

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 26.6.2013



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/32375/13/OSŘP/Hal

Sp. zn.: S-MOaP/52453/12 86/13

Vyřizuje: Ing. Lukáš Haltof

Telefon.: 599 442 230

Fax: 599 445 241

E-mail: lhaltof@moap.ostrava.cz

JUDr. Dagmar Hrudová

Na Vyhlídce 26/729

739 32 Vratimov

Datum: 23.5.2013

Rozhodnutí

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, zjistil při kontrolní prohlídce, že:

„Stavba bez čísla popisného na pozemku parc. č. 2064/15 v katastrálním území Moravská Ostrava, při ulici Nákladní“ (dále jen "stavba"),

jejímž vlastníkem je osoba neznámá, majitel stavby garáže na pozemku parc. č. 2064/15 v katastrálním území Moravská Ostrava, kterému je ustanoven opatrovník [redacted] (dále jen "vlastník stavby"), svým stavebně technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, a na základě tohoto zjištění:

podle § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

nařizuje

vlastníkovi stavby **odstranění stavby**, která svým závadným stavem ohrožuje život nebo zdraví osob nebo zvířat.

Jedná se o budovu jednopodlažní zděné garáže bez č. p. v katastrálním území Moravská Ostrava. Střecha je plochá, tvořená dřevěnými trámy s bedněním z prken a krytinou z živичných pásů.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno neodkladně, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.
2. Provedení odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení stavby od jednotlivých sítí technické infrastruktury.

4. Vlastník stavby zajistí ochranu veškerých inženýrských sítí a zařízení v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
5. Při odstraňování stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.
6. Každé odkrytí, případně poškození inženýrských sítí a zařízení bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
7. Vlastník stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí u příslušného správce.
8. Při odstraňování části stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při odstraňování stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se odstranění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Odstranění stavby bude provedeno fyzickou nebo právnickou osobou oprávněnou tyto práce provádět.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
12. Veškeré demoliční práce v souvislosti s využitím místních komunikací je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
13. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území v době provádění bouracích prací. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
14. Staveništní doprava bude před zahájením vlastních bouracích prací projednána se správcem místních komunikací.
15. Materiál, získaný odstraněním části stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
16. Odstraněním stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
17. Veškerá případná manipulace s vodami závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
18. S veškerými odpady, které budou vznikat demoliční činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
19. Vlastní demoliční práce musí probíhat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí prachem.
20. K odstranění výše uvedené stavby nebude použito trhavin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Odůvodnění:

Stavebně technický stav objektu bez č. p. na pozemku parc. č. 2064/15 v katastrálním území Moravská Ostrava je popsán v odborném posudku ze dne 19.3.2013, který vypracoval Ing. Jiří Kozelský, ČKAIT 1103427, kde je uvedeno, že předmětem posouzení je stavba jednopodlažní garáže, která byla původně součástí řadových garáží v blízkosti ulice Nákladní. V současné době se již jedná, z důvodu zániku okolních garáží, o samostatně stojící garáž. Stavba garáže je tvořena obvodovým zdívkem z cihel plných a střešní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy s bedněním z prken a krytinou z živičných pásů. Podhled je tvořen

heraklitovými deskami, které jsou v části podhledu ještě zachovány. Dále se v odborném posudku uvádí, že obvodové zdivo je vlhké, povrch stěn poškozen vlivem povětrnostních podmínek a vlhkosti, hlava zdiva je na několika místech poškozena a neskýtá dostatečný podklad pro střešní konstrukci. Střešní konstrukce je poškozená vlivem povětrnostních podmínek, živičné pásy jsou zjevně poškozeny a dochází k zatékání dešťové vody do nosné konstrukce střechy a dále do stavby garáže. Dřevěná nosná konstrukce střechy je vlhká, místy ztrouchnivělá a napadená dřevokaznými houbami. Podhled tvořený heraklitovými deskami je nestabilní a hrozí jeho zřícení. Jako způsob řešení stávajícího stavebně technického stavu této stavby vzhledem k výši nákladů spojených s její opravou, v porovnání s náklady na její odstranění, je v odborném posudku doporučeno odstranění stavby na pozemku parc. č. 2064/15 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Stavební úřad na základě odborného posudku provedl dne 21.5.2013 kontrolní prohlídku stavby na místě samém. Kontrolní prohlídkou bylo zjištěno následující:

- garáž je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu
- chybí vrata včetně zárubně i překlad nad vrata
- garáž má poškozenou střešní konstrukci, u které hrozí zřícení směrem do stavby
- uvnitř stavby jsou patrné známky ohoření povrchu stěn, podhledu i střešní konstrukce
- uvnitř stavby je nahromaděná stavební suť a další odpady jako papír, plasty, sklo

O kontrolní prohlídce stavby byl sepsán protokol, který je veden pod č. j. MOaP/31928/13/OSŘP/Hal a součástí protokolu je i fotodokumentace stavby. Stavebně technický stav objektu zjištěný kontrolní prohlídkou dne 21.5.2013 odpovídá stavebně technickému stavu objektu popsanému v odborném posudku. Stavba svým stavebně technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, do stavby je umožněn vstup cizím osobám, čímž dále dochází k její devastaci.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nařídil vlastníkovvi stavby odstranění stavby.

Stavební úřad zjistil, že nařízením odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením odstranění stavby se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou (další dotčené osoby):

~~_____~~

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Odvolání proti tomuto rozhodnutí však podle § 135 odst. 4 stavebního zákona nemá odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého

rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správním orgánem a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu). Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 131 odst. 1 stavebního zákona nese náklady na odstranění stavby ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Dále podle ustanovení § 131 odst. 2 stavebního zákona ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Neodstraněním stavby ve lhůtě stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu podle § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, se vlastník stavby, jako fyzická osoba, dopustí přestupku podle § 179 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, za který lze v souladu s ustanovením § 179 odst. 7 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do výše 200 000 Kč.

V souladu s ustanovením § 24 odst. 1 správního řádu, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Lukáš Haltof
referent stavebního úřadu



Obdrží:

účastníci řízení:

[Redacted names of participants]

Vaše značka:
Ze dne:
Č. j.: MOaP/32474/13/OSŘP/Hal
Sp. zn.: S-MOaP/48904/12 87/13

Vyřizuje: Ing. Lukáš Haltof
Telefon.: 599 442 230
Fax: 599 445 241
E-mail: lhaltof@moap.ostrava.cz

JUDr. Dagmar Hrudová
Na Vyhlídce 26/729
739 32 Vratimov



Datum: 23.5.2013

Rozhodnutí

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, zjistil při kontrolní prohlídce, že:

„Stavba bez čísla popisného na pozemku parc. č. st. 1832 v katastrálním území Přívoz, při ulici Křišťanova“ (dále jen "stavba"),

jejímž vlastníkem je osoba neznámá, majitel stavby garáže na pozemku parc. č. st. 1832 v katastrálním území Přívoz, kterému je ustanoven opatrovník [REDACTED] (dále jen "vlastník stavby"), svým stavebně technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, a na základě tohoto zjištění:

podle § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

nařizuje

vlastníkovi stavby **odstranění stavby**, která svým závadným stavem ohrožuje život nebo zdraví osob nebo zvířat.

Jedná se o budovu jednopodlažní zděné garáže bez č. p. v katastrálním území Moravská Ostrava. Střecha je plochá, tvořená dřevěnými trámy s bedněním z prken a krytinou z živičných pásů.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno neodkladně, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.
2. Provedení odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.
3. Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení stavby od jednotlivých sítí technické infrastruktury.

4. Vlastník stavby zajistí ochranu veškerých inženýrských sítí a zařízení v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
5. Při odstraňování stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.
6. Každé odkrytí, případně poškození inženýrských sítí a zařízení bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
7. Vlastník stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí u příslušného správce.
8. Při odstraňování části stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při odstraňování stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se odstranění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Odstranění stavby bude provedeno fyzickou nebo právnickou osobou oprávněnou tyto práce provádět.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
12. Veškeré demoliční práce v souvislosti s využitím místních komunikací je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
13. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území v době provádění bouracích prací. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
14. Staveništní doprava bude před zahájením vlastních bouracích prací projednána se správcem místních komunikací.
15. Materiál, získaný odstraněním části stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
16. Odstraněním stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
17. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
18. S veškerými odpady, které budou vznikat demoliční činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
19. Vlastní demoliční práce musí probíhat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí prachem.
20. K odstranění výše uvedené stavby nebude použito trhavin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Odůvodnění:

Stavebně technický stav objektu bez č. p. na pozemku parc. č. st. 1832 v katastrálním území Přívoz je popsán v odborném posudku ze dne 19.3.2013, který vypracoval Ing. Jiří Kozelský, ČKAIT 1103427, kde je uvedeno, že předmětem posouzení je stavba jednopodlažní garáže, která je součástí řadových garáží v blízkosti ulice Hlučínská, s vjezdem z ulice Křišťanova. Stavba garáže je tvořena obvodovým zdívkem z pěnositých tvárníc, kladených do malty a zbytky střešní konstrukce, tvořené dřevěnými trámy s bedněním z prken a krytinou z živých pásů. Pohled byl tvořen heraklitovými deskami, které jsou

v části půdorysu ještě zachovány. Dále se v odborném posudku uvádí, že obvodové zdivo je vlhké, povrch stěn poškozen vlivem povětrnostních podmínek a vlhkosti, hlava zdiva je na několika místech poškozena a neskýtá dostatečný podklad pro střešní konstrukci. Střešní krytina je zborcená a silně poškozená vlivem povětrnostních podmínek, živičné pásy jsou poškozeny a dochází k zatékání dešťové vody do nosné konstrukce střechy a dále do stavby garáže. Zbývající části střešní konstrukce hrozí zřícením. Podhled tvořený heraklitovými deskami je nestabilní a hrozí zřícením. Jako způsob řešení stávajícího stavebně technického stavu této stavby vzhledem k vyšší nákladů spojených s její opravou, v porovnání s náklady na její odstranění, je v odborném posudku doporučeno odstranění stavby na pozemku parc. č. st. 1832 v katastrálním území Přívoz.

Stavební úřad na základě odborného posudku provedl dne 21.5.2013 kontrolní prohlídku stavby na místě samém. Kontrolní prohlídkou bylo zjištěno následující:

- garáž je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu
- chybí vrata včetně zárubně i překlad nad vrata
- garáž má propadlou střešní konstrukci směrem dovnitř stavby, část propadlé střešní konstrukce je opřená o pozednici, která je umístěná nad vstupem do garáže, kde i nadále hrozí zřícení této části střešní konstrukce
- částečně vybourané zdivo obvodových nosných stěn garáže (zejména stěna sousedící s pozemkem parc. č. 1360)
- uvnitř stavby je nahromaděná stavební suť a další odpady jako papír, plasty, sklo

O kontrolní prohlídce stavby byl sepsán protokol, který je veden pod č. j. MOaP/31929/13/OSŘP/Hal a součástí protokolu je i fotodokumentace stavby. Stavebně technický stav objektu zjištěný kontrolní prohlídkou dne 21.5.2013 odpovídá stavebně technickému stavu objektu popsanému v odborném posudku. Stavba svým stavebně technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, do stavby je umožněn vstup cizím osobám, čímž dále dochází k její devastaci.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nařídil vlastníkovvi stavby odstranění stavby.

Stavební úřad zjistil, že nařízením odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením odstranění stavby se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou (další dotčené osoby):

[REDACTED]

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Odvolání proti tomuto rozhodnutí však podle § 135 odst. 4 stavebního zákona nemá odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu). Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 131 odst. 1 stavebního zákona nese náklady na odstranění stavby ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Dále podle ustanovení § 131 odst. 2 stavebního zákona ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Neodstraněním stavby ve lhůtě stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu podle § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, se vlastník stavby, jako fyzická osoba, dopustí přestupku podle § 179 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, za který lze v souladu s ustanovením § 179 odst. 7 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do výše 200 000 Kč.

V souladu s ustanovením § 24 odst. 1 správního řádu, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Lukáš Haltof
referent stavebního úřadu



Obdrží:

účastníci řízení:

[Redacted list of participants]

dne 26.6.2013



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/32341/13/OSŘP/Hal
Sp. zn.: S-MOaP/52410/12 85/13

Vyřizuje: Ing. Lukáš Haltof
Telefon.: 599 442 230
Fax: 599 445 241
E-mail: lhaltof@moap.ostrava.cz

JUDr. Dagmar Hrudová
Na Vyhlídce 26/729
739 32 Vratimov

Datum: 23.5.2013

Rozhodnutí

Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 21 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 11/2000 (Statut města Ostravy) ve znění pozdějších předpisů, zjistil při kontrolní prohlídce, že:

„Stavba bez čísla popisného na pozemku parc. č. 2064/19 v katastrálním území Moravská Ostrava, při ulici Nákladní“ (dále jen "stavba"),

jejímž vlastníkem je osoba neznámá, majitel stavby garáže na pozemku parc. č. 2064/19 v katastrálním území Moravská Ostrava, kterému je ustanoven opatrovník [redacted] (dále jen "vlastník stavby"), svým stavebně technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, a na základě tohoto zjištění:

podle § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

nařizuje

vlastníkovi stavby **odstranění stavby**, která svým závadným stavem ohrožuje život nebo zdraví osob nebo zvířat.

Jedná se o budovu jednopodlažní zděné garáže bez č. p. v katastrálním území Moravská Ostrava. Střecha je plochá, tvořená dřevěnými trámy s bedněním z prken a krytinou z živičných pásů.

Podmínky pro odstranění stavby:

1. Odstranění stavby bude provedeno neodkladně, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí.
2. Provedení odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jeho dokončení stavebnímu úřadu.

3. Před zahájením bouracích prací bude provedeno odpojení stavby od jednotlivých sítí technické infrastruktury.
4. Vlastník stavby zajistí ochranu veškerých inženýrských sítí a zařízení v rozsahu, daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození inženýrských sítí. V této souvislosti odpovídá jak za škody způsobené na zařízení, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.
5. Při odstraňování stavby budou respektována ochranná pásma inženýrských sítí a zařízení.
6. Každé odkrytí, případně poškození inženýrských sítí a zařízení bude okamžitě ohlášeno příslušnému správci.
7. Vlastník stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí u příslušného správce.
8. Při odstraňování části stavby je nutno dodržovat zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Při odstraňování stavby musí být veden stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje, týkající se odstranění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví příloha č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
10. Odstranění stavby bude provedeno fyzickou nebo právnickou osobou oprávněnou tyto práce provádět.
11. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
12. Veškeré demoliční práce v souvislosti s využitím místních komunikací je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
13. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území v době provádění bouracích prací. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný průchod chodců.
14. Staveništní doprava bude před zahájením vlastních bouracích prací projednána se správcem místních komunikací.
15. Materiál, získaný odstraněním části stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
16. Odstraněním stavby nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.
17. Veškerá případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
18. S veškerými odpady, které budou vznikat demoliční činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně předpisů, vydaných k jeho provedení.
19. Vlastní demoliční práce musí probíhat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí prachem.
20. K odstranění výše uvedené stavby nebude použito trhavin.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

[REDAKCE]

Odůvodnění:

Stavebně technický stav objektu bez č. p. na pozemku parc. č. 2064/19 v katastrálním území Moravská Ostrava je popsán v odborném posudku ze dne 19.3.2013, který vypracoval Ing. Jiří Kozelský, ČKAIT 1103427, kde je uvedeno, že předmětem posouzení je stavba jednopodlažní garáže, která byla původně součástí řadových garáží v blízkosti ulice Nákladní. V současné době se již jedná, z důvodu zániku okolních

garáží, o samostatně stojící garáž. Stavba garáže je tvořena obvodovým zdívem z cihel plných a střešní konstrukce je tvořena dřevěnými trámy s bedněním z prken a krytinou z živichných pásů. Podhled je tvořen heraklitovými deskami. Dále se v odborném posudku uvádí, že povrch stavby vykazuje známky ohoření stěn a podhledu, dále, že obvodové zdivo je vlhké, povrch stěn poškozen vlivem požáru, povětrnostních podmínek a vlhkosti, a že je na několika místech zdivo proraženo. Střešní konstrukce je poškozená vlivem povětrnostních podmínek, živichné pásy jsou zjevně poškozeny a dochází k zatékání dešťové vody do nosné konstrukce střechy a dále do stavby garáže. Podhled tvořený heraklitovými deskami je poškozen požárem, vykazuje znaky poškození vlhkostí a tedy narušení stability. Jako způsob řešení stávajícího stavebně technického stavu této stavby vzhledem k výši nákladů spojených s její opravou, v porovnání s náklady na její odstranění, je v odborném posudku doporučeno odstranění stavby na pozemku parc. č. 2064/19 v katastrálním území Moravská Ostrava.

Stavební úřad na základě odborného posudku provedl dne 21.5.2013 kontrolní prohlídku stavby na místě samém. Kontrolní prohlídkou bylo zjištěno následující:

- garáž je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu
- chybí vrata včetně zárubně i překlad nad vrata
- garáž má poškozenou střešní konstrukci, u které hrozí zřícení směrem do stavby
- částečně vybourané zdivo obvodových nosných stěn garáže
- uvnitř stavby jsou patrné známky ohoření povrchu stěn, podhledu i střešní konstrukce
- uvnitř stavby je nahromaděná stavební suť a další odpady jako papír, plasty, sklo


O kontrolní prohlídce stavby byl sepsán protokol, který je veden pod č. j. MOaP/31926/13/OSŘP/Hal a součástí protokolu je i fotodokumentace stavby. Stavebně technický stav objektu zjištěný kontrolní prohlídkou dne 21.5.2013 odpovídá stavebně technickému stavu objektu popsanému v odborném posudku. Stavba svým stavebně technickým stavem ohrožuje zdraví a životy osob nebo zvířat, do stavby je umožněn vstup cizím osobám, čímž dále dochází k její devastaci.

Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad v souladu s ustanovením § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona nařídil vlastníkově stavby odstranění stavby.

Stavební úřad zjistil, že nařízením odstranění stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Nařízením odstranění stavby se zamezí ohrožení zdraví a životů osob nebo zvířat.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu jsou (další dotčené osoby):



Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 81 a § 83 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k odboru stavebně správnímu Magistrátu města Ostravy, podáním u zdejšího správního orgánu, tedy Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Odvolání proti tomuto rozhodnutí však podle § 135 odst. 4 stavebního zákona nemá odkladný účinek.

V souladu s ustanovením § 82 odst. 1 správního řádu lze odvoláním napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je

spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které tvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci (§ 82 odst. 3 správního řádu). Podle § 82 odst. 4 správního řádu se k novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedených v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Podle ustanovení § 131 odst. 1 stavebního zákona nese náklady na odstranění stavby ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Dále podle ustanovení § 131 odst. 2 stavebního zákona ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Neodstraněním stavby ve lhůtě stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu podle § 129 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, se vlastník stavby, jako fyzická osoba, dopustí přestupku podle § 179 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, za který lze v souladu s ustanovením § 179 odst. 7 písm. b) stavebního zákona uložit pokutu do výše 200 000 Kč.

V souladu s ustanovením § 24 odst. 1 správního řádu, jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

Ing. Lukáš Haltof
referent stavebního úřadu



Obdrží:

účastníci řízení:

[Redacted names of participants]