

TECHNICKÁ ZPRÁVA

název stavby : OPRAVA BALKÓNŮ

místo stavby : p.st.996, č.p.998, k.ú.PŘÍVOZ, ul.TROCNOVSKÁ 25, OSTRAVA-PŘÍVOZ

stavebník : STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ,
Dr.E.BENEŠE 555/6, 72729 MORAVKÁ OSTRAVA, IČ : 00845451

projektant : ING.EDVIN BARTOŠ, IČ : 12131385 , SADOVÁ 2648/16, 702 00 OSTRAVA-MORAVSKÁ
OSTRAVA A PŘÍVOZ, ČKAIT 1101574

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

BALKÓNY JSOU PROVEDENY JAKO ŽELEZOBETONOVÉ VYLOŽENÉ KONZOLOVÉ KONSTRUKCE. PODLAHOVÁ VRSTVA BALKÓNŮ JE TVOŘENA BETONOVOU MAZANINOU, PRAVDĚPODOBNĚ HYDROIZOLACÍ A KERAMICKOU DLAŽBOU. ZÁBRADLÍ JE OCELOVÉ, TYČOVÉ, KOTVENÉ V ÚROVNI MADLA DO OBVODOVÉ KONSTRUKCE A DO PODLAHOVÉ KONSTRUKCE. NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY VYKAZUJE ZNÁMKY POŠKOZENÍ V MÍSTĚ PROSTUPU OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ TOUTO KONSTRUKCÍ. OMÍTKA NA PODHLEDECH BALKÓNŮ JE NESOUDRŽNÁ.

DEMONTÁŽE

Z BALKÓNOVÝCH KONSTRUKCÍ BUDOU ODSTRANĚNY PŮVODNÍ SKLADBY PODLAH , NESOUDRŽNÉ VRSTVY OMÍTKY Z PODHLEDŮ A BUDE DEMONTOVÁNO OCELOVÉ ZÁBRADLÍ.

PODLAHOVÁ KONSTRUKCE

PROVEDE SE DIAGNOSTIKA STAVU BALKÓNOVÝCH DESEK. V PŘÍPADĚ POŠKOZENÍ ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE A OBNAŽENÍ ARMATURY SE PROVEDE SANACE TĚCHTO KONSTRUKCÍ POSTUPEM DLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE MATERIÁLŮ PRO SANACI.

NA ŽELEZOBETONOVOU KONSTRUKCI SE Z HORNÍ STRANY PROVEDE SPÁDOVÝ POTĚR ZE SUCHÉ SMĚSI TL. MIN. 20mm. (SPÁD 1,5-1,75%). PO DOSTATEČNÉM VYZRÁNÍ POTĚRŮ SE PROVEDE PENETRACE PODKLADU. HYDROIZOLACE BUDE PROVEDENA SEPARAČNÍ FÓLIÍ **SCHLUTER-DITRA**. STYK PODLAHY A SVISLÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE STĚN A OKAPNIC SE UTĚSNÍ SYSTÉMOVOU TĚSNÍCÍ PÁSKOU. SVISLÉ KONSTRUKCE BUDOU IZOLOVÁNY MINIMÁLNĚ DO VÝŠKY 150mm . NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY BUDE PROVEDENA MRAZUVZDORNOU KERAMICKOU DLAŽBOU (**tř. T3, K3 a protiskluzností R10 dle ČSN 725191**) SE SOKLEM DO VÝŠKY 150mm. PRO LEPENÍ SE POUŽÍJE FLEXIBILNÍ MRAZUVZDORNÉ LEPIDLO ozn. C2TF.

PODHLEDY A ČELA BALKÓNOVÝCH DESEK SE OPATŘÍ STĚRKOVOU VRSTVOU LEPIDLA S VÝZTUŽNOU SKLENĚNOU SÍŤOVINOU A SILIKONOVOU PROBARVENOU PASTOVITOU OMÍTKOU ZRNITOSTI 2mm.

ZÁBRADLÍ

BUDE OSAZENO NOVÉ TYČOVÉ ZÁBRADLÍ. ZÁBRADLÍ BUDE OPATŘENO NÁTĚREM KOVÁŘSKOU BARVOU VE TŘECH VRSTVÁCH ABY MINIMÁLNÍ TL. FILMU NÁTĚRU BYLA 120 µm

OSAZENÍ ZÁBRADLÍ BUDE PROVEDENO KOTVENÍM DO SVISLÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE V ÚROVNI MADLA A SPODNÍHO VODOROVNÉHO PROFILU (ASI 150mm NAD PODLAHOU) CELKEM VE 4 BODECH. ZÁBRADLÍ BUDE DÁLE PODEPŘENO ARETAČNÍMI PODLOŽKAMI (5ks RESP. 6ks) , KTERÉ BUDOU OPŘENY O PODLAHOVOU KONSTRUKCI A PEVNĚ UCHYCENY KE SPODNÍMU PROFILU ZÁBRADLÍ.