

VÝMĚNA OKEN V OBJEKTU ZŠ MATIČNÍ 5
ul.Matiční 5/1082, 728 13 Ostrava

Projekt prováděcí

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Š1,H

Identifikační údaje:

Název stavby : **VÝMĚNA OKEN V OBJEKTU ZŠ MATIČNÍ 5**

Počet podlaží : 3 nadzemní, 1 podzemní

Místo stavby : ul.Matiční 5/1082, 728 13 Moravská Ostrava
Investor : **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava
a Přívoz**
Prokešovo náměstí 8
729 29 Moravská Ostrava

Projektant : **MS-projekce s.r.o.**

Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava – Vítkovice
Společnost zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C
vložka 23576

IČO 25872494
DIČ CZ25872494
ČKAIT 1100365

Zpracovatelé dokumentace:

koordinace, souhrnné řešení	:	Ing. Habrnal
architektonické řešení - koncepce	:	-
statika	:	Ing. Habrnal
stavební část	:	Ing. Hanko
detaily	:	P. Šlancar
zdravotechnika	:	-
elektroinstalace	:	-
umělé osvětlení	:	-
vzduchotechnika	:	-
fyzika – tepelná technika	:	-
ústřední vytápění	:	-
požární ochrana	:	-
řešení likvidace odpadů	:	-
veřejnoprávní jednání	:	Ing. Habrnalová
rozpočtová část	:	Ing. Meletzký
technické zpracování	:	J. Brázdová

1. Všeobecně

Na požadavek investora byla vypracována projektová dokumentace řešící výměnu stávajících zdvojených dřevěných oken za nová plastová okna, zasklená izolačním dvojsklem. Okna jsou navržena ve stejném tvaru, velikosti a členění jako současná zdvojená dřevěná okna, která jsou již v nevyhovujícím stavu na pokraji životnosti.

2. Technický popis stávajícího objektu

2.1. Situování objektu

Objekt se nachází v centru města Ostravy, v památkové zóně. Přístup k objektu je z ulice Matiční, kde má škola vyhrazeno jedno místo k parkování. Další přístup k objektu je po domluvě do dvora přes průjezd v budově Gymnázia na ulici Dr. Šmerala.

2.2 Celkový popis objektu

Objekt ZŠ Matiční 5 je postaven ve zděném podélném nosném systému ve tvaru „L“ s jednou střední nosnou zdí.

Obvodové a střední nosné zdivo je provedeno z cihel plných pálených. Okenní výplně otvorů jsou dřevěná zdvojená okna, případně vyplněny prosvětlovacími sklobetonovými tvárnicemi.

V průběhu užívání stavby byla ve dvoře provedena přístavba skladu se zádveřím, která částečně kryje některá okna. Dále v 1.NP v prostoru tělocvičny byla provedena výměna 6ks okenních otvorů za nová plastová s možností ovládání oken z úrovně podlahy (z hygienických důvodů). Tato okna v projektu již nebudou měněna.

3. Popis stavebních úprav

3.1 – bourací práce

V jednotlivých stavebních záběrech (dle denní navážky nových oken) budou stávající okna vybourána vč. stávajících venkovních plechových parapetů a stávajících vnitřních betonových parapetů. U betonových parapetních desek bude před zahájením výroby oken prověřena možnost nebourání těchto desek, s tím že by se ponechaly na místě a nová parapetní deska se uložila na ně. U zděných vnitřních parapetů a u ostění a nadpraží oken bude v plném rozsahu stáv. omítka oklepána. Demontáž nutno provádět tak, aby došlo k co nejmenšímu poškození vnějších špalet. Pod okny jsou osazena otopná tělesa, která budou po dobu výměny oken a souvisejících úprav zakryta proti poškození. V hygienických prostorech bude stávající úprava parapetů a vnitřních špalet keram. obkladem rovněž vybourána.

V 1.NP na severní fasádě u oken v hygienických prostorech nutno předem demontovat stáv. ocel. mříže. Mříže budou očištěny, odmaštěny, nově natřeny a po osazení nových oken a zapravení ostění zpětně osazeny.

V místě osazených stávajících venkovních reflektorů (2ks) je nutno v ostění osadit průchodku pro kabel osvětlení. Kabel touto průchodkou protáhnout a reflektor znovu zapojit.

Ve skladu v 1.NP je nutno z ostění vedle okna před započítím bouracích prací provést demontáž signalizačního čidla alarmu, aby nedošlo k jeho poškození a následně po osazení nového okna čidlo zpětně namontovat. V místnosti sekretariátu je zespodu stáv. parapetu veden kabel, který bude nutno demontovat a zpětně namontovat na nový DTD parapet do krycí lišty.

Součástí PD je vybourání prosvětlovacích sklobetonových tvárnic v 1.PP v prostoru šaten, z důvodu špatného stáv. provětrání. Nově budou tvárnice nahrazeny otvíravými okny.

3.2 – nový stav

Stávající již vybourané okenní výplně budou nahrazeny novými plastovými okny s termoizolačním dvojsklem, s max. součinitelem prostupu tepla $U_w=1,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Dle vyjádření Magistrátu města Ostravy, Útvaru hlavního architekta vznikly následující dvě podmínky:

- 1) Nové výplně okenních otvorů budou stejného typu, členění, barevnosti a provedení včetně shodných dimenzí okenních profilů jako již měněná okna v tělocvičně 1.NP.
- 2) Venkovní parapety oken budou provedeny jako klasický klempířský výrobek.

Montáž a kotvení oken bude prováděna dle technologických předpisů výrobce oken. Venkovní parapety budou nově oplechovány pozinkovanými plechy s polyesterovou úpravou. Nová okna, kromě oken na chodbě a ve skladech, budou opatřena vnitřními horizontálními žaluziemi. U žaluzií ve všech křídlech nutno zajistit možnost ovládání dosažitelné z úrovně podlahy. U tří kusů oken v tělocvičně s výškou parapetu 1950mm nutno spodní křídlo vybavit ovládacím zařízením ovladatelné ze země (šňůrkový mechanismus dle již šesti osazených oken v tělocvičně).

Nové vnitřní parapety jsou navrženy z voděodolné laminované dřevotřískové desky, ukončení s „nosem“. V parapetních deskách s velkým přesahem budou osazeny Al. větrací mřížky pro cirkulaci teplého vzduchu z otopných těles. Konzolovitě uložené DTD desky s přesahem nad 120mm budou podepřeny ocel. „JAKL“ profilem. Povrch. úprav JAKLu bude komaxit bílé barvy. Sokl nad parapetem (na bočních stranách vnitřního ostění okna) bude natřen, po provedení nových omítek, voděodolným omyvatelným plastickým nátěrem do výšky 50mm. U oken na chodbě bude nátěr proveden do původní výšky cca 400mm nad stáv. parapet. Stáv. zděné šikmé parapety budou vyrovnány dozdívkou. V hygienických prostorech budou provedeny obklady parapetů a ostění keramickým obkladem. Podrobně viz. zpracované detaily osazení oken.

V místě vybudované přístavby, která svou střešní k-cí zasahuje do prosklení stáv. oken, bude provedena dozdívká pomocí porobetonových tvárnic, která rozdělí okno na dvě části – lks nad střešní k-cí a lks pod střešní k-cí s prosvětlením přes přístavbu. Dozdívka bude vynesena ocel. překladem z „L“ profilů osazených do vysekaných kapes a uložených do cement. malty. Napojení stáv. plech. krytiny na novou dozdívkou bude řešeno pomocí nového oplechování.

3.3 – související práce

Po provedení výměny oken bude nutno zednický zapravit poškozená místa vnějšího ostění. Předpokládá se cca 5%. Venkovní ostění a nadpraží bude v celé ploše očištěno a nově opatřeno penetrací a fasádním nátěrem dle stávající barevnosti fasády.

U obvodových stěn bude z vnitřní strany provedena výmalba po výměně oken v celém rozsahu dle původní barevnosti. Stáv. olejový voděodolný nátěr, vyskytující se na chodbách budovy, bude opraven v nejnutnějším rozsahu, pouze při porušení při bourání stáv. bet. parapetů (max.cca 5-10cm) za ostěním.

2. Požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné normy

Součástí PD je zpracován plán BOZP.