

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

V souladu s ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem:

„Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“,
zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

Zadavatel:

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Kód obce dle ZÚJ: 554821

Kód hlavního místa plnění dle NUTS: CZ0806554821

Právní forma: Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava

Kód právní formy 801

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

Statutární orgán: Ing. Petra Bernfeldová, starosta

Tel.: + 420 599 444 444

FAX: + 420 599 442 991

E-mail: posta@moap.ostrava.cz

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ 00845451

Zastoupený: Dalibor Mouka, místostarosta

II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již realizované veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“, zadané zadavatelem v otevřeném podlimitním řízení.

Předmětem této veřejné zakázky je rekonstrukce části místní komunikace včetně přilehlých zpevněných ploch v centru Ostravy, která je součástí Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Nově je navržena rekonstrukce zpevněných ploch, nahrazením kamennou dlažbou tak, aby bylo navázáno na již zrekonstruované plochy Masarykova náměstí. Dále je součástí předmětu plnění výměna a rekonstrukce stávajícího veřejného osvětlení, přeložka vodovodu, rekonstrukce kanalizace, výsadba stromů a osazení nového městského mobiliáře.

Původní veřejná zakázka s názvem „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“ byla zadána uchazeči ALPINE Bau CZ a.s., sídlem Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 02604795 pod evidenčním číslem zakázky 512571. V podrobnostech viz. Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 7503010012571 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 28. 4. 2015. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena dne 15. 4. 2015 pod č.10177/2015/OIMH; cena za dílo byla sjednána ve výši 21 497 934,56 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10177/2015/OIMH ze dne 15. 4. 2015.

Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při zahájení a v průběhu realizace akce a byly vyvolány skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přizpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

1) Odstranění dlážděného krytu vozovky.

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) se měla odstranit asfaltová vrstva v tl. 3 cm a betonová podkladní deska v tl. 12 cm. Žulové kostky se v komunikaci nacházet neměly. Dlažbu včetně pískového podsypu je nutné odstranit vzhledem ke kolizi se skladbou vozovky. Žulové kostky včetně podsypu budou rozebrány a odvezeny na pozemek investora.

2) Úprava dláždění kolejového památníku.

Kolejový památník měl být dle PD dlážděn z nových žulových kostek 160/160, 160/260 a 150/250. Na dláždění památníku se pro větší autentičnost použijí žulové kostky, které byly nalezeny pod asfaltovou vrstvou v komunikaci.

3) Úprava nivelety komunikace v místě křižovatky ul. Vojanova a Puchmajerova v km 0,165.

Niveleta komunikace se v křižovatce měla snížit vzhledem k tomu, aby byly dodrženy správné odtokové poměry. Niveletu komunikace nelze snížit vzhledem ke stávajícím šachtám parovodu Veolia, nad kterými je skladba krytu komunikace tl. pouze cca 9 cm. Pro správný odtok povrchové vody se dodatečně zřídí liniový žlab dl. 8,5 m š. 100 mm podél hotelu Imperial s odvedením vody do uliční vpusti UV 14 pomocí přípojky z potrubí DN 150 PP dl. 7,5 m.

4) Odstranění betonového podkladu.

V konstrukčních vrstvách vozovky se předpokládaly nestmelené podkladní vrstvy. Nevhodné betonové podkladní konstrukce budou odbourány nebo odfrézovány. Betonová podkladní deska má větší mocnost než předpokládala PD – cca 25 – 30 cm. Beton je ve velké míře degradovaný a popraskaný a je nutné ho odbourat. V komunikaci se nachází také množství dobetonávek nad vedeními inženýrských sítí, jednořádky a dvouřádky z žulových kostek, které jsou v kolizi s projektovanou skladbou komunikace.

5) Doplnění konstrukčních vrstev komunikace štěrkodrtí fr. 0/32 mm.

PD nepředpokládala výše uvedenou skladbu konstrukčních vrstev komunikace, které jsou v kolizi se skladbou nové komunikace a nutnost doplnění konstrukční vrstvy štěrkodrtí fr. 0/32 mm. Projektovanou niveletu nelze změnit vzhledem k zachování správných odtokových poměrů.

6) Rozhrnutí a odtěžení ochranného násypu nad parovodem.

PD neřešila nestandardní uložení parovodu, který se nachází cca 30 cm pod niveletou komunikace. Parovod bude přesypán výkopkem z SO 301 Přeložka vodovodu v tl. cca 30 – 40 cm a po provedení nezbytných stavebních činností bude tento přesyp odtěžen a odvezen na skládku. Parovod je v délce 91,5 m a je nutné ho ochránit po dobu pohybu staveništních mechanismů ochranným násypem, aby nedošlo k jeho poškození.

7) Nové poklopy na šachtách parovodu.

Předpokládalo se použití stávajících poklopů. Budou dodány a osazeny nové litinové poklopy HY100. Poklopy revizních šachet parovodů obsahovaly skryté vady, které se projeví až po odstranění krytu komunikace. Prokázalo se, že stávající rámy poklopů jsou v nevyhovujícím stavu – obsáhla koroze rámu a degradace kotevních prvků.

8) Zákrytová deska výtahové šachty u bytového domu.

Při stavebním řízení nesdělil vlastník nemovitosti skutečnost, že se pod asfaltovým krytem komunikace nachází výtahová šachta. Na povrchu komunikace nebyly žádné prvky, které by na přítomnost výtahové šachty upozorňovaly. Původní zastropení šachty bylo v kolizi s niveletou komunikace a skladbou chodníku - nacházelo se pouze 2 cm pod niveletou komunikace a při odstraňování asfaltových vrstev došlo k narušení konstrukce. Bude provedeno vybourání stěn výtahové šachty do hloubky 0,5 m pod niveletu, upálení stávajících ocelových prvků výtahu, zastropení PZD deskami včetně izolace a izolace fasády domu.

9) Výkopek, skládkovné, odvozy.

Při výkopových pracích bylo zjištěno, že část výkopů vede v sutích a navážkách. Část výkopku bude likvidován jako suť.

10) Bourání kolektoru, napojení přípojky DN 300.

V trase kanalizace v úseku Š1 – Š2 byl nalezen betonový kolektor, který je v kolizi s trasou kanalizace a musí být odstraněn. Polohu kolektoru, která je v kolizi s trasou kanalizace, nebylo možné předpokládat v době přípravy projektu. Z těchto důvodů PD bourání této konstrukce neřešila. Napojení přípojky DN 300 bylo řešeno přímým napojením do dna revizní šachty Š2. Betonový kolektor rozměrů 2,0 x 1,5 m bude vybourán v délce 4,0 m. Následně bude připojena přípojka kanalizace DN 300 pomocí navrtávky a 45° kameninového kolena a kameninové roury DN 300 do nového potrubí DN 500 vedoucím mezi Š2 a Š3. Připojení bude následně obetonováno. Čelo betonového kolektoru bude následně vyzděno z tvarovek tvořících ztracené bednění, vyztuženo a vyplněno betonem.

11) Odpojení vodovodu hlavního řadu.

V trase kanalizace v úseku Š1 – Š2 byl nalezen betonový kolektor, kterým prochází hlavní vodovodní řad. Betonový kolektor musí být odstraněn a vzhledem k tomu je nezbytné vodovodní řad v tomto úseku odstranit, protože při bouracích pracích je vysoce pravděpodobné, že by mohlo dojít k poškození stávajícího vodovodního řadu vlivem otřesů a není možné jej bezpečně zajistit tak, aby se tomuto poškození bezpečně předešlo. Polohu kolektoru, která je v kolizi s trasou kanalizace, a kterou prochází hlavní řad vodovodu, nebylo možné předpokládat v době přípravy projektu. Provede se oboustranné zaslepení litinového potrubí DN 200 hlavního řadu procházející kolektorem a nad výkopem kanalizace SO 303 mezi Š1 a Š2. Propojení se stávajícími vodovodními přípojkami. Následně bude potrubí obsypáno pískem a montážní jámy zasypány vhodným materiálem.

12) Umístění hydrantu.

PD předpokládala umístění hydrantu v trase nového vodovodu. Hydrant je nutné posunout z důvodu trvalého zajištění dodávky pitné vody do jednotlivých objektů. Změna se týká napojení na stávající vodovodní řad ve správě OVAK, a.s. v místě kde vychází z kolektoru potrubí DN150 NEREZ (místo SKL výkres č.:D.2-06). V tomto místě se provede napojení suchovodu - vsazením T-kusu DN150 pomocí 2ks přírub DN150 Hawle WAGA a osazením vodárenského šoupátka Š150 na nově vybudované trase vodovodu. Po provedení všech zkoušek potřebných k uvedení do provozu nově vybudovaného vodovodu, se provede v místě vsazeného T-kusu DN150 osazení podzemního hydrantu H5.

13) Změna zadláždění ploch v okolí sloupů veřejného osvětlení (dále jen „VO“)

Zadláždění kolem sloupů VO, které se nenacházejí v příčném pásu chodníku z mramorové kostky, bylo v PD řešeno řezanou žulovou dlažbou. Požadavek odláždění mramorovou kostkou kolem každého VO vychází z vyjádření správce č. OKAS-2811-1/15/TSÚ/PT. Plocha o rozměrech 0,54 x 0,54 m kolem každého VO nacházejícího se mimo příčné pásy bude zadlážděna mramorovou kostkou.

Uvedené dodatečné práce se nedaly předvídat, jsou technicky a ekonomicky neoddelitelné od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.

III. CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ (DODATKU Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO Č. 10177/2015/OIMH ZE DNE 11. 9. 2015)

2 371 563,95 Kč bez DPH

Cena dodatečných stavebních prací sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10177/2015/OIMH představuje 11,03 % ceny původní veřejné zakázky.

IV. ZVolený DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE

Název: **ALPINE Bau CZ a.s.**

Sídlo: Jiráskova 613/13, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

Právní forma: 121 – akciová společnost

IČ: 02604795

VI. ODŮVODNĚNÍ

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce ul. 28. října od Masarykova náměstí po Smetanovo náměstí - II“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10177/2015/OIMH byly současně odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky	21 497 934,56 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce (vícepráce)	2 371 563,95 Kč bez DPH
Méně práce	-133 112,24 Kč bez DPH
Cena díla celkem dle dodatku č. 2	23 736 386,27 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 10177/2015/OIMH ze dne 15. 4. 2015 usnesením č. 1095/RMOB1418/10/15 ze dne 31. 8. 2015.

V Ostravě dne 17. 9. 2015

Ing. Jiří Vozňák

vedoucí investic a místního hospodářství