

Dodatečná informace č. 3 k zadávacímu řízení a prodloužení lhůty pro podání nabídek

na veřejnou zakázku s názvem

„Sládkova 4, 6 – stavební úpravy domů“

zadávaná jako podlimitní zakázka v otevřeném řízení v souladu s ust. § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“) zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Zadavatel tímto v souladu s ust. § 49 zákona o veřejných zakázkách poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám na výše uvedenou veřejnou zakázku, a to na základě žádostí uchazečů, které byly zadavateli doručeny dne 16., 18., 19., 23. a 24. 11. 2015 a zároveň poskytuje dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez předchozí žádosti. V návaznosti na úpravy zadávacích podmínek a prodloužení s odesláním dodatečné informace ve lhůtě dle zákona o veřejných zakázkách zadavatel tímto oznamuje prodloužení lhůty pro podání nabídek.

Dotaz č. 1:

Prosím o zaslání zadávacích rozpočtů na vytápění a vzduchotechniku (zaslané soubory jsou prázdné).

Rozpočty na zdravotní techniku obsahují také náklady na zařízení staveniště a na mimostaveništní dopravu.

Je nutné uvedené náklady ocenit? Jednalo by se o duplicitu, neboť zadávací rozpočty uvádějí samostatně vedlejší a ostatní náklady.

Odpověď:

Přílohou dodatečné informace č. 3 jsou upravené výkazy výměr VZT a UT, Sládkova 6. Byly odstraněny položky „dodávka MaR“ a nahrazeny novými:

- v případě UT přibyla regulace a odkouření,
- v případě VZT přibyla pouze uvedení do provozu servisním technikem.

Veškeré položky uvedené ve výkazech výměr je nutné ocenit, tedy i náklady na zařízení staveniště a na mimostaveništní dopravu v rozpočtech na zdravotní techniku.

Dotaz č. 2:

V rámci situace stavby je zadní část pozemku bytového domu nepřístupná z komunikace a zadní část oplocena. Jakým způsobem bude prováděna rekonstrukce pláště domu zadní části, jedná se zejména o přesun lešení do zadní části domu, která je nepřístupná z cesty.

Odpověď:

Přesun lešení a stavebního materiálu bude možný např. ručním přesunem přes chodbu domu, případně dohodou zhotovitele s majitelem sousedního pozemku p.č. 2280 k.ú. Moravská Ostrava o povolení vstupu na pozemky a manipulace se stavebním materiálem.

Dotaz č. 3:

Prosíme o informaci zda-li budou vybírány poplatky za zábor pozemků a v jaké výši.

Odpověď:

Poplatek za užívání veřejného prostranství pro zařízení staveniště pro stavby městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz se nevybírání. Zhotovitel pouze splní ohlašovací povinnost u správce poplatku, přičemž v ohlášení uvede, že se jedná o investiční akci městského obvodu a doloží alespoň první a druhou stranu smlouvy, z níž budou tyto skutečnosti zřejmé (tj. označení smluvních stran a předmět smlouvy). Zhotovitelem je hrazen pouze správní poplatek za vydání správního rozhodnutí o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace.

Dotaz č. 4:

Žádáme o zaslání rozpisu jednotlivých prací vč. výkazů výměr k položce 46 – Sanace suterénního zdiva. Uvedená položka zahrnuje práce HSV i PSV, je nekontrolovatelná a nemá vypovídací hodnotu. Obsahuje zemní práce, zpevněné plochy (vč. odstranění stávajícího chodníku), úpravu podloží, vnější a vnitřní sanační omítky, bourací práce. Takový způsob prezentace položky odporuje zásadám způsobu zadávacích podmínek. Všichni účastníci výběrového řízení musí mít stejné výchozí podmínky, což v uvedeném případě není dodrženo. Navíc práce v této položce představují značné náklady ve výši min. 200 000 Kč. Podobný nesprávný způsob zadání představuje položka 48, kde uvedená výměra (m²) zahrnuje demontáže dřevěných oken, ocelových oken (obojí různých ploch), dveřních zárubní, okenních a dveřních křídel, prahů, vnějších a vnitřních okenních parapetů. Stejně tak položka 66 – demontáže různých podlahových povrchů, vč. soklíků. Každý druh povrchu podlah a demontované výplně otvorů, má samostatnou jednotkovou cenu. Rovněž i tyto uvedené položky musí být rozepsány podle charakteru jednotlivých prací.

Odpověď:

Zadavatel poskytuje uchazečům k položce 46 – Sanace suterénního zdiva samostatný položkový soupis prací (v celkovém rozpočtu položka sanace zůstává s odkazem na tento samostatný soupis prací).

V položce 48 objektu D.1.1 – Architektonicko stavební řešení – (rozsah a sestavení dle DSP) byl proveden detailnější popis ve výkazu výměr.

Položka 66 objektu D.1.1 – Architektonicko stavební řešení – (rozsah a sestavení dle DSP) byla vypuštěna a nahrazena položkami na demontáže po jednotlivých vrstvách dle materiálů.

Nové výkazy výměr jsou k dnešnímu dni uveřejněny na profilu zadavatele, jako přílohy této dodatečné informace.

Dotaz č. 5:

Po prostudování zadávací dokumentace jsme zjistili následující skutečnosti, které požadujeme doplnit:

1.) Slepé rozpočty ZTI nejsou zcela běžného typu, každá položka je rozdělena na dodávku a montáž, rozpočet není zavzorcován a nepočítá. Můžeme rozpočty ZTI ocenit a odevzdat v našem rozpočtovém programu (Build Power) s vyplněním jedné jednotkové ceny obsahující dodávku nebo montáž, příp. dodávku vč. montáže dle obsahu dané položky, přičemž zůstane zachován obsah a řazení jednotlivých položek dle zadávacího výkazu výměr, bude zajištěno správné vzorcování a samozřejmě bude předán do nabídky v editovatelném formátu xls.

Odpověď:

Rozpočty ZTI můžete ocenit ve vašem rozpočtovém programu. Uchazeč však musí dodržet strukturu a úplnost položkového rozpočtu, tj. pořadí, obsah a popis položek musí být zachován dle výkazu výměr, který je součástí zadávací dokumentace.

Dotaz č. 6:

Chtěli bychom doplnit, jakým způsobem jsou dělena skla, zdali se jedná o nalepovací (s duplexem, bez), meziskelní nebo sklodělicí příčky?

Odpověď:

Jedná se o meziskelní příčky (viz již vyměněná plastová okna ve 4.NP).

Dotaz č. 7:

Pokud investor požaduje $U=1,4$ na celé okno, je opravdu nutné dodávat 3 těsnění?

Odpověď:

Nejsou nutná 3 těsnění, stačí 2.

Dotaz č. 8:

Stavba 373/6 Sládkova - větrání.

4	950.100.103	Diferenciální tlak.senzor ventilátorů CTB (dodávka MaR)	kpl	4,00	
5	950.100.104	Kabeláž, montáž sond a regulátorů (dodávka MaR)	kpl	1,00	
6	950.100.105	Ovládání talířových ventilů s osvětlením, 230 V (MaR)	kpl	1,00	
7	950.100.106	řídící elektronika PROSYS ECOWATT (dodávka MaR)	kpl	1,00	

V položkách 4,5,7 je uvedeno v závorce (dodávka MaR). U těchto položek máme nacenit pouze montáž? Položka 6 (MaR). Máme nacenit dodávku nebo montáž, když je uvedeno v závorce (MaR)? MaR není součástí PD a CN?

Odpověď:

Na tento dotaz odpověděl zadavatel v dotazu č. 1.

Dotaz č. 9:

Stavba 373/6 Sládkova - ÚT

18	731-4	Regulace, ekvitermní regulace (dodávka MaR)	kpl		
19	731-3	Kabeláž, montáž sond a regulátorů (dodávka MaR)	kpl		
20	731-9	Čidla, kabeláž + montáž (dodávka MaR)	kpl		

Tyto položky nemají uvedeno množství, žádáme o upřesnění k položkám. Mají být součástí výkazu výměř pokud nemají uvedeno množství?

Odpověď:

Na tento dotaz odpověděl zadavatel v dotazu č. 1.

Dotaz č. 10:

Stavba 373/6 Sládkova - ÚT

78	484-58051	Nespecifikované položky	soubor	1,00	
----	-----------	-------------------------	--------	------	--

Co si máme představit pod názvem nespecifikované položky, žádáme o upřesnění nebo uvedení řízené ceny.

Odpověď:

Na tento dotaz odpověděl zadavatel v dotazu č. 1.

Dotaz č. 11:

Ve slepém rozpočtu vytápění není u položek č. 18, 19, 20 udáno množství. Jak máme tyto položky ocenit?

Odpověď:

Na tento dotaz odpověděl zadavatel v dotazu č. 1.

Dotaz č. 12:

Ve slepém rozpočtu větrání je u položek č. 4, 5, 6, 7 odvolávka na projekt MaR. Totéž platí u položek č. 18, 19, 20 slepého rozpočtu topení. Žádáme o dodání projektu MaR, abychom mohli položky ocenit.

Odpověď:

Na tento dotaz odpověděl zadavatel v dotazu č. 1.

Dotaz č. 13:

U všech položek přesunů oddílu PSV není ve slepém rozpočtu uvedeno množství, ale jednotková cena. Jak máme ocenit tyto položky – co máme doplnit?

Odpověď:

V nabídkovém rozpočtu je nutno doplnit „množství“, tj. součet cen jednotlivých položek oddílu.

Dotaz č. 14:

Ve specifikaci truhlářských výrobků Sládkova 4, č. výkresu 19 jsou specifikovány interiérové dveře č. T08, T09, T10 (samozavírač), ale v rozpočtu jsem položku s těmito dveřmi nenašla. Mají se taky ocenit?

Odpověď:

Výkaz výměr dveří je zahrnut v novém výkazu výměr architektonicko stavebního řešení, který je přílohou této dodatečné informace (viz. odpověď na dotaz č. 4).

Dotaz č. 15:

V zadávacím rozpočtu na ústřední vytápění jsou uvedeny položky p. č. 18 – 20, u kterých je uvedeno nulové množství s odkazem, že se jedná o dodávku MaR. Rozpočet pro MaR se však v objektové soustavě nevyskytuje.

Odpověď:

Na tento dotaz odpověděl zadavatel v dotazu č. 1.

Dotaz č. 16:

Obdržel jsem nabídku od subdodavatele vzduchotechniky, a opět se v zadávacím rozpočtu vyskytují odkazy na MaR (měření a regulaci) – pol. 4-7. Jedná se o stejný případ jako u rozpočtu ústředního vytápění.

Odpověď:

Na tento dotaz odpověděl zadavatel v dotazu č. 1.

Dotaz č. 17:

V části „SO 1 - BYTOVÝ DŮM - SLÁDKOVA 6 - STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU“ ve výkazu výměr je položka č. 46 Sanace suterénního zdiva - viz TZ - kompletní systémové řešení - soubor – 1. Tento „soubor“ obsahuje velké množství činností, jako jsou např. práce:

Exteriér

- vybourání živičného chodníku a jeho následné obnovení*
- vybourání okapového chodníku z dlaždic a jeho následné obnovení*
- výkop zeminy kolem objektu*
- vybourání cihelné přízdívky*
- demontáž stávající hydroizolace*
- vyčištění stáv. střešních svodů v místě napojení na lapače střešních splavenin*
- provedení betonového lože pro drenáž*
- provedení drenáže s napojením na stáv. drenáž*
- obalení drenáže geotextilií*
- zásyp drenáže štěrkem*
- otlučení venkovní omítky a vyčištění zdiva*
- vyrovnání zdiva MVC omítkou*
- penetrační nátěr zdiva+nové hydroizolační pásy*
- ochranná nopová folie vč. lišty*
- zpětný zásyp zeminou*
- nad terénem provedení sanační omítky+soklové omítky+silikonového nátěru*

Interiér

- otlučení vnitřní omítky, očištění zdiva
- provedení sanační omítky
- malba

Dále veškeré přesuny suti vč. polatku za skládku.

Žádám zadavatele, aby výše uvedenou položku rozepsal po jednotlivých pracích, pomocí ceníkových položek, s uvedením měrné jednotky, množství a výkazu výměr k uvedeným množstvím ke každé jednotlivé činnosti. Aby bylo možné jednotlivé výměry zkontrolovat. Tak jak je stanoveno vyhláškou 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§6 Obsah položky soupisu prací a §7 Výkaz výměr).

V technické zprávě je popis řešení sanace, ale z dostupné výkresové dokumentace nelze přesně rozsah těchto úprav určit. Jako stavební firma účastníci se soutěže na realizaci veřejné zakázky, nemůžeme suplovat práci projektanta a ve fázi soutěže sami zjišťovat rozsah prací a sami přepočítávat množství jednotlivých výměr, navíc když dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby. Proč nejsou tyto práce a dodávky rozepsány jako samostatné položky s výpočtem jejich výměry? Je za tím snaha o vyhnutí se případným vícepracím a přenesení problému na realizační firmu? Žádám o doplnění příslušných položek do zadavatelem poskytnutých VV.

Odpověď:

Na tento dotaz odpověděl zadavatel v dotazu č. 4.

Úprava zadávacích podmínek bez předchozí žádosti

1. V článku III. odst. 3.3 Místo plnění veřejné zakázky se opravuje parc. číslo pozemků. **Správné číslo parc. pozemků je 2310/7 a 2310/8.**
2. V příloze č. 4 zadávací dokumentace Smlouva o dílo – Sládkova 6 – stavební úpravy domu a příloze č. 5 zadávací dokumentace Smlouva o dílo – Sládkova 4 – stavební úpravy domu se na základě metodického pokynu Statutárního města Ostrava, odboru financí a rozpočtu ke správnému vystavování daňových dokladů vůči městským obvodům mění text v článku VIII odst. 8.3, který nově zní takto (změny vyznačeny tučně):

8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, **příčemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:**

Odběratel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura však bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

Prodloužení lhůty pro podání nabídek

V důsledku výše uvedených úprav zadávacích podmínek, a jelikož zadavatel neposkytl dodatečné informace z důvodu potřeby součinnosti při jejich zpracování se zhotovitelem projektu ve lhůtě podle ust. § 49 zákona o veřejných zakázkách, **zadavatel prodloužil lhůtu pro podání nabídek, která tímto uplyne dne 9. 12. v 11:00 hod.**

V návaznosti na prodloužení lhůty pro podání nabídek se mění příslušná ustanovení zadávací dokumentace, a to v odst. 8.2 a bodě 8.3.1 zadávací dokumentace. **Otevírání obálek se uskuteční dne 9. 12. v 11:00 hod. v zasedací místnosti č. 235 v sídle zadavatele.**

V Ostravě dne 25. 11. 2015

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství