

Výměna oken, vstupních dveří
ul. Chelčického č.p. 691/8, Ostrava-Moravská Ostrava

DSP

A. - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

H

projektová dokumentace dle §2 vyhl. 499/2006

E – 7542/13

a) Identifikační údaje :

Název stavby : **Výměna oken, vstupních dveří
ul. Chelčického č.p. 691/8, Ostrava-Moravská Ostrava**

Stavební soustava : cihelný dům

Investor : Statutární město Ostrava

Projektant : **MS-projekce s.r.o.**

Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u KS Ostrava, oddíl C
vložka 23576

IČO	25872494
DIČ	CZ25872494
ČKAIT	1100365

Zpracovatelé dokumentace :

koordinace, souhrnné řešení	:	Ing. Habrňal
architektonické řešení - koncepce	:	P. Šlancar
statika	:	-
stavební část	:	P.Šlancar
požární ochrana	:	-
ústřední vytápění	:	-
zdravotechnika	:	-
plyn	:	-
elektroinstalace	:	Ing. Trunda
cenová část	:	Ing. Meletzký
řešení likvidace odpadů	:	Ing. Habrňalová
veřejnoprávní jednání	:	Ing. Habrňalová
technické zpracování	:	J. Brázdová

Základní charakteristika stavby a její účel:

Jedná se o bytový dům postavený jako rohový objekt v zástavbě města. Objekt má 5 nadzemních a 1 podzemní podlaží s celkovým počtem 10-ti bytů a dále nebytové prostory. V podzemním podlaží jsou sklepní boxy, domovní vybavení a částečně je 1.PP využíváno jako sklad pro komerční prostory v 1.NP. 1. NP je v celém rozsahu určeno ke komerčnímu využití, ve 2.-5.NP jsou byty. V 5.NP je v části nebytový prostor.

Zastřešení objektu je mansardovou střechou s vaznicovým krovem. Ve dvorní části je střecha plochá. Nosné zdivo je cihelné, stropy nad 1.PP železobetonové, ostatní stropy dřevěné trémové. Okna jsou převážně dřevěná dvojité, v 1.PP ocelová jednoduchá. Výkladce v 1NP jsou ocelové zasklené jednoduchým sklem a doplněné na vnitřní straně dřevěnými okny (výkladci).

V celém objektu bude provedena výměna stávajících výplní otvorů za nové.

b) Údaje o dosavadním využití stavby:

Objekt je v současnosti využíván pro bydlení. Nebytové prostory v 1.NP jsou využívány ke komerčním účelům.

Objekt je ve vlastnictví investora

c) Údaje o provedených průzkumech, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

V objektu bylo provedeno zaměření výplní otvorů a dalších konstrukcí zpřístupněných investorem. Pro zpracování PD bylo využito stávající dokumentace dodané investorem.

Obytná část domu a část nebytových prostor je přístupná vstupem z ul. Chelčického, ostatní nebytové prostory mají vstup z ul. S.K.Neumanna.

Objekt je napojen na stávající přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro.

d) Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace je provedena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Jsou dodrženy příslušné zákony, vyhlášky a normy.

e) Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Projektová dokumentace splňuje všechny technické požadavky na stavby dle vyhl. 268/2009.

f) Údaje o splnění územních podmínek

Rozsah prováděných stavebních úprav nevyžaduje vydání územního rozhodnutí.

g) Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

Nevyskytují se.

h) Předpokládaná lhůta výstavby, včetně popisu postupu výstavby

Dle výsledku výběrového řízení.

i) Statistické údaje o orientační ceně stavby, ochrana životního prostředí, údaje o podlahové ploše bytové, či nebytové v m², počtu bytů

Zastavěná plocha: 455,7 m²

Počet bytů: 10

Zastavěná plocha, ani obestavěný prostor objektu se nemění. Využití všech prostor v objektu zůstává nezměněn.