

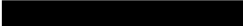
Smlouva o dílo č. 10403/2018/OM

Evidenční číslo VZ: 9/2018/C2/SP/OM/Bi

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.**  
**Smluvní strany**



**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu:   
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou  
ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového  
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku  
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

**a**

**RJ-BEST s.r.o.**

Sídlem podnikání: Jan Marie 642/8, 710 00, Ostrava – Slezská Ostrava  
IČ: 26853841  
DIČ: CZ26853841  
Peněžní ústav: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu:   
VS:  
Zapsán: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 50475  
Zastoupený: Ing. Denisa Sopuchová  
ve věcech smluvních: Ing. Denisa Sopuchová  
ve věcech technických: 

(dále také jako **zhotovitel**)



## Článek II Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:
- „Opravy 6 volných bytů na ulicích na ulicích Arbesova 1060/11, byt č. 9, Maroldova 2992/3, byt č. 17, Valchařská 2042/6, byt č. 1, Dostojevského 1765/5, byt č. 4, Špálova 947/21, byt č. 1, Dobrovského 994/33, byt č. 4 v rozsahu příloh č. 1 až č. 6.**
- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, která je závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle soupisů oprav volných bytů, které tvoří přílohu č.1 až č.6 této smlouvy.
- 2.4 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.5 Místem plnění jsou byty na ulicích Arbesova 1060/11, byt č. 9, Maroldova 2992/3, byt č. 17, Valchařská 2042/6, byt č. 1, Dostojevského 1765/5, byt č. 4, Špálova 947/21, byt č. 1, Dobrovského 994/33, byt č. 4 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Opravy 6 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze**“ v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

## Článek III Cena za dílo

- 3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

<b>Oprava 6 volných bytů</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 15%</b>	<b>Cena s DPH</b>
Arbesova 1060/11, byt č. 9	225.299,50	33.794,93	259.094,43
Maroldova 2992/3, byt č. 17	108.848,00	16.327,20	125.175,20
Valchařská 2042/6, byt č. 1	265.027,50	39.754,13	304.781,63
Dostojevského 1765/5, byt č. 4	276.491,50	41.473,73	317.965,23
Špálova 947/21, byt č. 1	146.304,00	21.945,60	168.249,60
Dobrovského 994/33, byt č. 4	125.325,00	18.798,75	144.123,75
<b>Cena celkem</b>	<b>1.147.295,50</b>	<b>172.094,33</b>	<b>1.319.389,83</b>

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno ke ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, ohodnoceny (oceněny) v rozpočtu zhotovitele (výkazu výměr) v jednotkových cenách v rámci daného volného bytu, bude je zhotovitel oceňovat nejnižší cenou oceněnou v rámci ostatních bytů této veřejné zakázky.
- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem dle bodu 3.6.1, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen ze soupisu oprav volného bytu.

- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacená podle dohody smluvních stran v souladu s článkem VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno postupně a to v následujících termínech:  
Termín zahájení díla: datum zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 7. 5. 2018), pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv k prodlení, níže uvedené termíny plnění budou posunuty o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodlení.
- 4.1.1 Opravy volných bytů: byt č. 9 na ul. Arbesova 1060/11, byt č. 17 na ul. Maroldova 2992/3, byt č. 1, na ul. Valchařská 2042/6 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.1.1 Termín ukončení dílčího plnění: 30. 6. 2018.
- 4.1.2 Opravy volných bytů: byt č. 4 na ul. Dostojevského 1765/5, byt č. 1 na ul. Špálova 947/21, byt č. 4 na ul. Dobrovského 994/33 v Moravské Ostravě a Přívoze.
- 4.1.2.1 Termín ukončení dílčího plnění: 31. 7. 2018.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

#### Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1 až č. 6) a minim. požadavků na opravy bytu (příloze č. 7), dle platných předpisů a nařízení, ČSN, jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení pro dílo dle článku II odst. 2.7 této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:
- A) Před zahájením realizace části díla:
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
  - případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát,
  - projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s objednatelem a nájemníky, harmonogram stavby, realizace musí probíhat s ohledem na nájemníky). Provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od

6:00 do 18:00 hodin.

B) V průběhu realizace části díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, objednatele a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení – jedná se o obydlý bytový dům,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- při realizaci stavebních prací zajistit maximální bezpečnost třetích osob včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.), omezení prašnosti a omezení hlučnosti dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č.4/2012 o zabezpečení veřejného pořádku omezením hluku, ve znění pozdějších předpisů,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání části díla, nedohodnou-li se strany jinak.

C) Při převjímce realizované části díla:

- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, záruční listy, provozní manuál, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích, atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímce,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,-Kč včetně DPH za každou odebranou kWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup>, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 160,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup>, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek),
- zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat čistotu ve společných prostorách.

- 5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.8 Objednatel se zavazuje předat jednotlivá staveniště na základě výzvy zhotovitele. O předání jednotlivých stavenišť objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne jednotlivá staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání jednotlivého staveniště.
- 5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.  
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení, příloha č. 8. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení prací dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému dozoru objednatele po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit mu nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 Dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po částech a to nejpozději v termínech vymezených v čl. IV této smlouvy.
- 5.17 K příjemce díla, nebo jeho části je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odstavci 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo, nebo jeho část dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo, nebo jeho část za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.18 Povinnost zhotovitele provést dílo, nebo jeho část je splněna řádným dokončením sjednaného díla nebo jeho části a prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo nebo jeho část předává. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo nebo jeho část vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 5.19 O převzetí a předání jednotlivé části díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje vyklidit jednotlivé staveniště ke dni předání a převzetí díla a to v rámci předávání jednotlivých dokončených bytů. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

## Článek VI Stavební deník

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## Článek VII Vady díla a záruka za jakost díla

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla, nebo jeho části a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo, nebo jeho část tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo, nebo jeho část dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo, nebo jeho část bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smlouvené vlastnosti.
- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedených jednotlivých částí díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.



- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do tří (3) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla, nebo jeho části. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

### Článek VIII Fakturace a platební podmínky

- 8.1 V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Zhotovitel bude fakturovat na základě dílčího plnění díla dle čl. IV a vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí dílčí části díla dle čl. IV. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí části díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,



- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem, ve kterém bude uveden soupis odpracovaných hodin jednotlivých pracovníků dodavatele,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH,
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací.

- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### Článek IX

##### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.1.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
  - za každý i započatý den prodlení s provedením jednotlivé části díla v termínu dle článku IV bodu 4.1.2.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny za dílo bez DPH,
  - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 1000,- Kč,
  - za každý i započatý den prodlení s vyklizením každého jednotlivého staveniště 1000,- Kč,
  - za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle článku V odstavec 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 1.000,- Kč,
- 9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý

započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

- 9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.
- 9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s provedením jednotlivých částí díla v termínech dle článku IV této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,
  - v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

#### Článek X Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem jednotlivé části díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na jednotlivé části díla přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím této části díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 3.000.000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že

objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo, nebo jeho část bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

#### Článek XI

##### Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.2 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 11.4 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.5 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.6 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu od jejího uveřejnění. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že předání informace dle věty třetí tohoto odstavce nemá vliv na nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2947/RMOB1418/84/18 ze dne 3. 5. 2018, kterým současně zmocnila starostku Ing. Petru Bernfeldovou k podpisu smlouvy o dílo.

- Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu č. 9, Arbesova 1060/11, Moravská Ostrava a Přívoz
- Příloha č. 2 Soupis oprav volného bytu č. 17, Maroldova 2992/3, Moravská Ostrava a Přívoz
- Příloha č. 3 Soupis oprav volného bytu č. 1, Valchařská 2042/6, Moravská Ostrava a Přívoz
- Příloha č. 4 Soupis oprav volného bytu č. 4, Dostojevského 1765/5, Moravská Ostrava a Přívoz
- Příloha č. 5 Soupis oprav volného bytu č. 1, Špálova 947/21, Moravská Ostrava a Přívoz
- Příloha č. 6 Soupis oprav volného bytu č. 4, Dobrovského 994/33, Moravská Ostrava a Přívoz
- Příloha č. 7 Seznam kontaktů zhotovitele
- Příloha č. 8 Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č. 9 Minimální požadavky na standardy opravy bytu

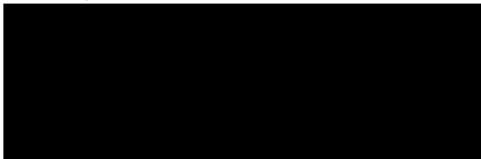
Za objednatele

Za zhotovitele

V Ostravě, dne



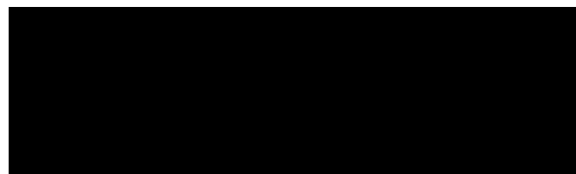
starostka  
Ing. Petra Bernfeldová



V Ostravě, dne




jednatelka  
Ing. Denisa Sopuchová



Název firmy	RJ - BEST s.r.o.
IČO	26853841

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Arbesova 1060/11	
Byt číslo	9.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+3	Patro: 3 NP
Stavy	SV:	313,373 m <sup>3</sup>
	TUV:	318,676 m <sup>3</sup>
	Vypracoval- referent majetkové správy- technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč. úpravy přívodu plynu ( snížení )	1000	1000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	5000	5000
14	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	3+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	25000	25000
19	digestoř výměna	ks	1	vč. dopojení na VZT	1750	1750
20	el.topný žebřík	ks	1	LA (umístění - info u BT)	1789	1789
21	ventilátor výměna	ks	2	LA+ WC	550	1100
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	331	celý byt	38	12578
26	škrábání malby	m <sup>2</sup>	320	celý byt - vč. začištění a zarovnání	20	6400
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m <sup>2</sup>	320	celý byt	150	48000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlička, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	40	OP,DP,LO,PŘ	80	3200
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200	200

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9,6	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	200	1920
34	Nátěry zárubní	ks	2	LA + WC vše syntetika vč. obroušení a zatmelení dřer - BÍLOU	200	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4,8	LA + WC - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	250	1200
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	4	vest.skřín,spíž	500	2000
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	73,5	PŘ,KU,OP,DP,LO	220	16170
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	73,5	PŘ,KU,OP,DP,LO	275	20212,5
51	Dlažba položení nové vč. spárování soklu a hydroizolace vč.demontáže dřevěné podlahy	m2	1	WC	900	900
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	1,7	LA	900	1530
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 L	3750	3750
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	vstup - 80 L,DP - 80 L,LO - 80 L,OP - 80 P (otevírat do OP)	1600	6400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	DP - 80 L 2/3 prosklené,LO - 80 L 2/3 prosklené,OP - 80 P 2/3 prosklené	1550	4650
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik)	ks	2	LA+ WC	200	400
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1500	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro vanu a umyvadlo	1500	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,LA - umístit do podezdívky vlevo	1500	1500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	39	PŘ,KU,LA - stěny + strop,WC - stěny + strop	200	7800
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	18000	18000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000	1000

79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	3,5	LA	200	700
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	550	1650
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	12	do výše zárubní	550	6600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	2500	2500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		2500	2500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1100	1100
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. krytu rozvodů vody	2500	2500
117	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříň a úložné prostory, vše umyté, čisté	3+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVĚST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	500	500
126	jiné	soub.	1	LA+WC -demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	150	150
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu u sporáku	1000	1000
132	jiné	soub.	1	výměna K -800 3/4" za KKP 3/4 " před plynoměrem	1500	1500
133	jiné	soub.	1	DEMONTÁŽ - dřevěné zárubně KU-PŘ vč.zednického zapravení + dřevěného obložení v PŘ	500	500
134	jiné	soub.	1	zazdění větracích otvorů v KU	250	250

cena celkem bez DPH


225299,5



Název firmy	RJ - BEST s.r.o.
IČO	26853841

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Maroldova 2992/3	
Byt číslo	17.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	0+1	Patro : 3NP
Stavy	SV:	0,035 m3
	TUV:	0,117 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
11	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	0+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	20000	20000
17	dvouplotýnková sklokeramická varná deska- vestavná	ks	1		4500	4500
19	digestoř výměna	ks	1		1750	1750
20	el.topný žebřík	ks	1		1789	1789
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	550	550
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	121	celý byt vč. komory	38	4598
26	škrábání malby	m2	10	lokálně v bytě - vč. začištění a zarovnání	20	200
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	10	lokálně v bytě	150	1500
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	11,7	OP,PŘ	80	936

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200	200
34	Nátěry zárubní	ks	2	LA + WC - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr - BÍLOU	200	400
36	sítka vzt výměna	ks	1	LA	100	100
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4,8	LA + WC- syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	250	1200
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	24	OP,PŘ	220	5280
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	24	OP,PŘ	275	6600
51	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace	m2	3	LA + WC	900	2700
	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3 750,00	3750
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	2	VSTUP - 80 P,OP - 80 L ( otevírat do OP)	1600	3200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	1	OP - 80 L 2/3 prosklené	1550	1550
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik)	ks	2	LA + WC	200	400
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	pouze úprava pro sprchový kout a umyvadlo	1500	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pouze úprava pro sprchový kout a umyvadlo	1500	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, umístit za KU -LI	1500	1500

73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	28	PŘ,LA- stěny + strop,WC - stěny + strop,WC -kryt rozvodů vody (zhotovit)	200	5600
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč. skřínky nad digestoř	cm	120	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád,DESKA KU-LI 180 CM	14000	14000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	1,7	KU	200	340
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	1,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	550	825
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	13	po obvodu do výše zárubní	550	7150
90	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace,	ks	1	90 x 90 vč. nízké vaničky	6500	6500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna - sprchová	1500	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna - umístění info BT	1100	1100
98	různé - manžeta, roh. ventil, pancéř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	ks	2	pancéřová hadička + rohový ventil	250	500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		500	500
114	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	0+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	1500	1500
122	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	150	150
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	500	500
132	demontáž plovoucí podlahy	m2	24	OP,PŘ	20	480


cena celkem bez DPH

108848

Název firmy	RJ - BEST s.r.o.
IČO	26853841

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Valchařská 2042/6	
Byt číslo	1.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+2	Patro : 1NP
Stavy	SV:	27,945 m3/121,178 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy- technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1000	1000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS 161 AW	5000	5000
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	24000	24000
19	digestoř - dodání + montáž	ks	1		1750	1750
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	550	550
22	zvonek výměna	ks	1		250	250
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	293	celý byt	40	11720
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	293		150	43950
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200	200

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	15	přívodní potrubí ÚT + plynové potrubí	200	3000
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	10,5	PŘ	275	2887,5
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	47	OP,LO,KU,KO	275	12925
51	Dlažba položení nové vč. spárování ,soklu a hydroizolace	m2	4,1	LA + WC	900	3690
54	demontáž dřevěné podlahy + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	31	OP + LO - vč. vyrovnání povrchu	525	16275
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štitky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3 750,00	3750
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	7	vstup - 80 P,KO - 60 L,WC - 60 L,KU - PŘ 80 P,LA - 60 P,KU - OP 80 L,OP - LO 80 P (otevírat do LO)	1600	11200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	6	KO - 60 L,WC - 60 L,LA - 60 P vč.větracích mřížek,KU - PŘ - 80P 2/3 prosklené,KU - OP - 80 L 2/3 prosklené,OP - LO - 80 P plné	1550	9300
66	seřízení + promazání plastových oken	soub.	1		500	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	vč. přípravy pro kotel	2000	2000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	vč. přípravy pro kotel	2000	2000
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace,umístit vedle umyvadla vlevo	1500	1500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřevo+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč. skříňky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	10,5	KU,LA	200	2100

# Příloha č. 3 smlouvy

81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	550	1375
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	15	po obvodu do výše zárubní	550	8250
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160	2500	2500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vč. dozdění	2500	2500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1100	1100
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
106	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	vč. zámku	500	500
112	vyzdění porobetonou tvárnici tl. 10cm.	m2	3,5	prostor mezi KU-LA, dveřní otvor PŘ - LO, vč. perlinky	650	2275
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!!	2000	2000
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	500	500
	jiné	soub.	1	výměna ventilu u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1500	1500
132	úprava přívodu plynu pro plynový sporák (cca 6 bm)	soub.	1	umístění vedle KU - LI	2500	2500
133	položení 1 vrstvy desek OSB	m2	16,5	KU, část PŘ	420	6930
134	demontáž dřevěné podlahy	m2	1	WC	50	50
135	dodání + montáž etážového kondenzačního kotle 24 kW	ks	1	vč.případné úpravy přívodu plynu	40000	40000
136	demontáž dřevěných zárubní vč. zednického zapravení	ks	2	PŘ - LO, PŘ - ZZ	500	1000
137	vyzdění otvorů luxferami cca 0,8 m2 vč.vybourání okenních rámců	ks	2	WC, KO	5000	10000
138	demontáž + montáž žebříkového radiátoru v LA	soub.	1	LA	1500	1500


**cena celkem bez DPH**

**265027,5**

Název firmy	RJ - BEST s.r.o.
IČO	26853841

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Dostojevského 5	
Byt číslo	4.	Ostrava -
Velikost bytu	1+2	Patro : 2.
Stavy	SV:	772m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1000	1000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5000	5000
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	24000	24000
19	digestoř výměna	ks	1		1750	1750
22	zvonek výměna	ks	1		250	250
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	296	celý byt	40	11840
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	296	celý byt	150	44400
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnýžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200	200
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	20	ÚT (desk.) vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla) + rozvody plynu v celém bytě	200	4000

34	Nátěry zárubní	ks	1	KOMORA - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	200	200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	11	Vstup.dveře, vč.zárubní a Komora - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	250	2750
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	8,2	PŘ	220	1804
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů )	m2	72,5	KU, PŘ, LO, OP	275	19937,5
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	5	LA, WC	800	4000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	64,2	KU, LO, OP- vč. vyrovnání povrchu	525	33705
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	7	OP- L80, LO-OP P80, LO- KU P60, LA- P60, PŘ-KU L80, WC- L60, BAL.- P60	1600	11200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	7	OP- L80(2/3proskl.), LO- OP P80(2/3proskl.), LO- KU P60(plné), LA- P60, PŘ-KU L80(2/3proskl.), WC- L60, BAL.- P60	1550	10850
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	vč. FAB + zádlab.zámek a protikus zámku na pravé křídlo dveří	350	350
64	prahy výměna	ks	1	1x90cm vstup	200	200
65	okna nátěry rámu a oken, vč. opálení a tmelení	m2	25,3	KU, OP, LO, LA-KU, WC, vč.demo žaluzií	200	5060
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1500	1500
	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		1500	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA- nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace	1500	1500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	180	Vč.skříňky nad digestoř, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	18000	18000
78	dřezová baterie výměna	ks	1		1000	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	18,3	KU, LA	200	3660



81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3,3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	550	1815
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	16	do výše zárubní	550	8800
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	170cm	2500	2500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	170cm	2500	2500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1100	1100
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
96	Poštovní schránka, zámek pošt. Schránky viz.pozn.	ks	1	PSCH	500	500
16	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkynka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
32	jiné	soub.	1	LO- demo plovoucí podlahy (23,5m2)	470	470
33	jiné	soub.	1	WC- mont.dvířka (30x15cm) výměna	300	300
34	jiné	soub.	1	BA- instalace sítě proti holubům, vč. provedení desinsekce balkonu	1000	1000
35	jiné	soub.	1	Výměna plynového kondenzačního kotle, (24kW), vč.případné úpravy přívodu plynu (vč.následného uvedení spotřebiče do provozu)!!!	40000	40000
37	jiné	soub.	1	označení plyn.potrubí žlutou páskou	100	100
39	jiné	ks	1	Dom.tel.- výměna	750	750


cena.celkem bez DPH

276491,5

Název firmy	RJ - BEST s.r.o.
IČO	26853841

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Špálova 21	
Byt číslo	1	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	2+1	Patro : 1
Stavy	SV:	25m3
	TV:	168 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1000	1 000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5000	5 000
13	<b>KOMPLEXNÍ OPRAVA</b> elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	24000	24 000
19	digestoř výměna	ks	1	KU	1750	1 750
21	ventilátor výměna	ks	1	WC	550	550
22	zvonek výměna	ks	1	PŘ	250	250
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	231	celý byt	40	9 240
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200	200

33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	12,2	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	200	2 440
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4,8	dveře do LA 4,8a WC syntetikou bílou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	250	1 200
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	2	vest. skříně z předsíně	500	1 000
41	SPÍŽ - řádný nátěr rámu spíže vč. tmelení po pův. závěsech+ výměna polic spíže 7 ks, výměna dvířek spíže vč. závěsů, pantů, úchytek , magnetů	soub.	1	v KU	4500	4 500
47	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	49,2	Pokoje.Předsíň ,KU	220	10 824
50	Podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	49,2	Pokoje.Předsíň ,KU	275	13 530
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	2,7	LA + WC včetně demontáže dřevěné podlahy	800	2 160
60	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - kliky, štítky, (kování), zámek, FAB vložka + 3 klíče	ks	1	80 P	3 750,00	3 750
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	Pokoj2 80P ,Pokoj1 80P , KU 80L , Vstup 80P	1600	6 400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	3	Pokoj2 80P prosklené.Pokoj1 80P plné, KU 80L prosklené	1550	4 650
66	Promázaní a seřízení plastových oken	soub.	1	celý byt	500	500
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1500	1 500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		1500	1 500
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischpasty	m2	32	PŘ,LA stěny + strop,WC stěny +strop, KU	200	6 400
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)včetně skřínky na digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	15 000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	výměna	1000	1 000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	0,8	KU kolem pl.sporáku	200	160

81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	550	1 375
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	11,5	LA do výše zárubní	550	6 325
90	sprchovací kout vanička + zástěna, d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	výměna 90+90	6500	6 500
91	Vanová baterie (popř. - otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	sprchová	1500	1 500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1 000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1100	1 100
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2 500
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	včetně krytu rozvody vody	2500	2 500
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU, Řádný uklid LA.	2000	2 000
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	1500	1 500
134	Snížení přívodu plynu pod úroveň sporáku	soub.	1	KU	1500	1 500


celková cena celkem bez DPH

146304

Název firmy	RJ - BEST s.r.o.
IČO	26853841

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Dobrovského 33	
Byt číslo	4	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+1	Patro : 2
Stavy	SV:	nečitelné
	SV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH	cena za jednotku
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1000	1000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	5000	5000
12	<b>KOMPLEXNÍ OPRAVA</b> elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ , včetně zhotovení přívodu pro sníženou sazbu HDO el.bojler	20000	20000
22	zvonek výměna	ks	1		250	250
25	Vymalování bytu (dvojnásobně vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	150	celý byt	40	6000

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	200	200
34	Nátěry zárubní	ks	1	vše syntetika bílá vč. obroušení a zatmelení děr	200	200
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4	syntetikou hnědá vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	250	1000
49	Podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	30	Kuchyň, Pokoj	275	8250
52	Dlažba demontáž vč. soklu +vyrovnaní + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3	Předsíň,WC,Koupelna	750	2250
54	demontáž dřevěné podlahy + položení OSB ve 1 vrstvách	m2	30	Kuchyň, Pokoj	300	9000
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	4	Pokoj 90 P plné , WC 60L plné, koupelna 70P, předsíň 90L prosklené	1600	6400
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	4	Pokoj 90 P plné , WC 60L plné, koupelna 70P, předsíň 90L prosklené	1550	6200
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)včetně fabky	ks	1	vstupní dveře	500	500
64	prahy výměna	ks	4		200	800
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		1500	1500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		1500	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, vedlu K.L.	1500	1500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI)	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	15000	15000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	výměna	1000	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	12	KU a LA	200	2400

## Příloha č. 6 smlouv

80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	550	1375
90	sprchovací kout vanička + zástěna , d+m, tmelení, izolace, vše VÝMĚNA	ks	1	80/80	6500	6500
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1500	1500
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1100	1100
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1		2500	2500
15	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	2000	2000
138	Bojler	soub.	1	montáž 80l bojleru hloubka 27 cm včetně napojení na noční proud	8500	8500
137	plynové topidlo podokení	ks	2	výměna topidel KU a Pokoj	5000	10000
134	přepojení plynového sporáku	soub.	1		500	500
133	demontáž vany	soub.	1		400	400

cená celkem bez DPH
---------------------

125325
--------





## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

### „Opravy 6 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

#### Zadavatel veřejné zakázky:



Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČ: 00845451

#### Dodavatel:

Název: **RJ-BEST s.r.o.**  
Sídlo: **Jan Marie 642/8, 710 Slezská Ostrava**  
IČ: **26853841**  
Zastoupený: **Ing. Denisa Sopuchová**

Dodavatel tímto

předkládá seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE: (v případě, že jsou již dodavateli známi)			Specifikace části veřejné zakázky, kterou uchazeč hodlá plnit prostřednictvím poddodavatele
1.	Název:	Michal Jančar	elektropráce
	Sídlo:		
	IČ:	0688151	
2.	Název:	Jan Kubiš	Stavební práce
	Sídlo:		
	IČ:	03435156	

**OSTRAVA!!!**  
MORAVSKÁ OSTRAVA  
A PŘÍVOZ

3.	Název:	Pavel Ksiažek	
	Sídlo:	[REDACTED]	
	IČ:	63051231	

V Ostravě, dne:

[REDACTED]

Ing. Denisa Sopuchová  
jednatelka

[REDACTED]

## Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

PŘEDSÍŇ (PŘ)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Vstupní dveře</b>	dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě ET 30 - folie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB - bezpečnostní kování klíka - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře)
<b>Zásuvky</b>	dvojzásuvka 1 ks
<b>Osvětlení, zvonek</b>	přisazeno stropní svítidlo, zvoničí zvonek bytu - dle technika oprava (výměna) - funkční, domovní telefon - dle technika oprava (výměna) - funkční

OBÝVACÍ POKOJ (OP)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně 2/3 sklo, funkční zamek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojzásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
<b>Osvětlení</b>	pouze hak na lustr - svorkovnice

LOŽNICE (LO)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně 2/3 prosklené, funkční zamek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojzásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hak na lustr - svorkovnice

DĚTSKÝ POKOJ (DP)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně 2/3 prosklené, funkční zamek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojzásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hak na lustr - svorkovnice

KOUPELNA (KO)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm - popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zamek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlinka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik - hydroizolační stěrky, minimální výška obkladu 2 m, zděné - keramicky obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo - zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná vnitřní nátěr chrání stěny před pásmi, propustný pro vodní páry, omítka štuková,
<b>Osvětlení</b>	přisazeno stropní svítidlo, příp. boční
<b>Zásuvky</b>	dle normy min. jednou dvojzásuvka poblíž umyvadla a jedna dvouzásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (slabší proud a jistič v BR)
<b>Toaletní skříňka</b>	není - je-li osvětlení pak jen obřípku se závojkou (je-li proud elektriny nebo provádí se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
<b>Ventilátor</b>	dle revize popř. výměna při komplexní opravě - vetařní mřížka - centrální ventilaci ponechat - nezasahovat - nezkrotovat - nedodávat ventilátor
<b>Připojení pračky</b>	dle určení technika (přívod, roh, ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti - bez je umyvadlo) - dvojzásuvka
<b>Sanita</b>	baterie 2 ks - ne otočná (vana + umyvadlo) - vana zahnutá - sprchový kout, vana přelévá s těsněním (popř. osilkonovaní), sprchový kout, vč. zastěny, typ vaničky a zastěny určí technik, uzemnění - desky nebo vyzděna s montážním otvorem k síťovému

WC	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plně, funkční zamek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění stěn SDK - bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2 m, zadní stěna nátěr nebo výměna za DTB - vše určí technik zděné jádro - keramicky obklad, lepení na cementové lepidlo - zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná - omítka štuková - vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
<b>Osvětlení</b>	přisazeno stropní nebo boční svítidlo

WC	
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka - centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkřatovat - nedodávat ventilátor
WC	kombi + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu

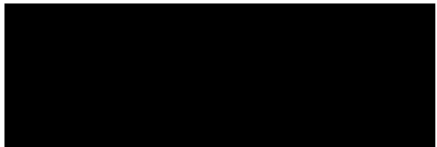
KUCHYŇ (KU)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm popř. keramická dlažba - proveden na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spize
Stěny + strop	bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolení KL keramicky obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné ose raději) vč. ukončovacích listů
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch fólie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zarubní určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka (KU-LI)	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Blíží specifikace", odpad ne protispad ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem
Zásuvky	přímě za sporákem ne, dvojjásuvky umístit za KU LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodu vody a odpadu (ne pod) - samostatné jistění v BR - dvojjásuvka mezi spíž a sporák, 2x dvojjásuvka u pracovní plochy KU LI, další 2 dvojjásuvky v KL, příprava el. vývodu v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KL - zářivkové sv. max. 30 cm - dodat vždy při výměně KU LI, popř. LED páska vč. trafa a vypínače - instalována po celé délce horního dílu KU LI (typ osvětlení určí technik), přisazeno stropní svítidlo na stropě místnosti

BLÍŽŠÍ SPECIFIKACE	
spíž, vest. skříň, NIKA	dveřka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dyhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněna, police z bílé DTD dyhy, řezy ohraněny, popř. natěr
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vzduš petlice a protluk (ocko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovyplně zasklený, případně znečištění nolyby bude před předáním bytu odstraněno
el. bojler	výrobek označený ČE - záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik) vč. zařízení odpadního potrubí vč. sfónu s pachovou uzavěrou
el. topný žebřík	výrobek označený ČE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik
podlaha PVC	min. tl. 2 mm; nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo - vlasy nebo pin-oceri podlaha - pokladka na vyrovnání podk ad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stavající PVC), sváreno PVC šňurou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybejících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytemnění spár, opětovné přebroušení, bez natěru, doplnění soklových listů (dřevo/buk)
sanita a armatury	výrobek označený ČE - záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuse (požadavek na keramické), pakové ovládání
WC	kombi, samostatné stojící klozet - a splachovací nadrž vč. splachovačky
umyvadlo	keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený ČE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik
sprchový kout	vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zastěny (výrobek označený ČE) čtvercová - půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik
pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v plastu, výpusť k odpadu pračky vč. zapachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jistění v BR (umístění určí technik)
obklady a dlažba	výrobek označený ČE - soc. zařízení, zhdba, u Kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích listů, obklad 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm - protisk-uz R9 - Dlažba matný odstín - sokl 10 cm - stěny materiál obklady děřezy rozděleny do obou stran - typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem
kuchyňská linka - délka 120 cm	KL v délce 120 cm z lamínované dřevotřískové desky (D) tl. min. 18 mm, příčnéz ABS hrany dveřek budou min. 1 mm, ABS hrany, korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prvků, dekor KL ve standardním provedení - po upřesnění - objednatel, požadavek na 3x suplik - kolečkáky s dojezdem, 1x zavěrací skříňka ve spodní části KU LI, 1x horní skříňka KU LI částečně prosklená - vč. panty s dorazem, 1x nerezový dřez bez ockapavání - a bevyřným sfónem - umístěným na jedné ze stran pracovní desky - iné uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu, Kuchyňská baterie - ohraněná pracovní deska - v min. tl. 28 mm - včetně nerezové hrany u sporáku, termoe. lišta - v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka - osvětlení pracovní desky - zářivkovým svítidlem nebo LED páskou - vč. trafa a vypínače (typ určí technik) - pokud je - kvtr. díl - star. dodat - štrnků nad digestoř - panty s tlumením na hraněku

BLÍŽŠÍ SPECIFIKACE	
--------------------	--

<b>kuchyňská linka délka 150 cm</b>	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, průměr ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU II, 2x horní stříška KU LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem, 1x nerezový dřez s úzkým odkapávacím a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojzasuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trať a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
<b>kuchyňská linka délka 180 cm</b>	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, průměr ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU II, 3x horní stříška KU LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem, 1x nerezový dřez s odkapávacím, prepadem a pevnými sifony, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnicí lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojzasuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trať a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
<b>sporák kombinovaný</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby
<b>sporák plynový</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS
<b>vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska</b>	výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL
<b>dvouplotýnkový el. vařič</b>	výrobek označený CE
<b>průtokový ohřivač</b>	výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW
<b>podokenní topidlo</b>	výrobek označený CE, odtaž přes zeď - výkon do 2,5/4,5 kW (výkon určí technik)
<b>kotel</b>	výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostati)
<b>opravy a rozvody vody</b>	v plastu, vše řádně uchyceno
<b>natěry</b>	zamečnických výrobků - zárubně, trubky, radiatory - bílá barva, neředitelná vodou, neurčí-li technik jinak
<b>oprava dveří a zárubní</b>	truhlářské výrobky: police, parapety opálení, stolářská oprava - tmelení, broušení - výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámku a klik - penetrace a 2 x vrchní natěry

<b>Komplexní oprava</b>	<p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKLo uloženými do omítky, popř. do LST (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně radné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrožilo nedovolené mechanické namáhání kabelů. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů, elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyně, předstíh, komora, koupelna, WC budou opatřeny přísaznými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a zářivek. V kuchyni vzd. zřídít osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody ve svorkovnicích a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dírkami, kryty IP30, třída ochrany III, včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se zašlepkami. Proudový chránič na ústupu OFF - 25 - 2 - 030AC - 75A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení.</p> <p>Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena městkovým vodičem CYKYLo 3x1,5 mm<sup>2</sup> v zónách dle ČSN 232130. Vypínače ve výšce do 1,05 m (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jistiť LPE - B 16 A.</p> <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena městkovým vodičem CYKLo 3x1,5 mm<sup>2</sup> vedeným pod omítkou v zónách dle ČSN 232130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jistiť zásuvkových okruhů bude provedeno jistiť LPE - B 16 A. V technické místnosti za WC budou vodiči CY 4 mm<sup>2</sup> vzájemně propojeny stoupačnými rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm<sup>2</sup> mechanicky chráněn pro ochranné působení v koupelně se stoupačným potrubím do prostoru za vchodem nebo sprchovou vaničkou a to v případě že není instalována kovová cenna. Při umístění el. bojeřny v bytové jednotce zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude poskytnuta prostorová rezerva pro osazení sjezdu dle předpisů. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p>
-------------------------	---



<p><b>Světelné obvody</b></p>	<p>Slouží pro přímé připojení osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástrčky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jisticího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jisticím prvkem (jisticím). Světelné obvody se většinou jistí jisticím se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jisticím až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jisticím prvkem jistěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jisticů s IN 10A vodič CU 1,5 mm<sup>2</sup>. Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 90 až 120 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 105 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jedním obvodem z více míst).</p>
<p><b>Zásuvkové obvody (230V)</b></p>	<p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napájet připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jisticího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm<sup>2</sup>). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jistění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněny proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdičku a fázový vodič na levou zdičku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvyšší jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdičku (vpravo). Celkový instalovaný příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jistěného jisticím se jmenovitým proudem 16 A přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jistěného jisticím 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jistění pro pračku. Vc. samostatné jistění pro kuchyň.</p>

