

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
veřejné zakázky

s názvem

„Nádražní 195- oprava fasády, střecha, okna, stavební úpravy domu“

zadávané jako

veřejná zakázka zadávaná ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele www.moap.cz dnem 22. 8. 2012 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

Pokyny pro zpracování nabídky

I. Zadávací dokumentace

Tato zadávací dokumentace obsahuje:

- specifikaci zadavatele veřejné zakázky
- vymezení předmětu veřejné zakázky
- dobu a místo plnění předmětu veřejné zakázky
- požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů
- náležitosti nabídky uchazeče
- místo a lhůta pro podání nabídky
- způsob hodnocení nabídky
- další práva a podmínky vyhrazené zadavatelem
- přílohy

Informace o jiných účastnících výběrového řízení se nesdělují.

II. Specifikace zadavatele veřejné zakázky

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29
IČ: 008 45 451
Kontaktní osoba: Ing. Lenka Smiešková
Tel.: +420 599 444 290
E-mail: smieskova@moap.ostrava.cz
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu 923 - 761 /0100

Osoba zastupující zadavatele ve smyslu ust. §151 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách:

Název: Mgr. Michal Nosek, advokátní kancelář
sídlo: Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 714 46 095
Kontaktní osoba: Mgr. Michal Nosek
tel.: +420 731 505 191
E-mail: nosek@ak-nosek.cz
Bankovní spojení: UniCredit Bank CZ, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu 2105655213/2700

dále také jako „Zadavatel“

III. Vymezení předmětu veřejné zakázky

1. Obecná specifikace veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je realizace oprav domu na ulici Nádražní č. p. 195, spočívající ve výměně oken a vstupních dveří, opravě balkónů, provedení svislé izolace spodní stavby dvorní části objektu, opravě střešní krytiny, hromosvodu, přespádování terénu dvorní části, opravě zateplení štitové stěny vč. fasádního nátěru, výměně elektroinstalace v bytech a společných prostorách vč. vymalování a opravě pěti volných bytů.

Jedná se o bytový zděný dům z roku 1930, který je pěti podlažní a podsklepený s částečně využívaným podkrovím. Dům se nachází na ul. Nádražní č. p. 195 v Ostravě – Přívoze.

Stavební práce budou provedeny v rozsahu dle projektových dokumentací, zpracovaných společností SLONKA s.r.o., sídlem Nádražní 20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 26852659 z dubna 2012 a společností ASA EXPERT a.s., sídlem Konečného 1919/12, 715 00 Slezská Ostrava, IČ 27791891 z února 2011. Obě tyto dokumentace přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

2. Technické podmínky pro dodávku stavebních prací

- Dodavatel musí zejména dodržet a respektovat podmínky uvedené v závazném stanovisku č. KS 1256/2010 vydaném Magistrátem města Ostravy, Útvar hlavního architekta, ze dne 7. 10. 2010, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace
- Dodavatel musí dodržet podmínky ostatních dotčených orgánů státní správy uplatněných ze stavebního řízení a podmínky správců sítí
- Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, evropské normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení. Technický a uživatelský standard veřejné zakázky je definován jednotlivými částmi projektové dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace
- Před předáním staveniště musí dodavatel zajistit aktualizaci, případně úpravu plánu BOZP v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dle vyhl. Č. 499/2006/Sb. (část Zásady organizace výstavby) a v souladu s podmínkami realizace stavby. V průběhu stavby bude dodržovat podmínky a požadavky, vyplývající z plánu BOZP. Dodavatel v průběhu realizace je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, kterého určí zadavatel. Určený koordinátor BOZP je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku a požadovat po dodavateli nápravu záležitostí, které jsou v rozporu s bezpečnostními předpisy
- Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky uvedené ve sděleních, vydaných Úřadem Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků pod č.j. MOaP/020262/11/OSŘP1/Žu dne 12. 1. 2011 a MOaP/25144/12/OSŘP1/Hav ze dne 30. 4. 2012, které tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se zákonem výkaz výměr požadovaných dodávek v tištěné a elektronické podobě. Tištěná forma výkazu výměr má v případě rozporu mezi oběma dokumenty prioritu.

Pokud se ve výkazu výměr vyskytne obchodní název je dodavatel oprávněn ho nahradit za ekvivalent shodných parametrů a vlastností.

Podrobná specifikace veřejné zakázky je uvedena v přílohách této zadávací dokumentace.

IV. Doba a místo plnění veřejné zakázky

1. Předpokládaný termín zahájení plnění: **říjen 2012**
2. Termín předpokládaného ukončení plnění: **nejvíce 80 kalendářních dnů od zahájení prací.**
Uvede-li uchazeč v nabídce termín provedení díla po datu předpokládaného ukončení plnění, bude toto zadavatelem považováno za nesplnění podmínek této zadávací dokumentace a nabídka uchazeče nebude hodnocena.
3. Místo plnění veřejné zakázky: **Bytový dům na ulici Nádražní č. p. 195 v Ostravě – Přívoze.**

V. Požadavky na splnění kvalifikačních předpokladů

1. Kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, za užití zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále také „ZVZ“), prokázání základních kvalifikačních kritérií uvedených v ust. §53 odst. 1 tohoto zákona, dále prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle ust. §54 tohoto zákona a rovněž prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle ust. §56 tohoto zákona.

Uchazeči prokáží splnění shora požadovaných kvalifikačních předpokladů takto:

- I. Základní kvalifikační předpoklady dle ust. §53 odst. 1 ZVZ
 - a) předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů:
 - vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
 - uchazeč není v likvidaci,
 - uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
 - uchazeč nemá vůči zadavateli neuhrazené závazky po splatnosti,

- s uchazečem nebylo v posledních šesti měsících vedeno vytýkácí řízení podle § 43 zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění účinném do dne 31. 12. 2010, nebo veden postup k odstranění pochybností podle ust. § 89 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- uchazeči nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pravomocně pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 9.

- b) předložením výpisu z evidence Rejstříku trestů, a to jak pro společnost, která se uchází o veřejnou zakázku, tak i pro veškeré členy jejího statutárního orgánu,
- c) předložením potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani předložením čestného prohlášení,
- d) předložením potvrzení příslušného orgánu či instituce, tedy potvrzením, že uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče.

II. Profesionální kvalifikační předpoklady dle ust. §54 písm. a), b), d) ZVZ

- a) výpisem z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, je-li v něm (ní) dodavatel zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky,
- b) dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění na provádění staveb, jejich změn a odstraňování, a dále na revize elektrických zařízení,
- c) dokladem osvědčujícím odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje - osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Dále doložení oprávnění k provádění revizí elektrických zařízení v rozsahu E1A, E2A, E3A podle vyhlášky MPSV č. 73/2010 Sb. Tento doklad bude doplněn o prohlášení dodavatele, ze kterého bude vyplývat, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu.

III. Technické kvalifikační předpoklady dle ust. §56 ZVZ:

- a) seznamem nejméně pěti (5) stavebních prací obdobného charakteru provedených za posledních pět (5) let a osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavení práce provedeny řádně a odborně. Z toho minimálně dvě (2) stavby obdobného charakteru

musí být s finančním objemem minimálně 3 500.000,00 Kč bez DPH na každou z nich. Uchazeč použije přílohu č. 10 zadávací dokumentace

- b) přehledem průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

IV. Další kvalifikační předpoklady

- a) předložením pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, z nichž bude zřejmé, že uchazeč má ke dni podání nabídky na veřejnou zakázku uzavřenu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě a s vyšší pojistného plnění nejméně 7.000.000,00 Kč (slovy: sedm milionů korun českých),

V případě prokazování části kvalifikace prostřednictvím subdodavatele je dodavatel v souladu s ust. §51 odst. 4 písm. a) a b) ZVZ povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle ust. § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem,
- smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle ust. §50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ.

Pro případ, že předmět výběrového řízení má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů, profesního kvalifikačního předpokladu a technických kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě, že má být předmět výběrového řízení plněn společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s výběrovým řízením zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z následně uzavřené smlouvy.

Uchazeč ve své nabídce uvede, zda má v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiným osobám. Ve smyslu ust. § 44 odst. 6 ZVZ uchazeč k nabídce přiloží seznam subdodavatelů s uvedením, jakou část veřejné zakázky bude konkrétní subdodavatel realizovat s uvedením objemu prací na veřejné zakázce v % a druhu prací a dále uvede identifikační údaje každého subdodavatele. K tomuto seznamu přiloží vždy prohlášení příslušného subdodavatele, že souhlasí s tím, aby byl jako subdodavatel v nabídce uchazeče uveden. V případě, že uchazeč nemá v úmyslu zadat určitou část veřejné zakázky jiné osobě (subdodavateli) doloží ve své nabídce písemné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede. V takovém případě však není oprávněn, za předpokladu, že mu bude veřejná zakázka zadána, žádnou část této veřejné zakázky jakémukoliv subdodavateli následně zadat. Uchazeč je povinen realizovat vlastními kapacitami minimálně 80% díla.

Zadavatel stanovuje, že splnění čl. V odst. 1 bod IIc) není možno splnit subdodavatelem.

Dle ust. § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ dodavatelé doloží osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.

- **Rozsah požadovaných informací:** dodavatelé doloží odbornou kvalifikaci předložením osvědčení o vzdělání a profesních životopisů vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací.
- **Způsob prokázání splnění kvalifikačního předpokladu:** osvědčení o vzdělání bude předloženo v prosté kopii a profesní životopisy budou podepsány konkrétními osobami vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osobami v obdobném postavení a osobami odpovědnými za vedení realizace příslušných stavebních prací.
- **Požadovaná minimální úroveň kvalifikačního předpokladu:** zadavatel požaduje, aby se na veřejné zakázce podílel stavbyvedoucí, který má zkušenost s min. 2 zakázkami stejného či obdobného charakteru, min. středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání stavebního směru, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby a min. 5 let praxe v oboru.

Požadovaná kvalifikace může být v souladu se zákonem prokázána výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, popřípadě certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, prokazujícím splnění kvalifikace v rozsahu údajů v něm uvedených.

Doklady prokazující splnění kvalifikace budou doloženy v kopiích. Zadavatel bude požadovat po vítězném uchazeči předložit originály, nebo ověřené kopie kvalifikačních dokladů před podpisem smlouvy.

2. Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Zadavatel hodnotí splnění kvalifikačních předpokladů u každého uchazeče individuálně. Uchazeč musí splnit všechny požadované kvalifikační předpoklady dle čl. V odst. 1 této zadávací dokumentace. Nabídka uchazeče, který nesplní byť i jen jediný kvalifikační předpoklad dle čl. V odst. 1 této zadávací dokumentace či nepředloží byť i jen jediný požadovaný dokument k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů, nebude Zadavatelem hodnocena.

VI. Náležitosti nabídky uchazeče

1. Výchozí dokumentace pro zpracování nabídky

- a) Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je tato zadávací dokumentace. Součástí této zadávací dokumentace jsou rovněž projektové dokumentace, zpracované společností SLONKA s.r.o., sídlem Nádražní 20, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 26852659 z dubna 2012 a společností ASA EXPERT a.s., sídlem Konečného 1919/12, 715 00 Slezská Ostrava, IČ 27791891 z února 2011. Obě tyto dokumentace tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace, včetně tzv. slepého rozpočtu.

- b) Uchazeč objedná předání zadávací dokumentace elektronickou poštou na adrese [mailto: nosek@ak-nosek.cz](mailto:nosek@ak-nosek.cz), nejpozději dne **4. 9. 2012**. V objednávce uchazeč uvede adresu elektronické pošty, na kterou požaduje zaslat zadávací dokumentaci, pokud se tato neshoduje s tou, z níž odeslal svou objednávku.
- c) Uchazeč dále uhradí náklady spojené s vyhotovením zadávací dokumentace ve výši 1.000,- Kč, a to na účet číslo 2105655213/2700 vedený UniCredit Bank CZ, pobočka Ostrava.
- d) Po úhradě nákladů a po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty bude zadávací dokumentace uchazeči předána:
- elektronicky na elektronickou adresu, ze které uchazeč zaslal svou objednávku, či na elektronickou adresu, kterou v objednávce uvedl jako doručovací. V případě elektronického doručování zadávací dokumentace je uchazeč povinen v příloze k objednávce přiložit scan dokladu o zaplacení nákladů dle předešlého odstavce,
 - osobně v sídle osoby zastupující zadavatele veřejné zakázky na adrese: Mgr. Michal Nosek, advokátní kancelář, Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, a to vždy od 13:00 do 16:00 hod nebo v jiném termínu po vzájemné dohodě. V případě osobního předání zadávací dokumentace je uchazeč rovněž povinen předložit doklad o zaplacení nákladů dle předešlého odstavce.
- e) V případě, že uchazeč požádá o předání zadávací dokumentace po dni 4. 9. 2012 nebo neuhradí náklady dle bodu čl. VI odst. 1, písm. c) této zadávací dokumentace, nebude mu zadávací dokumentace zadavatelem předána.

2. Formální náležitosti nabídky

- a) Nabídka bude zpracována v písemné formě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací.
- b) Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „**Neotvírat – Nádražní 195 - oprava fasády, střecha, okna, stavební úpravy domu - předat OIMH**“. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

3. Obsahové náležitosti nabídky

- a) Titulní strana nabídky (krycí list) s označením veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby. K vyhotovení krycího listu nabídky použije uchazeč vzor v příloze č. 5 této dokumentace.
- b) Obsah nabídky. Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých oddílů (kapitol) a zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.

- c) Doklady k prokázání kvalifikace dle čl. V odst. 1 této zadávací dokumentace. Doklad o pojištění dle čl. V odst. 1, bod IVa) této zadávací dokumentace lze nahradit čestným prohlášením uchazeče o uzavření pojistné smlouvy v případě, že nabídka uchazeče bude v zadávacím řízení vybrána a se závazkem předložit zadavateli pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu před uzavřením smlouvy o dílo. Originál těchto dokladů je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, povinen předat zadavateli před podpisem smlouvy o dílo.
- d) Seznam subdodavatelů, kterým má uchazeč v úmyslu zadat část veřejné zakázky, v souladu s ust. §44 odst. 6 ZVZ, k čemuž uchazeč použije přílohu č. 6 zadávací dokumentace.
- e) Součástí nabídky musí být rovněž:
- seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - má-li uchazeč formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zákona o ochraně hospodářské soutěže v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou, k čemuž uchazeč použije přílohu č. 7 zadávací dokumentace.
- f) Spolu s nabídkou je uchazeč povinen předložit čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle ust. § 50 odst. 1 písm. c) ZVZ, k čemuž uchazeč použije přílohu č. 8 zadávací dokumentace.
- g) Uchazeč je povinen do své nabídky formou prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče uvést, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací, že si před podáním nabídky vyjasnil veškerá sporná ustanovení a technické nejasnosti a že s podmínkami této zadávací dokumentace veřejné zakázky souhlasí a respektuje je – viz příloha č. x zadávací dokumentace.
- h) Nabídka podaná společně více osobami bude za krycím listem obsahovat originál listiny podle §51 odst. 6 ZVZ. Tato listina musí být opatřena razítky a podpisy oprávněných osob všech účastníků společné nabídky.
- i) Písemný návrh smlouvy, zpracovaný v souladu s požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele, jež jsou přílohou č. 4 zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy musí být podepsaný osobou oprávněnou podepisovat a to stanoveným způsobem. Oprávnění k podpisu včetně jeho způsobu dokládá uchazeč příslušným oprávněním (např. výpis z obchodního rejstříku, plná moc). Smlouva nepodléhá režimu obchodního tajemství dle ust. §17 až §20 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Změny vzoru smlouvy se nepřipouští.
- j) Ostatní.

4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky, požadavek na složení jistoty

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu bez DPH za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací. Součástí nabídky bude kalkulace nákladů, která bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky.

Nabídková cena bez DPH bude uvedena v české měně na krycím listu nabídky.

Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Zálohy nejsou přípustné.

Doba splatnosti daňových dokladů bude stanovena minimálně na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu zadavateli.

Podrobnosti platebních podmínek jsou uvedeny v požadavcích na obsah smlouvy ze strany zadavatele.

Způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude zpracována podle zadávací dokumentace (výkaz výměr je přílohou Zadávací dokumentace) a oceněním prací a dodávek v souladu s podmínkami veřejné zakázky a Zadávací dokumentací.

Uchazeč doloží nabídkovou cenu položkovým rozpočtem v listinné a elektronické (*.xls) podobě, který bude obsahovat jednotkové ceny prací, materiálů, výrobků uvedených ve výkaze výměr. Listinná i elektronická podoba nabídkové ceny musí být shodná. Uchazeč je povinen dodržet strukturu tohoto výkazu výměr. Jakýkoliv nesoulad mezi neoceněným položkovým rozpočtem zadávací dokumentace a položkovým rozpočtem uchazeče (scházející položky, nesprávná množství měrných jednotek) je důvodem k vyřazení nabídky ze zadávacího řízení.

Jednotkové ceny uvedené uchazečem v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace stavby.

Pokud zadavatel upřesní na základě žádostí uchazečů nebo z vlastního rozhodnutí (ust. § 49 odst. 1 až 3 ZVZ) výkaz výměr formou doplnění položek výkazu výměr nebo vyloučením položek výkazu výměr, je uchazeč povinen tuto změnu oznámenou v zákonné lhůtě zahrnout, příp. vyjmout ze svých položkových rozpočtů. Tato změna se nepovažuje za porušení podmínek zadávacího řízení. Uchazeč tyto změny zohlední ve své nabídce.

Cena bude zpracována a členěna bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH.

Cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s úplným a konečným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla a zisk dodavatele.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek rovněž následující náklady:

- na materiál, dodávky a výkony pracovníků zhotovitele
- na materiál, dodávky a výkony subdodavatelů

- shromáždění a ověření údajů
- na organizaci výběrových řízení pro určené oblasti stavebních výkonů, jakož i všechny náklady spojené se zadáním subdodávky příslušnému subdodavateli
- náklady spojené s činnostmi subdodavatelů včetně nákladů spojených s případným vypovězením smlouvy či odstoupením od smlouvy vůči subdodavateli a následným zadáním subdodávky jinému subdodavateli; to neplatí v případě, že objednatel v průběhu provádění díla závazně určil subdodavatele, přičemž zhotovitel před zadáním subdodávky písemně sdělil objednateli jasné a srozumitelné námitky proti zadání tomuto subdodavateli a objednatel přesto na zadání subdodávky tomuto určenému subdodavateli trval
- na pomocné práce a přípomoce
- na povolení zvláštního užívání silnic a komunikací
- příprava staveniště
- řízení stavebních a technologických prací
- vedení deníku stavby
- zabezpečení požadovaných znaků jakosti a metodiky jejich prokázání včetně příslušných zkoušek
- vytýčení podzemních sítí, ohlášení zahájení zemních prací správcům podzemních sítí a jejich předání před zakrytím
- zajištění práv k používání patentů, know-how, SW, autorských práv, pokud se vyskytnou na cenová navýšení a jiné přírážky
- na cla, celní poplatky, dovozní přírážky a náklady spojené s dovozními depozity
- na poplatky (místní a správní)
- na vypracování projektu organizace výstavby
- na případnou realizační, dílenskou a montážní dokumentaci, jakož i jakoukoliv další výkresovou, tabulkovou či textovou dokumentaci potřebnou pro provedení díla
- na ochranné pracovní prostředky a plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- na opatření k předcházení škodám na díle
- na pojištění
- na protipožární dozor, požární dohled a protipožární opatření
- na případnou ostrahu staveniště
- na zařízení staveniště, zejména na zpracování a odsouhlasení jeho projektové dokumentace, postavení, údržbu a opravy, odvoz a likvidaci zařízení staveniště
- na případné oplocení staveniště (požadované plánem BOZP), na jeho údržbu, přestavby, opravy, rozšíření a jiné změny
- na případné osvětlení staveniště
- na uvedení okolí staveniště alespoň do původního stavu
- na zřízení provizorních vstupů
- obstarání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla
- spojené s užíváním telefonních linek a komunikačních prostředků
- na pořízení programového vybavení pro počítače zhotovitele potřebného k plnění jeho povinností
- spojené s užíváním kanalizace
- na spotřebovanou vodu a elektrickou energii včetně nákladů na zřízení staveništních přípojek, jejich provoz a údržbu
- na nájem speciální techniky (včetně dopravní), strojů a zařízení
- na provoz kanceláří zhotovitele na staveništi včetně nákladů na telefonní linky, připojení k síti internet, elektrickou energii a úklid

- na zhotovení informačních příp. propagačních tabulí a jejich instalaci a přemísťování dle požadavků a schválení objednatele
- spojené s užíváním veřejných ploch, komunikací a dalších pozemků potřebných pro provádění stavby nebo pro zařízení staveniště
- na opatření na ochranu sousedních pozemků, sousední nadzemní i podzemní zástavby, komunikací, zeleně, vodních toků a zdrojů vody, na ochranu stávajících inženýrských sítí
- na čištění a opravy komunikací, sousedních pozemků apod.
- na zhotovení a aktualizace pasportů vyžádaných objednatelem, nebo požadovaných ve stavebně-správních rozhodnutích
- spojené se zkouškami, kontrolami a s uvedením díla a všech jeho částí do provozu, včetně nákladů na paliva a energie, za přístroje, opotřebované a spotřební materiály
- na zajištění podkladů nutných pro převzetí díla
- na základní zaškolení obsluhy a údržby díla nebo jeho částí
- vypracování seznamu provozních prostředků potřebných k provozování díla a jeho předání objednateli; přičemž jednotlivé položky musí být technicky a obchodně specifikovány tak, aby je objednatel mohl sám nakupovat,
- zajištění a předání veškerých prohlášení o shodě, technických osvědčení, kalibrací, revizí, atestů, certifikátů, protokolů o měření, protokolu o zkušebním provozu, atd. objednateli,
- v případě nutnosti vypracování dokumentace požární ochrany v rozsahu dle § 27 vyhl. č. 246/2001Sb. a její předání objednateli ve dvou tiskových a jednom digitálním vyhotovení (vše v českém jazyce),
- zajištění veškerých manuálů, provozních knih, návodů k obsluze a údržbě a jejich předání objednateli ve dvou vyhotoveních (vše v českém jazyce),
- vypracování provozního řádu díla a jeho předání objednateli ve dvou tiskových a jednom digitálním vyhotovení (vše v českém jazyce),
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla ve třech tiskových exemplářích a 3x v digitální formě v odsouhlaseném počítačovém programu
- pořízení fotodokumentace původního stavu, průběhu realizace a konečného stavu po realizaci a předání objednateli v digitální formě 3x
- provedení záručních zkoušek (např. seřízení oken)
- uvedení do provozu
- poskytnutí záruk na celé dílo
- servis a odstraňování vad v záruční době
- obstarávání veškerých dalších prací souvisejících se zhotovením díla
- zajištění úpravy a aktualizace plánu BOZP v souladu s požadavky zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a dle vyhl. Č. 499/2006 Sb. (část Zásady organizace výstavby) včetně realizace požadavků z plánu BOZP v průběhu realizace díla
- provizorní dopravní značení po dobu stavby včetně schválení příslušnými orgány státní správy.

5. Jistota

K zajištění splnění povinností uchazeče vyplývající z účasti v zadávacím řízení je požadováno dle ust. § 67 odst. 1 ZVZ poskytnutí jistoty ve výši **140.000,00 Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých)**.

Jistotu uchazeč poskytne formou složení či převodu peněžní částky na účet zadavatele, č. ú.: 6015-923761/0100, var. symbol: IČ dodavatele, k.s. 558, účet vedený u Komerční banky, a.s., nebo formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky.

- V případě převodu peněz na účet zadavatele uvede uchazeč jako variabilní symbol své IČ a jako specifický symbol uvede 72012. Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ke dni skončení lhůty pro podání nabídek. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota vrácena po jejím uvolnění. Součástí nabídky bude doklad o uskutečněném bankovním převodu, tj. dokument banky, ve kterém banka potvrdí, že daného dne neodvolatelně zúčtovala z příkazu uchazeče a k tíži jeho účtu ve prospěch účtu Zadavatele požadovanou částku nebo pokladní složenkou. K zúčtování musí v takovém případě dojít nejpozději v poslední den lhůty pro podání nabídek. Uchazeč v příloze č. x zadávací dokumentace uvede bankovní spojení a číslo účtu, na které má být jistota složena formou peněžní částky vrácena.
- V případě jistoty poskytnuté formou bankovní záruky dle ust. § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se za doklad považuje písemné prohlášení banky v záruční listině, že přebírá vůči zadavateli jako věřiteli neodvolatelnou záruku na celou požadovanou částku. Zároveň musí záruční listina stanovit závazek peněžního ústavu vyplatit zadavateli jako věřiteli bez odkladu a bez námitek celou částku vedenou jako neodvolatelnou záruku po obdržení první výzvy. Záruční listina musí mít platnost po celou dobu zadávací lhůty. V případě jistoty ve formě bankovní záruky předloží uchazeč originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to v tzv. eurosložce, která bude pevně spojena s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurosložky vyjímatelný. Součástí nabídky bude vedle originálu záruční listiny též její prostá kopie. Součástí Kopie nabídky bude pouze prostá kopie záruční listiny.
- V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky se za doklad považuje písemné prohlášení pojistitele v záruční listině obsahující závazek vyplatit zadavateli pojistné plnění za podmínek stanovených v ust. § 67 odst. 7 ZVZ. V případě jistoty poskytnuté formou pojištění záruky musí být pojistná smlouva uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Uchazeč je povinen zajistit platnost pojištění záruky po celou dobu zadávací lhůty. Uchazeč předloží originál záruční listiny přímo ve své nabídce, a to v tzv. eurosložce, která bude pevně spojena s nabídkou, avšak originál záruční listiny bude z tzv. eurosložky vyjímatelný. Součástí nabídky bude vedle originálu záruční listiny též její prostá kopie. Součástí Kopie nabídky bude pouze prostá kopie záruční listiny.

Pokud uchazeč v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zruší nebo změní nabídku, odmítne-li uzavřít smlouvu dle ust. § 82 odst. 2 a 3 ZVZ nebo nesplní-li povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy dle ust. § 82 odst. 3 ZVZ, má zadavatel právo na plnění z bankovní záruky nebo na pojistné plnění z pojištění záruky nebo mu případně poskytnutá peněžní jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

6. Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny

Výši nabídkové ceny je možné překročit pouze v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

7. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **7.495.035,- Kč bez DPH (slovy: sedm milionů čtyři sta devadesát pět tisíc třicet pět korun českých)**. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout. V případě, že zájemce se svou nabídkou překročí maximální možnou nabídkovou cenu, nebude taková nabídka Zadavatelem hodnocena.

VII. Místo a lhůta pro podání nabídky

1. Nabídku podává uchazeč zadavateli:
 - poštou na adresu Mgr. Michal Nosek, advokátní kancelář, Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava,
 - osobně na téže adrese, vždy od 13:00 do 16:00 hod nebo v jiném termínu po vzájemné dohodě s osobou zastupující zadavatele
2. Lhůta pro podání nabídek končí dne **7. 9. 2012 v 10.00 hodin**. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.
3. Místo pro podání nabídek: Advokátní kancelář Mgr. Michala Noska, Purkyňova 787/6, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Zadávací lhůta končí dnem 31. 12. 2012.

VIII. Způsob hodnocení nabídky

Hodnotící kritéria zohledňují odborné předpoklady a zkušenosti uchazeče, kvalitu organizačního zajištění realizace dodávky a ekonomickou výhodnost nabídky. Jediným hodnotícím kritériem je

nabídková cena bez DPH za dílo dle článku VI, odst. 4 této zadávací dokumentace.

Hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhne nejnižší nabídkové ceny a zároveň splní všechny podmínky a požadavky zadavatele vyplývající z této zadávací dokumentace.

IX. Další práva a podmínky vyhrazené Zadavatelem

1. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožňuje uchazečům prohlídku místa plnění, a to dne 29. 8. 2012. Sraz účastníků je v 10:00 hod. před domem NÁDRAŽNÍ 195, Ostrava- Přívoz.

2. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost musí podat písemně a doručit ji zadavateli nejpozději pět (5) pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doručí uchazeči písemně dodatečné informace na základě žádosti nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne doručení žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Tyto dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti, poskytne zadavatel i všem ostatním dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta. V případě, že zadavatel poskytl neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci, uveřejní dodatečné informace vč. přesného znění žádosti rovněž i tímto způsobem.

Písemné žádosti o dodatečné informace doručí dodavatel na adresu:

Mgr. Michal Nosek
advokátní kancelář
Purkyňova 787/6
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Kontaktní osoba: Mgr. Michal Nosek
E-mail: nosek@ak-nosek.cz
Telefon: +420 731 505 191

3. Otevírání obálek

Otevírání obálek se uskuteční dne 7. 9. 2012 v 11.00 hod. v zasedací místnosti č. 504 v sídle zadavatele

4. Další podmínky a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídky.
2. Nabídku nelze podat pouze na dílčí část.
3. Zadavatel si v souladu s ust. § 60 odst. 2 ZVZ vyhrazuje možnost oznámit rozhodnutí o vyloučení uchazeče jeho uveřejněním na profilu zadavatele; rozhodnutí o vyloučení uchazeče se považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
4. Zadavatel si v souladu s ust. § 81 odst. 4 ZVZ vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do pěti pracovních dnů po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele; oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
5. Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace, hodnocením nabídek, uzavřením smlouvy o dílo a všech jejích dodatků a to i na internetových stránkách zadavatele.



X. Přílohy

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Projektové dokumentace od společností SLONKA s.r.o., Nádražní 20, 702 00 Ostrava, IČ 26852659 z dubna/2012 a ASA EXPERT a.s., Konečného 1919/12, 715 00 Slezská Ostrava, IČ 27791891 z února/2011 – příloha č. 1
- KS 1256/2010 – závazné stanovisko, MMO-ÚHA – příloha č. 2
- Sdělení stavebního úřadu – příloha č. 3
- Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele – příloha č. 4
- Krycí list nabídky – příloha č. 5
- Seznam dodavatelů – příloha č. 6
- Součást nabídky – příloha č. 7
- Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti – příloha č. 8
- Čestné prohlášení – příloha č. 9
- Seznam realizovaných zakázek obdobného charakteru – příloha č. 10

V Ostravě dne 22. 8. 2012

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí odboru investic a místního hospodářství