

## RÁMCOVÁ SMLOUVA

Č. .... /..... /OM

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

### Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo nám. 8, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu 27-2501080247/0100

Zastoupené: Ing. Petrou Bernfeldovou, místostarostkou

---

(dále jen „objednatel“)

a

**Název** .....

Adresa .....

IČ: .....

DIČ: .....

Bankovní spojení: .....

Zastoupená /Jednající: .....

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Provádění oprav v oboru drobných stavebních, malířských a natěračských prací (dále též jen „práce“) pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“**

## I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je „Provádění oprav v oboru drobných stavebních, malířských a natěračských prací (dále též jen „práce“) pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele opravy v oboru drobných stavebních, malířských a natěračských prací (dále též jen „práce“) pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“, prostřednictvím jednotlivých dílčích veřejných zakázek zadávaných zadavatelem na základě, v rozsahu, za podmínek a po dobu trvání této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně provedený předmět plnění specifikovaný v odst. 1 tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.

## III. Doba účinnosti smlouvy

Doba účinnosti rámcové smlouvy je stanovena od 1. 6. 2012 do 31. 5. 2013, nejpozději však do doby kdy dojde k vyčerpání částky uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy.

## IV. Postup zadávání jednotlivých veřejných zakázek a vymezení základních podmínek

1. Konkrétní práce dle čl. II. smlouvy budou prováděny v souladu s touto smlouvou v rámci jednotlivých dílčích veřejných zakázek (dále jen „VZ“), a to pouze na základě objednatelem vystaveného a zhotovitelem akceptovaného tzv. „Požadavku na opravu“.
2. Postup při zadávání jednotlivých VZ:
  - objednatel vyzve zhotovitele písemnou výzvou označenou jako „Požadavek na opravu“ k poskytnutí plnění se stanoveným rozsahem prací, místem plnění, předběžnou cenou a termínem zahájení a dokončení prací. Tato písemná výzva je návrhem na uzavření smlouvy.
  - Zhotovitel písemně potvrdí akceptaci „Požadavku na opravu“ do pěti pracovních dnů ode dne jeho doručení. Písemné potvrzení o akceptaci „Požadavku na opravu“ je přijetím návrhu smlouvy.
  - Nebude-li do pěti pracovních dnů „Požadavek na opravu“ zhotovitelem akceptován, vyhrazuje si objednatel právo zadání prací jinému zhotoviteli.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět jednotlivé VZ vlastním jménem, na vlastní zodpovědnost a na vlastní náklady.
4. Součástí jednotlivých VZ je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících, včetně případného odvozu demontovaného materiálu a likvidace odpadu. O odvozu a likvidaci demontovaného materiálu a odstraněných předmětů nebo o jejich ponechání na místě plnění rozhodne objednatel v „Požadavku na opravu“.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění plnění.
6. Objednatel je povinen poskytnout součinnost při zpřístupnění prostor, kde má být jednotlivá VZ prováděna.

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za veškeré jednotlivé VZ realizované dle této smlouvy je stanovena na částku v maximální výši 900.000,00 Kč bez DPH, a to včetně ceny případných víceprací.
2. Cena jednotlivé VZ je stanovena dohodu (ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb.) takto :
  - cena provedených prací bude účtována dle dohodnuté hodinové zúčtovací sazby ve výši ..... Kč bez DPH/hodina/pracovník,
  - cena za dopravu ve výši .....Kč/km (účtována ze sídla firmy/provozovny na adrese .....)
  - k takto stanovené ceně bude připočtena hodnota dodávek materiálu použitého při realizaci jednotlivé VZ a skutečně vynaložené náklady na odvoz demontovaného materiálu a odpadu včetně uložení na

skládku (doložené příslušným dokladem)

Takto stanovená cena je konečná a zhotovitel není oprávněn účtovat objednateli jiné náklady než výše uvedené.

3. Dodávky materiálu obstará zhotovitel za ceny v místě a čase obvyklé nebo ceny nižší; zhotovitel není oprávněn účtovat hodnotu dodaného materiálu za cenu vyšší než v místě a čase obvyklou.
4. Zhotovitel nesmí zahrnovat do ceny VZ a také fakturovat tzv. drobné práce, tj. práce, opravy a materiál, které jsou vymezeny nařízením vlády č. 258/1995 Sb., a které podle tohoto nařízení hradí nájemce. Pro případ, že tyto drobné práce budou do ceny VZ zahrnuty, je objednatel oprávněn o tyto drobné práce cenu VZ snížit.
5. V ceně za provedení VZ jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s řádným provedením předmětu plnění VZ.
6. Na vyžádání objednatele může být cena jednotlivé VZ stanovena podle ceníků ústavu racionalizace stavebnictví v aktuální cenové hladině. V ceně stanovené podle ceníků ústavu racionalizace stavebnictví je již obsažen i materiál použitý při realizaci VZ. V tomto případě bude cena provedených prací účtována podle ceníku URS v aktuální cenové hladině se slevou ve výši ..... %.
7. Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH.
9. Rozsah a cena případných víceprací budou vzájemně oboustranně odsouhlaseny zástupcem objednatele a zhotovitele, a to před započítáním s jejich prováděním.

## VI. Dodání jednotlivých VZ

1. Jednotlivé VZ budou zhotovitelem realizovány v souladu s akceptovaným „Požadavkem na opravu“, touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami a jinými právními normami platnými v době realizace VZ.
2. Při realizaci VZ budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění VZ skryté překážky týkající se věci, na které mají být provedeny práce, které jsou předmětem VZ nebo místa, kde mají být práce prováděny, a které brání jejímu řádnému provedení, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup. Do doby dosažení dohody o změně předmětu VZ, je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit.
5. Pokud činností zhotovitele při plnění VZ dojde ke způsobení škody objednateli, nebo jiným subjektům z nedbalosti či úmyslně, porušením právních předpisů či této smlouvy nebo neplněním technických norem, ČSN nebo jiných norem souvisejících s předmětem plnění je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
6. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účely této smlouvy rozumí místo nebo místa, kde jsou práce, které jsou předmětem plnění VZ, zhotovitelem vykonávány.
7. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
8. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, vzniklé jeho činností a naloží s nimi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
10. Nebezpečí škody na předmětu plnění nese zhotovitel až do jeho předání objednateli.

11. Při převzetí předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:
  - vyplněný tiskopis „Požadavku na opravu“, který bude obsahovat datum a čas (od – do) prováděných prací, jména pracovníků realizujících dílo, počet odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků, dostatečný a úplný popis provedených prací, soupis dodaného materiálu, náklady na odvoz demontovaného materiálu a na likvidaci odpadu. Tento doklad je zhotovitel povinen předložit k podpisu zástupci vlastníka či uživateli prostor, kde byl předmět plnění prováděn, pokud tito byli při provádění plnění přítomni.
  - atesty použitých výrobků a materiálů, prohlášení o shodě,
  - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách.
12. O převzetí předmětu plnění sepíše strany protokol, který obsahuje zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Drobnými vadami se rozumí pro účely této smlouvy pouze drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují.
13. Pokud objednatel odmítne převzít předmět plnění VZ nebo jeho část, uvede v protokolu důvody takového odmítnutí. Zhotovitel je oprávněn se v protokolu k těmto důvodům vyjádřit. S ohledem na dobu nezbytnou k odstranění vytýkaných vad se smluvní strany dohodnou na datu opětovného předání předmětu plnění VZ.

## VII. Platební podmínky

1. Cenu za provedení jednotlivé VZ uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude „Požadavek na opravu“, který bude obsahovat náležitosti dle čl. VI. odst. 11. této smlouvy, a protokol o převzetí předmětu plnění objednatelem
2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zvlášť bude prováděna fakturace v režimu přenesení daňové povinnosti a zvlášť ostatní fakturace. Bez výše uvedených náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji zhotoviteli vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě lhůta k zaplacení neběží. Nová lhůta začne běžet dnem doručení opravené či doplněné faktury.
3. Lhůta splatnosti faktury dle této smlouvy je 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.

## VIII. Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nesplnění povinnosti (závazku) podle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že dotčená smluvní strana je oprávněna účtovat straně, která porušila povinnosti stanovené touto smlouvou, smluvní pokutu, a to za každé jednotlivé porušení :  
Objednatel zhotoviteli:
  - 200,- Kč za každý den prodlení termínu s dokončením jednotlivé veřejné zakázky
  - 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky
  - 200,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě v termínech touto smlouvou dohodnutých; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
  - za každý den prodlení s vyklizením pracoviště nebo místnosti po dokončení jednotlivé VZ užívaných při provádění prací ve výši 500,00 Kč. Místností se pro tyto účely rozumí místnost nebo prostory poskytnuté objednatelem zhotoviteli, v nichž má uložen materiál, nářadí, stroje a další zařízení potřebné k provedení jednotlivé VZ.
  - v případě prodlení zhotovitele se zahájením prací v termínu dle „Požadavku na opravu“, které vyžadují přítomnost či součinnost nájemníků či třetích osob, a to ve výši 1 000,00 Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel objednateli:

- 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
2. Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto zaplatit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení. Není-li možno písemnou výzvu doručit, uloží se písemnost na poště a adresát se vyzve, aby si písemnost vyzvednul. Písemnost se považuje za doručenu dnem, kdy byl pronajímatel vyrozuměn o skutečnosti, že si nájemce zásilku nevyzvedl ve stanovené lhůtě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoli ze smluvních stran jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní.

Jestliže smluvní strany mají zpřístupněnu datovou schránku, může být výzva k zaplacení smluvní pokuty doručena prostřednictvím datové schránky.

3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě se neruší povinnost strany závazek splnit ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
  - je-li předmět plnění či jeho část proveden zjevně nekvalitně,
  - je-li zhotovitel v prodlení s řádným provedením předmětu plnění VZ, po dobu delší než 15 dnů od termínu dokončení prací dle „Požadavku na opravu“,
  - je-li zhotovitel zjevně neschopen předmět plnění v termínu dokončit z důvodů nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
  - nastane-li skutečnost, že nebude opakovaně (opakovaně se rozumí - minimálně ve třech samostatných případech) do pěti pracovních dnů „Požadavek na opravu“ zhotovitelem akceptován (dle bodu IV. bod 2 třetí odrážka této smlouvy)
  - v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření smlouvy,

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. O doručování písemného odstoupení od smlouvy pro případ nemožnosti jeho doručení platí ustanovení odst. 2 tohoto článku obdobně. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou platnosti ustanovení níže zmíněných. Do této doby je oprávněn objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončený předmět plnění jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část předmětu plnění, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

#### IX. Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost předmětu plnění provedeného na základě této smlouvy v rámci jednotlivých VZ a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, v parametrech stanovených dle vzájemně odsouhlaseného rozsahu prací, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění dle čl. II této smlouvy záruku podle § 560 a násl. zák. č. 513/1991 Sb. v délce **36 měsíců**. Pokud poskytuje výrobce na materiál a věci použité zhotovitelem ke zhotovení předmětu plnění záruku delší nebo i kratší, platí tato záruka. Zavazuje se, že v záruční době bude předmět plnění bez vad a bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního převzetí řádně dokončeného předmětu plnění od zhotovitele objednatelem. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním předmětu plnění, jeho poškození živelnou událostí, či třetí osobou.
5. Jestliže se v záruční lhůtě vyskytnou na předmětu plnění VZ vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do 30 dnů od reklamace, pokud se oba účastníci písemně nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezapočne s odstraňováním vad na díle, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel zadá tyto práce třetí osobě. Částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 30 dnů poté, co k tomu bude písemně vyzván.
7. Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného předmětu plnění. Pověřený zástupce objednatele po ukončení

prací písemně potvrdí, že předmět plnění po odstranění vad a nedodělků od zhotovitele přejímá.

#### X. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí v ostatním přiměřeně zák. č 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, v platném znění, zejména ust. o smlouvě o dílo.
5. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smluvní strany si vyhrazují právo písemně vypovědět tuto smlouvu na základě neplnění podmínek této smlouvy nebo i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla písemná výpověď druhé straně doručena. O doručování písemné výpovědi se pro případ nemožnosti jejího doručení uplatní ustanovení článku VIII. odst. 2 obdobně.
7. Tuto smlouvu je možné ukončit dohodou smluvních stran.
8. Případná neplatnost některého ustanovení uzavřené smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým, které obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení nahrazovaného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
10. Doložka platnosti právního úkonu: o uzavření této smlouvy rozhodla dne ..... Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. .... . Tímto usnesením je rovněž zmocněna k podpisu této smlouvy Ing. Petra Bernfeldová, místostarostka.

Za objednatele

Datum:

Místo:

---

Ing. Petra Bernfeldová  
místostarostka

Za zhotovitele

Datum:

Místo:

---

.....