



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

„Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově ZŠO, Nádražní 117, PO“

Ev.č. VZ 19/2018/C2/SP/OIMH/Wi

zadávaná

**jako zakázka malého rozsahu na stavební práce v souladu s ust. §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Sídlo: **nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava**
IČO: **008 45 451**
Kontaktní osoba: **Ing. Pavel Wija, referent odboru investic a místního hospodářství**
Tel.: **599 442 953**
E-mail: **pwija@moap.ostrava.cz**

(dále jen „zadavatel“)

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmětem veřejné zakázky je provedení rekonstrukce stávající plynové kotelny v objektu ZŠO Nádražní 117. Jedná se o výměnu dvou plynových kotlů za dva kondenzační plynové kotle o jmenovitém výkonu 170 kW při tepelném spádu 80/60 °C a osazení dvou plynových tepelných čerpadel o výkonu 40,8 kW dle pracovních podmínek A2/W35 na střechu objektu. Pro výrobu teplé vody budou osazeny dva nové zásobníkové ohříváče TV, objemu 300 a 500 litrů. V kotelně budou vyměněny oběhová čerpadla, armatury, zabezpečovací zařízení, plynovodní potrubí k TČ, rozvody teplé a topné vody včetně tepelné izolace potrubí a zapojení systému měření a regulace MaR.

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí 2014–2020.

Název projektu: „Výměna plynových kotlů ve vybraných školských zařízeních SMO, MOB MOaP – ZŠO, Nádražní 117 (115D316011136).

2.2 Podrobný rozsah předmětu plnění je uveden v projektové dokumentaci s názvem „Osazení plynových tepelných čerpadel na střechu v budově ZŠO, Nádražní 117, PO“, zpracované v říjnu 2017 společností Bres spol. s r.o., nám. Republiky 1, 614 00 Brno (zodpovědným projektantem je Ing. Jiří Reitknecht) (dále jen „projektová dokumentace“).

Projektová dokumentace je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

V případě, že se v projektové dokumentaci vyskytne odkaz na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu), jsou tyto použity pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a dodavatel je oprávněn pro plnění veřejné zakázky použít rovnocenné řešení.

2.3 Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je nutné respektovat vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a podmínky uvedené ve stavebním povolení čj. MOaP/46722/18/OSŘP1/Lac vydané dne 09. 07. 2018 s datem nabytí právní moci dne 12. 07. 2018, které je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

2.4 Bližší podmínky realizace předmětu plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

dokumentace.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **3.219.387,59 Kč bez DPH**.

3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou dodavatelé nabídnout. V případě, že dodavatel ve své nabídce uvede cenu vyšší, nebude jeho nabídka hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

4. DOBA PLNĚNÍ A PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **červen 2019**.

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení, podepsána smlouva o dílo s vybraným dodavatelem a zajištěno financování akce. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky.

4.2 Doba realizace: **60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**.

4.3 Místem plnění veřejné zakázky je Ostrava, ZŠ Nádražní, ul. Nádražní 117, čp. 1217 Ostrava – Moravská Ostrava, pozemek parc. č. 1522 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Zadavatel umožní **prohlídku** místa plnění veřejné zakázky, která se uskuteční **dne 7. 8. 2018 v 9:00 hod.** Sraz účastníků bude před vchodem do budovy ZŠ Nádražní, ul. Nádražní 117, čp. 1217, Ostrava – Moravská Ostrava.

5. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, s přiměřeným užitím zákona, splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

5.1. Základní způsobilost

Způsobilým není ten dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlázeným odsouzením se nepřihlíží),



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

5.2 Profesní způsobilost

Způsobilým je ten dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud se jedná o subjekt zapisovaný do obchodního rejstříku dle jiného právního předpisu,
- b) **doklad prokazující živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo živnostenské oprávnění „Vodoinstalatérství, topenářství“** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam nejméně 3 stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byly **práce na otopném systému stavby občanské vybavenosti, příp. stavby hromadného bydlení, každá v min. hodnotě 1.500.000,- Kč bez DPH;** (seznam bude obsahovat název stavby vč. popisu stavebních prací, údaje o jejich hodnotě, době dokončení a kontakt na objednatele (*dodavatel může využít vzor, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace*)),
- b) **osvědčení objednatele** stavebních prací o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu stavebních prací.

5.4 Pravost a stáří dokladů

5.4.1 Dodavatel může v nabídce předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

může v průběhu zadávacího řízení vyžádat po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení doklady o kvalifikaci, a to kopie nebo originály či úředně ověřené kopie.

5.4.2 Doklady k prokázání splnění kvalifikace lze rovněž v rozsahu údajů v nich uvedených nahradit čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na příslušné informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li nezbytné.

5.4.3 Doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 3 měsíce ode dne podání nabídky.

5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude dodavatel prokazovat splnění profesní způsobilosti dle odst. 5.2 písm. b) nebo technické kvalifikace dle odst. 5.3 tohoto článku zadávací dokumentace prostřednictvím jiné osoby, předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku této (jiné) osoby, pokud se jedná o subjekt zapisovaný do obchodního rejstříku,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti této (jiné) osoby,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto (jinou) osobou,
- d) písemný závazek této (jiné) osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém tato (jiná) osoba prokázala splnění kvalifikace.

Požadavek podle odst. 5.5 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby technickou kvalifikaci a předkládá doklady podle odst. 5.3 zadávací dokumentace vztahující se k takové osobě musí dokument podle výše uvedeného odstavce písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

5.6 Společná nabídka

5.6.1 Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

5.6.2 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, z níž plyne, že účastníci jsou



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

vůči zadavateli a třetím osobám závazání společně a nerozdílně.

6. PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

6.1 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

6.1.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce:

- a) uvedl ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou již dodavateli známi, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.

Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce.

Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

6.1.2 Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v seznamu poddodavatelů dle bodu 6.1.1 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se vztahuje i na další poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou kompletního návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy o dílo je závazný a zadavatel v něm nepřipouští žádné změny. Dodavatel ve své nabídce doloží podepsaný návrh smlouvy ve znění přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, ve kterém doplní pouze vyznačené údaje.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 Nabídková cena bude uvedena v čl. III odst. 3.1 smlouvy v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací, přičemž může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo v případě, že v důsledku víceprací nebo méněprací bude uzavřena za podmínek stanovených smlouvou dohoda o změně smlouvy, resp. dodatek ke smlouvě.

8.2 Nabídková cena bude zpracována na základě projektové dokumentace, jejíž přílohou je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr (dále jen „soupis prací“). Součástí nabídky bude oceněný soupis prací, který bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

v podrobnostech zadavatelem poskytnutého soupisu prací.

8.3 Nabídková cena bez DPH, stejně jako dopočtená výše DPH bude zaokrouhlena na dvě desetinná místa.

9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1 Formální náležitosti nabídky

9.1.1 Nabídka bude zpracována písemně v českém jazyce v jednom originále a bude obsahovat všechny informace a dokumenty stanovené touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje dodavatelům jednotlivé části nabídky spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.

9.1.2 Veškeré dokumenty tvořící součást nabídky musí být řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace a podepsané osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. **V případě, že nabídku podává za dodavatele jiná osoba než ta, jejíž oprávnění k zastupování dodavatele vyplývá z příslušných právních předpisů, doloží dodavatel v nabídce zmocnění pro tuto osobu.**

9.1.3 Nabídka bude podána v listinné podobě v řádně uzavřené obálce a bude označena názvem „NEOTVÍRAT – „Výměna plynových kotlů a souvisejících zařízení kotelny v budově ZŠO, Nádražní 117, PO“ – PŘEDAT OIMH”.

9.2 Obsahové náležitosti nabídky

Součástí nabídky bude:

- a) **návrh smlouvy,**
- b) **oceněný soupis prací,**
- c) **doklady k prokázání splnění kvalifikace dle čl. 5 této zadávací dokumentace,**
- d) **doklady k plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele dle čl. 6 této zadávací dokumentace,**
- e) **ostatní dokumenty vztahující se k veřejné zakázce.**

10. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1 Místo podání nabídky

Nabídku podává dodavatel zadavateli poštou na adresu Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky prezenční razítko podacího místa, v případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

10.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **13. 8. 2018 v 16:00 hodin**.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce této lhůty. Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

11. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 11.1** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2** Komise provede hodnocení nabídek a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako první v pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Následně provede posouzení splnění zadávacích podmínek u nabídky, která se umístila jako první v pořadí. Komise rovněž posoudí, zda není nabídková cena ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízká.
- 11.3** V případě, že nabídka, která se umístila jako první v pořadí, bude komisí po jejím posouzení vyřazena ze zadávacího řízení, provede komise posouzení nabídky, která se umístila jako další v pořadí.
- 11.4** Komise může po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Na základě žádosti komise může být nabídka doplněna pouze o ty doklady nebo údaje, které nebudou předmětem hodnocení.

12. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- 12.1** Dodavatelé mohou písemně požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace, a to prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace, přičemž písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne písemné vysvětlení nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení písemné žádosti žadateli a zároveň jej zveřejní na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>.
- 12.2** Náklady účastníků zadávacího řízení spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- 12.3** Nabídky nebudou účastníkům zadávacího řízení vráceny.
- 12.4** Zadavatel si vyhrazuje právo:
- v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky; změnu nebo doplnění zveřejní zadavatel na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>; **zadavatel tímto upozorňuje dodavatele na průběžnou kontrolu profilu zadavatele,**



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Zadávací dokumentace

- b) vyřadit nabídku dodavatele, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, která bude v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- c) uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky ze zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>; v tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky ze zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- d) zadávací řízení kdykoliv i bez uvedení důvodů zrušit.

13. PŘÍLOHY

Součástí této zadávací dokumentace je:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Smlouva o dílo
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 4: Seznam stavebních prací
- Příloha č. 5: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č. 6: Stavební povolení

V Ostravě dne 30.07.2018

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství