

*ZŠaMŠO, OSTRČILOVA 10 – REKONSTRUKCE HŘIŠTĚ  
OBJ. 01 REKONSTRUKCE CHODNÍKU V AREÁLU MATEŘSKÉ ŠKOLY*

**zak. č. 10/2016**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

<b>kreslil/psal</b>	:	Ing. Marek Papoušek
<b>projektant</b>	:	Ing. Vladimír Hampl
<b>vedoucí projektu</b>	:	Ing. Eduard Přívara ČKAIT 11 00247
<b>datum</b>	:	KVĚTEN 2016
<b>počet listů</b>	:	5

## **A.1 Identifikační údaje**

### *A.1.1 Údaje o stavbě*

*a) název stavby*

ZŠaMŠO, Ostrčilova 10 – rekonstrukce hřiště  
obj. 01 REKONSTRUKCE CHODNÍKU V AREÁLU MATEŘSKÉ ŠKOLY

*b) místo stavby*

Moravskoslezský kraj  
Město Ostrava [554821]  
k.ú. Moravská Ostrava [713520], p.č. 1013/6, 1013/7

*c) předmět dokumentace*

Předmětem dokumentace je rekonstrukce stávajících chodníků v areálu mateřské školy na ul. Ostrčilova 10 v Ostravě.

### *A.1.2 Údaje o žadateli*

*jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, adresa – místo podnikání*

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
702 00 Ostrava  
IČ 00845451

*svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce*

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

*hospodaření se svěřeným majetkem obce*

Základní škola a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, p.o.  
Ostrčilova 2557/10  
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

### *A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace*

Ing. Vladimír Hampl, SPORTING  
Masná 1324/1  
701 49 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ 603 12 971  
Ing. Eduard Přívara, vedoucí projektu  
ČKAIT 1100247

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

- geodetické zaměření pozemku zajištěné projektantem. Výsledkem je polohopisné a výškopisné zaměření použité pro projektování.
- průběh inženýrských sítí - jednotlivá vyjádření správců
- kopie katastrální mapy z katastru nemovitostí
- interní materiály projektanta

## **A.3 Údaje o území**

*a) rozsah řešeného území, zastavěné/ nezastavěné území*

Plochy sportovišť se nachází ve stávajícím sportovním areálu v zastavěné části města Ostravy, městská část Moravská Ostrava a Přívoz na části pozemků p.č. 1013/6, 1013/7 v k.ú. Moravská Ostrava.

Stávající areál MŠ je tvořen budovou mateřské školy a oplocenou zahradou s herními prvky a chodníky. Část chodníku je již zrekonstruována na zámkovou dlažbu. Část chodníku vedle a před mateřskou školou jsou asfaltobetonové a ty budou zrekonstruovány. V dnešní době jsou takovéto povrchy morálně zastaralé a nevhodné.

Stávající objekty stavby:

- asfalt. chodník ... 161,0m<sup>2</sup> ... litý asfalt + beton
- chodník (schody) ... 5,40m<sup>2</sup> ... beton. dlažba plochá

Objekty po rekonstrukci:

- 01 Rekonstrukce chodníku v areálu mateřské školy
- dlážděné ... 149,50m<sup>2</sup> ... betonová zámková dlažba tl. 60mm

Stávající sportovní areál je a zůstane plně oplocen.

Areál je navržen dle současných trendů s požadavkem na co nejuniverzálnější využití a pro daný typ nejjednodušší údržbu.

*b) dosavadní využití a zastavěnost území*

Stavba se nachází v zastavěné části města Ostravy, městské části Moravská Ostrava a Přívoz. V současné době je areál využíván pro potřeby mateřské školy. Tento účel využití bude zachován.

*c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

S ohledem na charakter stavby – rekonstrukce venkovních komunikačních ploch – chodníků - bez jakýchkoliv nadzemních budov, není nutno řešit. Hřiště se nenachází v památkové rezervaci či zóně, zvláště chráněném území, záplavovém území apod.

*d) údaje o odtokových poměrech*

Odtokové poměry se zásadním způsobem nezmění. Dešťové vody budou likvidovány jako doposud, tj. dopadnou na plochy a vsáknou do okolních travnatých ploch. Veškeré povrchy jsou skláněné min. v 1,0% od budovy školky do travnatých ploch.

*e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování*

Stavba – rekonstrukce sportoviště se nachází v Ostravě v zóně „bydlení v bytových domech“.

*e) údaje o souladu s územním rozhodnutím*

Ve výše uvedené zóně jsou mj. hlavním využitím bytové domy, přípustné využití základní občanské vybavení (např. služby, zařízení obchodní, stravovací, zdravotnická, sociální, školní a sportovní atd). Tento účel stavba splňuje, záměr rekonstrukce není v rozporu se schváleným územním plánem.

*f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit. Původní asfaltové komunikační plochy budou zrekonstruovány na komunikační plochy s povrchem betonové zámkové dlažby. Areál je a bude plně oplocen areálových oplocením.

*g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

V zásadě je nutno dodržovat obecné podmínky týkající se odpadového hospodářství, likvidace vod, ochrana zeleně, životního prostředí, veřejného zdraví apod. Veškeré podmínky byly zapracovány do PD.

**ODPADY:**

- bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady (zákon č. 185/2001 Sb.), tj. předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů
- odpady budou separovány, přednostně využívány a odpady, které nemůže původce sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, převede do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí. Veškeré doklady o jejich předání budou předloženy stavebnímu úřadu před užíváním stavby.
- s veškerými odpady, které vzniknou při realizaci a provozu, bude nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, vč. předpisů vydaných k jeho provedení (s ohledem na maximální druhotné využití – recyklace)
- výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu s platným zákonem o odpadech, tzn. předávat oprávněné osobě jako odpad.
- původce odpadů bude ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a bude nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- původce zabezpečí odpady před nežádoucím únikem, znehodnocením a odcizením, původce povede průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi (zařazení dle jednotlivých druhů a kategorií v souladu s vyhláškou č. 381/2001 Sb., Katalog Odpadů, ve znění pozdějších právních předpisů) a při roční produkci odpadů nad 100kg nebezpečných látek nebo 100tun ostatních odpadů za rok, je povinen zaslat roční pravdivé a úplné hlášení o druzích, množství odpadů a způsobech nakládání s nimi

**ZELENĚ:**

- budou zachovávané dřeviny rostoucí ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. chráněny před poškozením a ničením v nadzemní i podzemní části, bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.8, 4.9 a 4.10.
- práce budou prováděny tak, aby byla zajištěna ochrana dřevin před poškozením a práce byly prováděny v souladu s normou ČSN DIN 18920 o ochraně stromů, porostů a ploch určených pro vegetaci při stavebních pracích

**OCHRANA VOD:**

- realizací záměru a jeho užíváním nesmí dojít k znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmetné lokalitě
- veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace musí být prováděny tak, aby bylo

zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými nebo odpadními vodami

- srážkové vody je nutno likvidovat nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu dotčení práv a právem chráněných zájmů vlastníků okolních nemovitostí, zejména k podmáčení sousedních pozemků
- mechanismy, které budou používány ke stavebním pracem, musí být udržovány v nezávadném technickém stavu z hlediska úniku ropných látek
- konstrukční prvky nesmí uvolňovat do vody toxické látky

#### *VEŘEJNÉ ZDRAVÍ:*

- areál hřiště nebude provozován v noční době (od. 22.00 do 6.00 hod.) a nebude zde probíhat žádný typ hudební produkce nebo elektroakusticky zesílené řeči
- stavební činnost při realizaci stavby bude prováděna v pracovní dny v době od 7.00 do 18.00 hod.

#### *h) seznam vyjímek a úlevových řešení*

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit.

#### *i) seznam souvisejících podmiňujících investic*

Nejsou známy.

#### *j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby*

1013/6 ... výměra 13.803,0m<sup>2</sup> ... zastavěná plocha a nádvoří

1013/7 ... výměra 408,0m<sup>2</sup> ... ostatní plocha, ostatní komunikace věcné břemeno vedení PODA

Dotčené pozemky jsou v majetku Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava, ve svěřené správu nemovitosti ve vlastnictví obce Městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava resp. Základní školy a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, p.o., Ostrčilova 2557/10, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### *a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o změnu dokončené stavby - rekonstrukci stávajících chodníků v areálu MŠ. Zároveň budou respektovány stávající komunikace pro příjezd/ příchod do areálu.

#### *b) účel užívání stavby*

Stávající plochy jsou využívány pro potřeby MŠ – příchod do budovy a do areálu zahrady za MŠ směrem ke škole. Tento účel bude zachován i nadále.

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Stavba má charakter trvalé stavby.

#### *d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Stavba se nenachází v památkové rezervaci či v památkové zóně ani není kulturní památkou.

#### *e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Projektová dokumentace je zpracována v součinnosti s Vyhl.č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na výstavbu a 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### *f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů*

S ohledem na charakter stavby, není nutné projednávání s dotčenými orgány státní správy a dotčenými správci sítí – pro tento typ prací není nutné žádné povolení ze strany stavebního úřadu – viz. dokladová část. Před samotnou realizací je nutno nechat vytýčit inž. sítě v místě stavby (teplovod, telekomunikace, plyn, kanalizace, voda, VN) a při provádění stavby se řídit podmínkami pro práce v ochranných pásmech jednotlivých vedení.

#### *g) seznam vyjímek a úlevových řešení*

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit.

#### *h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.)*

### **01 REKONSTRUKCE CHODNÍKU V AREÁLU MATEŘSKÉ ŠKOLY**

rekonstrukce stávajících živičných komunikačních ploch na dlážděné plochy

plocha ... 149,50m<sup>2</sup>

betonová zámková dlažba tl. 60mm

#### *i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*

S ohledem na charakter stavby není nutno řešit potřeby a spotřebu médií, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov. Dešťové vody stejně jako doposud dopadnou na plochy a vsáknou do okolních travnatých ploch. Stavba nevyžaduje nové napojení na média.

*j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*

- zabezpečení staveniště - označení staveniště s vyvěšením cedulek se zákazem vstupu apod.
- vytýčení objektů – ploch v terénu vč. podzemních sítí (elektrina, plyn, kanalizace a voda, sdělovací kabely, veřejné osvětlení, teplovod - přesné vytýčení je nutné s ohledem na práce v ochranných pásmech těchto zařízení - zjevné nadzemní prvky – poklopy – zaměřeny a zaneseny do výkresů)
- příprava staveniště – vytrhání stávajících betonových obrub vč. lože, vybourání stávající asfaltových komunikací vč. podkladních betonových a šterkových vrstev, odstranění – demontáž kov. kcí (zábradlí, rampy)
- zemní práce – příprava podloží, urovnání základ. pláň do požadovaného tvaru
- navezení na půdorys objektu části kamenitých vrstev
- osazení obrubníků do beton. lože (betonové ... záhonové tl. 5cm)
- návozy a hutnění zbytku kamenitých vrstev
- pokládka dlažby
- dokončovací a rekultivační práce – uvedení ploch dotčených výstavbou do původního stavu vč. napojení stávajících přístupových chodníků a ploch na sportoviště

Předpokládaná doba realizace ... 3 týdny. Pěstování trávníku není součástí doby realizace, je nutno připočítat dobu 2 měsíce, po kterou bude zhotovitel stavby provádět základní zapěstování trávníku – hnojení, sekání, závlaha.

Uvedené rekultivační práce budou v souladu s ČSN ČSN 83 9031 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání vč. navazujících ČSN.

Stavba bude uvedena do provozu po ukončení výstavby a kolaudaci, zkušební provoz není nutný.

*k) orientační náklady stavby*

Orientační náklady stavby jsou cca 0,40mil. Kč.