

Magistrát města Ostravy
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 07.06.2016

Král

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/162292/16/ÚHAaSŘ/Král

Sp. zn.: S-SMO/100075/16/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Král Pavel, Ing.

Telefon: +420 599443467

E-mail: pkral@ostrava.cz

Dle rozdělovníku

Datum: 05. května 2016

Vypraveno: 05. května 2016

Územní rozhodnutí č. 54/2016

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 14.03.2016 podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČ 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Regenerace sídliště Fifejdy II - V. etapa“

na pozemcích parc. č. 2206/1, 2206/14, 2206/16, 2206/75, 2206/79, 2206/81, 2244/3 – vše ostatní plocha v k.ú. Moravská Ostrava.

Druh a účel umísťované stavby:

Předmětem územního rozhodnutí jsou nové úseky nebo plošné rozšíření stávajících pěších komunikací, plošné rozšíření stávajícího parkoviště a jeho odvodnění, nové veřejné osvětlení a zástěny stanoviště sběrných nádob na komunální odpad. Stavební úpravy stávajících komunikací nevyžadují ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a č. C.2 Celkový situační výkres v měřítku 1:500, které autorizovala Ing. arch. Iveta Seitzová, ČKA 02637, autorizovaný architekt. Uvedené výkresy jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je navržena v prostoru mezi ulicemi Gen. Píky, Hornopolská a areálem pivovaru Ostravar v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Stávající parkoviště na parc. č. 2206/79 bude rozšířeno a přebudováno tak, že zde vznikne pět dílčích parkovacích sekcí vzájemně propojených příjezdovou komunikací šířky 5,75 m. Jednotlivé sekce budou tvořeny komunikacemi šířky 6,0 m a kolmými parkovacími stáními v celkovém počtu 76 stání, což oproti nynějšímu stavu představuje nárůst o cca 37 stání. Nově umísťované části parkoviště dosahují



celkové výměry 1015 m², z čehož 634 m² připadá na stání a 381 m² na komunikace. Plocha parkoviště je řešena z betonové dlažby odvodněné pomocí 4 ks navržených uličních vpustí, které budou společně s novou vpustí UV5 napojeny potrubím PP DN 250 celkové délky 125,2 m do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 v ul. Gen. Píky. V místě napojení a na trase potrubí budou zřízeny kanalizační šachty. Přístup pěších na parkoviště ze strany bytových domů č.p. 3036 a 3038 bude zajištěn třemi novými krátkými úseky chodníků šířky 1,5 m navazujícími na stávající chodníky, stejně tak je nově řešen přístup k asfaltovému hřišti vedle bytového domu č.p. 3038. Dále jsou navrženy diagonální propojení stávajících chodníků, a to před bytovým domem č.p. 3036 chodníkem šířky 2,5 m a v blízkosti křižovatky ul. Gen. Píky x Hornopolní chodníkem šířky 1,5 m. Ostatní drobná rozšíření a korekce pěších komunikací viz grafická příloha. Nově umísťované části chodníků dosahují celkové výměry 218 m², řešeny jsou z betonové dlažby odvodněné do okolní zeleně.

Při chodníku podél ul. Gen. Píky bude naproti bytového domu č.p. 3036 vymezena plocha 6,5 x 4,0 m určená pro stanoviště kontejnerů na komunální odpad. Kontejnery budou pohledově odcloněny zástěnou výšky 1,45 m, která bude tvořena lehkou ocelovou konstrukcí opláštěnou cementotřískovými deskami šedých odstínů. Zástěna bude kotvena do oc. roštu uloženého pod dlažbou, a to s ohledem na existující podzemní vedení (požadavek na rozebíratelnost a absenci základových patek).

Stávající veřejné osvětlení vč. rozvodů VO v řešeném území bude odstraněno a nahrazeno novým. Nová světelná místa na ul. Gen. Píky budou tvořena 4 ks stupňovitých silničních ocelových stožárů jmenovité výšky 10,0 m s jednoramennými výložníky s LED svítidly, na parkovišti je navrženo 6 ks stupňovitých silničních ocelových stožárů jmenovité výšky 8,0 m s jedno a dvouramennými výložníky s LED svítidly a podél chodníků je navrženo 10 ks kónických sadových ocelových stožárů jmenovité výšky 5,0 m s LED svítidly. Nové kabelové rozvody VO budou napojeny na stávající rozvody připojené k zapínacímu rozvaděči RVO 211. V rámci nových rozvodů bude uložen také nový napájecí kabel mezi trafostanicí na parc. č. 2206/48 a zapínacím rozvaděčem RVO 176. Použity budou kabely CYKY-J v celkové délce trasy cca 660 m, které budou uloženy v zemi v chráničkách D63.

Stavbou křížená stávající podzemní vedení inženýrských sítí budou v místech křížení opatřena chráničkami dle požadavků jejich vlastníků, resp. správců.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter a účel stavby a charakter území (sídlištní zástavba) nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. Ochranné pásmo není potřeba zřizovat.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu 1550 m² z parc. č. 2206/1, 50 m² z parc. č. 2206/14, 30 m² z parc. č. 2206/16, 450 m² z parc. č. 2206/75, 80 m² z parc. č. 2206/79, 45 m² z parc. č. 2206/81, 18 m² z parc. č. 2244/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

Podmínky pro projektovou přípravu stavby:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů respektovat stanoviska vlastníků, resp. správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/09380/16/OIMH/Ši ze dne 9.3.2016, UPC Česká republika s.r.o., č.j. Ka/0072-2016/nE ze dne 23.2.2016, T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E04214b/16 ze dne 16.2.2016, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001251626 ze dne 24.2.2016, PODA a.s., zn. TaV/229/2016/Vo ze dne 22.2.2016, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1082675726 ze dne 25.2.2016, ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100496835 ze dne 30.11.2015, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 531184/16 ze dne 9.2.2016, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/1399/16/Pac ze dne 24.2.2016, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-0680/16/TSÚ/Zatl ze dne 11.2.2016, Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/160316-9 ze dne 16.03.2016.

2. Stavba bude koordinována se stavbou „Rekonstrukce sídliště Fifejdy II - VI. etapa“, pro kterou bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 64/2015, č.j. SMO/158542/15/ÚHAaSR/Král ze dne 05.05.2015, které nabylo právní moci 06.06.2015.

Podmínky pro provedení veřejného osvětlení a zástěn stanoviště sběrných nádob (typ oplocení) nevyžadující v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. a 14. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení:

1. Při provádění stavby bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby a zajištěna její ochrana v souladu s podmínkami uvedenými ve stanoviscích vlastníků, resp. správců dotčené infrastruktury:
SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/09380/16/OIMH/Ši ze dne 9.3.2016, UPC Česká republika s.r.o., č.j. Ka/0072-2016/nE ze dne 23.2.2016, T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E04214b/16 ze dne 16.2.2016, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001251626 ze dne 24.2.2016, PODA a.s., zn. TaV/229/2016/Vo ze dne 22.2.2016, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1082675726 ze dne 25.2.2016, ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100496835 ze dne 30.11.2015, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 531184/16 ze dne 9.2.2016, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/1399/16/Pac ze dne 24.2.2016, Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-0680/16/TSÚ/Zatl ze dne 11.2.2016, Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/160316-9 ze dne 16.03.2016.
2. Před zahájením prací budou vytýčeny všechny inženýrské sítě, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny. V místech křížení a souběhu trasy se stávajícími podzemními vedeními bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, jinak budou přípojky a rozvody uloženy do chrániček nebo betonových žlabů dle požadavků vlastníků, resp. správců dotčených sítí.
3. Stavba bude koordinována se stavbou „Rekonstrukce sídliště Fifejdy II - VI. etapa“, pro kterou bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí č. 64/2015, č.j. SMO/158542/15/ÚHAaSŘ/Král ze dne 05.05.2015, které nabylo právní moci 06.06.2015.
4. Při provádění stavebních prací v blízkosti zachovávaných dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména k bodům 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy, 4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy, 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam, 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení, 4.14 Ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu (podmínka MMO, OOŽP).
5. Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hluchnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Dne 14.03.2016 podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci společností Ateliér Genius loci, s.r.o., IČ 64086135, se sídlem Chocholouškova 1527/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/114971/16/ÚHAaSŘ/Král ze dne 24.03.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námítky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (více než 30 účastníků), bylo oznámení o zahájení územního řízení v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručováno postupem podle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).



Žadateli (účastníku podle § 27 odst. 1 správního řádu) a dotčeným orgánům bylo oznámení doručováno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení bylo oznámení doručováno veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Ostravy, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení oznámení na úřední desce bylo oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považováno za doručené.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zároveň informací poskytovanou občan. sdružení Orlovák, z.s. na základě žádosti dle § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Ve lhůtě 8 dnů ode dne zveřejnění informace neoznámilo občanské sdružení svou účast v územním řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
vlastník pozemku, na kterém má být záměr uskutečněn:

Pivovary Staropramen s.r.o., Nádražní 43/84, 150 00 Praha (parc. č. 2244/3)

(ostatní pozemky jsou svěřeny žadateli, který v řízení dle Statutu města Ostravy vystupuje jako vlastník)

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (věcné břemeno k parc. č. 2206/1, 2206/16, 2206/75)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k parc. č. 2206/1, 2206/14, 2206/16, 2206/75, 2206/79)

Fifejdy.cz s.r.o., Frýdecká 77/86, 739 32 Vratimov (věcné břemeno k parc. č. 2206/16)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci budovy, resp. jednotek v budově č.p. 2881 na parc. č. 2206/47, č.p. 3329 na parc. č. 2206/49, č.p. 2891 na parc. č. 2206/50, č.p. 2890 na parc. č. 2206/51, č.p. 3036 na parc. č. 2206/77, č.p. 3038 na parc. č. 2206/78, vše v k.ú. Moravská Ostrava

Při vymezování účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí stavby. Vzhledem k tomu, že navrhovaná stavba svým rozsahem a charakterem odpovídá charakteru stávající okolní zástavby (bytové domy, komunikace, parkoviště, inženýrské sítě) a nepředstavuje zdroj možných rušivých vlivů na vzdálenější okolí, stavební úřad zahrnul mezi účastníky řízení vlastníky budov, resp. jednotek v budovách v nejbližším okolí navrhované stavby, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím

přímo dotčeno. Stavební úřad tyto účastníky v souladu s ust. § 87 odst. 3 stavebního zákona identifikoval označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Pozemky parc. č. 2206/1, 2206/14, 2206/16, 2206/75, 2206/79, 2206/81 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých se stavba umísťuje, vlastní statutární město Ostrava, správa nemovitosti byla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. žadateli.

Pozemek parc. č. 2244/3 v k.ú. Mor. Ostrava, na kterém se umísťuje sadový stožár s led svítidlem a kabelový rozvod VO, vlastní společnost Pivovary Staropramen, s.r.o., jejíž zplnomocněná osoba pan Roman Richter vyjádřil na situačním výkrese souhlas s umístěním stavby.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

- Hasičský záchranný sbor MSK, č.j. HSOS-1783-2/2016 ze dne 19.2.2016
- Krajská hygienická stanice MSK, č.j. KHSMS 05754/2016/OV/HOK ze dne 25.2.2016
- MMO, KS 0209/2016, č.j. SMO/54708/16/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 11.4.2016
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/09380/16/OIMH/Ši ze dne 9.3.2016
- SMO-MOb MOaP, č.j. MOaP/73303/15/OM/VAR ze dne 2.12.2015
- Krajský úřad MSK, č.j. MSK 24382/2016 ze dne 22.2.2016
- Policie ČR-DI, č.j. KRPT-55600-2/ČJ-2016-070706-MS ze dne 8.3.2016
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. Ka/0072-2016/nE ze dne 23.2.2016
- UPC Česká republika s.r.o., č.j. E018126/15 ze dne 4.12.2015
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E04214b/16 ze dne 16.2.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E04214/16 ze dne 9.2.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E26223/15 ze dne 25.11.2015
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001251626 ze dne 24.2.2016
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001217998 ze dne 25.11.2015
- PODA a.s., zn. TaV/229/2016/Vo ze dne 22.2.2016
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1082675726 ze dne 25.2.2016
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 0100496835 ze dne 30.11.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 531184/16 ze dne 9.2.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 743647/15 ze dne 25.11.2015
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/1399/16/Pac ze dne 24.2.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 6.1/8025/10441/15/Ku ze dne 8.12.2015
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-0680/16/TSÚ/Zatl ze dne 11.2.2016
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-6159/15/TSÚ/Kl ze dne 27.11.2015
- Veolia Energie ČR a.s., zn. 24550/Lie/251115-5 ze dne 25.11.2015
- Veolia Energie ČR a.s., zn. 24401/Kh/160316-9 ze dne 16.03.2016
- Povodí Odry s.p., zn. 02037/923/2/840.10/2016 ze dne 25.2.2016
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 3757/TDC/16/Kr ze dne 2.3.2016
- Dopravní podnik Ostrava a.s., zn. 34999/TDC/15/Kr ze dne 2.12.2015
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 0200385041 ze dne 25.11.2015
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/129055/2016 ze dne 4.2.2016
- DIAMO s.p., odštěpný závod ODRA, zn. D500/32582/2015 ze dne 3.12.2015
- Českomoravská distribuce s.r.o., č.j. 0010027107 ze dne 26.11.2015
- Min. obrany ČR, č.j. 498/5/17/2015-8201-OÚZ-BR ze dne 1.12.2015
- ČD-Telematika a.s., zn. 23081/15 ze dne 26.11.2015
- Dial Telecom a.s., zn. OV356722 ze dne 25.11.2015
- Fifejdy.cz s.r.o., dokument bez č.j. ze dne 26.11.2015
- Internethome s.r.o., zn. 401-2015 ze dne 26.11.2015
- itself s.r.o., č.j. 15/004185 ze dne 18.12.2015
- Miracle Network spol. s r.o., zn. MN/11220/15/PEP ze dne 26.11.2015
- SŽDC s.o., zn. 14904/2015-SŽDC-OR_OVA-Br ze dne 10.12.2015
- Poruba.NET, o.s., zn. A2015/595 ze dne 13.12.20145



- OVANET a.s., zn. 15-738 ze dne 31.12.2015
- OKD a.s., Informační technologie, č.j. IT 410/2015 ze dne 10.12.2015
- SITEL spol. s r.o., zn. 1111505124 ze dne 27.11.2015
- Veolia Průmyslové služby ČR a.s., č.j. EGV 969/2015 ze dne 9.12.2015
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 00035625 ze dne 28.12.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky vztahující se k provádění a užívání stavby, které může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty. Proto je nutné, aby dotčené orgány a vlastníci, resp. správci dopravní a technické infrastruktury tyto své podmínky uplatnili ve stavebním řízení. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - pro dané území jsou závaznou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 formou opatření obecné povahy s účinností od 04.02.2011 a Územní plán Ostravy (dále též „ÚPO“), který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21.05.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy s účinností od 06.06.2014. Dle ÚPO, výkresu V2 – *Hlavní výkres – Urbanistická koncepce*, jsou pozemky pro umístění stavby součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, která primárně slouží bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem. Dle vhodnosti využití plochy lze stavbu zařadit do kategorie „přípustné využití“, kam patří stavby dopravní a technické infrastruktury, jako např. cyklistické a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro odpadní kontejnery, inženýrské sítě apod. V kategorii „přípustné využití“ jsou mimo jiné definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo mají k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy doplňkový charakter. Pozemky pro umístění stavby se dále nacházejí v „Ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (respektování stavebních čar, výšky, měřítko a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby) nelze vztahovat na parkoviště a pěší komunikace, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, nebo mají k hlavnímu způsobu využití předmětné plochy doplňkový charakter. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace u posuzované stavby neuplatní. Technická a dopravní infrastruktura vč. parkovacích stání je nezbytná pro řádné fungování území. Stavba nenaruší, nezneškodí ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Na základě uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy. Dále lze konstatovat, že stavba je též v souladu se ZÚR MSK, neboť v rámci pořizování a vydání ÚPO byl ověřen soulad návrhu ÚPO s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK.
- s cíli a úkoly územního plánování – pozemky pro umístění stavby jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. Navržená stavba je situována v prostoru mezi ulicemi Gen. Píky, Hornopolská a areálem pivovaru Ostravar. V okolí se nachází intenzivní sídlištní zástavba 8 - 16 podlažními bytovými domy s doprovodnou infrastrukturou. Stavba řeší regeneraci sídliště s ohledem na nedostatek parkovacích stání. Svým charakterem odpovídá charakteru území a vhodně jej doplňuje. Navržená stavba svými parametry, umístěním ani provozem neohroží podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský

rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a neohrozí podmínky života generací budoucích. Technická a dopravní infrastruktura představuje nezbytnou podmínku funkčnosti zastavěného území. Na základě posouzení uvedeného v tomto a předchozím odstavci dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba nenaruší, neznehodnotí ani jinak nepoškodí urbanistické, architektonické ani estetické hodnoty území a že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k druhu a významu stavby a podmínkám v území považuje stavební úřad přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístování staveb dle § 23, § 24, § 24e a § 25 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci ul. Gen. Píky. V rámci stavby je navrženo rozšíření stávajícího parkoviště na celkovou kapacitu 76 stání, z nichž 4 stání budou vyhrazena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Parkoviště bude vzhledem k nevhodným podmínkám pro zasakování odvodněno do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 v ul. Gen. Píky. Srážkové vody z pěších komunikací budou přirozeně vsakovat v okolní zeleni. Splaškové odpadní vody nebudou vznikat. Dodržena je stávající šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky bytových domů. Zajištěna je dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Sousední pozemky jsou zastavěny převážně bytovými domy. Napájecí kabely veřejného osvětlení se umísťují pod zem. Staveniště bude přístupné z ulice Gen. Píky, tím bude zajištěna trasa pro dopravu materiálu během výstavby. Vzdálenost navržené parkovací plochy od nejbližších průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, je větší než 3 m. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany a na zachování kvality prostředí. Vzhledem k charakteru stavby se požadavky na denní osvětlení a oslunění neuplatní. Stavba je navržena v prostoru sídliště, kde se nachází motoristické komunikace, parkovací stání, chodníky, zeleň apod. Záměr obsahuje objekty stejného charakteru a svým účelem odpovídá obvyklému vybavení sídlištních lokalit. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umístovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí nebo hodnoty území.

S ohledem na stupeň dokumentace lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky uvedených vyhlášek rozhodné pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. To znamená, že stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Parkoviště bude vzhledem k nevhodným podmínkám pro zasakování odvodněno do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 v ul. Gen. Píky, srážkové vody z pěších komunikací budou přirozeně vsakovat v okolní zeleni. V rámci stavby je navrženo rozšíření stávajícího parkoviště na celkovou kapacitu 76 stání, z nichž 4 stání budou vyhrazena pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu.



Pěší komunikace budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Další stavebně technické posouzení stavby bude předmětem stavebního řízení.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stávající veřejné osvětlení vč. rozvodů VO v řešeném území bude odstraněno a nahrazeno novým. Nová světelná místa na ul. Gen. Píky budou tvořena 4 ks stupňovitých silničních ocelových stožárů jmenovité výšky 10,0 m s jednoramennými výložníky s LED svítidly, na parkovišti je navrženo 6 ks stupňovitých silničních ocelových stožárů jmenovité výšky 8,0 m s jedno a dvouramennými výložníky s LED svítidly a podél chodníků je navrženo 10 ks kónických sadových ocelových stožárů jmenovité výšky 5,0 m s LED svítidly. Nové kabelové rozvody VO budou napojeny na stávající rozvody připojené k zapínacímu rozvaděči RVO 211. V rámci nových rozvodů bude uložen také nový napájecí kabel mezi trafostanicí na parc. č. 2206/48 a zapínacím rozvaděčem RVO 176. Použity budou kabely CYKY-J v celkové délce trasy cca 660 m, které budou uloženy v zemi v chráničkách D63. Stavba neklade nové požadavky na dopravní infrastrukturu.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě posoudila předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydala dne 25.02.2016 pod č.j. KHSMS 05754/2016/OV/HOK souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 19.02.2016 pod zn. HSOS-1783-2/2016 souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 0209/2016 ze dne 11.04.2016 vydal:

- a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření s podmínkou, která vyplývá z dodržování platných právních předpisů,
- b) ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek pro provedení objektů, jež nevyžadující stavební povolení ani ohlášení,
- c) ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona kladné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 0209/2016 ze dne 11.04.2016 vydal souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 0209/2016 ze dne 11.04.2016 sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 22.02.2016 pod č.j. MSK 24382/2016 stanovisko a sdělení k oznámení podlimitního záměru, ve kterém je uvedeno, že realizace záměru nemůže mít ve smyslu § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Krajský úřad MSK dále sdělil, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Policie ČR, Dopravní inspektorát posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 08.03.2016 pod č.j. KRPT-55600-2/ČJ-2016-070707-MS souhlasné stanovisko bez podmínek.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/114971/16/ÚHAaSR/Král ze dne 24.03.2016, žádny z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 8. a 14. stavebního zákona veřejné osvětlení a zástěny stanoviště sběrných nádob (typ oplocení) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4. až 8. užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Uliční vpusti a napojovací potrubí jsou součástí místní komunikace a pro jejich povolování platí režim pro speciální stavby, tj. stavby pozemních komunikací.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabytí účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Za správnost vyhotovení:



Král Pavel, Ing.
referent státní správy na úseku územních řízení

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního



Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy č. C.4 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a č. C.2 Celkový situační výkres v měřítku 1:500, které autorizovala Ing. arch. Iveta Seitzová, ČKA 02637, autorizovaný architekt, ověřené stavebním úřadem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, prostřednictvím Ateliér Genius loci, s.r.o., Stodolní 835/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (adresa pro doručování)

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOB MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Pivovary Staropramen s.r.o., Nádražní 43/84, 150 00 Praha

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Fifejdy.cz s.r.o., Frýdecká 77/86, 739 32 Vratimov (z titulu věcného břemene na parc. č. 2206/16, dle stanoviska ze dne 26.11.2015 nedojde k dotčení sítě)

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

vlastníci budovy, resp. jednotek v budově č.p. 2881 na parc. č. 2206/47, č.p. 3329 na parc. č. 2206/49, č.p. 2891 na parc. č. 2206/50, č.p. 2890 na parc. č. 2206/51, č.p. 3036 na parc. č. 2206/77, č.p. 3038 na parc. č. 2206/78, vše v k.ú. Moravská Ostrava

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor MSK, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, ID DS: spdaive

Krajská hygienická stanice MSK, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: w8pai4f

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, ID DS: n5hai7v

MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

