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 7 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je Zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené Objednatelem a Objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla (poskytnutím náhradní lhůty nedochází k prodloužení sjednaného termínu dokončení díla či jeho části).
- 12.2.1. Objednatel je povinen k předání a převzetí zajistit účast TDI případně též autorský dozor. Zhotovitel může vyzvat k účasti na předání a převzetí díla své subdodavatele, zejména technologické části stavby; požádá-li o to Objednatel, učiní tak vždy.
- 12.2.2. Přejímací řízení je ukončeno podepsáním předávacího protokolu o převzetí díla nebo dohodnuté části objednatel. Nedílnou součástí protokolu jsou přílohy včetně soupisu vad a nedodělků nebránící užívání a zprovoznění díla (pokud se Objednatel rozhodne dílo převzít i s těmito nedodělků). Dílo, které není řádně ukončeno, není Objednatel povinen převzít, což bude stranami vyznačeno v předávacím protokolu. Za nedokončené dílo se považuje i dílo v případě, že dosažené výsledky kontrolních zkoušek nebudou odpovídat hodnotám a kritériím uvedeným v DPS, platným právním předpisům včetně technických norem a této smlouvě.
- 12.2.3. K přejímce díla nebo dohodnuté části je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- a) projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby vč. geodetického zaměření stavby dle čl. 3.2.2. písm. d) a geometrických plánů dle čl. 3.2.2. písm. e) této smlouvy
 - b) osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - c) doklad o zajištění likvidace odpadů a obalů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů
 - d) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - e) návrh provozního řádu ke zkušebnímu provozu
 - f) návrh provozního řádu pro trvalý provoz v českém jazyce
 - g) návrh provozně manipulačního řádu
 - h) stavební deník (deníky)
 - i) osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
 - j) zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací
 - k) osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude Objednatel předem písemně požadovat po Zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu a kužívání díla v souladu s ustanovením stavebního zákona.
- Nedoloží-li zhotovitel veškeré doklady dle tohoto čl. 12.2.3, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 12.2.4. Obsah protokolu o předání a převzetí díla nebo dohodnuté části:
- a) údaje o Zhotoviteli (subdodavatelích) a Objednateli s uvedením jmen osob oprávněných jednat (statutárních orgánů nebo zmocněných zástupců)
 - b) popis díla (či jeho části, která je předávána)
 - c) soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - d) dohodu o termínu a způsobu vyklizení staveniště užívaného Zhotovitelem a předání v řádném stavu

- e) dohodu o zpřístupnění staveniště za účelem odstraňování vad a nedodělků a o způsobu převzetí odstraněných vad a nedodělků
- f) seznam předaných dokladů
- g) den, od kterého začne běžet záruční doba (v souladu s touto smlouvou)
- h) prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nepřejímá (v tomto případě s uvedením důvodů).

12.2.5. Nedohodnou-li smluvní strany v rámci přejímacího řízení jinak, vyhotoví protokol o předání a převzetí díla Zhotovitel a předá jeho formulář Objednateli k odsouhlasení nejpozději 10 dnů před sjednaným termínem předání díla či jeho části.

12.2.6. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele podpisem předávacího protokolu na celé dílo bez jakýchkoli vad a nedodělků dle čl. 12.2.9.

12.2.7. Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy platnými v době předání díla, závaznými platnými normami, projektovou dokumentací a touto smlouvou. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.

12.2.8. Jestliže jsou Objednatelem v předávacím protokolu popsány vady a/nebo uvedeno, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po Zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá Zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.

12.2.9. Po odstranění vad a nedodělků, pro které Objednatel odmítl předmět smlouvy převzít nebo které jsou popsány v předávacím protokolu (pokud Objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělků), opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude i soupis odstraněných vad.

12.2.10 Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k přejímání a předávání předmětu smlouvy jsou uvedeni v čl. 1.1 a 1.2 této smlouvy jako osoby oprávněné jednat ve věcech technických a realizačních.

12.3. Individuální vyzkoušení:

Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti montáže částí díla. Na ukončení montáží navazují zkoušky jednotlivých zařízení. Jestliže individuální vyzkoušení bude úspěšné, bude sepsán zápis ve stavebním deníku a protokol, v němž bude potvrzeno, že montáž zařízení je řádně dokončena. Jestliže individuální vyzkoušení bude neúspěšné, je Zhotovitel povinen vady zařízení a montáže na své náklady odstranit a provést individuální vyzkoušení opakovaně. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku termín zahájení individuálních zkoušek. Objednatel má právo se zkoušek účastnit.

12.4. Zkušební provoz:

Účelem zkušebního provozu je dosažení stabilizovaného provozu jednotlivých provozních souborů, technologie a celé stavby. Zkušební provoz se považuje za úspěšně skončený tehdy, pokud je dosaženo plné funkčnosti díla.

Zkušební provoz bude proveden v případě, že je tak v této smlouvě sjednáno, zejména za podmínek uvedených v rozhodnutí Drážního úřadu – stavební povolení ze dne 28.4.2011 č.j. DUCR-19283/11/Ma

O termínu zahájení zkušebního provozu informuje Zhotovitel Objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem. Po dobu zkušebního provozu bude Zhotovitel oprávněn odstraňovat vyskytnuvší se vady a ve lhůtách stanovených Objednatelem provádět případná seřízení nutná k dosažení ustáleného chodu.

13. Jakost díla

- 13.1. Smluvní strany se dohodly na nejlepší jakosti díla.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude po všech stránkách schopný uspokojit stanovený účel díla včetně jeho využitelnosti, bezpečnosti, pohotovosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Provedené dílo a celkový souhrn jeho vlastností bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám ČSN, zadávací dokumentaci, DPS, stavebnímu povolení, resp. ohlášení a této smlouvě. K tomu se Zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky.
- 13.3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, zejména těmi, které souvisejí s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným nejvyšším standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
- 13.4. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nebudou uvedeny v DPS, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými českými technickými normami. Jakékoliv změny oproti schválené realizační dokumentaci stavby musí být předem písemně odsouhlaseny Objednatelem.
- 13.5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
- 13.6. Při realizaci díla nesmí Zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností Zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady. Tato výměna nemá vliv na povinnost Zhotovitele provést dílo ve sjednaných termínech.
- 13.7. Zhotovitel je povinen na své náklady zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.

14. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

- 14.1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu díla zhotoveného v rozsahu čl. 3. této smlouvy a zaručuje se, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených DPS a jejím popisem a v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům, ČSN platným v ČR v době předání díla, standardům a jiným předpisům a směrnicím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

- 14.1.1. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. 3. Smlouvy včetně všech provedených prací a dodávek záruku za jakost v délce **72 měsíců**. Na veškeré dodávky strojů, zařízení a technologií a předmětů postupné spotřeby (např. vybavovací předměty, svítidla, žárovky, kování apod.) poskytuje Zhotovitel záruku shodnou se zárukou poskytnutou příslušným dodavatelem Zhotovitele (př. výrobcem těchto prvků), nejméně však **24 měsíců**.
- 14.1.2. Záruční doba začíná plynout okamžikem předání a převzetí celého díla podpisem předávacího protokolu bez vad a nedodělků (čl. 12.2.9). Každá vada na díle, která se projeví v průběhu záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka na jakost na celé dílo se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstranění záručních vad.
- 14.2. Zhotovitel zodpovídá za případné vady a nedodělky, které má předmět díla v čase předání Objednateli, tyto odstraní na svůj náklad, ve lhůtách dohodnutých v předávacím protokolu, nejpozději však do začátku kolaudačního řízení. Není-li dohodnuto jinak, platí, že Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky nejpozději ve lhůtě 15 dnů od podpisu předávacího protokolu. Následně se použije čl. 12.2.9.
- 14.3. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně výslovně a písemně upozornil Objednatele a ten na jejich použití písemně trval.
- 14.4. Ze záruční odpovědnosti Zhotovitele jsou vyloučeny závady způsobené výlučně třetí osobou nebo vyšší mocí (živelnou pohromou, povodní) a závady způsobené běžným opotřebením jednotlivých součástí a příslušenství díla, případně nutnost tyto součásti a příslušenství vyměnit po uplynutí jejich standardní doby životnosti.
- 14.5. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Zhotovitele písemně (postačí e-mailem) reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V reklamaci Objednatel vadu popíše a uvede svůj reklamační nárok dle zákonných ustanovení. Neučiní-li tak, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady formou opravy díla.
- 14.6. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace bezodkladně, nejpozději však do jednoho pracovního dne, na místě samém prozkoumat a vyhodnotit reklamovanou vadu. V případě, že je v reklamaci uvedeno, že se jedná o vadu havarijní, je povinen reklamovanou vadu prozkoumat a vyhodnotit ihned po doručení reklamace. Své písemné vyjádření k reklamované vadě je poté povinen doručit Objednateli nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů od obdržení reklamace. Neučiní-li tak v této lhůtě, platí, že vadu uznává a to bez ohledu na to, jestli splní svou povinnost započít s odstraňováním vady ve stanoveném termínu.
- 14.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady ihned po prozkoumání a vyhodnocení reklamované vady nebo marném uplynutí lhůty pro prozkoumání a vyhodnocení reklamované vady dle čl. 14.6 této smlouvy, nejpozději však do dvou pracovních dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Neučiní-li tak v případě, kdy Objednatel v reklamaci vadu označí jako havarijní, je Objednatel (uživatel díla) oprávněn bez dalšího upozornění Zhotovitele zajistit odstranění této havarijní vady na náklady Zhotovitele třetí osobou s odpovídající odbornou způsobilostí.

Vada bude Zhotovitelem odstraněna co nejdříve, nejpozději však vždy do 10 kalendářních dnů

ode dne doručení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak nebo pokud jiný termín prokazatelně a jednoznačně nevyplyvá z charakteru vady (v takovém případě je Zhotovitel ve výše uvedené lhůtě 3 pracovních dnů sdělit Objednateli písemně, z jakých důvodů bude vada odstraňována delší dobu a požádat jej o schválení takového prodlouženého termínu). Havarijní vady musí být odstraněny co nejdříve, nejpozději do 1 dne od dne doručení reklamace.

- 14.8. Pro řádné a včasné odstranění případných vad je Objednatel povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostorů předaného díla. Pověřený zástupce Objednatele po ukončení prací a úspěšném odstranění vad toto Zhotoviteli písemně potvrdí.
- 14.9. Objednatel je oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, jestliže dá Zhotovitel Objednateli k takovému odstranění písemný souhlas. Jestliže Zhotovitel nezapočne s odstraňováním vady/neodstraní vadu ve lhůtách uvedených v čl. 14.7 této smlouvy, a Objednatel mu zašle výzvu k zahájení odstraňování vady/k odstranění vady, je Objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady Zhotovitele prostřednictvím třetí osoby bez újmy svých práv ze záruky, pokud Zhotovitel nezahájí odstraňování vady do 5 dnů od odeslání výše uvedené výzvy a/nebo neodstraní vadu do 8 dnů od odeslání výše uvedené výzvy. Výzva k zahájení odstraňování vady/k odstranění vady nemusí výslovně obsahovat upozornění ohledně možnosti odstranění vady prostřednictvím třetí osoby. V případě havarijních vad platí ustanovení čl. 14.7 této smlouvy.
- 14.10. Náklady na odstranění vady, které je z titulu své odpovědnosti povinen uhradit Zhotovitel, zahrnují cenu vyměňovaných dílů, použitého materiálu, náklady na pracovní síly při demontáži, opravě, opětovné montáži, náklady na dopravu pro opravu použitých dílů a materiálů a veškeré další přímé i nepřímé náklady, které vzniknou v souvislosti s vadou a jejím odstraněním.
- 14.11. Opětovné opakování téže vady bez ohledu na její charakter zakládá právo Objednatele požadovat výměnu vadného dílu za nový funkční a povinnost Zhotovitele vadu takovým způsobem odstranit.

15. Smluvní pokuty

- 15.1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně povinné (tzn. straně, která porušila svou smluvní povinnost) povinnost uhradit straně oprávněné níže uvedené smluvní pokuty.
- 15.1.1. Za nesplnění termínů Zhotovitelem dle čl. 4 odst. 4.1 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení částku ve výši:
- a) v případě nedodržení uzlových termínů (mičniků) dle čl. 4.1.1. této smlouvy ve výši 12.000,- Kč za každý započatý 1.-4. den prodlení a 17.000,- Kč za 5. a každý započatý další den prodlení,
 - b) v případě nedodržení sjednaných dílčích termínů dle čl. 4.1.2. této smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý započatý 1.-4. den prodlení a 7.000,- Kč za 5. a každý započatý další den prodlení,
 - c) v případě nedodržení konečného termínu dle čl. 4.1.3. (předání díla bez vad a nedodělků) této smlouvy ve výši 20.000,- Kč za 1.-3. den prodlení a 30.000,- Kč za 4. a každý další započatý den prodlení

V případě souběhu prodlení dle písm. a) – c) výše je možný souběh smluvních pokut.

15.1.2. V případě, že Zhotovitel nezavede opatření spočívající v úpravě pracovní doby dle čl. 4.4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 7.000,- Kč za každý den prodlení se zavedením tohoto opatření.

15.1.3. V případě neodstranění zjištěných drobných vad a nedodělků v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla, resp. dle čl. 14.2 této smlouvy, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli 5.000,- Kč za každou závadu a každý i započatý den prodlení s odstraněním těchto vad a nedodělků.

V případě, že Zhotovitel nezapočne s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle čl. 14.7 ve spojení s čl. 14.6, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli 5.000,- Kč za každou závadu a každý i započatý den prodlení.

V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu v termínech dle čl. 14.7., je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli 10.000,- Kč za každou závadu a každý i započatý den prodlení.

V případě souběhu těchto prodlení je možný souběh smluvních pokut.

15.1.4. Za porušení kterékoli povinnosti uvedené v čl. 8.2 a čl. 9 této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli 3.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ. Objednatel je oprávněn účtovat tuto smluvní pokutu i opakovaně, pokud nedojde ze strany Zhotovitele k nápravě ani do tří dnů od doručení úkonu Objednatele, kterým uplatnil předchozí smluvní pokutu, Zhotoviteli.

15.1.5. Za prodlení s vystavením a doručením konečné faktury dle čl. 7.3 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý i započatý den prodlení částku ve výši 3.000,- Kč.

15.1.6. Za porušení ustanovení čl. 8.8 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Smluvní pokutu ve stejné výši je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit za každý zjištěný případ porušení povinnosti realizovat dílo subdodavately pouze schválenými subdodavately a pouze ve stanoveném rozsahu podle čl. 3.11. Za porušení ustanovení čl. 7.9.1 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000,-Kč. Za porušení ustanovení čl. 7.9.2 je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000,-Kč.

15.1.7. Zhotovitel je povinen uhradit i smluvní pokuty ujednané v přílohách této smlouvy.

15.1.8. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacení smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě nemá vliv na povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody v plné výši.

16. Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy

16.1. Tuto smlouvu lze změnit jen písemně vzestupně číslovanými dodatky ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly či ústní dohody se za změnu smlouvy nepovažují.

- 16.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je tato povinna to bezodkladně oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 16.3. Smluvní strany se dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností Zhotovitele pokládají zejména:
- nedodržení termínu dokončení díla čl. 4.1.3 této smlouvy
 - nedodržení uzlových termínů (milníků) dle čl. 4.1.1, za předpokladu, že Zhotovitel nedožene své zpoždění v plnění díla ani ve lhůtě 15 dnů od písemné výzvy Objednatele (tato výzva nemusí obsahovat upozornění na možnost odstoupení od této smlouvy); ustanovení čl. 4.3 a 4.4 této smlouvy tímto není dotčeno;
 - hrubé porušení bezpečnostních opatření dle zápisu TDI, koordinátora nebo zástupce Objednatele do stavebního deníku;
 - nevedení stavebního deníku v souladu s čl. 9;
 - porušení povinnosti uvedené v čl. 7.9.1 a 7.9.2 této smlouvy.
- 16.3.1. V případě, že se Objednateli s ohledem na spolufinancování ze státního rozpočtu nebo prostředků EU nepodaří zajistit finanční prostředky na realizaci díla nebo jeho část, případně bude již přiznaná dotace odňata, zrušena či zastavena, má Objednatel právo jednostranně odstoupit od této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo v případě, že Zhotovitel sám, nebo jeho statutární orgán, podá insolvenční návrh na Zhotovitele.
- 16.4. Pokud některá ze smluvních stran nesouhlasí s důvody uvedenými v odstoupení ze smlouvy, je povinna toto písemně, do 5 pracovních dnů od obdržení oznámení, sdělit odstupující straně, jinak platí, že s odstoupením souhlasí.
- 16.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, jsou povinny smluvní strany v souladu s obchodním zákoníkem učinit:
- a) v souladu s rozpočtem díla Zhotovitel provede do 10 pracovních dnů soupis všech realizovaných dodávek a provedených prací a předloží jej Objednateli k odsouhlasení
 - b) Zhotovitel na základě odsouhlaseného soupisu všech realizovaných dodávek a provedených prací oceněných v cenové úrovni uplatněné v době uzavření smlouvy, vystaví fakturu závěrečného vypořádání a předá ji neprodleně Objednateli
 - c) Zhotovitel v termínu do 1 měsíce odveze ze staveniště všechen nepoužitý materiál a výrobky připravené na plnění této smlouvy, vyjma materiálu a výrobků, které Objednatel označí k ponechání na místě, pokud nedojde k jiné dohodě
 - d) dle podmínek ve čl. 12. této smlouvy vyzve Zhotovitel Objednatele k dílčímu předání rozpracovaného díla
 - e) poškozený účastník této smlouvy vypracuje do 15 pracovních dnů seznam jemu vzniklých škod, včetně jejich finančního vyčíslení a předá jej druhé smluvní straně.

- 16.6. Zhotovitel se účastní na základě pozvánky Objednatele všech jednání, týkajících se realizovaného díla, kontrolních dnů svolaných při realizaci díla a prováděných zkoušek. Vydaná vyjádření dotčených orgánů, účastníků správních řízení, je Zhotovitel povinen zohlednit při provádění stavební části. V případě, že tato vyjádření způsobují změnu projektu, je Zhotovitel povinen toto předem projednat s Objednatelem.
- 16.7. Objednatel je oprávněn provést započtení všech vzájemných pohledávek, vzniklých při plnění smlouvy, zejména z titulu úhrady sjednané ceny díla, smluvních pokut z titulu prodlení se splněním předmětu smlouvy a ostatních smluvních pokut dle čl. 15.
- 16.8. Zhotovitel není oprávněn jakékoliv své pohledávky za Objednatelem bez Objednatelova předchozího písemného souhlasu započíst, postoupit, zastavit či jakkoliv jinak zatížit či zcizit. Stejný režim platí pro jiné pohledávky ze smluv nebo ze zákona, které na základě této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou Zhotoviteli za Objednatelem vzniknou. Jakékoli takovéto započtení, postoupení, zastavení či zatížení a zcizení je neplatné. Pro případ porušení tohoto omezení je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 30% z hodnoty pohledávky, se kterou bylo v rozporu s tímto ujednáním nakládáno, vždy však nejméně 50.000,- Kč.
- 16.9. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut té smluvní strany, která neporušila své povinnosti.
- 16.10. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neuvede žádné informace vztahující se k předmětu této smlouvy ve svých referenčních materiálech.
- 16.11. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodu uvedeného v § 345 odst. 1 a 2 obchodního zákoníku.
- 17. Závěrečná ujednání**
- 17.1. Tuto smlouvu lze změnit, nebo doplnit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 17.2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nepřístupní třetím osobám bez souhlasu druhé smluvní strany a že je nepoužijí pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran, bez písemného souhlasu druhé strany, nepřeveďte smlouvu na třetí osobu.
- 17.3. Nedílnou součástí smlouvy jsou :
- Rozpočet projektu jako příloha č. 1 této smlouvy,
 - Specifikace části díla odpovídající povinné publicitě Projektu a rozpočet pro tuto publicitu jako příloha č. 2 této smlouvy
 - Specifikace požadovaných geometrických plánů jako příloha č. 3 této smlouvy
 - Harmonogram prací (HMG) jako příloha č. 4 této smlouvy,
 - Další podmínky realizace díla (**Zvláštní podmínky zadavatele požadované pro plnění veřejné zakázky**) jako příloha č. 5 této smlouvy
 - Rozsah částí díla, které je Zhotovitel oprávněn realizovat subdodavatelsky, jako příloha č. 6 této smlouvy.

- 17.4 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ust. §536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku.
- 17.5. Jakýkoliv **spor** vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným **soudem**, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 17.7. Uzavřená smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany.
- 17.8. Smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, ostatní vyhotovení obdrží Objednatele.
- 17.9. Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz dne 20. 12. 2012, svým usnesením č. 2768/RMObM1014/69/12.

V Ostravě dne: 18 -02- 2013

V Ostravě dne: 12.2.2013

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
17

OHL ŽS

028

OHL ŽS, a.s.
Burešova 938/17, CZ - 602 00 Brno, Veveří
IČ: 463 42 796, DIČ: CZ46342796

Dalibor Mouka

Místostarosta městského obvodu

Moravská Ostrava a Přívoz

Ing. Jan Navrátil, zmocněnec

ředitel Divize Ostrava