

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10 631/2015/OIMH**

uzavřené mezi smluvními stranami podle ust. § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I**

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923761/0100

zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství - k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným, Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Radomírem Čončkou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

**dále také jako objednatel**

a

**Název :** OSBAU s.r.o.  
**Sídlem :** Přespolní 1377, 735 14 Orlová - Poruba  
**IČ:** 02117436  
**DIČ:** CZ02117436  
**Peněžní ústav:** KB, a.s.  
**Číslo účtu:** 107-5569120237/0100  
**VS:**  
**Zapsán:** u Krajského soudu v Ostravě, Oddíl C, vložka 57221  
**zastoupený:** Tomášem Hrtánkem – jednatelem společnosti  
**ve věcech smluvních:** Tomášem Hrtánkem  
**ve věcech technických:** Václavem Hrtánkem

**dále také jako zhotovitel**

## Článek II

### Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 2.11. 2015 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10631/2015/OIMH na realizaci zakázky „Na Můstku 8 – výměna oken, oprava bytů a společných prostor“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

## Článek III

### Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a méněprací vyvolaných v průběhu stavby. Dodatečné práce spočívají v rekonstrukci koupelny v bytu č. 3, úpravě elektroinstalace pro ovládání zásobníkových ohříváčů vody a doplnění ocelových zárubní v bytu č. 4. Dále budou dodány nové radiátorové kohouty v bytu č. 7 a z bezpečnostních důvodů vyměněny plynové kohouty a přípojovací hadice plynových sporáků. Jako méněpráce nebyla provedena výměna okna v bytu č. 8 a z technologických důvodů nebyly provedeny vnější izolační pásy po obvodu oken. Nebyl dodán 1 ks plynového sporáku, 1 ks el. ventilátoru a nebyla provedena část sanačních omítek v 1.PP.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkovém rozpočtu a nebudou provedeny práce v rozsahu daném soupisem méněprací uvedených v položkovém rozpočtu, které jsou přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 1 611 893,00 Kč bez DPH snižuje o částku 17 063,28 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	1 611 893,00 Kč
Vícepráce bez DPH	18 617,72 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>	<u>- 35 681,00 Kč</u>
Celková nová cena díla po snížení bez DPH	1 594 829,72 Kč

## Článek III

### Závěrečná ujednání

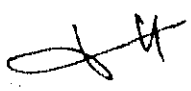
- 3.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 10631/2015/OIMH je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 10631/2015/OIMH.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.

- 3.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 10631/2014/OIMH zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.4 K uzavření tohoto dodatku je dle směrnice SME 2015-13 Postup při zadávání veřejných zakázek schválené Radou městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1270/RMOb1418/24/15 ze dne 6.11.2015 zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha : soupis a položkový rozpočet méněprací a víceprací

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

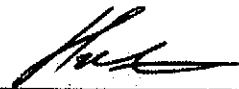
Datum: 14.12.2015  
Místo: Ostrava



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
52

Dalibor Mouka  
místostarosta

Za OSBAU s.r.o  
Datum: 14.12.2015  
Místo:



**OSBAU**  
OSBAU s.r.o.  
Přespolní 1377, 735 14 Orlová-Poruba  
IČ: 02117436

Tomáš Hrtánek  
jednatel

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Objekt	Název objektu	JKSO	
		SKP	
Stavba	Název stavby	Měrná jednotka	
		Počet jednotek	0
Projektant		Náklady na m.j.	0
Zpracovatel projektu	0	Typ rozpočtu	
Objednatel			
Dodavatel	MŽT Stavitelství, s.s.	Zakázkové číslo	
Rozpočtovatel		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

	HSV celkem	-26 754	Ztižené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	-7 455	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	-34 210	Zařízení staveniště	-342
			Provoz investora	-855
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	-274
	ZRN+HZS	-34 210	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	-35 681	Ostatní náklady celkem	-1 471

Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	15,0 %	
DPH	15,0 %	-35 681 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč

Poznámka :

Stavba :	M2671 BD Na Můstku 8 A - 2015	Rozpočet :	8-B8
Objekt :	8A-6 Vým.všech oken, spol.prostor a rekonstr. 4 bytů		BD Na Můstku 8 A - okno pro B8

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

61	Upravy povrchů vnitřní	-1 389	0	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	-800	0	0	0	0	0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	-140	0	0	0	0	0
98	Bourání konstrukcí	-264	0	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	-77	0	0	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	-466	0	0	0	0
769	Otvorové prvky z plastu	0	-6 818	0	0	0	0
784	Malby	0	-172	0	0	0	0
D06	Přesuny sutí a vybouraných hmot	-127	0	0	0	0	0
001	méněpráce ze stavebního rozpočtu 8A-4	-23 958	0	0	0	0	0

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	-34 210	0
Oborová přírůžka	0	0,0	-34 210	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	-34 210	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	-34 210	0
Zařízení staveniště	0	1,0	-34 210	-342
Provoz investora	0	2,5	-34 210	-855
Kompletační činnost (ICD)	0	0,8	-34 210	-274
Rezerva rozpočtu	0	0,0	-34 210	0
Dokumentace skutečného provedení	0	0,0	-34 210	0

## Položkový rozpočet méněprací

Stavba :	M2671 BD Na Můstku 8 A - 2015	Rozpočet : 8-B8	
Objekt :	8A-5 Vým.všech oken, spol.prostor a rekonstr. 4 bytů	BD Na Můstku 8 A - okno pro 88	

<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
1	612406681R00	Zakládání omítek kolem oken spod.	m	-6,00	80,00	-300,00
2	612428931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	-1,80	360,00	-648,00
3	612481113R00	Potazení vnitř. stěn sklolex. pleťvem s vypnutím	m2	-1,80	126,00	-226,00
4	612473186P	Příplatek za rohové šity	m	-4,60	46,00	-216,00
<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
5	629481112R00	Vyrovnávací vrstva MC šifky do 30 cm	m	-1,50	60,00	-75,00
6	645691113RT4	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm včetně dodávky plastové parapetní desky š. 330 mm	m	-1,50	290,00	-435,00
7	M	Krytka boční oboustranná pro DTD parapet	kus	-2,00	40,00	-80,00
8	641980000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	-6,00	66,00	-210,00
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
9	962901111R00	Výběhání budov o výšce podlaží do 4 m	m2	-4,00	36,00	-140,00
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
10	968081112R00	Vybíjení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2	kus	-2,00	6,00	-10,00
11	968082359R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	-2,25	93,00	-209,25
12	970071112T00	Vybourání parapetů vnitřních	m	-1,50	30,00	-46,00
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
13	990281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 26 m	t	-0,18	436,00	-76,80
<b>Díl: 764</b>						
<b>Konstrukce klempířské</b>						
14	764410240R00	Óplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 260 mm	m	-1,50	280,00	-420,00
15	7644106650R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330mm	m	-1,50	26,00	-37,50
16	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	-5,48	1,50	-8,24
<b>Díl: 769</b>						
<b>Otvorové prvky z plastu</b>						
17	P1-P6	D+M oken plast dvojsklo včetně zapínání, rám bílý	m2	-2,25	2 670,00	-6 007,50
18	766601216R00	Těsnění oken.spéry, ostění, PT folie + PP páska	m	-6,00	136,00	-810,00
<b>Díl: 784</b>						
<b>Malby</b>						
19	784401801R00	Odstanění malby obroušením v místnosti 11 do 3,8 m	m2	-4,20	6,00	-21,00
20	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	-4,20	10,00	-42,00
21	784196212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	-4,20	26,00	-109,20
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						
22	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,12	120,00	-14,62
23	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-0,37	13,00	-4,82
24	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,12	190,00	-23,47
25	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-1,73	13,00	-22,48
26	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-0,12	120,00	-14,62
27	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-0,26	13,00	-3,21
28	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	-0,12	360,00	-43,23
9	622434114P	Omítkový sanační systém	m2	-12,26	660,00	-7 962,60
31	978013191R00	Očištění omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	-12,26	36,00	-426,76
41	726	Kuchyňský sporák	ks	-1,00	5 000,00	-5 000,00
72	766601216R00	Těsnění oken.spéry, ostění, PT folie + PP páska	m	-168,60	61,50	-8 167,90
117	P12	D+M axální ventilátor s doběhem, min. 60m3/hod včetně zpětné klapky	ks	-1,00	2 200,00	-2 200,00
118	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,20	120,00	-24,00
119	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	-0,60	13,00	-7,60
120	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,20	170,00	-34,00
121	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-2,80	13,00	-36,40
122	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	-0,20	106,00	-21,00
123	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	-0,40	13,00	-5,20
124	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	-0,20	360,00	-70,00

# Krycí list rozpočtu

**Název stavby:** BD Na Mústku 8 A-2015

**Druh stavby:** práce na bytech

**Lokalita:** Ostrava-Přivoz

**Začátek výstavby:** 16.12.2015

**JKSO:**
**Objednatel:**
**IČ/DIČ:**
**Projektant:**
**IČ/DIČ:**
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o.

**IČ/DIČ:** 02117436/CZ02117436

**Konec výstavby:**
**Položek:** 4

**Zpracoval:** Tomáš Hrtánek

**Datum:** 16.12.2015

**Rozpočtové náklady v Kč**

Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	3 565,80		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00		0,00		
Přesun hmot a sutí		0,00		0,00		
<b>ZRN Celkem</b>		<b>3 565,80</b>	<b>DN Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS Celkem</b>	<b>0,00</b>
			<b>DN Celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>	<b>NUS celkem z obj.</b>	
			<b>ORN Celkem</b>	<b>0,00</b>	<b>ORN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>

**Projektant:**
**Objednatel:**
**Zhotovitel:**
**Datum, razítko a podpis**
**Datum, razítko a podpis**
**Datum, razítko a podpis**

## Stavební rozpočet

Název stavby: <b>BD Na Mústku 8 A-2015</b>	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: <b>práce na bytech</b>	Začátek výstavby: <b>16.12.2015</b>	Projektant:
Lokalita: <b>Ostrava-Přivoz</b>	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování: <b>16.12.2015</b>	Zpracoval:

	M000VD	práce na bytech				3 555,60		0,0000
1	00084747	D+M kulový ventil		3	495,60	1 487,40	0,0000	0,0000
2	0099854	D+M plynové hadice		3	163,20	549,60	0,0000	0,0000
3	08473	D+M zárubně		1	1 100,00	1 100,00	0,0000	0,0000
4	0877474	D+M ventil UT byt.č.7		4	107,20	428,80	0,0000	0,0000



# Krycí list rozpočtu

**Název stavby:** BD Na Můstku 8 A - 2015  
**Druh stavby:** rozšíření el. instalace, ovládání el. bojlerů  
**Lokalita:** Ostrava-Přivoz  
**Začátek výstavby:** 16.12.2015  
**JKSO:**  
**Objednatel:** IČ/DIČ:  
**Projektant:** IČ/DIČ:  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o. IČ/DIČ: 02117436/CZ02117436  
**Konec výstavby:** Položek: 8  
**Zpracoval:** Tomáš Hrtánek Datum: 16.12.2015

## Rozpočtové náklady v Kč

Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	0,00		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	4 276,40		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		3 207,52		0,00		
Přesun hmot a sutí		0,00		0,00		
ZRN Celkem		7 483,92	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00

**Projektant:**

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

*Datum, razítko a podpis*

*Datum, razítko a podpis*

*Datum, razítko a podpis*

# Stavební rozpočet

Název stavby: **BD Na Mústku 8 A - 2015** Doba výstavby: **Objednatel:**  
 Druh stavby: rozšíření el. instalace, ovládání el. boilerů Začátek výstavby: **16.12.2015** Projektant:  
 Lokalita: **Ostrava-Přivoz** Konec výstavby: **Zhotovitel:**  
 JKSO: Datum zpracování: **16.12.2015** Zpracoval:

	M000VD	elektromontáž				3 867,20		0,0000
1	000021	jističní stykače B6A		4	136,80	547,20	0,0000	0,0000
2	000065	zapojení včetně instalace		4	550,00	2 200,00	0,0000	0,0000
3	00056	montáž+vedení kabelů pro spínání		4	280,00	1 120,00	0,0000	0,0000
	M001VD	elektromontáž				409,20		0,0000
4	001VD	zvonek din lišta		4	102,30	409,20	0,0000	0,0000
		Ostatní materiál				3 207,82		0,0256
5	34111000	Kabel sílový s Cu jádrem 750 V CYKY 2 x 1,5 mm2	m	160	8,35	1 336,00	0,0001	0,0206
6	0000035	RSI stykač 20A	ks	4	313,72	1 254,88	0,0000	0,0000
7	000042	B10A	ks	4	79,60	318,40	0,0000	0,0000
8	34111030	Kabel sílový s Cu jádrem 750 V CYKY 3 x 1,5 mm2	m	32	9,32	298,24	0,0002	0,0046

# Krycí list rozpočtu

**Název stavby:** BD Na Mústku 8A - 2015  
**Druh stavby:** koupelna  
**Lokalita:** Ostrava-Přivoz  
**Začátek výstavby:** 16.12.2015  
**JKSO:**  
**Objednatel:**  
**Projektant:**  
**Zhotovitel:** OSBAU s.r.o.  
**Konec výstavby:**  
**Zpracoval:** Tomáš Hrtánek

**IČ/DIČ:**  
**IČ/DIČ:**  
**IČ/DIČ:** 02117436/CZ02117436  
**Položek:** 6  
**Datum:** 16.12.2015

## Rozpočtové náklady v Kč

Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby		
HSV	Dodávky	0,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž	0,00	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž	168,00		0,00	Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky	0,00		0,00	Ostatní	0,00
	Montáž	7 400,00		0,00	NUS z rozpočtu	0,00
	Ostatní materiál	0,00		0,00		
	Přesun hmot a sutí	0,00		0,00		
ZRN Celkem		7 568,00	DN Celkem	0,00	NUS Celkem	0,00
			DN Celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	
			ORN Celkem	0,00	ORN celkem z obj.	0,00

<b>Projektant:</b>  Datum, razítko a podpis	<b>Objednatel:</b>  Datum, razítko a podpis	<b>Zhotovitel:</b>  Datum, razítko a podpis
---	---	---

# Stavební rozpočet

Název stavby: BD Na Mústku 8A - 2015	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: koupelna	Začátek výstavby: 16.12.2015	Projektant:
Lokalita: Ostrava-Přivoz	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	Datum zpracování: 16.12.2015	Zpracoval:

	725	Zařizovací předměty				168,00		0,0314
1	725290020RA0	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1	168,00	168,00	0,0314	0,0314
	B001	zhotovení koupelny práce				7 400,00		0,0000
2	000087	vybourání vany včetně podezdívky		1	500,00	500,00	0,0000	0,0000
3	083669	D+M vany 170cm včetně podezdění		1	4 200,00	4 200,00	0,0000	0,0000
4	781	D+M obkladů		5	500,00	2 500,00	0,0000	0,0000
5	00998	montáž umyvadla		1	100,00	100,00	0,0000	0,0000
6	0074338	Montáž baterie		2	50,00	100,00	0,0000	0,0000