

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/71557/16/OSŘP1/Lin

Sp. zn.: S-MOaP/41015/16

Vyřizuje: Ing. Šárka Linhartová

Telefon.: 599 442 909

Fax: 599 442 993

E-mail: linhartova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Doručeno prostřednictvím

Ateliér Genius loci, s.r.o.

Chocholouškova 6/1527

702 00 Ostrava

Datum: 4.11.2016

Rozhodnutí stavební povolení

Toto rozhodnutí má právní moci
 dne 4/11/2016



Výroková část:

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako silniční správní úřad příslušný dle ustanovení § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), vykonávající dle § 139 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a ustanovení článku 23 písm. 2 c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, působnost příslušného speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 15.6.2016 podal **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává

podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů s přihlédnutím k § 16 zákona o pozemních komunikacích **stavební povolení, kterým se povoluje provedení stavby**

Regenerace sídliště Fifejdy II - V. Etapa

SO 01 Komunikace a parkovací stání

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy

(dále jen "stavba"), umístěnou na pozemcích parc. č. 2206/1, 2206/14, 2206/18, 2206/75, 2206/79, 2244/3 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II - V. Etapa“ č. 54/2016 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem útvar hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/162292/ÚHAaSpráv/Král dne 5.5.2016 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.6.2016). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu opatřením čj. SMO/170304/16/ÚHAaSpráv/Král ze dne 8.6.2016, ve kterém sdělil, že stavební úpravy stávajících komunikací nevyžadují ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Stavba obsahuje:

Předmětem stavby je regenerace veřejných prostor části sídliště Fifejdy II v Moravské Ostravě. Konkrétně se jedná o lokalitu části ul. Gen. Píky v úseku od ul. Hornopolské po bytový dům čp. 2888 k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. V rámci stavby dojde k reorganizaci pozemních komunikací, parkovacích ploch a ploch pro pěší.

SO 01 Komunikace a parkovací stání

Tento stavební objekt řeší návrh komunikací, parkovišť a parkovacích stání.

Parkoviště přístupné z komunikace Gen. Píky

Rozměr parkoviště v jeho největší šířce a délce bude 44,8 m x 61,5 m. Parkoviště je navrženo pro 76 osobních automobilů a bude složeno z pěti parkovacích kapes, které budou mít kapacitu 10, 12, 2x14 a 20 odstavných stání. U vjezdu podél příjezdové komunikace bude provedeno 6 stání. Parkování vozidel bude jízdu vpřed nadjetím popř. couváním). Minimální velikost parkovacích stání bude 4,50 m x 2,50 m. Na parkovišti budou 4 stání vyhrazena pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené (dále jen „ZTP“). Středová komunikace bude o šířce 5,75 m, komunikace v jednotlivých parkovacích kapsách v šířce 6 m. Na parkoviště pro 76 automobilů bude z ul. Gen. Píky v návaznosti na hlavní pěší trasu vytvořen nový zvýšený zpomalovací práh, který bude zklidňovat dopravu a především zajistí bezpečnější přecházení komunikace pro chodce. Je navržen zpomalovací práh výšky 120 mm. Nájezdové části prahu provedeny i vrchní plocha sloužící jako místo pro přecházení budou z betonové dlažby tl. 80 mm, barvy šedé. Komunikace na parkovišti přístupné z ul. Gen. Píky budou s krytem z betonové zámkové dlažby (celková konstrukční tl. 420 mm, pláň zhutněna na 45 MPa, skladba: betonová zámková dlažba tl. 80 mm, pískové lože tl. 40 mm, mechanicky zpevněné kamenivo tl. 150 mm, šterkodrt tl. 150 mm). Parkovací stání přístupné z ul. Gen. Píky budou s krytem z betonové zámkové dlažby (celková konstrukční tl. 320 mm, pláň zhutněna na 45 MPa, skladba: betonová zámková dlažba tl. 80 mm, pískové lože tl. 40 mm, šterkodrt tl. 200 mm). Komunikace na parkovišti přístupné z ul. Gen. Píky budou s krytem z betonové zámkové dlažby (celková konstrukční tl. 420 mm, pláň zhutněna na 45 MPa, skladba: betonová zámková dlažba tl. 80 mm, pískové lože tl. 40 mm, mechanicky zpevněné kamenivo tl. 150 mm, šterkodrt tl. 150 mm). Komunikace ulice Gen. Píky budou s krytem z asfaltbetonu (celková konstrukční tl. opravy živého povrchu 120 mm). Komunikace a parkovací stání budou lemovány betonovými obrubníky 150-120/250/1000, popř. 150-120/250/500, kladenými do betonového lože z betonu C30/37 XF4. Parkovací stání budou od komunikace dělena bílou betonovou přídlažbou 80/250/500 mm kladenou do betonového lože. Odvodnění parkoviště bude řešeno novými vpustmi UV1 až UV4, umístěnými na zpevněné ploše.

Úprava komunikace na ul. Gen. Píky

Na ulici Gen. Píky dojde k výměně asfaltového povrchu, a to jak povrchu komunikace, tak i kolmých parkovacích stání. Kolmá parkovací stání budou na dvou místech a podélná parkovací stání budou na jednom místě přerušena ostrůvkem, čímž dojde k prostorovému rozčlenění jednotvárné ulice. Dále bude vynechán průjezd vozidel integrovaného záchranného systému a pro svoz odpadu šířky 4 m se sníženou obrubou. Po úpravách bude na ul. Gen. Píky 35 kolmých odstavných stání o minimální velikosti parkovacích stání bude 2,50 m x 4,50 m (parkování couváním). Na parkovišti bude 5 stání vyhrazeno pro ZTP. Dále budou na komunikaci provedena podélná parkovací stání v počtu 11 ks šířky 2,0 m a min. délky 5,75 m. Bude provedena oprava celé šířky vozovky. Obousměrná komunikace bude mít v délce 91 m (v místě zklidnění) jízdní pás zúžen na 4,75 m. V navazujících úsecích komunikace, mimo zklidněnou část, bude šířka vozovky 6,00 m.

SO 01a Kanalizační přípojka dešťová

Dešťové vody budou likvidovány stávajícím způsobem, tj. pomocí spádování do stávajících i nově navržených uličních vpustí a následně pomocí kanalizačních přípojek do veřejných kanalizačních řadů ve správě OVAk a.s.

Kanalizační přípojka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci DN300. Napojení bude řešeno osazením nové kanalizační šachty v místě napojení. Od napojení povede kanalizační přípojka v komunikaci Gen. Píky, dále potom pod příjezdovou komunikací parkoviště. Přípojka je navržena gravitační v profilu DN250. Materiálové provedení: žebrované potrubí PP ultra rib2. Navržený podélný sklon kanalizace 0,7%. Na přípojku budou napojeny uliční vpustí UV1 až UV5. Vpustí budou provedeny s kalovou prohlubní a budou opatřeny vtokovými koši pro zachycení nečistot. Přípojka bude uložena do pískového lože, obsyp

pískem 300 mm nad vrchol potrubí. Na přípojce budou osazeny kanalizační šachty s poklopy o únosnosti 40 tun. Délka přípojky bude 125,20 m.

SO 02 Chodníky a zpevněné plochy

Tento stavební objekt řeší rozšíření a provedení nových chodníků a zpevněné plochy pro kontejnery.

Stavby a změny staveb spočívající v rozšíření chodníků

Dojde především k přetrasování a k úpravě šířky původních zpevněných plocha. Vybrané zpevněné plochy budou zrušeny. Chodníky jsou navrženy v min šířce 1,50 m s podélným a příčným sklonem do 2,0 %. Chodníky jsou navrženy z betonové zámkové dlažby (celková konstrukční tl. 240 mm, pláň zhutněna na 30 MPa, skladba: betonová zámková dlažba tl. 60 mm, pískové lože tl. 30 mm, štěrkodrt' tl. 150 mm). Konstrukce komunikací určená i pro pojezd bude provedena skrytem ze zámkové dlažby (celková konstrukční tl. 370 mm, pláň zhutněna na 45 MPa, skladba: betonová zámková dlažba tl. 80 mm, pískové lože tl. 40 mm, štěrkodrt' tl. 370 mm). Na straně zeleně budou osazeny betonové obrubníky 50/200 mm do lože z betonu, na jedné straně s převýšením 70 mm. V případě, že bude chodník umístěn podél parkovacích stání nebo komunikace, bude lemován betonovým obrubníkem 150-120/250 mm uloženým do lože z betonu s převýšením 100 mm nad niveletou zpevněné plochy parkoviště. Odvodnění povrchu chodníku bude řešeno pomocí podélných a příčných sklonů do přilehlé zeleně anebo do uličních vpustí, umístěných na parkovišti anebo vozovce ul. Gen. Píky. Stavba je navržena včetně bezbariérových úprav.

Stavba zpevněné plochy pro odstavení kontejnerů

Jedná se o vybudování zpevněné plochy pro odpadní nádoby. Kontejnerové stání bude umístěno v rozšíření chodníku v blízkosti bytového domu čp. 3038 k.ú. Moravská Ostrava, a je navrženo pro 8 kontejnerů. Rozměry: 4,0 x 6,5 m. Povrch bude z betonové dlažby tl. 80 mm.

Rekonstrukce povrchu sportoviště a mobiliář (zástěna kontejnerových stání) nejsou součástí tohoto stavebního povolení.

Ostatní podrobnosti jsou patrné z projektové dokumentace nazvané „Regenerace sídliště Fifejdy II - V. Etapa“, kterou zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702/00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 5/2016, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Bude zajištěna věcná a časová koordinace investic souvisejících s celou stavbou a se stavbou „Rekonstrukce chodníků ul. Gen. Píky“.
2. Stavba označená v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Fifejdy II - V. Etapa, SO 01 Komunikace a parkovací stání, SO 02 Chodníky a zpevněné plochy“ bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, s výjimkou splnění podmínek stanovených v tomto rozhodnutí. Případné změny stavby před jejím dokončením musí být před vlastní realizací projednány se speciálním stavebním úřadem ve smyslu § 118 stavebního zákona - na základě odůvodněné žádosti stavebníka. Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 5/2016, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.
3. Při stavbě budou dodrženy normy ČSN 736110, ČSN 736056 a ČSN 839021 (zejména body 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8).
4. V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bude proveden vizuální kontrast sloupů veřejného osvětlení a svislého dopravního značení, umístěných na komunikaci pro pěší.
5. Podél vodící linie (přirozené nebo umělé) nesmí být umístěny žádné překážky.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Název, sídlo a oprávnění stavebního podnikatele (osoba oprávněná k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů) bude dodáno stavebnímu úřadu před započatím prací na stavbě.

7. Před zahájením stavebních prací investor oznámí zdejšímu silničnímu správnímu úřadu jméno pracovníka pověřeného výkonem stavebního dozoru investora a základní informace o dodavateli.
8. Při realizaci stavby musí být zajištěn bezpečný přístup na zastávku městské hromadné dopravy PIVOVAR, která se nachází na místní komunikaci ul. Hornopolní.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy bez čj. ze dne 27.5.2016, zejména:
 - Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 839061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny stromů při zakrytí povrchu)
 - Dřevinám budou vytvořeny vhodné stanovištní podmínky.
10. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 11.5.2016 čj. MOaP/30375/16/OIMH/Ši, zejména:
 - Správce místních komunikací a zeleně bude zván na kontrolní dny stavby.
 - Napojovací oblouky chodníků v místech křížení budou provedeny z betonových prefabrikovaných obloukových obrub s příslušným poloměrem.
 - Mříže uličních vpustí budou použity plastové s orientací mříží kolmo na směr jízdy.
 - Veškerá stávající zeleň v okolí stavby bude uvedena do nezávadného stavu včetně vyhrabání od sutě. Uježděné plochy budou zkyprěny a zatravněny.
 - Zdroje tepla je možné umísťovat ve vzdálenosti větší než 5,0 m od okraje průměru stromů. Manipulace s toxickými látkami je možná ve vzdálenosti nejméně 10 m od okraje průměru koruny stromů.
 - Zařízení stavby, stroje, vozidla i skládka materiálu musí být umístěny mimo kořenovou zónu stromu. Kořenovou zónou stromu se rozumí plocha, vytyčená vnějším obvodem koruny stromu, rozšířená do stran min. 1,50 m.
 - Způsob provedení chodníků zejména obrub a podkladních vrstev v bezprostřední blízkosti stavbou zachovaných vzrostlých dřevin bude v souladu s normou ČSN 839061, která stanovuje kořenovou zónu a kořenový prostor u stromů ostatních. Okraje výkopu v blízkosti stromů budou provedeny výhradně ručně a kořeny stromů větší než 2 cm budou zachovány.
 - Po ukončení stavebních prací vyzve zhotovitel správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace.
11. Veškeré poklopy budou osazeny do nivelety navrhovaných úprav a to tak, aby byly vždy přístupné.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích a vyjádřeních níže uvedených správců stavbou dotčených podzemních komunikačních vedení a inženýrských sítí (technické infrastruktury). Zajištění dodržení požadavků správců sítí je povinností stavbyvedoucího stavby dle ust. § 153 odst. 1) stavebního zákona:
 - Ostravské komunikace, a.s. dne 9.5.2016 zn. OKAS-2398/16/TSÚ/PT
 - T-Mobile Czech Republic a.s. dne 16.2.2016 zn. E04214b-16, dne 9.2.2016 zn. E04214/16
 - ČEZ Distribuce, a.s. dne 6.5.2016 zn. 1084948931
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 2.6.2016 zn. 6.1/8025/4348/16/Pac
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 19.5.2016 zn. 5001301662
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 26.5.2016 bez zn., dne 4.5.2016 čj. 602638/16
 - PODA a.s. dne 27.5.2016 zn. TaV/649/2016/Vo
 - UPC Česká republika a.s. dne 23.2.2016 zn. Ka/0072-2016/nE

13. Stavebník zajistí ochranu všech dotčených zařízení inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, a je povinen učinit veškerá opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců inž. sítí, či ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim. Všechna nadzemní a podzemní vedení, budou-li stavbou dotčena, musí být uvedena do původního provozuschopného stavu.
14. Veškeré komunikace, které budou používány v průběhu stavby, musí být udržovány ve sjízdném a schůdném stavu. Výjezd znečištěných vozidel stavby na veřejné komunikace je nepřípustný. Po skončení užívání budou používané komunikace uvedeny do původního stavu a protokolárně předány stávajícím správcům.
15. Silniční těleso, zařízení a dopravní značení nebude znečišťováno a poškozováno. Stroje a zařízení, které mohou poškození způsobit, je zakázáno používat. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
16. Stavebník je povinen před zahájením stavby jednoznačně stanovit trasy pěších. Po celou dobu stavby bude zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců, nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti chodců ani jiných účastníků silničního provozu.
17. Stavební práce nebudou přesahovat do průjezdních a průchozích prostorů navazujících místních komunikací a chodníků, které jsou mimo vymezenou hranici stavby.
18. Dopravní řešení musí zajišťovat obsluhu dotčeného území ve všech fázích výstavby. Staveništní doprava bude před zahájením stavby odsouhlasena příslušnými orgány PČR a správci silnic a místních komunikací.
19. Přijezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského záchranného sboru musí být zajištěn trvale.
20. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
21. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a. Před provedením bezbariérových úprav
 - b. Závěrečná kontrolní prohlídka
22. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Podle § 122 odst. 1) může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy s tím, že doklady o provedených zkouškách budou před vydáním kolaudačního souhlasu předloženy speciálnímu stavebnímu úřadu.
3. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu podá stavebník u zdejšího speciálního stavebnímu úřadu na předepsaném formuláři – příloha č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu :

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 6/555,
729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Stavebník dne 15.6.2016 podal žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, označenou v projektové dokumentaci „Regenerace sídliště Fifejdy II - V. Etapa, SO 01 Komunikace a parkovací stání SO 02 Chodníky a zpevněné plochy“, jež má být umístěna a provedena na pozemcích parc. č. 2206/1, 2206/14, 2206/18, 2206/75, 2206/79, 2244/3 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 5/2016, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.

Územní rozhodnutí o umístění stavby „Regenerace sídliště Fifejdy II - V. Etapa“ č. 54/2016 bylo vydáno Magistrátem města Ostravy, odborem útvár hlavního architekta a stavebního řádu pod čj. SMO/162292/ÚHAaSpráv/Král dne 5.5.2016 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 7.6.2016). Souhlas pro speciální stavební úřad dle § 15 stavebního zákona pro výše uvedenou stavbu vydal Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu opatřením čj. SMO/170304/16/ÚHAaSpráv/Král ze dne 8.6.2016, ve kterém sdělil, že stavební úpravy stávajících komunikací nevyžadují ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje.

Dnem podání žádosti o stavební povolení bylo v souladu s § 44 odst. 1) správního řádu zahájeno stavební řízení.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Moravská Ostrava

Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. b) až f) stavebního zákona:

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena: UPC Česká republika, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a. s., PODA a.s., GasNet, s.r.o., Veolia Energie ČR a. s., Ostravské komunikace, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Dopravní podnik Ostrava a. s., DIAMO, státní podnik,

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2206/16, 2206/20, 2206/47, 2206/48, 2206/49, 2206/50, 2206/51, 2206/52, 2206/53, 2206/54, 2206/76, 2206/77, 2206/78, 2206/81, 2260/5, 2261/1, 2261/27 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2881, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 3036, 3038, 3329 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če umístěné na pozemcích parc. č. 2206/48, 2206/76 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

Protože při posuzování žádosti speciální stavební úřad zjistil, že doložené podklady a stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl stavebník opatřením čj. MOaP/45576/16/OSŘP1/Lin ze dne 7.7.2016 vyzván k jejímu doplnění. Zároveň bylo usnesením rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 23.9.2016.

Speciální stavební úřad obdržel k žádosti o stavební povolení tyto doklady, které jsou součástí spisové dokumentace:

- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí dne 27.5.2016 bez čj. (KS 0773/2016), dne 17.5.2016 čj. SMO/186539/16/OŽP/Ho
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru dopravy dne 14.6.2016 bez čj. (KS 0773/2016)
- Závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy, odboru útvár hlavního architekta a stavebního řádu dne 25.5.2016 bez čj.

- Vyjádření Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru investic a místního hospodářství dne 11.5.2016 čj. MOaP/30375/16/OIMH/Ši
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje dne 11.5.2016 zn. HSOS-4857-2/2016
- Stanovisko Policie České republiky, Městského ředitelství, Dopravního inspektorátu dne 21.9.2016 čj. KRPT-55600-3/ČJ-2016-070706-MS, dne 19.5.2016 čj. KEPR-108955-1/ČJ-2016-070706-RH
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě dne 19.5.2016 čj. KHSMS 21621/2016/OV/HOK
- Závazné stanovisko Krajského úřadu, Moravskoslezského kraje, odboru ŽPaZ, dne 22.2.2016 čj. MSK 24382/2016
- Vyjádření SITEL, spol. s r.o. dne 27.11.2015 zn. 1111505124
- Vyjádření Veolia Energie ČR a.s. dne 17.5.2016 zn. 24401/Kh/170516-2
- Vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR a.s. dne 9.12.2015 čj. EGV 969/2015
- Vyjádření DIAMO státní podnik dne 3.12.2015 zn. D500/32582/2015
- Vyjádření itself s.r.o. dne 18.12.2015 čj. 15/004185
- Vyjádření Miracle Network, spol. s r.o. dne 26.11.2015 zn. MN/11220/15/PEP
- Vyjádření Správa železniční dopravní cesty, státní organizace dne 10.12.2015 zn. 14904/2015-SŽDC-OR OVA-Br
- Vyjádření Poruba.NET, z.s. dne 13.12.2015 zn. A2015/595
- Vyjádření OKD a.s. IT dne 7.12.2015 čj. IT 410/2015
- Vyjádření ČD-Telematika a.s. dne 26.11.2015 zn. 23081/15
- Vyjádření Dial Telecom a.s. dne 25.11.2015 zn. OV356722
- Vyjádření Fifejdy.cz s.r.o. dne 26.11.2015 bez zn.
- Vyjádření Internethome s.r.o. dne 26.11.2015 zn. 401-2015
- Vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. dne 25.11.2015 zn. 0200385041
- Vyjádření Ostravské komunikace, a.s. dne 9.5.2016 zn. OKAS-2398/16/TSÚ/PT
- Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. dne 2.3.2016 zn. 3757/TDC/16/Kr
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. dne 28.12.2015 bez čj.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. dne 16.2.2016 zn. E04214b-16, dne 9.2.2016 zn. E04214/16
- Vyjádření OVANET a.s. dne 31.12.2015 čj. 15-738
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. dne 4.2.2016 zn. ÚPTS/OS/129055/2016
- Vyjádření Českomoravská distribuce s.r.o. 25.11.2015 čj. 0000159798
- Vyjádření Povodí Odry, státní podnik dne 25.2.2016 zn. 02037/923/2/840.10/2016
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. dne 6.5.2016 zn. 1084948931
- Vyjádření Ostravské vodárny a kanalizace a.s. dne 2.6.2016 zn. 6.1/8025/4348/16/Pac
- Vyjádření RWE Distribuční služby, s.r.o. dne 19.5.2016 zn. 5001301662
- Vyjádření Česká telekomunikační infrastruktura a.s. dne 26.5.2016 bez zn., dne 4.5.2016 čj. 602638/16
- Vyjádření PODA a.s. dne 27.5.2016 zn. TaV/649/2016/Vo
- Vyjádření UPC Česká republika a.s. dne 23.2.2016 zn. Ka/0072-2016/nE

Dále bylo v rámci stavebního řízení doloženo:

- 2x projektová dokumentace, kterou zpracovala právnická osoba Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava. Projektová dokumentace (datum 5/2016, stupeň DSP) je autorizovaná inženýrem pro dopravní stavby Ing. Tomáš Ščupák, ČKAIT 1102476.
- Územní rozhodnutí o umístění stavby č. 54/2016, čj. SMO/162292/ÚHAaSpráv/Král ze dne 5.5.2016
- Souhlas dle § 15 stavebního zákona Magistrátu města Ostravy, odboru útvar hlavního architekta a stavebního řádu čj. SMO/170304/16/ÚHAaSpráv/Král ze dne 8.6.2016

- Výpisy z katastru nemovitostí a kopie katastrální mapy zájmového území
- Plná moc k zastupování stavebníka ze dne 10.11.2015
- Rozhodnutí k povolenému kácení dřevin a uložení náhradní výsadby: rozhodnutí č. 35/16 ze dne 8.8.2016 vydané pod č.j. MOaP/53006/16/OSŘP1/Lin

Speciální stavební úřad opatřením č.j. MOaP/62906/16/OSŘP1/Lin ze dne 26.9.2016 informoval v souladu s ust. § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) občanská sdružení, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny, a jež podala žádost o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona ochrany přírody a krajiny, podáním Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ateliér Genius loci, s.r.o., IČO 64086135, Chocholouškova 6/1527, 702 00 Ostrava, bylo dne 15.6.2016 zahájeno stavební řízení pro výše uvedenou stavbu. Vzhledem k tomu, že sdružení svou účast v řízení písemně neoznámila, neměla v tomto řízení postavení účastníka.

Speciální stavební úřad opatřením č.j. MOaP/63100/OSŘP1/Lin ze dne 27.9.2016 oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Stavebníkovi a vlastníkovi stavby, na které má být provedena změna, se v souladu s § 115 stavebního řádu výše uvedené oznámení doručovalo do vlastních rukou. Vzhledem k tomu, že dle § 144 odst. 1) správního řádu bylo možno předmětné stavební řízení označit jako řízení s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení se ostatním účastníkům řízení doručovalo ve smyslu ust. § 144 odst. 2 správního řádu - veřejnou vyhláškou. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost pro tyto účastníky považovala za doručenou.

Speciální stavební úřad účastníky řízení a dotčené orgány zároveň upozornil, že je ve stavebním řízení uplatněna zásada koncentrace řízení, což znamená, že dotčené orgány mohou uplatnit svá závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, pouze do výše uvedené lhůty stanovené speciálním stavebním úřadem s tím, že k závazným stanoviskům, námitkám a důkazům uplatněným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení měli podle § 114 odst. 1 stavebního zákona možnost uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud by bylo jimi přímo dotčeno jejich vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě s tím, že k námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Zároveň byla účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu určena lhůta k možnosti vyjádřit se před vydáním rozhodnutí k jeho podkladům, a to nejpozději do 5 dnů po skončení lhůty stanovené pro podání námitek. Speciální stavební úřad současně upozornil účastníky řízení, že tento termín slouží již pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek, a po tomto termínu bude rozhodnutí vydáno. Možnosti seznámit se s podklady pro rozhodnutí nikdo z účastníků nevyužil.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, zpracovaná osobou s příslušnou autorizací a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Veškerá doložená stanoviska a vyjádření jsou kladná. Projektová dokumentace a další doklady doložené k žádosti o stavební povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, z hledisek zákona o pozemních komunikacích včetně prováděcích předpisů i z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecně technických požadavcích zabezpečujících

bezbariérové užívání staveb. Speciální stavební úřad projednal žádost s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím provedením a užíváním nejsou zájmy chráněné stavebním zákonem a předpisy vydanými k jeho provedení ohroženy, přičemž dospěl k závěru, že řešení navržené žadatelem, které je technicky i ekonomicky zdůvodněné projektovou dokumentací, za předpokladu dodržení podmínek tohoto rozhodnutí neohrožuje ani nepoškozuje zájmy a práva jiných, a to nad míru danou zákonnými předpisy. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů uplatněná ve stavebním řízení byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad v rozhodnutí určil podmínky pro provedení stavby, kterými je stavebník povinen se při realizaci stavby řídit. Podmínky byly určeny následovně: Z hlediska ochrany silnice a bezpečnosti silničního provozu včetně ochrany chodců jsou stanoveny podmínky č. 14-18. Podmínka č. 8 byla stanovena z důvodu zachování bezpečného přístupu na zastávku městské hromadné dopravy PIVOVAR. Stanovisko dotčeného orgánu Magistrátu města Ostravy, odboru ochrany životního prostředí, který chrání veřejné zájmy z hlediska ochrany životního prostředí, ochrany přírody a krajiny a ochrany vod a jeho podmínky jsou zaneseny do výrokové části rozhodnutí v podmínkách č. 9. Podmínky č. 2-7, 19-22 jsou obecně formulovány v zákoně o pozemních komunikacích, stavebním zákoně a v zákoně o silničním provozu na pozemních komunikacích, včetně jejich prováděcích vyhlášek. Zahrnutím vybraných povinností do podmínek rozhodnutí speciální stavební úřad vztáhl odpovědnost konkrétně na stavebníka, neboť rozhodnutí o stavebním povolení je zde v příčinné souvislosti s těmito zákonnými povinnostmi. Speciální stavební úřad v rámci těchto podmínek konkrétně specifikoval dokumentaci stavby, dle které bude stavba provedena včetně režimu povolení případného povolení změny stavby před jejím dokončením, dále povinnost realizovat stavbu v souladu s uvedenými legislativními předpisy, uložil stavebníkovi povinnost oznámit termín zahájení stavby a název a sídlo podnikatele, který ji bude provádět a zároveň technického dozoru stavby, stanovil termín dokončení stavby a uložil stavebníkovi povinnost oznámit úřadu fázi výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky. Speciální stavební úřad dále zavázal stavebníka v podmínce č. 1, že bude zajištěna věcná a časová koordinace investic s celou stavbou a jinými okolními stavbami a v podmínkách č. 10-13 zavázal stavebníka dodržet požadavky správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které byly stanoveny v jejich vyjádřeních, přiložených k žádosti o stavební povolení, jelikož tyto podmínky slouží k ochraně stávající dopravní a technické infrastruktury v místě stavby.

Speciální stavební úřad dále v rozhodnutí určil podmínky pro užívání stavby, ve kterých stanovil, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky dle zvláštních právních předpisů a zároveň budou současně se žádostí na předepsaném formuláři speciálnímu stavebnímu úřadu doloženy doklady prokazující, že odpady vznikající při realizaci stavby byly likvidovány v souladu s platnou legislativou.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, tzn. že zabezpečil ochranu veřejných zájmů z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny, zabezpečil splnění požadavků správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Do podmínek stavebního povolení nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů, nebo vyplývají ze soukromoprávních vztahů jednotlivých účastníků.

Vlastnické právo k pozemkům bylo ověřeno prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí. Jiné věcné právo provést stavbu na pozemku parc. č. 2244/3 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava stavebník prokázal Smlouvou č. 10189/2016/OIMH o právu provést stavbu (uzavřenou s Pivovary Staropramen s.r.o. dne 6.5.2016).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Jelikož zdejší speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení předmětné stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 169 stavebního zákona, ustanovení prováděcí vyhlášky, a příslušná ustanovení platných českých technických norem uvedených ve vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecně technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Provádění staveb je vybranou činností ve výstavbě. Stavební podnikatel zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím, který má pro tuto činnost oprávnění podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny § 153 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pro stavbu ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby zaručují, že splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochranu proti hluku.

U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací (§ 152 odstavec 4 stavebního zákona).

Přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích (dotčení veřejné dopravy včetně pěší během realizace stavby) a místní úprava provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení - definitivní) bude realizováno v souladu s vydaným příkazem o dopravním značení, vydaným příslušným správním orgánem v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích bude stavbou dodrženo.

Veškeré práce na místních komunikacích, které nesouvisí s vlastní stavbou, je možné provádět jen na základě předem vydaného povolení k zvláštnímu užívání siln. pozemku dle § 25, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích příslušným silničním správním orgánem, v případě omezení obecného užívání komunikací uzavírkami a objížděkami je rovněž potřeba povolení, a to dle § 24 zákona o pozemních komunikacích.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

S nebezpečnými odpady, které budou vznikat při stavební činnosti, lze nakládat jen se souhlasem příslušného správního úřadu, kterým je Magistrát města Ostravy – odbor ochrany životního prostředí.

Realizací tohoto záměru a provozováním nesmí dojít k znečištění podzemních a povrchových vod.

Případná manipulace s vodám závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Realizací tohoto záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Srážkové vody musí být likvidovány nezávadným způsobem tak, aby nebyly dotčeny právem chráněné zájmy vlastníků okolních nemovitostí.

Kvalita vypuštěných vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené schváleným kanalizačním řádem – tab. 3, ad II. – vypouštění na ÚČOV.

Odstavné a parkovací plochy budou provedeny v nepropustné povrchové úpravě.

Bezpečnost silničního provozu bude zajišťována ve smyslu zák. č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 294/2015 Sb.

Po dobu stavby bude postupováno tak, aby nedošlo k narušení a poškození sousedních staveb.

V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

Stavebník odpovídá jak za škody způsobené na zařízení technické infrastruktury, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Na základě obecných právních předpisů je stavebník povinen vypořádat veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavbou. Případné vzniklé škody se vypořádají mimo toto řízení podle obecně platných právních předpisů.

Před zahájením stavby stavbyvedoucí zajistí dle schváleného situačního plánu v souladu s ust. § 153 stavebního zákona vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.

Toto stavební povolení se na povolení dopravního značení nevztahuje.

Při provádění stavby musí být dle § 157 stavebního zákona veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje, týkající se provádění stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Do deníku budou mimo jiné zapsány záznamy o odevzdání a převzetí těch prací, které budou dalším postupem prací zakryty. Zápisy o těchto záznamech předloží investor stavebnímu úřadu se žádostí o kolaudační souhlas.

Při provádění stavby je nutné mimo jiné dodržovat také obecně závaznou vyhlášku města Ostravy o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, dostupnou na http://www.ostrava.cz/cs/urad/pravni-predpisy/vyhlascky-statutarniho-mesta-ostravy?b_start:int=0.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení (prvním dnem lhůty pro odvolání je den následující po dni doručení rozhodnutí) k odboru dopravy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava podáním u zdejšího správního orgánu, tj. Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, náměstí Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava.

Pokud účastníkovi řízení nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou nebo bezprostředně po doručení prostřednictvím veřejné datové sítě neotevřel datovou schránku, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo v provozovně pošty nebo v datové schránce, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení (případně-li tento den na sobotu, neděli nebo svátek, je písemnost doručena nejbližší příští pracovní den), nikoliv až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro případné podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už počínaje jedenáctým dnem ode dne uložení písemnosti v provozovně pošty nebo datové schránce.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li

v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Pokud odvolání směřuje jen proti některému výroku rozhodnutí nebo proti vedlejšímu ustanovení výroku, které netvoří nedílný celek s ostatními, a pokud tím nemůže být způsobena újma některému z účastníků, nabývá zbytek výrokové části právní moci, umožňuje-li to povaha věci.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Dle § 73 odst. 2) správního řádu je pravomocné rozhodnutí závazné pro účastníky řízení a pro všechny správní orgány. Vzhledem k tomu že je naplněna dílčí, že je pro práva a povinnosti účastníků řízení určující právo k movité nebo nemovité věci, je pravomocné rozhodnutí závazné i pro právní nástupce účastníků.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost žadatele, podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavby již byla zahájena.

Ing. Jiří Kozelský v.r.
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků



Za správnost vyhotovení:
Ing. Šárka Linhartová
referent komunikací a dopravy

Příloha pro stavebníka:

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník vyzvedne u odboru stavebního řádu a přestupků zdejšího úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena zpět SMO Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

- Účastník stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. a) b) stavebního zákona: *doručuje se do vlastních rukou*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2 doručeno prostřednictvím Ateliér Genius loci, s.r.o., IDDS: bz4nxi3

- Účastníci stavebního řízení podle § 109 odst. 1 písm. c) až f) stavebního zákona: *doručuje se veřejnou vyhláškou*

vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno; vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena:

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., IDDS: n8ccgg9
PODA a.s., IDDS: dzdfp9x
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
Veolia Energie ČR a. s., IDDS: zepcdvg
Ostravské komunikace, a. s., IDDS: muut5qe
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
Dopravní podnik Ostrava a. s., IDDS: f7mdrpg
DIAMO, státní podnik, IDDS: sjfywke

vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno; ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno s tím, že okruh účastníků řízení je v souladu s § 112 odst. 1) stavebního zákona vymezen těmito pozemky a stavbami na nich: Pozemky parc. č. 2206/16, 2206/20, 2206/47, 2206/48, 2206/49, 2206/50, 2206/51, 2206/52, 2206/53, 2206/54, 2206/76, 2206/77, 2206/78, 2206/81, 2260/5, 2261/1, 2261/27 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Budovy číslo popisné: 2881, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 3036, 3038, 3329 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava a budovy bez čp/če umístěné na pozemcích parc. č. 2206/48, 2206/76 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava

- dotčené orgány: *doručuje se jednotlivě*

Policie České republiky, Městské ředitelství, Dopravní inspektorát, IDDS: n5hai7v
MMO-odbor OŽP, IDDS: 5zubv7w
Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, IDDS: 5zubv7w
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

- na vědomí: *doručuje se jednotlivě*

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, náměstí Dr. E. Beneše č.p. 555/6, Moravská Ostrava a Přívoz, 729 29 Ostrava 2

