

# Stejnopis

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/11025/16/OSŘP1/Jan

Sp. zn.: S-MOaP/04829/16

Č. : R37/16

Vyřizuje: Ing. Zuzana Janásová

Telefon.: 599 442 902

Fax: 599 442 993

E-mail: janasova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava, Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
doručeno prostřednictvím  
PROTIS PLUS, s.r.o.  
Kutuzovova 29/666  
703 00 Ostrava

Datum: 2.3.2016

Toto rozhodnutí bylo vydáno příslušnou pravomocí

dne 23.3.2016

29

## Rozhodnutí stavební povolení

### Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.1.2016 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava**, které zastupuje **PROTIS PLUS, s.r.o., IČO 25355350, Kutuzovova 29/666, 703 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### stavební povolení

na stavbu: „**Oprava bytového domu č.p. 784, Fügnerova 4, na pozemku parc. č. st. 810 v katastrálním území Přívoz**“ (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

- Bude provedena úprava dispozice stávajících bytových jednotek, výměna stávajících dřevěných oken za okna plastová (šesti komorová) zasklená termo izolačním dvojsklem. Rovněž bude provedena výměna vstupních dveří a vnitřních dveří, celkové zateplení objektu (obvodové stěny, strop nad 1.PP - podlaha půdy). Nové dělící příčky budou vyzděny z pórobetonových tvárníc. Dále bude provedeno statické zesílení stávajících dřevěných trámových stropů, nové podlahové konstrukce v bytech, nové úpravy povrchů a nové rozvody zdravotnické, elektro, ÚT a plynu vč. osazení nových zařizovacích předmětů. V podkroví bude umístěn plynový kondenzační kotel pro vytápění budovy č.p 784 a provedena příprava pro osazení druhého kotle sousední budovy. Ostatní podrobnosti jsou patrné z



projektové dokumentace nazvané „Oprava bytového domu na ul. Fügnerova 4, Ostrava - Přívoz“, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Habrnal (ČKAIT 1100365).

**Podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba, označená v projektové dokumentaci „Oprava bytového domu na ul. Fügnerova 4, Ostrava - Přívoz“, bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v tomto řízení, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Habrnal (ČKAIT 1100365); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
3. Při provádění prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením a 4.12. (ochrana kořenového porostu stromů při dočasném zatížení přecházením, pojížděním, skladováním materiálu).
4. Větve stromů, které budou při provádění stavby překážet, budou přednostně vyvázány, popř. zkráceny v nezbytně nutném rozsahu. Ořez dřeviny bude proveden při dodržení zásad techniky ořezů stromů a ve vhodném období s ohledem na druh dřeviny a účel použitého ořezu. Při provádění ořezů je vhodné postupovat podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2013.
5. Realizací uvedeného záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
6. Veškerá manipulace s vodám závadnými látkami v době stavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
7. Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.
8. Budou dodrženy podmínky uvedené v požárně bezpečnostním řešení stavby z ledna 2016, autorizovaném Ing. Erikou Pohorelli (ČKAIT 1102430).
9. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - dokončení stavby
11. Stavba bude dokončena do 31.12.2017

**Podmínky pro užívání stavby:**

1. Stavebnímu úřadu budou předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
3. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava

## Odůvodnění:

Dne 22.1.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Oprava bytového domu na ul. Fügnerova 4, Ostrava - Přívoz“, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Habrnal (ČKAIT 1100365)“, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Jelikož byly v dané věci shromážděny veškeré podklady pro rozhodnutí, byl správní orgán povinen dát účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům pro rozhodnutí a to před vydáním rozhodnutí ve věci (§ 36 odst. 3 správního řádu). Tato možnost byla účastníkům řízení dána oznámením ze dne 29.2.2016 č.j. MOaP/07754/16/OSŘP1/Jan. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

K navržené stavbě je zajištěn příjezd z ulice Fügnerova. Stavba je napojena na stávající síť technické infrastruktury.

Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a v odpovídající míře splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje stanovisko č.j. HSOS-742-2/2016 ze dne 21.1.2016
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje stanovisko č.j. KHSMS 54673/2015/HOK/OV ze dne 5.1.2016
- Magistrát města Ostrava, odbor ochrany životního prostředí stanovisko KS 1859/2015 ze dne 6.1.2016
- Magistrát města Ostrava, odbor dopravy KS 1859/2015 ze dne 6.1.2016
- Magistrát města Ostrava, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče KS 1859/2015 ze dne 5.1.2016 a 6.1.2016
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/79727/15/OIMH/Ši ze dne 4.1.2016

Stavební úřad ověřil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Jedná se o podmínku pro provedení stavby č. 8 výroku rozhodnutí, vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje č.j. HSOS-742-2/2016 ze dne 21.1.2016, podmínku pro provedení stavby č. 3 a č.4 výroku rozhodnutí a podmínku pro užívání stavby č. 1 výroku rozhodnutí, vyplývající ze stanoviska Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, stanovisko KS 1859/2015 ze dne 6.1.2016

Okruh účastníků řízení byl v souladu s §109 stavebního zákona vymezen následovně:

- dle písm. a) stavebník (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz )
- dle písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno (Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz)

Stavební úřad vymezil okruh účastníků dle § 109 písm. a) a g) stavebního zákona tak, jak je uvedeno výše. Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení zkoumal stavební úřad vliv provádění stavby na přímé dotčení vlastnických práv k pozemkům a stavbám stavbou dotčeným, stejně jako k okolním pozemkům a stavbám na nich. Stavební úřad dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv vlastníka pozemku, na kterém má být stavba prováděna, vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, ani toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad dále dospěl k závěru, že realizací předmětné stavby nemůže dojít k přímému dotčení vlastnických práv toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Občanskému sdružení Změna pro život z.s. bylo sděleno zahájení stavebního řízení na základě žádosti ze dne 11.10.2015, zaevidované pod. č.j. MOaP/62423/15. Jelikož se, dle § 70 odst. 2 zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ve stanovené lhůtě nepřihlásilo k účasti ve stavebním řízení, stavební úřad nevymezil dle § 109 písm. g) stavebního zákona žádné osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

Při provádění stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Případné změny v projektové dokumentaci, nazvané „Oprava bytového domu na ul. Fügnerova 4, Ostrava - Přívoz“, kterou autorizoval Ing. Jaroslav Habrnal (ČKAIT 1100365), nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

Těleso silnice a chodníku nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajištěno pravidelné čištění všech přilehlých zpevněných ploch od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností i provozní musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příklad vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

Pro realizaci bezpečnostních záborů zařízení staveniště, lešení apod., z důvodu zajištění bezpečnosti provozu a ochrany chodců na místní komunikaci ul. Fügnerova, je zhotovitel povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min. 60 dnů) požádat zdejší odbor stavebního řádu a přestupků, o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace, ve kterém budou stanoveny podmínky pro zvláštní užívání místní komunikace.

Stavebník zajistí ochranu veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Při realizaci stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.

Každé odkrytí, příp. poškození zařízení a inženýrských sítí bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.

Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí a zařízení u příslušného správce.

Zahájení stavby bude předem oznámeno správcům inženýrských sítí a zástupci těchto správců budou přizváni ke kontrole jimi stanovených podmínek.

Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podá u zdejšího stavebního úřadu na předepsaném formuláři - příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního patření a stavebního řádu, v platném znění.

## **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků. Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.


Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podmínky stavebního povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jiří Kozelský v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků



Za správnost vyhotovení:

  
Ing. Zuzana Janásová  
referent stavebního úřadu

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

### Obdrží:

účastníci řízení

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím:  
PROTIS PLUS, s.r.o., Kutuzovova 29/666, 703 00 Ostrava, doručovací adresa: Erbenova 509/5, Vítkovice,  
703 00 Ostrava 3

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru  
majetkového, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2

dále obdrží

MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive

na vědomí

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, doručeno prostřednictvím odboru  
investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, 729 29 Moravská Ostrava