

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

„Oprava rozvodů ZTI – Na Liškovci 2, Na Liškovci 3, Na Můstku 2“

Ev. č. VZ 21/2018/C2/SP/OM/We

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 008 45 451
Kontaktní osoba: Ing. David Werner, referent majetkové správy - přípravař VZ
Tel.: (+420) 720 967 045
E-mail: dwerner@moap.ostrava.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na tři části:

- **ČÁST 1: Oprava rozvodů ZTI - Na Liškovci 2**
- **ČÁST 2: Oprava rozvodů ZTI - Na Liškovci 3**
- **ČÁST 3: Oprava rozvodů ZTI - Na Můstku 2**

Dodavatelé mohou podat nabídku na jednu, dvě nebo všechny části veřejné zakázky, přičemž na každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva.

Není-li v této zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, platí podmínky v ní uvedené pro všechny části veřejné zakázky stejně.

2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- **ČÁST 1:** oprava rozvodů ZTI v budově bytového domu čp. 1071 stojící na pozemku parc. č. 2583 v katastrálním území Přívoz (713767). Jedná se o bytový dům s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažními. V každém nadzemním podlaží jsou umístěny 4 bytové jednotky. V celém objektu se nachází 16 bytových jednotek. Dojde k výměně ležatých rozvodů, včetně výměny stoupacích potrubí a přívodních potrubí od stoupaček k bateriím. Dále dojde k výměně stoupacích i přípojovacích potrubí splaškové kanalizace. V bytových jednotkách dojde k výměně zařizovacích předmětů. Podrobný rozsah je uveden v projektové dokumentaci.
- **ČÁST 2:** oprava rozvodů ZTI v budově bytového domu čp. 935 stojící na pozemku parc. č. 927 v katastrálním území Přívoz (713767). Jedná se o bytový dům s jedním podzemním podlažím a třemi nadzemními podlažními a půdou. V každém nadzemním podlaží jsou umístěny 4 bytové jednotky. V celém objektu se nachází 12 bytových jednotek. Dojde k výměně ležatých rozvodů, včetně výměny stoupacích potrubí a přívodních potrubí od stoupaček k bateriím. Dále dojde k výměně stoupacích i přípojovacích potrubí splaškové kanalizace. V bytových jednotkách dojde k výměně zařizovacích předmětů. Podrobný rozsah je uveden v projektové dokumentaci.
- **ČÁST 3:** oprava rozvodů ZTI v budově bytového domu čp. 1068 stojící na pozemku parc. č.

2311 v katastrálním území Přívoz (713767). Jedná se o bytový dům s jedním podzemním podlažím a šesti nadzemními podlažními. V každém nadzemním podlaží jsou umístěny 3 bytové jednotky. V celém objektu se nachází 18 bytových jednotek. Dojde k výměně ležatých rozvodů, včetně výměny stoupacích potrubí a přírodních potrubí od stoupaček k bateriím. Dále dojde k výměně stoupacích i přípojovacích potrubí splaškové kanalizace. V bytových jednotkách dojde k výměně zařizovacích předmětů. Podrobný rozsah je uveden v projektové dokumentaci.

2.3 Podrobný rozsah předmětu plnění je:

- pro ČÁST 1 uveden v projektové dokumentaci s názvem „**Oprava rozvodů ZTI – Na Liškovci 1071/2**“ zpracované společností DK projekt, s.r.o., Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava – Muglinov, IČ: 27775518,
- pro ČÁST 2 uveden v projektové dokumentaci s názvem „**Oprava rozvodů ZTI – Na Liškovci 935/3**“ zpracované společností DK projekt, s.r.o., Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava – Muglinov, IČ: 27775518,
- pro ČÁST 3 uveden v projektové dokumentaci s názvem „**Oprava rozvodů ZTI – Na Můstku 1068/2**“ zpracované společností DK projekt, s.r.o., Bohumínská 94/113, 712 00 Ostrava – Muglinov, IČ: 27775518.

Projektové dokumentace jsou přílohou č. 1, č. 2 a č. 3 této zadávací dokumentace.

2.4 Bližší podmínky realizace plnění veřejné zakázky jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **1.796.635,22,- Kč bez DPH.**

3.2 Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky je

- pro ČÁST 1: **620.381,60 Kč bez DPH,**
- pro ČÁST 2: **636.171,64 Kč bez DPH,**
- pro ČÁST 3: **540.081,98 Kč bez DPH.**

3.3 Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou dodavatelé nabídnout. V případě, že dodavatel ve své nabídce uvede cenu vyšší, nebude jeho nabídka hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

4.1 Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky: **září 2018.**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že budou zahájeny dodávky a stavební práce předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení a podepsána smlouva o dílo s vybraným dodavatelem. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky.

4.2 Doba realizace:

- ČÁST 1: 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště,
- ČÁST 2: 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště,
- ČÁST 3: 30 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.

4.3 Místo plnění veřejné zakázky:

- ČÁST 1: Na Liškovci 1071/2, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava a Přívoz, pozemek parc. č. 2583, k.ú. Přívoz,
- ČÁST 2: Na Liškovci 935/3, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava a Přívoz, pozemek parc. č. 927, k.ú. Přívoz,
- ČÁST 3: Na Můstku 1068/2, 702 00 Ostrava – Mor. Ostrava a Přívoz, pozemek parc. č. 2311, k.ú. Přívoz.

5. PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požaduje, s přiměřeným užitím zákona, splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

5.1. Základní způsobilost

Způsobilým není ten dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) je v likvidaci nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byla nařízena nucená správa nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti**. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

5.2 Profesní způsobilost

Způsobilým je ten dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud se jedná o subjekt zapisovaný do obchodního rejstříku,
- b) **doklad prokazující živnostenské oprávnění Vodoinstalatérství, topenářství nebo Provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam nejméně 3 stavebních prací** se stejným nebo obdobným předmětem plnění jako tato veřejná zakázka poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, každá v minimálním finančním objemu 250.000,- Kč bez DPH, který bude obsahovat údaje o hodnotě, době dokončení, stručný popis stavebních prací a kontakt na objednatele v případě, že tyto údaje nebudou zřejmé z osvědčení (dodavatel může využít přílohu č. 8 této zadávací dokumentace),
- b) **osvědčení objednatele** stavebních prací o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu.

5.4 Pravost a stáří dokladů

5.4.1 Dodavatel může v nabídce předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci.

5.4.2 Doklady k prokázání splnění kvalifikace lze rovněž v rozsahu údajů v nich uvedených nahradit čestným prohlášením, jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, certifikátem systému certifikovaných dodavatelů nebo uvedením odkazu na příslušné informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li nezbytné.

5.4.3 Doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 3 měsíce ode dne podání nabídky.

5.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude dodavatel prokazovat splnění profesní způsobilosti dle odst. 5.2 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace nebo technické kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku jiné osoby, pokud se jedná o subjekt zapisovaný do obchodního rejstříku,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

5.6 Společná nabídka

5.6.1 Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

5.6.2 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, z níž plyne, že účastníci jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

5.7 Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

Dodavatel musí prokázat splnění kvalifikace dle tohoto článku této zadávací dokumentace. V případě, že dodavatel neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, bude jeho nabídka vyřazena ze zadávacího řízení.

6. PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE

6.1 Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

6.1.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce:

- a) uvedl ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou již dodavateli známi, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.

Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

6.1.2 Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v seznamu poddodavatelů dle bodu 6.1.1 písm. b)

tohoto článku zadávací dokumentace a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se vztahuje i na další poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky pro realizaci každé části veřejné zakázky formou kompletního návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 4, 5 a 6 této zadávací dokumentace. Tyto návrhy smlouvy o dílo jsou závazné a zadavatel v nich nepřipouští žádné změny. Dodavatel ve své nabídce doloží podepsaný návrh smlouvy ve znění přílohy č. 4, 5 nebo 6 této zadávací dokumentace vč. příloh, ve kterém pouze doplní své identifikační údaje a cenu. K návrhu smlouvy o dílo je dodavatel povinen přiložit podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla dle slepého položkového rozpočtu tvořícího součást projektové dokumentace.

8. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

- 8.1** Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací, přičemž může být změněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nebo v případě, že v důsledku víceprací nebo méněprací bude uzavřena za podmínek stanovených smlouvou dohoda o provedení dodatečných prací nebo neprovedení určitých prací. Cena bude v návrhu smlouvy uvedena v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.
- 8.2** Nabídková cena bude zpracována na základě projektové dokumentace, jejíž přílohou je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a projektovou dokumentací.

9. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

9.1 Formální náležitosti nabídky

- 9.1.1** Nabídka bude zpracována v písemné listinné podobě v českém jazyce v jednom originále a bude podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka bude obsahovat všechny informace a dokumenty stanovené touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje dodavatelům jednotlivé části nabídky spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.
- 9.1.2** Účastník je oprávněn podat nabídku jen do jedné, více či všech částí zakázky. **Nabídka bude podána samostatně a v samostatné obálce pro každou část veřejné zakázky** v listinné podobě v řádně uzavřené obálce a bude označena názvem „Neotvírat – Oprava rozvodů ZTI – Na Liškovci 2“, „Neotvírat – Oprava rozvodů ZTI – Na Liškovci 3“ nebo „Neotvírat – Oprava rozvodů ZTI – Na Můstku 2“. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem.
- 9.1.3** Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je zadávací dokumentace vč. příloh, která je k dispozici uchazečům na profilu zadavatele: <https://vz-moap.ostrava.cz/> dnem 6. 8. 2018 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

9.2 Obsahové náležitosti nabídky

Součástí nabídky bude:

- a) **návrh smlouvy včetně příloh**, vše řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace; návrh smlouvy včetně příloh musí být podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele; v případě, že nabídku podává za dodavatele jiná osoba než její statutární orgán, doloží dodavatel v nabídce zmocnění této osoby,
- b) **doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. 5 této zadávací dokumentace,
- c) **doklady k plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele** dle čl. 6 této zadávací dokumentace,
- d) **ostatní dokumenty** vztahující se k veřejné zakázce.

10. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDKY

10.1 Místo podání nabídky

Nabídku podává dodavatel zadavateli poštou na adresu Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky prezenční razítko podacího místa, v případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.

10.2 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **21. 8. 2018 v 8:15 hodin**.

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce této lhůty. Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

11. POSOUZENÍ SPLNĚNÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

- 11.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.
- 11.2 Komise provede hodnocení nabídek a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako první v pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Následně provede posouzení splnění zadávacích podmínek u nabídky, která se umístila jako první v pořadí. Komise rovněž posoudí, zda není nabídková cena ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízká.
- 11.3 V případě, že nabídka, která se umístila jako první v pořadí, bude komisí po jejím posouzení vyřazena ze zadávacího řízení. Komise následně provede posouzení nabídky, která se umístila jako další v pořadí.

11.4 Komise může po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Na základě žádosti komise může být nabídka doplněna pouze o ty doklady nebo údaje, které nebudou předmětem hodnocení.

12. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

12.1 Dodavatelé mohou písemně požadovat poskytnutí vysvětlení zadávací dokumentace, a to prostřednictvím kontaktní osoby uvedené v čl. 1 této zadávací dokumentace, přičemž písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne do konce lhůty pro podání nabídek písemné vysvětlení prostřednictvím e-mailu dodavateli, který vznesl dotaz a zároveň jej zveřejní na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>.

12.2 Náklady účastníků zadávacího řízení spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

12.3 Nabídky nebudou účastníkům zadávacího řízení vráceny.

12.4 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky; změnu nebo doplnění zveřejní zadavatel na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>; **zadavatel tímto upozorňuje dodavatele na průběžnou kontrolu profilu zadavatele,**
- b) vyřadit nabídku dodavatele, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, která bude v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
- c) uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky ze zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky ze zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- d) zadávací řízení kdykoliv i bez uvedení důvodů zrušit.

13. PŘÍLOHY

Součástí této zadávací dokumentace je:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace – ČÁST 1
- Příloha č. 2: Projektová dokumentace – ČÁST 2
- Příloha č. 3: Projektová dokumentace – ČÁST 3
- Příloha č. 4: Smlouva o dílo – ČÁST 1
- Příloha č. 5: Smlouva o dílo – ČÁST 2
- Příloha č. 6: Smlouva o dílo – ČÁST 3
- Příloha č. 7: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 8: Seznam stavebních prací
- Příloha č. 9: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

V Ostravě, dne 6. 8. 2018

.....
Ivan Rychecký v. r.
vedoucí odboru majetkového