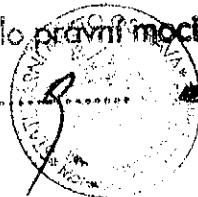


Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:
Ze dne:
Č.j.: MOaP/68445/11/OSŘP1/Lin
Sp. Zn.: S-MOaP/49585/11
Vyřizuje: Šárka Linhartová
Telefon: 599 443 081
Fax: 599 445 401
E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz
Datum: 30. listopadu 2011

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a
Přívoz
Doručeno prostřednictvím
SHB, akciová společnost
Masná 1493/8
702 00 Ostrava

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 31. 10. 2011



Rozhodnutí stavební povolení

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný podle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), vykonávající dle ustanovení § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 a) zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení článku 22 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších předpisů, působnost věcně a místně příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.8.2011 podala společnost Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava, které zastupuje SHB, akciová společnost, IČ 25324365, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích stavební povolení, kterým se povoluje provedení stavby

Rekonstrukce chodníku Na Hradbách SO 111 Zpevněné plochy a chodníky

(dále jen "stavba"), umístěné na pozemcích parc. č. 511, 523/19, 544, 616/1, 3505, 3506/1, 3507 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. stavby, která se ve smyslu zákona o pozemních komunikacích, po závěrečné kontrolní prohlídce díla a následném vydání kolaudačního souhlasu, má stát místní komunikací či její součástí nebo veřejně přístupnou účelovou komunikací,

dle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracovala právnická osoba SHB, akciová společnost, IČ 25324365, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Projektová dokumentace (stupeň aktualizace DSP, datum 7/2011) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zdenkou Trčkovou, ČKAIT 1100815.

Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy opatřením čj. SMO/205448/11/ Správ/Ing.Koz dne 11.7.2011, ve kterém zároveň sdělil, že stavba ve smyslu § 81 odst. 3 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas .

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je úprava oboustranných chodníků místní komunikace ul. Na Hradbách, v úseku od ul. Sokolská třída po ul. Dr. Šmerala, chodníků místní komunikace ul. A. Macka v úseku od ul. Dr. Šmerala po parkoviště u OD LASO, a chodníku na místní komunikaci ul. Dr. Šmerala v úseku před Českým rozhlasem.

V rámci stavby bude provedena výměna stávající povrchové úpravy, výšková úprava stávajících chodníků a úprava **přídlažby včetně** výměny obrubníků (výška 100 mm). Součástí stavby jsou bezbariérové úpravy komunikace.

Chodníky budou o šíři cca 1,7 – 4,4 m povrchové úpravě **betonová dlažba 200/200/60 mm**. Při vstupu do Raiffeisen banky bude zachována min. šířka chodníku s tím, že před vlastním vstupem do banky bude umístěn stupeň z kamenného obrubníku o výšce 160 mm. Bezbariérový vstup bude zajištěn nájedem ze směru od Sokolské třídy ve sklonu 5%, který bude po obou stranách opatřen zábradlím. Bezbariérové úpravy budou provedeny v kontrastní barvě s použitím **varovných, signálních a vodících pásů**, obrubníky s max. výškou +2 cm nad niveletou vozovky. Plochy budou odvodněny do stávajících uličních vpustí.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace.

II. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736101, ČSN 736102, ČSN 736110.

5. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započítím prací na stavbě.
7. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
8. Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
9. Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.
10. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odstavec 4) stavebního zákona.
11. Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době (od 7:00 do 19:00 hodin), při použití techniky bez vibračního efektu a rozložení hlučné činnosti do časových úseků (viz. závazné stanovisko zn. HOK/OV-15237/2.5/11 ze dne 27.7.2011).
12. Stavba je situována na území kategorizovaném jako území ohrožené výstupy důlních plynů. Pokud budou prováděny výkopové práce do hloubky větší než 0,5 m, doporučuje se v místě stavby provést atmochemický průzkum. Průzkum provádí výhradně akreditovaná zkušební laboratoř.
13. **Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Statutárního města Ostrava, Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru investic a místního hospodářství čj. MOaP/39906/11/OIMH/Br ze dne 22.8.2011, zejména:**
 - Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdních a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
 - Nebude zamezen vjezd a výjezd do podzemních garáží na ul. A. Macka.
 - Zhotovitel vyzve po ukončení stavebních prací správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace. O předání bude sepsán protokol, který bude přílohou žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
14. Poklapy kanalizačních šachet a vodovodních armatur budou přístupny po celou dobu stavby a po jejím ukončení budou řádně osazeny do nivelety navrhovaných úprav.
15. Realizací tohoto záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
16. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
17. Realizací tohoto záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

18. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.
19. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem výše uvedeným.
20. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců stavbou dotčených podzemních komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury). Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona:
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Severomoravského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií dne 27.6.2011 zn. KRPT-37031-14/ČJ-2011-0700IT
 - Dalkia Česká republika a.s. dne 11.7.2011 zn. 24550/Lie/110711-9, dne 28.4.2011 zn. 24550/Lie/280411-1
 - Ostravské komunikace a.s. dne 13.7.2011 zn. OKAS-3771/2011/TSÚ/Hi, dne 18.7.2011 zn. OKAS-3771/2011/TSÚ/PT
 - ČEZ Distribuce a.s. dne 19.7.2011 zn. 1035625281, dne 6.5.2011 zn. 001034091618
 - RWE Distribuční služby s.r.o. dne 5.8.2011 zn. 2381/11/155
 - UPC Česká republika a.s. dne 27.7.2011 zn. Ku/4461, dne 17.5.2011 zn. Ku/4198
 - ČEZ ICT Services a.s. dne 22.7.2011 zn. 11/3485, dne 11.5.2011 zn. 11/2222
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. dne 8.7.2011 bez zn., dne 26.4.2011 zn. 62401/11
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 2.8.2011 zn. 6.1/8025/6359/11/Ku
21. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inž. sítí, či ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
22. Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
23. Na veškerých komunikacích (včetně součástí a příslušenství), které budou používány v průběhu stavby, nesmí docházet k jejich poškození, znečištění, tyto musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu a průběžně čištěny. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům. Případná poškození budou v souladu s § 28 zákona o pozemních komunikacích odstraněna.
24. Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb. Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.
25. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
26. Stavebník je povinen před zahájením stavby jednoznačně stanovit trasy pěších. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu. Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 30/2001 Sb.

27. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Stavební doprava bude před zahájením stavby odsouhlasena příslušnými orgány PČR a správci silnic a místních komunikací. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k dalším přilehlým stavbám nebo pozemkům. Přijezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
28. Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) a místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení - definitivní) bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (žádost se podává v dostatečném předstihu, min. 60 dnů před zahájením prací). Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo. Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje.
29. Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání siln. pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objízďkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích (žádosti se podávají v dostatečném předstihu, min. 60 dnů před zahájením prací).
30. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu termín zahájení stavby.
31. Stavba bude vizuálně označena identifikačními údaji (stavebník, dodavatel, zodpovědný stavbyvedoucí, termín dokončení stavby, apod.) – např. na tabuli, která bude umístěna na viditelném místě. Tyto údaje budou chráněny před povětrnostními vlivy, aby údaje zůstaly čitelné a budou ponechány na místě do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
32. Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.
33. Dle § 123 stavebního zákona může silniční správní úřad na žádost stavebníka vydat časově omezené povolení k předčasnému užívání před jejím úplným dokončením, pokud to nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrozí to bezpečnost a zdraví osob, zvířat anebo životní prostředí.
34. Stavebník oznámí silničnímu správnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. před provedením bezbariérových úprav
 - b. závěrečná kontrolní prohlídka
35. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
2. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Č.j.: MOaP/68445/11/OSŘP1/Lin

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst.1 správního řádu a § 109 odst. 1a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava, který zastupuje SHB, akciová společnost, IČ 25324365, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 dne 31.8.2011 podal žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „Rekonstrukce chodníku Na Hradbách, SO 111 Zpevněné plochy a chodníky“, umístěné na pozemcích parc. č. 511, 523/19, 544, 616/1, 3505, 3506/1, 3507 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava, tj. pro tu stavbu, která se ve smyslu zákona o pozemních komunikacích, po závěrečné kontrolní prohlídce díla a následném vydání kolaudačního souhlasu, má stát místní komunikací či její součástí nebo veřejně přístupnou účelovou komunikací.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba SHB, akciová společnost, IČ 25324365, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2. Projektová dokumentace (stupeň aktualizace DSP, datum 7/2011) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Zdenkou Trčkovou, ČKAIT 1100815.

Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona vydal odbor stavebně správní Magistrátu města Ostravy opatřením čj. SMO/205448/11/ Správ./Ing.Koz dne 11.7.2011, ve kterém zároveň sdělil, že stavba ve smyslu § 81 odst. 3 stavebního zákona nevyžaduje rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

Protože při posuzování žádosti silniční správní úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník dne 21.9.2011 opatřením čj. MOaP/54062/11/OSŘP1/Lin vyzván k jejímu doplnění. Zároveň bylo usnesením rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 14.9.2011.

Silniční správní úřad vydal dne 4.10.2011 rozhodnutí čj. MOaP/56303/11/OSŘP1/Lin, kterým povolil výjimku z obecných požadavků na výstavbu, a to z ustanovení bodu 1.1.2. přílohy č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. (příčný sklon chodníku nad povolenou max. hodnotu 2,0%).

Po doplnění podkladů silniční správní úřad opatřením čj. MOaP/61173/11/OSŘP1/Lin ze dne 26.10.2011 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Silniční správní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Účastníci řízení byli upozorněni, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto, a že v souladu s § 38 správního řádu mohou nahlížet do příslušné dokumentace podkladů rozhodnutí. Účastníci řízení byli poučeni, že mohou podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Dále byli poučeni, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží. Silniční správní úřad dal současně ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům

Č.j.: MOaP/68445/11/OSŘP1/Lin

rozhodnutí. Jednalo se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro uplatnění případných námitek. Účastníci řízení byli upozorněni, že pokud nevyužijí dané možnosti ve stanovené lhůtě, bude mít silniční správní úřad za to, že nepovažují za nutné se s podklady seznámit a po uplynutí stanovené lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

V provedeném stavebním řízení silniční správní úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Silniční správní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy dne 26.7.2011 bez zn.
- Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství dne 22.8.2011 zn. MOaP/39906/11/OIMH/Br
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí dne 15.8.2011 bez zn.
- Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta dne 9.8.2011 bez zn., dne 18.8.2011 zn. SMO/210086/11/ÚHA/DVO
- Policie ČR, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát dne 11.7.2011 zn. KRPT-64628/ČJ-2011-070706-MS
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje dne 4.8.2011 zn. HSOS-8676-2/2011
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 27.7.2011 zn. HOK/OV-15237/2.5/11
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s. dne 19.7.2011 zn. NIPI 11/01076564/DEH
- TyfloCentrum Ostrava, o.p.s. dne 17.6.2011 bez zn.
- Vodafone ČR a.s. dne 12.5.2011 bez zn.
- T-Mobile Czech Republic a.s. dne 29.7.2011 bez zn.
- OKD a.s. CSS IT dne 16.5.2011 zn. IT 251/2011
- Dalkia Industry CZ a.s. dne 5.5.2011 zn. EGV 326/2011
- Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa dne 12.5.2011 zn. 1456-3116/20887/2011-1383-ÚP-OL
- MAXPROGRES s.r.o. dne 5.5.2011 zn. OV11040039
- Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Severomoravského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií dne 27.6.2011 zn. KRPT-37031-14/ČJ-2011-0700IT

Č.j.: MOaP/68445/11/OSŘP1/Lin

- Dalkia Česká republika a.s. dne 11.7.2011 zn. 24550/Lie/110711-9, dne 28.4.2011 zn. 24550/Lie/280411-1
- Ostravské komunikace a.s. dne 13.7.2011 zn. OKAS-3771/2011/TSÚ/Hi, dne 18.7.2011 zn. OKAS-3771/2011/TSÚ/PT
- ČEZ Distribuce a.s. dne 19.7.2011 zn. 1035625281, dne 6.5.2011 zn. 001034091618
- RWE Distribuční služby s.r.o. dne 5.8.2011 zn. 2381/11/155
- SELF servis spol. s r.o. dne 2.5.2011 zn. 11/001047
- SITEL spol. s r.o. dne 29.4.2011 zn. 131102267
- UPC Česká republika a.s. dne 27.7.2011 zn. Ku/4461, dne 17.5.2011 zn. Ku/4198
- ČEZ ICT Services a.s. dne 22.7.2011 zn. 11/3485, dne 11.5.2011 zn. 11/2222
- PODA a.s. dne 16.5.2011 zn. TaV/327/2011/Ga
- OVANET a.s. dne 9.5.2011 zn. 11-307
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. dne 8.7.2011 bez zn., dne 26.4.2011 zn. 62401/11
- GTS Czech s.r.o. dne 3.5.2011 zn. 331102028
- Dopravní podnik Ostrava a.s. dne 12.5.2011 zn. 8113/PDC/11/Kr
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 2.8.2011 zn. 6.1/8025/6359/11/Ku
- České radiokomunikace a.s. dne 9.6.2011 zn. ÚPTS/OS/68518/2011
- DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA dne 28.7.2011 zn. PN/O/36929/2011

Silniční správní úřad zajistil vzájemný soulad **předložených závazných stanovisek** dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil splnění **požadavků** správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Vlastnické právo k pozemkům bylo prokázáno výpisem z Katastru nemovitostí. Jiné věcné právo provést stavbu na dotčených pozemcích stavebník prokázal Smlouvou o právu provést stavbu (uzavřená s Evou Perknovskou) a Smlouvou o právu provést stavbu (uzavřená s Českým rozhlasem) ze dne 26.9.2011.

Jelikož zdejší silniční správní úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, **za použití ustanovení právních předpisů** ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se dle § 144 správního řádu jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, doručuje se rozhodnutí o povolení stavby jiným účastníkům, než je stavebník a vlastník stavby, na které bude provedena změna – veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce se rozhodnutí pro tyto účastníky považuje za doručené.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 správního řádu a § 109 odst. 1b) – g) stavebního zákona):

ČESKÝ ROZHLAS, Dalkia Česká republika, a.s., Eva Perknovská, Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz starosta, Vysoká škola báňská - TU Ostrava, SMP Net, s.r.o., České Radiokomunikace, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Ostravské komunikace, a.s., UPC Česká

republika, a.s., ČEZ ICT Services, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., S E L F servis, spol. s r.o., Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, OIaKT, MOLENDO s.r.o., REICO Investment ALFA, s.r.o., Základní umělecká škola, Ostrava - Moravská Ostrava, Sokolská třída 15, příspěvková organizace, Spectrum Stores, a.s., Mgr. Martina Adamcová, Stanislav Batko, Vlasta Batková, MUDr. Ivan Goj, Monika Gojová, MUDr. Katarína Hladíková, Ing. Jiří Hynčica, Ing. ;csc. Jaroslav Kopáček, Miluše Kopáčková, Pavel Kupka, Monika Jadrníčková, Marcel Nevín, Alice Nevínová, Libor Pokorný, Věra Pokorná, Martin Pokorný, Statutární město Ostrava, Kateřina Wodaková, Ing. Radim Dědic, Miroslav Exner, Pavla Exnerová, Ondřej Filadelfi, Igor Františák, Halina Františáková, Antonín Hudec, Emilia Hudcová, Mgr. Petr Ježek, Ing. Kamila Pavelcová, Jaroslav Prokopec, Martina Prokopcová, Aneta Stáňová, Eva Svobodová, Jana Svobodová, Bytové družstvo Šmerala 5, Eva Bastlová, Pavel Bezruč, Ing. Pavel Fojt, Štefan Herda, Jana Herdová, Ing. Martin Jiřík, MUDr. Marcela Jiříková, Magdalena Kačerová, Nina Krjučkova, Dopravní podnik Ostrava a.s., Monika Kunertová, Jiří Podešva, Vladimíra Podešvová, Trata Industrial s.r.o., Ing. Jana Umlaufová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků a vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Účastníci návrhy a námítky neuplatnili a k podkladům rozhodnutí se nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následně faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Silniční správní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna díkce, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Č.j.: MOaP/68445/11/OSŘP1/Lin

Stavební povolení je dle 74 odstavec 1) správního řádu vykonatelné (stavbu lze zahájit) dnem nabytí právní moci.

Stavební povolení dle § 115 stavebního zákona pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může silniční správní úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

otisk úředního razítka

Ing. Jiří Hajný v. r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Šárka Linhartová
referent komunikací a dopravy

Příloha pro stavebníka

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdržel:

- Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu: doručuje se do vlastních rukou

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 29 Ostrava, doručeno prostřednictvím SHB, akciová společnost, Masná 1493/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: v8ff9yx

- Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až g) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 správního řádu: doručuje se veřejnou vyhláškou

ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 120 99 Praha, ID DS: maadje
Dalkia Česká republika, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 709 74 Ostrava, ID DS: zepcdvg

Č.j.: MOaP/68445/11/OSŘP1/Lin

Eva Perknovská, Bezručova 8, 800 00 Bratislava

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz starosta, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, ID DS: c9ybfpi

Vysoká škola báňská - TU Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava 8, ID DS: d3kj88v

SMP Net, s.r.o., Hornopolní 3314/38, Moravská Ostrava, 702 72 Ostrava, ID DS: xe922jj

České Radiokomunikace, a.s., U Nákladového Nádraží 3144, Praha 3, 130 00 Praha 3, ID DS: 6nkdks

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 2/266, 140 22 Praha 4, ID DS: d79ch2h

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, ID DS: muut5qe

UPC Česká republika, a.s., Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4, ID DS: 4hds44f

ČEZ ICT Services, a. s., Fugnerovo Nám. 1866/5, 120 00 Praha 2, ID DS: zbsdk9i

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 729 71 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

S E L F servis, spol. s r.o., Pálavské náměstí 11, Vinohrady, 628 00 Brno 28, ID DS: bwgyq4a

Policie České republiky, Krajské ředitelství Policie Moravskoslezského kraje, OIaKT, 30. dubna 24, 728 99 Ostrava

MOLENDO s.r.o., Na Hradbách 1481, Ostrava., Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: bkqnefz

REICO Investment ALFA, s.r.o., Antala Staška 2027/79, 140 00 Praha 4

Základní umělecká škola, Ostrava - Moravská Ostrava, Sokolská třída 15, příspěvková organizace, Sokolská třída 1179/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: x8gfbh

Spectrum Stores, a.s., Masarykovo nám. 3080/5, 728 53 Ostrava, ID DS: yuigdwf

Mgr. Martina Adamcová, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Stanislav Batko, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vlasta Batková, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

MUDr. Ivan Goj, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Monika Gojová, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

MUDr. Katarína Hladíková, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ing. Jiří Hynčica, Jiřího Herolda 1563/4, Bělský Les, 700 30 Ostrava 30

Ing. ;csc. Jaroslav Kopáček, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Míluše Kopáčková, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Pavel Kupka, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Monika Jadrníčková, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Marcel Nevín, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Alice Nevínová, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Libor Pokorný, K Hájku 2980, 738 01 Frýdek-Místek 1

Věra Pokorná, K Hájku 2980, 738 01 Frýdek-Místek 1

Martin Pokorný, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Kateřina Wodaková, Na Hradbách 1922/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ing. Radim Dědic, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Miroslav Exner, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Pavla Exnerová, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ondřej Filadelfi, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Igor Františák, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Halina Františáková, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Antonín Hudec, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Emilia Hudcová, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Mgr. Petr Ježek, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Ing. Kamila Pavelcová, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Jaroslav Prokopec, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Martina Prokopcová, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Aneta Stáňová, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Č.j.: MOaP/68445/11/OSŘP1/Lin

Eva Svobodová, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Jana Svobodová, Na Hradbách 695/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Bytové družstvo Šmerala 5, Dr. Šmerala 1458/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, ID DS: g5dudp8
Eva Bastlová, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Pavel Bezruč, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ing. Pavel Fojt, Orebitská 903/22, Přívoz, 702 00 Ostrava 2
Štefan Herda, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Jana Herdová, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Ing. Martin Jiřík, Horymírova 2972/30, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
MUDr. Marcela Jiřková, Horymírova 2972/30, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30
Magdalena Kačerová, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Nina Krjučková, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, Moravská Ostrava, 701 71 Ostrava, ID DS: f7mdrpg
Monika Kunertová, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Jiří Podešva, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Vladimíra Podešvová, Antonína Macka 912/4, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
Trata Industrial s.r.o., Korunní 810/104, Vinohrady, 101 00 Praha 101, ID DS: xvw76xq
Ing. Jana Umlaufová, 30. dubna 2938/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

– dotčené orgány: doručuje se jednotlivě

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, Výstavní 55, 703 49 Ostrava-Vítkovice, ID DS: n5hai7v

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava 2, ID DS: w8pai4f

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

Magistrát města Ostravy, ÚHA, oddělení památkové péče, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, ID DS: 5zubv7w

– ostatní: doručuje se jednotlivě

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 29 Ostrava

DIAMO, s.p., OZ sanační práce, Sirotčí 1145, Vítkovice, 703 86 Ostrava

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor vnitřních věcí, Prokešovo náměstí 1803/8, 72929 Ostrava – se žádostí o vyvěšení na úřední desce



2 4 4 4 2 0 1 1 0 1

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30
Zastoupen: Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800
(dále jen „stavebník“)

A

Eva Perknovská

Datum narození: 1.9.1928
Bytem: Bezručova 8, 81109 Bratislava
(dále jen „vlastník“)

I.

Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku p.č 544, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1921 v katastrálním území Moravská Ostrava, v obci Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „dotčený pozemek“).

Stavebník uzavírá tuto smlouvu pro investiční akci: „Rekonstrukce chodníků Na Hradbách“ v k.ú. Moravská Ostrava, investorem této akce je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

II.

Stavebník hodlá realizovat stavbu „Rekonstrukce chodníků Na Hradbách“, v k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „stavba“) na dotčeném pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy dle projektové dokumentace zpracované společností SHB, akciová společnost.

III.

Stavebník a vlastník se touto smlouvou dohodli, že stavebník je oprávněn provést a umístit stavbu specifikovanou v čl. II této smlouvy na dotčeném pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy za níže uvedených podmínek:

- Realizací stavby bude dotčena pouze část předmětného pozemku. Rozsah dotčení je dán zpracovanou projektovou dokumentací (situačním výkresem), se kterou byl vlastník dotčeného pozemku před podpisem této smlouvy seznámen.

- Stavebník bude při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku.
- Právo provést stavbu a právo užívání dotčeného pozemku se sjednává bezplatně a na dobu trvání stavby.

IV.

1. Tato smlouva je uzavírána dle § 51 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a slouží jako podklad ve smyslu § 86 odst. 2, písm. a), § 96 odst. 3, písm. a), §105 odst. 1 a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení.
2. Vlastník souhlasí s případným vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby formou veřejnoprávní stavby.
3. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude plnit veškeré závazky z této smlouvy vyplývající prostřednictvím městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

V.

1. Smluvní vztah stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnými a vztupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a vlastník jedno vyhotovení smlouvy.

VI.

Doložka

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Ostravy svým usnesením č. 2413/RM1014/31 ze dne 13.9.2011.

V. BRATISLAVĚ dne 4.7.2011

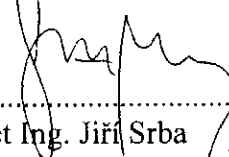
Za vlastníka nemovitosti :



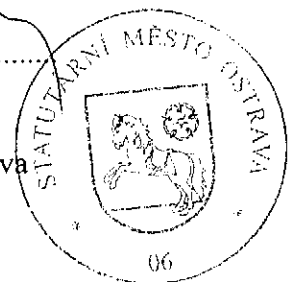
Eva Perkovská

Perkovská Eva
Bezručova 8
811 09 Bratislava
tel.: 07/52 96 77 30

Za stavebníka:

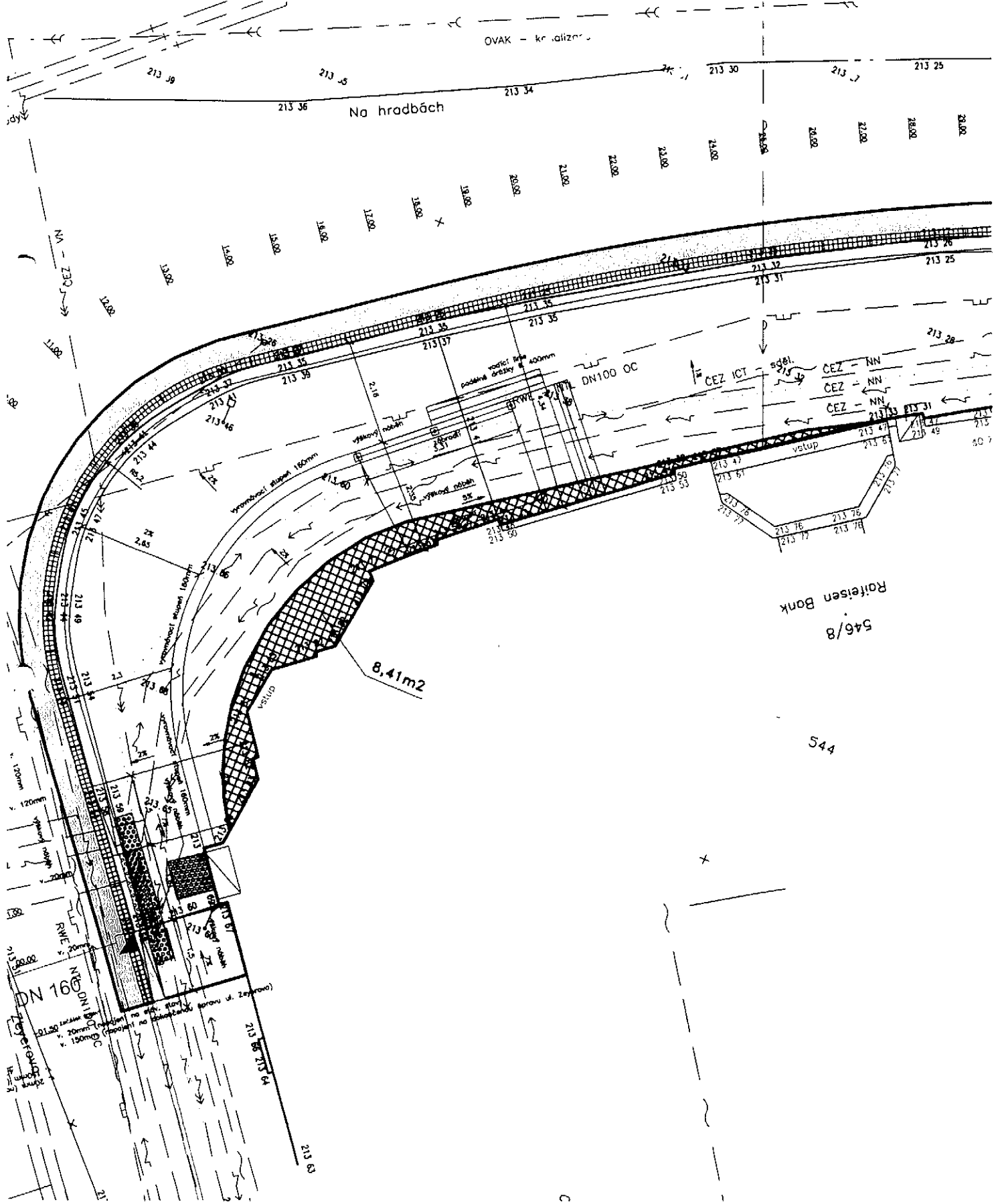


Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora
Statutární město Ostrava




LEGENDA PLOCH:

	hydrant		CHODNÍKY, PLOCHY PRO PĚŠÍ - DLAŽBA 200x200mm - ŠEDÁ
			CHODNÍKY, PLOCHY PRO PĚŠÍ - DLAŽBA 200x200mm - ŠEDÁ, PŘEDLAŽDĚNÍ
			CHODNÍKY, PLOCHY PRO PĚŠÍ - RELIÉFNÍ DLAŽBA 200x100mm - ŠEDÁ
			FRÉZOVÁNÍ A POKLÁDKA ASFALTOVÝCH VRSTEV VOZOVKY
			DVOJŘÁDEK Z KOSTEK DROBNÝCH
			VYZNAČENÍ ROZSAHU ZÁSAHU DO POZEMKU RAIFEISEN BANK (parc. č. 544)





2 4 4 3 2 0 1 1 01

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

mezi

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Ostrava-Moravská Ostrava, Prokešovo nám. 8, PSČ 729 30
Zastoupen: Ing. et Ing. Jiřím Srbou, náměstkem primátora
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Bankovní spojení: Česká Spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800
(dále jen „stavebník“)

A

Český rozhlas

Zřízen zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu

Se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
Jednající: Mgr. art. Peterem Duhanem, generální ředitelem
IČ: 45245053
DIČ: CZ45245053
(dále jen „vlastník nemovitosti“)

I.

1. Vlastník nemovitosti je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 616/1 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „dotčený pozemek“) a budovy na tomto pozemku č.p. 1626. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 537 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
2. Stavebník uzavírá tuto smlouvu pro investiční akci: „Rekonstrukce chodníků Na Hradbách“ v k.ú. Moravská Ostrava, investorem této akce je statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz.

II.

1. Stavebník hodlá realizovat stavbu „Rekonstrukce chodníků Na Hradbách“, v k.ú. Moravská Ostrava (dále jen „stavba“) na dotčeném pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy dle projektové dokumentace zpracované společností SHB, akciová společnost.
2. Rekonstrukce chodníků, které se nalézají na dotčeném pozemku vlastníka nemovitosti bude provedena stavebníkem na jeho vlastní náklady.

Ⓛ

III.

1. Stavebník a vlastník nemovitosti se touto smlouvou dohodli, že stavebník je oprávněn provést a umístit stavbu specifikovanou v čl. II této smlouvy na dotčeném pozemku uvedeném v čl. I této smlouvy za níže uvedených podmínek:

- Realizací stavby bude dotčena pouze část předmětného pozemku. Rozsah dotčení je dán zpracovanou projektovou dokumentací uvedenou v čl. II. této smlouvy, se kterou byl vlastník nemovitosti před podpisem této smlouvy seznámen a je vyznačen na situačním výkresu, který je přílohou č. 1 k této smlouvě.
- Stavebník bude při realizaci stavby co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčeného pozemku, přičemž se zavazuje dodržet následující požadavky vlastníka:
 - Spára mezi budovou č.p. 1626 a nopovou folií nesmí být tzv. otevřená. To znamená, že bude zpracovaná tak, aby bylo zabráněno zatékání dešťové vody do této spáry, bude projektově zpracován detail tohoto místa a před zahájením stavby předložen k odsouhlasení ČRo;
 - chodníky budou provedeny v původní niveletě, to znamená, že stávající spára mezi chodníkem a budovou zůstane ve stávající výškové úrovni;
 - Stavebník je povinen stavbu realizovat po úsecích (alespoň dvou) tak, aby chodník přiléhající k budově č.p. 1626 nebyl blokován v plné délce po celou dobu stavby;
 - hlavní vstup do objektu ČRo (k vrátnici) z ulice Dr.Šmerala a vstup do Radioklubu z ulice Na Hradbách musí být přístupný po celou dobu stavby alespoň provizorním řešením – např. lávkou, kterou je povinen realizovat stavebník;
 - stavebník je povinen předložit vlastníkovi nemovitosti harmonogram prací stavby, včetně stanovení celkové doby trvání stavby;
 - ČRo bude v předstihu minimálně 1 týden informován o zahájení stavby;
 - před zahájením a dále po skončení stavby bude sepsán a oběma stranami podepsán předávací a převjímací protokol týkající se dotčených částí objektu a pozemku ČRo.
- Právo provést stavbu se sjednává bezplatně a na dobu trvání stavby.

IV.

1. Tato smlouva je uzavírána dle § 51 zákona č.40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a slouží jako podklad ve smyslu § 86 odst. 2, písm. a), § 96 odst. 3, písm. a), §105 odst. 1 a § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů pro vydání územního rozhodnutí, územního souhlasu, souhlasu s ohlášenou stavbou nebo stavebního povolení.
2. Vlastník nemovitosti souhlasí s případným vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby formou veřejnoprávní smlouvy.
3. Stavebník plně odpovídá za škody vzniklé v důsledku provádění stavby.
4. Smluvní strany se dohodly, že stavebník bude plnit veškeré závazky z této smlouvy vyplývající prostřednictvím městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

K

V.

1. Smluvní vztah stran této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit výhradně písemnými a vzestupně číslovanými dodatky, uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž stavebník obdrží tři vyhotovení a vlastník jedno vyhotovení smlouvy.

VI.

Doložka

1. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Ostravy svým usnesením č. 2413/RM1014/31 ze dne 13. 9. 2011.

Příloha č.1: Situační výkres

v...*Praze*... dne *26.9.2011*

Za vlastníka nemovitosti

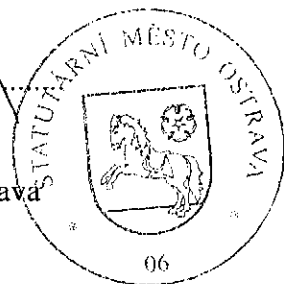


[Signature]
Mgr. art. Peter Dušan
Generální ředitel ČRo

V Ostravě dne *20-09-2011*

Za stavebníka :

[Signature]
Ing. et Ing. Jiří Srba
náměstek primátora
Statutární město Ostrava



[Handwritten mark]

LEGENDA PLOCH:

- CHODNÍKY, PLOCHY PRO PĚŠÍ - DLAŽBA 200x200mm - ŠEDÁ
- CHODNÍKY, PLOCHY PRO PĚŠÍ - DLAŽBA 200x200mm - ŠEDÁ, PŘEDLÁŽDĚNÍ
- CHODNÍKY, PLOCHY PRO PĚŠÍ - RELIÉFNÍ DLAŽBA 200x100mm - ŠEDÁ
- FŘEZOVÁNÍ A POKLÁDKA ASFALTOVÝCH VRSTEV VOZOVKY
- DVOJŘÁDEK Z KOSTEK DROBNÝCH
- VYZNAČENÍ ROZSAHU ZÁSAHU DO POZEMKU ČESKÉHO ROZHLASU (parc. č. 616/1)

