

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/324059/11/ÚHA/HOR

Ze dne: 2011-10-12

Č.j.:

Sp. zn.: SMO/324059/11/ÚHA/DVO

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: 599 443 426

Fax: 599 442 478

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2011-12-02

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1588/2011

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou podal dne 12.10.2011 Atris, s.r.o., Prokopa Velikého 689/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že **“výměna oken a oprava fasády na domě čp. 1485, 30.dubna 20, na p.p.č. 853/1 v katastrálním území Moravská Ostrava“** dle doložené dokumentace pro stavební řízení /zpracovala k datu srpen 2011 společnost Atris, s.r.o., Prokopa Velikého 699/5, 703 00 Ostrava - Vítkovice, vypracoval Bc. Michal Rehoř, zodpovědný projektant Ing.Ladislav Zahradníček/ je ve smyslu § 14, odst. 3 památkového zákona z hlediska státní památkové péče

přípustná .

Pro přípravu a provedení těchto prací stanovuje následující podmínky:

1. nové výplně okenních otvorů budou vyrobeny jako dřevěná okna z Euro profilů, s dodržáním stávajících rozměrů okenních otvorů, hloubky osazení výplní v ostění, pohledové šířky a profilace konstrukčních prvků výplní, jejich členění poutcem, sloupky a počtem křídel vč. vzájemných proporcí, způsobu otevírání a polohy poutce a sloupků a barevnosti, s plechovou okapničkou;
2. před zadáním do výroby bude orgánu státní památkové péče předložena výrobní dokumentace nových výplní /v pohledu z exteriéru/, vč. podrobného okótování konstrukčních prvků /rám, rám křídel, poutec, sloupek, klapačka/, tvarové provedení nových výplní bude doloženo profilovými řezy základních konstrukčních prvků /rám-křídlo, křídlo-poutec-křídlo/ a vzorkem profilů, dále pro možnost porovnání dokumentaci zaměření stávajícího stavu měněných oken, včetně popisu a všech potřebných detailů. Orgánu památkové péče bude předložen ke schválení funkční vzorek jednoho okna a vzorky vrchního kování oken,
- 3 zasklení nových výplní okenních otvorů je možno provést izolačním dvojsklem, a to čirým bez jakýchkoli efektů,
4. venkovní parapety oken budou provedeny jako klasický klempířský výrobek,

5. vnitřní parapety budou provedy v materiálu dřevo,
6. dvoje vstupní dveře v uličním průčelí domu budou repasovány na profesionální vysoce odborné úrovni;
7. technologický postup opravy dveří bude odsouhlasen orgánem památkové péče;
8. způsob a technologie opravy fasády a barevnost bude stanovena na základě stavebně historického průzkumu se zaměřením na vzniklé vady, poruchy, složení a kvalitu omítek, použitého fasádního nátěru, zjištění původní barevnosti fasády a stanovení vhodného postupu, technologie obnovy fasády a její barevnosti;
9. fasáda bude opravena v místech poškození, s tím že původní štukatérské prvky zůstanou v plné míře zachovány,
10. struktura opravených částí fasády bude v maximální možné míře shodná se stávající šlechtěnou omítkou,
11. fasáda bude očištěna, tak aby nedošlo k jejímu poškození, narušení a obroušení hran štukové výzdoby.

Odůvodnění :

Je navrženo provést:

- výměnu stávajících dřevěných kastlikových oken školského typu za okna jednoduchá dřevěná z europrofilu euro 68, barva bílá, zasklení izolačním dvojsklem. Členění křídly, poloha poutce, způsob otevírání dle současného stavu. Okna budou opatřena celobvodovým kováním, snížené kování s mikroventilací a pojistkou proti chybné funkci otvírání. Parapetní desky plastové, žaluzie bílé barvy;
- výměna stávajících dřevěných dvoukřídlových částečně prosklených, kazetových vstupních dveří s nadsvětlíkem a zdobeným poutcem za nové dřevěné dveře dvoukřídlové z europrofilů euro 68, s horním nadsvětlíkem fix (bez otevíravého křídla) s izolačním dvojsklem a bezpečnostní fólií, panikový zámek, kliky, snížený práh, zarážka dveří, samozavírač;
- nový nátěr zábradlí;
- vstupní dveře do družiny dřevěné, jednokřídlové, plné z europrofilu;
- oprava střech nad zádvěří hlavního vstupu - výměna střešní krytiny za opět plechovou z TiZn;
- nová stříška nad vstupem do družiny, nová konstrukce z tenkostěných profilů z plechovou krytinou z TiZn;
- podlaha v tělocvičně, vybourání části podlahy a podkladních vrstev, kontrola, případně oprava hydroizolace a zpětné provedení parketové podlahy;
- celoplošná oprava fasády:
kontrola pevnosti a celistvosti a přídržnosti stávajícího nátěru, štukových i jádrových omítek;
odstranění nesoudržných a defektních částí;
celoplošná penetrace podkladním nátěrem na bázi akrylátové disperze;
v místech obnaženého zdiva aplikace podhozu a následně lehčené jádrové omítky pro exteriér. V místech plošného odstranění současného nátěru a poškození štukové vrstvy celoplošná aplikace omítkové směsi pro provádění vnějších štuků, pro ruční zpracování;
celoplošná aplikace disperzního silikonového pemetračního nátěru ke snížení savosti podkladu a zvýšení přídržnosti následného nátěru;
dvojnásobný nátěr silikonovou fasádní hmotou s mikrovlákem;
- k opravám dekoracních zdobných prvků použít opravnou a vyrovnávací hmotu pro použití ve vnitřních a vnějších prostorách. V horních plochách vystupujících prvků aplikovat hydrofobizant;
- kamenný sokl bude očištěn, přespárován, poškozené kusy vyměněny, hydrofobní nátěr;
- fasádní klempířské prvky z TiZn plechu.

Uvedený dům byl prohlášen za kulturní památku v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a je veden pod rejstříkovým číslem 12136/8-3279. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění. Nachází se zároveň v plošně chráněném území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

Jedná se o monumentální dvoupatrový školský objekt (německá měšťanská škola) postavený podle projektu z roku 1910 v historizujícím stylu jako volně stojící budova mezi ulicemi 30. dubna a Veleslavínovou. Objekt je horizontálně členěn kordonovou a korunní římsou, vertikálně je fasáda členěna pilastry se zdobnými

patkami a hlavicemi, nad okny ve 3.NP je stylizovaný motiv kartuše se závitnicemi v šíři oken. Pod korunní římsou je dekorativní pás vejčovce, nad pilastry jsou stylizované triglyfy. Střecha objektu je mansardová, krytá plechem. Okna jsou dřevěná dvojitá (kastlíková), ve schodišťovém prostoru jsou novodobá okna jednoduchá s izolačním zasklením v provedení euro.

K chráněným památkovým hodnotám budovy patří zejména celková dochovaná hmota, včetně způsobu zastřešení, architektonické, výtvarné a materiálové řešení fasád včetně výplní fasádních otvorů, dispoziční řešení, částečně dochované dobové interiéry, zvláště prostory schodiště, autenické prvky (dveře, podlahy apod.).

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla podaná žádost vč. dokumentace pro stavební řízení, obhlídka na místě a písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Ostravě, územního odborného pracoviště v Ostravě. čj. NPÚ-381/3688/2011 ze dne 2.11.2011, kde je zamýšlená výměna oken a oprava fasády na domě čp. 1485, 30.dubna 20, na p.p.č. 853/1 v katastrálním území Moravská Ostrava posouzena jako neakceptovatelná z důvodu negativního dopadu na chráněné památkové hodnoty. Navrhovaná jednoduchá okna v provedení z europrofilu EURO 68 zasklená izolačním dvojsklem, s detaily moderních oken a plastovými parapetními deskami nejsou slučitelné s požadavky na ochranu kulturně historických hodnot domu. Eurookna ve schodišťovém prostoru byla osazena z důvodů splnění požadavku na zajištění technicko-bezpečnostního a požární bezpečnostního řešení částečně chráněné únikové cesty. Dvoje vstupní dveře v uliční průčelí domu - dvoukřídlové, částečně prosklené, kazetové s nadsvětlíkem a zdobeným poutcem, vyrobené z dřevěného masivu je nutno zachovat a repasovat. Dveře jsou původní a jejich výměnou by došlo ke ztrátě historického originálu a snížení hodnoty kulturní památky. K celoplošné opravě fasády chybí stavebně historický průzkum, je nutno zvolit vhodný způsob čištění fasády, tak aby nebyla poškozena štuková výzdoba. Neakceptovatelná je celoplošná penetrace koncentrovaným podkladním nátěrem na bázi akrylátové disperze, která mění vlastnosti dochované omítky a vytvoří vrstvu se sníženou paropropustností a sklonem k odpadávání. Při částečném doplňování omítek je nutno použít omítky stejné struktury a kvality jakou má stávající ponechaná omítky. Taktéž navrhovaný silikonový fasádní nátěr je z hlediska památkové péče nevhodný.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr stavby a dospěl k závěru, že zamýšlená výměna oken a oprava fasády na domě čp. 1485, 30.dubna 20, na p.p.č. 853/1 v katastrálním území Moravská Ostrava je z hlediska státní památkové péče přípustná a neovlivní negativním způsobem chráněné památkové hodnoty této kulturní památky. Současně stanovil podmínky, za kterých je možné z hlediska zájmu státní památkové péče, uplatňovaných na uvedeném objektu, předložený záměr připravovat a provést. Tyto jsou formulovány především s cílem minimalizovat dopad výměny výplní fasádních otvorů do vzhledu domu, tj. docílit maximální možné shodnosti vnějšího vzhledu původních a nových oken s ohledem na okna schodišťového prostoru již vyměněná a zachovat památkové hodnoty domu, které mimo jiné spočívají v architektonickém výrazu a materiálovém řešení fasády domu (stavebně historický průzkum fasády). Orgán památkové péče se při posouzení výměny oken neztotožnil s vyjádřením Národního památkového ústavu, jelikož přihlédl k faktu, že stávající okna již nejsou původní, řešení kastlíkových oken je vzhledem k požadavku žadatele, k finančnímu hledisku, technickému řešení stávajících kastlíkových oken, které nejsou vzhledem k prostorovému vnímání oken nijak výrazné a ke skutečnosti, že část oken schodišťového prostoru je již vyměněna za euro okna. Vzhledem k celkovému architektonickému výrazu budovy je vhodné v této výměně pokračovat, s tím, že materiálová kontinuita dřeva zůstane zachována a novodobé prvky Euro oken, profilace prvků, materiál parapetní desky budou zvoleny tak, aby dopad na památkové hodnoty budovy byl minimální. V ostatních bodech vyjádření Národního památkového ústavu, týkajících se opravy fasády na základě jejího stavebně historického průzkumu se orgán památkové péče ztotožnil a tyto jsou zapracovány do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení /ve smyslu § 67, odst.1 správního řádu/, ale úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona /§ 149, odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona/.

Ing.Petra Dvorníková
oprávněná úřední osoba