

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

„MŠ Dvořákova – oprava parket“

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 5, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele: [www.moap.cz](http://www.moap.cz) dnem 4.5.2012 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

## 1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 1.1 Údaje o zadavateli

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta  
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29  
IČ: 00845451  
Kontaktní osoba: Radomír Čončka, referent odboru investic a místního hospodářství  
Tel.: 599 444 201  
E-mail: rconcka@moap.ostrava.cz  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 923 - 761 /0100

(dále jen „zadavatel“)

### 1.2 Název veřejné zakázky

„MŠ Dvořákova – oprava parket“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

## 2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### 2.1 Předmět Veřejné zakázky

Předmětem Veřejné zakázky je výměna parketových podlah v budově č.p. 1037 postavené na pozemku p.č. st. 691 v katastrálním území Moravská Ostrava nacházející se na ulici Dvořákova 4 v Ostravě-Moravské Ostravě. Jedná se o výměnu parketových podlah ve 2 místnostech v 1.NP. objektu, který je využíván jako mateřská škola. Objekt je zapsán jako kulturní památka a nachází se v Městské památkové zóně Moravská Ostrava.

Jedná se o volně stojící novobarokní vilu postavenou v roce 1896. Objekt je podsklepený, dvoupodlažní se zvýšeným přízemím, mansardovou střechou a členitou fasádou s řadou historizujících prvků. Veřejná zakázka bude provedena dle specifikovaného zadání objednatele.

Při realizaci Veřejné zakázky budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku MMO ÚHA č.j. SMO/043773/12/ÚHA/Dvo ze dne 7.3.2012 jež tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

#### 2.1.2 Základní popis prací:

2.1 Vyklizení nábytku z dotčených místností	10 hod
2.2 Vyklizení klavíru	1 ks
2.3 Demontáž stávajících dubových vlysů 60/400	120 m <sup>2</sup>
2.4 Demontáž soklových lišt	78 bm
2.5 Demontáž podkladní dřevovláknité desky (Hobra) tl. 10 mm	120 m <sup>2</sup>
2.6 Vybourání keramické dlažby	2 m <sup>2</sup>
2.7 Oprávky a vystěrkování bet. podlahy v tl. 1 – 5 mm	122 m <sup>2</sup>
2.8 Odvoz a uložení odpadu na řízenou skládku vč. poplatku	1 kpl
2.9 Demontáž a zpětná montáž radiátorových krytů dřevěných 0,9 x 1,5 m	9 ks

2.10 Dodávka a montáž kročejové izolace (např. Hobra) tl.12 mm	122 m2
2.11 Dodávka a montáž dubových vlysů 60/400, tl. 21 mm, I.Tř	122 m2
2.12 Dodávka a montáž soklových lišt dubových	78 bm
2.13 Přebroušení povrchu vlysů	122 m2
2.14 Dvouvrstvý nátěr matným bezbarvým lakem, zdr. nezávadným	122 m2
2.15 Opravy stěn a maleb po provedení montáže lišt na výšku 30 cm	78 bm
2.16 Zpětné nastěhování klavíru	1 ks
2.17 Zpětné nastěhování nábytku	10 hod
2.18 Úklid	1 kpl

Práce budou provedeny v souladu s technickými normami závaznými i doporučenými vztahujícími se k tomuto oboru stavebních prací.

#### 2.1.3 Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklad:

##### A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát
- projednání etapizace technicko-provozní organizace akce a dopady na uživatele a vlastníky sousedních nemovitostí (koordinace, projednání s vlastníky sousedních nemovitostí a vlastníky dotčených pozemků, harmonogram stavby)

##### B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby
- instalace dočasného dopravního značení
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů
- odstranění vad příp. úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpoz. do předání díla

##### C) při převjímcce realizovaného díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních listků
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímcce a kolaudaci stavby
- celkové finanční vyúčtování stavby

#### 2.1.4 Organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák)
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách,

- kde bez povolení nebude skladován materiál a sut'
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
  - eventuelní upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)
  - zhotovitel musí respektovat podmínky a požadavky z uzavřených smluv o právu provést stavbu
  - zhotovitel bude dodržovat podmínky závazného stanoviska MMO ÚHA uvedeného v bodu 2.1

## 2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je 166.666,70 Kč bez DPH, tj. 200.000,00 Kč včetně DPH a nepřesáhne tak finanční limit dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout.

## 3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění: červenec 2012

3.2 Termín ukončení plnění: nejpozději do 20.8.2012. Uvede-li uchazeč v nabídce termín provedení díla po uvedeném datu, bude toto zadavatelem považováno za nesplnění podmínek této zadávací dokumentace a nabídka uchazeče nebude hodnocena.

3.3 Místo plnění Veřejné zakázky: Ulice Dvořákova 4, Moravská Ostrava

## 4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

### 4.1 Splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

4.1.1 Předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů:

- a) vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- b) uchazeč není v likvidaci,
- c) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- d) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,

- f) uchazeč nemá vůči zadavateli neuhrazené závazky po splatnost,
- g) s uchazečem nebylo v posledních šesti měsících vedeno vytykáací řízení podle § 43 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění účinném do dne 31. 12. 2010, nebo veden postup k odstranění pochybností podle ust. § 89 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- h) uchazeči nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 2.

4.1.2 Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Tyto doklady nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikačních předpokladů, starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

4.1.3 Předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z nichž bude zřejmé, že uchazeč má ke dni podání nabídky na Veřejnou zakázku uzavřenu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a s výší pojistného plnění nejméně 500.000,00 Kč.

4.1.4 Předložením uchazečem podepsaného seznamu nejméně tří významných stavebních prací provedených uchazečem za poslední tři roky s uvedením jejich názvu, roku realizace, názvu objednatele, jména a příjmení zástupce objednatele s uvedením jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu. Významnou stavební prací se rozumí řádně a včas realizované stavební práce s předmětem podobným nebo shodným s předmětem Veřejné zakázky o minimálním finančním objemu 80.000,00 Kč bez DPH/1 zakázka. Uchazeč je srozuměn s tím, že Zadavatel si může uváděné skutečnosti ověřit u subjektů, pro které byly stavební práce provedeny. V případě, že tyto subjekty nepotvrdí pravdivost uváděných skutečností, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

4.1.5 V případě využití subdodávek uvede uchazeč ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části Veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje a doložit do nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem. Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění Veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. V případě využití subdodávek předloží uchazeč též podepsané subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

#### 4.2 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Nabídka uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude hodnocena.

## 5. NABÍDKA UCHAZEČE

### 5.1 Dokumentace pro zpracování nabídky

5.1.1 Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je specifikace prací v čl. 2, odst. 2.1.2

### 5.2 Požadavky na nabídku

5.2.1 Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací.

5.2.2 Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „Neotvírat – MŠ Dvořákova – oprava parket - předat OIMH“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

### 5.3 Struktura nabídky

5.3.1 Titulní strana nabídky s označením Veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.

5.3.2 Doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence může být předložen v kopii. Doklad o pojištění dle bodu 4.1.3 této zadávací dokumentace lze nahradit čestným prohlášením uchazeče o uzavření pojistné smlouvy v případě, že nabídka uchazeče bude v zadávacím řízení vybrána a se závazkem předložit zadavateli pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu před uzavřením smlouvy o dílo. Originál dokladů k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, povinen předat zadavateli před podpisem smlouvy o dílo.

5.3.3 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci Veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3; změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští, v opačném případě nebude nabídka uchazeče hodnocena.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- a) údaje o zhotoviteli,
- b) dobu plnění v kalendářních dnech ode dne převzetí staveniště,
- c) cenu za dílo.

Ke smlouvě o dílo je uchazeč povinen přiložit položkový rozpočet díla.

5.3.4 K nabídce uchazeč přiloží podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací Veřejné zakázky.

#### 5.4 Nabídková cena

5.4.1 Nabídková cena pro Veřejnou zakázku bude zpracována formou podrobné a srozumitelné kalkulace v korunách českých.

5.4.2 Nabídková cena je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění organizačních podmínek Veřejné zakázky dle článku 2. bod 2.1.4 této zadávací dokumentace.

5.4.3 Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH.

5.4.4 Zadavatel neposkytuje zálohy.

#### 5.5 Místo a lhůta pro podání nabídek

5.5.1 Nabídku podává zadavateli poštou na adresu Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, nebo osobně na podatelně zadavatele na téže adrese.

5.5.2 **Lhůta pro podání nabídek končí dne 17.5. 2012 v 12.00 hodin.** Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

### 6. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnotící kritéria zohledňují odborné předpoklady a zkušenosti uchazeče, kvalitu organizačního zajištění realizace dodávky a ekonomickou výhodnost nabídky. Hodnotícími kritérii jsou:

A. Nabídková cena bez DPH za dílo dle článku 2 bod 2.1: váha 100 %

### 7. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

7.1 Zadavatel vylučuje možnost podání variant nabídky.

7.2 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný svůj souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů. Podáním nabídky uchazeč současně souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace, hodnocením nabídek, uzavřené smlouvy o dílo a všech jejích dodatků, a to i na internetových stránkách zadavatele.

7.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

7.4 Nabídky nebudou uchazečům vráceny.

7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo:

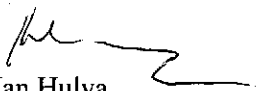
- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
- b) nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká,

nebo nabídku, v níž uchazeč uvede termín pro provedení díla následující až po termínu dle bodu 3. bod 3.2 této zadávací dokumentace,  
c) zadávací řízení kdykoliv zrušit.

7.6 Součástí této zadávací dokumentace je:

- příloha č. 1: závazné stanovisko MMO, ÚHA
- příloha č. 2: vzor čestného prohlášení
- příloha č. 3: vzor smlouvy o dílo

V Ostravě dne 4.5.2012



Ing. Jan Hulva  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství



priloha č. 1

**Magistrát města Ostravy**  
Útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/043773/12/ÚHA/Dvo

Sp. zn.: **ZS.32/2012**

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Prokešovo náměstí 8  
729 29 Ostrava

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: +420 599 443 426

Fax: +420 599 442 478

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2012-03-07

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti ze dne 6.2.2012 podané Městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava toto

## **závazné stanovisko:**

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že

**výměna dřevěných podlah v domě čp. 1037, Dvořákova 4, na pozemku parc.č. 691 v katastrálním území Moravská Ostrava**

ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je **přípustná.**

### **O d ů v o d n ě n í**

Uvedený dům je kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 12133/8-3264 a zároveň se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992.

Jedná se o volně stojící vilu s bohatě členěnou fasádou s historizujícími prvky a dochovanou vnitřní dispozicí s fragmenty původní štukové výzdoby, postavená podle projektu arch. Felixe Neumanna z r. 1896, je dokladem původní vilové zástavby nedaleko centra města.

K chráněným památkovým hodnotám předmětného domu patří hmota objektu, všechny dochované historické konstrukce v jejich autentické podobě, dispoziční řešení, konstrukční řešení včetně zastřešení, hodnotné prvky interiéru, starší materiálová skladba, fasáda s řadou historizujících prvků, autenticita kulturní památky a její vizuální působení v exteriéru i interiéru.

Navrhováno je provést výměnu stávajících dubových vlýsků v celé výměře nynějších dřevěných podlah za nové vlýsky stejného rozměru 600/400 mm a způsobu kladení, povrchově ošetřené bezbarvým lakem, vhodným z hlediska provozních nároků daného prostoru.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě čj. NPÚ-381/11376/2012 ze dne 27.2.2012, které konstatuje, že navrhované udržovací práce jsou akceptovatelné.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že objekt je kulturní památkou a opotřebovanost a poškození stávajících podlah a dospěl k závěru, že zamýšlené udržovací práce, spočívající ve výměně dřevěné podlahy jsou přípustné.

**Poučení:**

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

*[Faint, illegible text]*

  
Ing. Petra Dvorníková  
oprávněná úřední osoba