

Dodatek č. 3 smlouvy o dílo č. 10287/2013/OIMH na zhotovení a projednání projektové dokumentace

uzavřené mezi smluvními stranami podle § 536-565 a § 566-576 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo nám. 8, PSČ 729 29 Moravská Ostrava

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic

Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství – odborným dohledem objednatele

ÍČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Komerční banka, a. s.
pobočka Ostrava

Číslo účtu: 923-761/0100

dále jen objednatel

a

KANIA, a.s.

Špálova 80/9, 702 00 Ostrava – Přívoz

zastoupená Ing. Davidem Kaniou – předsedou představenstva

ÍČ: 26817853

DIČ: CZ26817853

Peněžní ústav: Citibank, a.s.

Číslo účtu: 5009547005/2600

KS:

VS:

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 3427

dále jen zhotovitel

**čl. I.
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 10.5.2013 smlouvu o dílo č. 10287/2013/OIMH na vypracování projektové dokumentace vč. výkazu výměr a slepého rozpočtu pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v katastrálním území Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě (Ostrčilova 2691/4) včetně snížení budovy na 10 nadzemních podlaží a výstavby nového parkoviště s navýšením počtu parkovacích stání z 57 míst na 102 míst na přilehlém pozemku p.č. 1013/45 v katastrálním území Moravská Ostrava, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3000 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti (dále jen “Smlouva o dílo”).

Dne 6.12.2013 smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě dílo z důvodu změn v projektové dokumentaci, které vyplynuly v průběhu jejího zpracování, na změnu termínu realizace díla.

Dne 12.5.2014 smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na změnu platebních podmínek.

**čl. II.
Předmět dodatku**

1. Tímto dodatkem č. 3 se mění čl. IV Doba plnění smlouvy o dílo z důvodu změny dílčích technických řešení a tím změny rozsahu projektové dokumentace v rozsahu dle přílohy tohoto dodatku následovně.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení a provádění stavby rekonstrukce budovy č.p. 2691 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava na ulici Ostrčilova v Ostravě – Moravské Ostravě v požadovaném rozsahu bude předána do 12 týdnů ode dne uzavření tohoto dodatku.
3. Zhotovitel se zavazuje podat žádost o vydání stavebního povolení pro rekonstrukci budovy č.p. 2691 v katastrálním území Moravská Ostrava včetně zajištění souhlasu se změnou užívání stavby za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti o stavební povolení do 7 týdnů ode dne protokolárního převzetí projektové dokumentace. Tuto skutečnost zhotovitel doloží potvrzením o doručení stavebnímu úřadu a předáním vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.

**čl. III.
Závěrečné ujednání**

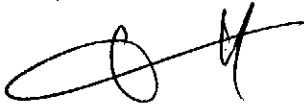
1. Tento dodatek č. 3 smlouvy o dílo č. 10287/2013/OIMH je vyhotoven ve třech stejnopisech, v nichž není nic škrtnáno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.
2. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Ostatní tímto dodatkem č. 3 nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 10287/2013/OIMH zůstávají v platnosti beze změn.
4. O uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo rozhodla dne 28. 8. 2014 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 5400/RMOB1014/81/14. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu tohoto dodatku Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha : specifikace projekčních prací

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 8.9.2014

Místo:



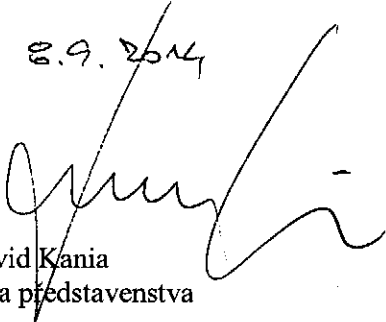
Dalibor Mouka
místostarosta

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
52

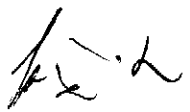
Za KANIA a.s.

Datum: 8.9.2014

Místo:



Ing. David Kania
Předseda představenstva



ZADÁNÍ PODLE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE	NÁVRH ŘEŠENÍ NA ZÁKLADĚ ZJIŠTĚNÉHO STAVU V PRŮBĚHU PROJEKČNÍCH PRACÍ
<p>Nové optikování 10 pater zděným obvodovým pláštěm z výpenoplastových čtverců s horizontálním zářivkovým systémem, osazení nových plastových oken s izolačním dvojsklem</p>	<p>Nemožnost realizace navrženého řešení bez dodatečných zářivkových žlábků na místě při realizaci střešiny, v řešení bod 2/7/1 z kontrolovaného dne 01 ze dne 11.07.2013. Jedním možným řešením je letky montované obvodový plášť, který bude z vnější strany doplněn akustickými prvky předstěnou s tepelnou izolací. Základně bude změněn vzhled budovy (oproti vzhledu ze studie, která byla součástí zadávací dokumentace). Nový obvodový plášť bude mít vzhled prosklené kancelářské budovy.</p>
<p>Stavební úpravy – nové sanitární jádra v bezbariérových bytech, oprava omítek po bouracích pracích, omítek po bouracích pracích, nová omítka obvodového zdiva, nová dveřní křídla, nálehy stávajících zárubní, odstranění starých a dodávka nových keramických obkladů (367 Kč/m²) a dlažeb (468 Kč/m²) v prostoru sanitárních zázemí, nová podlahová krytina z PVC v bytech i společných prostorách (357 Kč/m²) vč. schodiště, zednické úpravy, opravy omítek, výmalba celého objektu. Projektant upozorňuje, že vnitřní příčky objektu (1 - 10 NP), které mají zůstat zachovány, se při demolici 11.-22 NP můžou zbourat. Projektant čerpá ze statického posudku TZÚS, který poukazuje na to, že příčky jsou situovány ve všech podlažích stejně a dozděny jsou „natvrdo“ pod relativně mělkou stropní konstrukcí. Tzn. že příčky díky přirozeným deformacím stropních dříví přebírají funkci vložných podpor stropní konstrukce s kumulací zatížení shora dolů. Když zatížení překročí pevnost příčky, příčka se posuní (podří se v zhlaví nebo v patě, vybočí se nebo „domí“ oca uprostřed výšky). Projektant doporučuje všechny bytové i mezbytové příčky realizovat nově.</p>	<p>Stavební úpravy – nové sanitární jádra v bezbariérových bytech, oprava omítek po bouracích pracích, nová omítka obvodového zdiva, nová dveřní křídla, nálehy stávajících zárubní, odstranění starých a dodávka nových keramických obkladů (367 Kč/m²) a dlažeb (468 Kč/m²) v prostoru sanitárních zázemí, nová podlahová krytina z PVC v bytech i společných prostorách (357 Kč/m²) vč. schodiště, zednické úpravy, opravy omítek, výmalba celého objektu (1 - 10 NP), které mají zůstat zachovány, se při demolici 11.-22 NP můžou zbourat. Projektant čerpá ze statického posudku TZÚS, který poukazuje na to, že příčky jsou situovány ve všech podlažích stejně a dozděny jsou „natvrdo“ pod relativně mělkou stropní konstrukcí. Tzn. že příčky díky přirozeným deformacím stropních dříví přebírají funkci vložných podpor stropní konstrukce s kumulací zatížení shora dolů. Když zatížení překročí pevnost příčky, příčka se posuní (podří se v zhlaví nebo v patě, vybočí se nebo „domí“ oca uprostřed výšky). Projektant doporučuje všechny bytové i mezbytové příčky realizovat nově.</p>
<p>Úprava výtahu – výškové zkrácení výtahové šachty, přemístění strojovny, předpokládá se využití stávajících kabln</p>	<p>Projektant není chopen po podrobném průzkumu reálním technikem v oboru výtahu navrhnout řešení podle zadávací dokumentace. Doporučuje kompletně nové zařízení odpovídající současně platným normám a předpisům s ohledem na závěry inspekčních prohlídek. Nové výtahy by byly konstruovány jako výtahy bez strojovny (není potřeba výstavby strojovny výtahu).</p>
<p>Záratechnika – nutno instalovat nové zážhorecí předměty do každé bytové jednotky vč. přístupemství a napojení (WC, umyvadlo, vana, dřez) Nepředpokládá se výměna stávajících stoupaček nřizemných sítí</p>	<p>Všechny rozvody vody a kanalizace včetně všech zařízení budou provedeny v plném rozsahu nově. Koncové zážhorecí předměty budou osazeny rovněž nově v celém rozsahu (umyvadlo, WC kombi, skýň, vana s předním panelem bez obědvísky, vodovodní baterie)</p>
<p>Ústřední vytápění – nové rozvody okolo obvodového zdiva s napojením stávajících těles, nové nálehy</p>	<p>Projektant doporučuje zachování stávajících otopných těles vč. lamostatických ventilů. Nezbytná je výměna stávajících topných rozvodů, které přinejmenším z hlediska hydraulických parametrů systému, výrazně zlepšení vizuálního a prostorového uspořádání trasování potrubí. Řada stávajících stoupaček prostorově výrazně zasahuje do uživatelských prostorů. Dále je nezbytná úprava tepelných parametrů topné vody (snížení teploty) na vstupu do objektu. Tato bude provedena v předávací stanici Dalkus úpravou topné křivky, alternativně doplněním nového regulačního uzlu pro rekonstruovaný objekt. Tato úprava je nezbytná z důvodu značné předimenzovaných stávajících otopných těles pro cílový stav po rekonstrukci objektu, kdy dojde k rapidnímu snížení tepelných ztrát</p>
<p>Elektronstalače – nové rozvody v rozsahu cca 60% na nových stavebních konstrukcích. Nepředpokládá se celková výměna všech světelných ovladačů a zásuvek, stávající rozvod v místech nezasazených úpravami je ponecháván</p>	<p>Elektronstalače bude nově v celém rozsahu včetně všech druhů rozvaděčů, zásuvek, vypínačů, nouzového osvětlení a osvětlení společných prostor. Ochrana proti přepětí. Uzemnění</p>
<p>Nepředpokládá se odhlučnění mezbytových příček a podlah</p>	<p>Nepředpokládá se odhlučnění podlah z důvodu nerealizovatelnosti. Projektant doporučuje příčky nově.</p>
<p>Nepředpokládá se provedení všech nových keramických obkladů v kuchyních</p>	<p>Kuchynské linky budou součástí dodávky stavby vč. keramických obkladů 150/200 mm, elektrického sporáku včetně stojáče a přípravy na myčku.</p>
<p>V 2.-7.NP navržen 1 byt pro ZTP</p>	<p>V 2.NP budou řešeny 2 byty pro ZTP</p>

TERMINY

Projektová dokumentace	12 týdnů po odsouhlasení úprav zadání
Vyřazení dobořených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí	6 týdnů po protokolárním převezetí projektové dokumentace
Podání žádosti o stavební ovlázení	1 týden po dodání vyřazených dobořených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí

