

## A Průvodní zpráva

### A.1 Identifikační údaje

#### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : REKONSTRUKCE BYTOVÉHO DOMU ÚPRKOVA 11/75
- b) místo stavby : p.st.č.1015, k.ú PŘÍVOZ, BYTOVÝ DŮM č.p.75, ULICE ÚPRKOVA 11/75
- c) předmět dokumentace : BUDOVA PRO BYDLENÍ

#### A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi :

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBLAST MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, Dr. E.BENEŠE 555, 72729  
MORAVSKÁ OSTRAVA, IČ : 00845451  
ZASTOUPENÝ: ING. JIŘÍM VOZŇÁKEM, VEDOUČÍM ODBORU INVESTIC A MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

#### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

ING. EDVIN BARTOŠ, IČ : 12131385, SADOVÁ 2648/16, 702 00 OSTRAVA-MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, ČKAIT  
1101574, TEL: +420 606727768, E-MAIL : projekty.dozy@gmail.com

### A.2 Údaje o vstupních podkladech

PROHLÍDKA A ZAMĚŘENÍ MÍSTA STAVBY. POUŽITÉ POMŮCKY : FOTOAPARÁT, DŘEVĚNÝ SKLÁDACÍ METR, LASEROVÝ  
DÁLKOMĚR

### A.3 Údaje o území

#### a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území.

STÁVAJÍCÍ BYTOVÝ DŮM SE NACHÁZÍ V ÚZEMÍ, KTERÉ JE ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE OSTRAVA VYMEZENO JAKO  
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

#### b) dosavadní využití a zastavěnost území

ÚZEMÍ MÁ DLE ÚZEMNÍHO PLÁNU VYUŽITÍ JAKO ZÓNA PRO BYDLENÍ.

#### c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.).

NEVYSKYTUJÍ SE

#### d) údaje o odtokových poměrech

NEŘEŠÍ SE

#### e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování.

ZÁMĚREM STAVEBNÍKA JE PROVÉST STAVEBNÍ ÚPRAVY DOMU REVITALIZAČNÍHO CHARAKTERU, VEDOUČÍ KE  
SNÍŽENÍ SPOTŘEB ENERGIÍ A PRODLOUŽENÍ ŽIVOTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A KE ZVÝŠENÍ ÚROVNĚ  
BYDLENÍ. STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ STAVBY. TENTO ZÁMĚR JE V SOULADU  
S ÚZEMNÍM PLÁNEM MĚSTA OSTRAVA.

#### f) dodržení obecných požadavků na využití území.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY č.501/2006 Sb. O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ BUDOU  
DODRŽENY :

##### > § 24e Staveniště

STAVENIŠTĚ BUDE VYBAVENO PŘÍSTUPOVÝMI TRASAMI PRO DOPRAVU MATERIÁLU Z ULICE ÚPRKOVA  
STAVENIŠTĚ BUDE UVNITŘ OBJEKTU. POKUD DODAVATEL VYUŽÍJE MOŽNOST SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU VE DVORNÍ  
ČÁSTI OBJEKTU, BUDE TATO ČÁST STAVENIŠTĚ OPLOCENA.

STAVEBNÍ PRÁCE NA FASÁDĚ BUDOU PROVÁDĚNY Z LEŠENÍ TOTO VYŽADUJE ZÁBOR SOUSEDNÍCH CHODNÍKŮ A ZPEVNĚNÝCH PLOCH VZDÁLENOSTI MIN.2m OD OBVODU BUDOVY.

V RÁMCI STAVENIŠTĚ NEBUDOU UMISŤOVÁNY DOČASNÉ STAVBY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ. ZNEŠKODNĚNÍ ODPADNÍCH VOD PRO ÚČELY STAVBY BUDE ZAJIŠTĚNO MOBILNÍM ZAŘÍZENÍM WC. ODVODNĚNÍ DEŠŤOVÉ VODY ZE STAVENIŠTĚ SE NEŘEŠÍ.

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ, SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ, PLYNOVOD, VODOVOD A KANALIZACE V PROSTORU STAVENIŠTĚ BUDOU POLOHOVĚ ZAMĚŘENY A VYTÝČENY PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY.

#### g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

➤ stanovisko ČEZ DISTRIBUCE, a.s. : č. 1090845588

PODMÍNKY 1-5 - *Je nutno respektovat všechny normy, které mají vztah k zařízení ČEZ Distribuce a.s. (Zák.458/2000Sb. v platném znění, ČSN736005, PNE33 3302 atd.). Je nutno respektovat stávající ochranná pásma stávajícího kabelového vedení NNO,4kV, venkovního vedení NN 0,4kV, které jsou v majetku ČEZ Distribuce. Při činnosti v blízkosti venkovního vedení NN (do1kV), které není chráněno o.p. je nutno dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1 ed.3. Stávající přípojka NN do objektu zůstane nedotčena a bude zachován prostor pro manipulaci v HDS.*

SPLNĚNÍ ZAJISTÍ DODAVATEL STAVBY V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY

PODMÍNKY 6 - *Pokud realizace stavby vyvolá posunutí přípojkové skříně NN, je nutné požádat o přeložku distribučního zařízení....*

REALIZACE STAVBY TAKOVOU ÚPRAVU NEVYŽADUJE .

➤ stanovisko Cetin a.s. : č. 779916/16

SPLNĚNÍ VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK OCHRANY ZAJISTÍ DODAVATEL STAVBY V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY.

➤ stanovisko GasNet, s.r.o. : č. 5001426644

PODMÍNKY 1 - *Před začátkem prací musí být stávající plynovodní přípojka (vč.H.U.P.,měření...) zabezpečena proti poškození, způsob ochrany plynárenského zařízení navrhuje projektant stavby.*

PROJEKTANT NAVRHUJE, ABY DODAVATEL STAVBY PŘED ZAHÁJENÍM PRACÍ ZAJISTIL VYTÝČENÍ TRASY PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY A UMÍSTIL SVISLÉ STOKY LEŠENÍ MIMO TUTO TRASU. DODAVATEL ZABEZPEČÍ SKŘÍŇKU HUP S REGULÁTOREM PROTI MANIPULACI S JEJÍM VYBAVENÍM V PRŮBĚHU STAVEBNÍCH PRACÍ.

PODMÍNKY 2,3,4,5 - *Po dobu realizace stavby nebude v ochranném pásmu STL plynovodní přípojky prováděna deponie zeminy, stavebního materiálu a nebude zde umísťováno zařízení staveniště. Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Zemní popř. bourací, stavební práce v prostoru ochranného pásma STL plynovodní přípojky budou prováděny výhradně ručně. V ochranném pásmu STL plynovodní přípojky nebudou umísťovány žádné nadzemní stavby.*

SPLNĚNÍ ZAJISTÍ DODAVATEL STAVBY V PRŮBĚHU REALIZACE STAVBY

PODMÍNKY 6 - *Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka, náklady budou hrazeny investorem stavby.*

REALIZACE STAVBY TAKOVOU ÚPRAVU NEVYŽADUJE .

#### h) seznam výjimek a úlevových řešení,

NEVYSKYTUJÍ SE

#### i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

NEVYSKYTUJÍ SE

#### j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU PROVEDENY NA STAVBĚ č.p 75, KTERÁ JE SOUČÁSTÍ POZEMKU JSOU UMÍSTĚNY NA p.st.č. 1015 V k.ú. PŘÍVOZ .

VLASTNÍKEM STAVEB JE STAVEBNÍK, STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 72729 MORAVSKÁ OSTRAVA.

SOUSEDNÍ POZEMKY p.č. 452/1, p.č.452/29, p.č.452/30 V k.ú. PŘÍVOZ, JSOU VE VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY, MĚSTSKÝ OBVOD MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, PROKEŠOVO NÁMĚSTÍ 8, 72729 MORAVSKÁ OSTRAVA.

SOUSEDNÍ POZEMKY p.č.st.863 A p.č.452/20, k.ú. PŘÍVOZ JSOU VE VLASTNICTVÍ KAMILA VIERDIGROCHA, BRONZOVÁ 1621/17, SLEZSKÁ OSTRAVA, 71000 OSTRAVA.

SOUSEDNÍ POZEMEK p.p.č.452/25, k.ú. PŘÍVOZ JE VE VLASTNICTVÍ BISCO s.r.o., ROVNÁ 964/18, 70200 OSTRAVA - PŘÍVOZ A DRUZAM , v.d., NA MLÝNICI 108/52A, 70200 OSTRAVA-PŘÍVOZ

**A.4 Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.**

JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STAVBY BYTOVÉHO DOMU

**b) účel užívání stavby.**

STAVBA JE VYUŽÍVÁNA PRO BYDLENÍ. V SOUČASNÉ DOBĚ JE V OBJEKTU BYTOVÉHO DOMU CELKEM 20 BYTOVÝCH JEDNOTEK. V 1-3 PATŘE SE NACHÁZÍ VŽDY 6 BYTOVÝCH JEDNOTEK A VE 4.NP 2 BYTOVÉ JEDNOTKY. V SUTERÉNU JSOU SKLEPNÍ MÍSTNOSTI.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEMĚNÍ.

**c) trvalá nebo dočasná stavba.**

JEDNÁ SE O TRVALOU STAVBU .

**d) údaje o zvláštní ochraně stavby podle jiných předpisů (kulturní památka apod.).**

STAVBA NENÍ KULTURNÍ PAMÁTKOU A NENÍ CHRÁNĚNA PODLE JINÝCH PŘEDPISŮ

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYPRACOVÁNA ZEJMÉNA V SOULADU S VYHLÁŠKOU . č.268/2009 Sb. O TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH NA STAVBY .

**➤ USTANOVENÍ §9 MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA**

STAVBA A JEJÍ JEDNOTLIVÉ KONSTRUKCE JSOU NAVRŽENY V SOULADU S POŽADAVKY NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU A V SOULADU S NORMOVÝMI POŽADAVKY.

STAVBA SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ANI V ÚZEMÍ V DOSAHU ÚČINKŮ HLUBINNÉHO DOBÝVÁNÍ.

**➤ USTANOVENÍ §10 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY NA OCHRANU ZDRAVÍ ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

V BUDOVĚ NENÍ NAVRŽENO ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BY UVOLŇovalo LÁTKY NEBEZPEČNÉ ZDRAVÍ.

PŘÍTOMNOST NEBEZPEČNÝCH ČÁSTIC V OVZDUŠÍ ZPŮSOBENÁ JINÝMI ZNEČIŠŤOVATELI SE NEDÁ NAVRHOVANOU STAVBOU OMEZIT ANI VYLOUČIT. STAVBA BUDE CHRÁNĚNA PROTI NEGATIVNÍMU PŮSOBENÍ VODY.

**➤ USTANOVENÍ §16 odst.1 až 3 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA**

STAVEBNÍ ÚPRAVY JSOU NAVRŽENY TAK, ABY TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI REVITALIZOVANÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY ODPOVÍDALY MIN. DOPORUČENÝM POŽADAVKŮM ČSN 730540.

KONSTRUKCE	SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA - U (W*m <sup>2</sup> /K)	
	NAVRŽENÁ HODNOTA	POŽAD. ČSN 730540-2/Z1
SVISLÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE W1 , W1b - CIHLA 300 nebo 450mm+TI - EPS (MW) 160mm W2 - CIHLA 300 n. 450mm+TI - MW 100mm	min.0,22 min.0,29	0,30
STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.PP C3 - TI - EPS(MV)100mm	0,33	0,75
STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 4.NP F2 - TI - EPS(MV)200mm	0,28	0,3
STŘEŠNÍ KONSTRUKCE NAD 4.NP C4 - TI -MV 280mm	0,17	0,24
OKENNÍ OTVORY	1,1	1,5
DVEŘNÍ OTVORY	1,2 (1,4)	1,7
STŘEŠNÍ OKNA	1,4	1,5
TI-TEPELNÁ IZOLACE, EPS-PĚNOVÝ POLYSTYREN,MV-MINERÁLNÍ VLNA		

**➤ USTANOVENÍ §19 STĚNY A PŘÍČKY**

VNĚJŠÍ OBVODOVÉ STĚNY, DOPLNĚNÉ O TEPELNOU IZOLACI ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ), TL. 160mm SPLŇUJÍ NORMOVÉ POŽADAVKY NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI PŘI PROSTUPU TEPLA (SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA VNĚJŠÍ  $U=0,22(\text{W/m}^2\text{K})$ ), PROSTUPU VODNÍ PÁRY (DIFUZNÍ ODPOR  $R_d= 65,5 (10\text{ g/m}^2\text{s})$ ) A VZDUCHU KONSTRUKCEMI .

OBVODOVÉ STĚNY, DOPLNĚNÉ O TEPELNou IZOLACI ( $\lambda=0,034\text{W/mK}$ ), TL. 100mm SPLŇUJÍ NORMOVÉ POŽADAVKY NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI PŘI PROSTUPU TEPLA (SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA  $U=0,29(\text{W/m}^2\text{K})$ ), PROSTUPU VODNÍ PÁRY (DIFUZNÍ ODPOR  $R_d= 65,5 (10\text{ m/s})$ ) A VZDUCHU KONSTRUKCEMI.

HODNOTY BYLY OVĚŘENY ZPŮSOBEM DLE ČSN 730540-4, TEPLOTNÍ PÁSMO 1, INT. TEPLOTA  $20^\circ\text{C}$ , VLHKOST 60% (V KONSTRUKCI NEBYLA ZJIŠTĚNA ŽÁDNÁ KONDENZACE).

➤ **USTANOVENÍ §21 PODLAHY, POVRCHY STĚN A STROPŮ**

STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.PP, DOPLNĚNÁ O IZOLACI ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ), tl. 100mm SPLŇUJE NORMOVÉ POŽADAVKY NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI V USTÁLENÉM I NEUSTÁLENÉM TEPLOTNÍM STAVU. HODNOTY BYLY OVĚŘENY ZPŮSOBEM DLE ČSN 730540-4.

STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 4.NP, DOPLNĚNÁ O IZOLACI ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ), tl. 200mm SPLŇUJE NORMOVÉ POŽADAVKY NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI V USTÁLENÉM I NEUSTÁLENÉM TEPLOTNÍM STAVU. HODNOTY BYLY OVĚŘENY ZPŮSOBEM DLE ČSN 730540-4.

POVRCHY PODLAH NA BALKÓNECH BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVEK NA ÚHEL KLUZU min.R9.

POVRCHY NENÍ POTŘEBA UPRAVOVAT S OHLEDEM NA PŘÍPADNOU MANIPULACI S LÁTKAMI OHROŽUJÍCÍMI JAKOST VOD NEBO NEBEZPEČÍ VÝBUCHU PRACHU.

➤ **USTANOVENÍ §24 odst.1 až 7 KOUŘOVODY A KOUŘOVODY**

KOUŘOVOD PLYNOVÉHO KOTLE (BYT Č.19) BUDE ZAJIŠŤOVAT PŘÍVOD VZDUCHU A ODVOD SPALIN DO VOLNÉHO OVZDUŠÍ. PŘI REALIZACI BUDE POSTUPOVÁNO DLE TPG 800 01. BEZPEČNOST SPALINOVÝCH CEST BUDE POTVRZENA REVIZNÍ ZPRÁVOU (PŘED UVEDENÍM DO PROVOZU).

➤ **USTANOVENÍ §25 odst.1 až 4 STŘECHY**

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE DOPLNĚNÁ O IZOLACI Z MINERÁLNÍ VLN V PODHLEDU POD STŘEŠNÍ KONSTRUKCÍ V CELKOVÉ tl. min.280mm SPLŇUJE NORMOVÉ POŽADAVKY NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI PŘI PROSTUPU TEPLA, PROSTUPU VODNÍ PÁRY A VZDUCHU KONSTRUKCEMI. HODNOTY BYLY OVĚŘENY ZPŮSOBEM DLE ČSN 730540-4, TEPLOTNÍ PÁSMO 1, INT. TEPLOTA  $20^\circ\text{C}$ , VLHKOST 60% (V KONSTRUKCI NEBYLA ZJIŠTĚNA ŽÁDNÁ KONDENZACE).

➤ **USTANOVENÍ §26 VÝPLNĚ OTVORŮ**

NOVÁ OKNA BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY NA TUHOST, ODOLNOST ZATÍŽENÍ VLASTNÍ HMOTNOSTÍ A VĚTREM I PŘI OTEVŘENÉ POLOZE KŘÍDLA NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI, AKUSTICKÉ VLASTNOSTI (součinitel prostupu tepla min.  $U_w = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dle ČSN 730540-2, průvzdušnost tř.3 dle ČSN EN 12207, vodotěsnost tř.8A DLE ČSN EN 12208 a odolnost proti zatížení větrem tř.B5, vzduchová neprůzvučnost 32dB)

NOVÉ DVEŘE BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY NA TUHOST, ODOLNOST ZATÍŽENÍ VLASTNÍ HMOTNOSTÍ A VĚTREM, NA TEPELNĚ-TECHNICKÉ VLASTNOSTI, AKUSTICKÉ VLASTNOSTI (součinitel prostupu tepla min.  $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  dle ČSN 730540-2, průvzdušnost tř.3 dle ČSN EN 12207, vodotěsnost tř.8A DLE ČSN EN 12208 a odolnost proti zatížení větrem tř.B5, vzduchová neprůzvučnost 32dB)

OKENNÍ PARAPETY NA SCHODIŠTI BUDOU VYSOKÉ NEJMÉNĚ 850mm. VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÝCH JEDNOTEK BUDOU MÍT ŠÍŘKU 900mm, OBJEKT SE NACHÁZÍ V ZÓNĚ KDE NEJSOU PŘEKROČENY HYGIENICKÉ LIMITY HLUKU.

➤ **USTANOVENÍ §27 ZÁBRADLÍ**

ZÁBRADLÍ NA BALKÓNECH BUDE MÍT MINIMÁLNÍ VÝŠKU 1000mm NAD ÚROVNÍ PODLAHY BALKÓNŮ.

➤ **USTANOVENÍ §31 PŘEDSAZENÉ ČÁSTI STAVEB**

PODLAHY BALKÓNŮ (PAVLAČÍ) BUDOU MÍT VODOTĚSNOU A PROTISKLUZNOU POVRCHOVOU ÚPRAVU DLE ČSN. BUDE Z NICH ZABEZPEČEN ODVOD SRÁŽKOVÉ VODY.

**f) údaje o dodržení požadavků dotčených orgánů a požadavků, vyplývajících z jiných právních předpisů**

UVEDENO V ODSTAVCI A.3g)

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

NEVYSKYTUJÍ SE

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

ZASTAVĚNÁ PLOCHA OBJEKTU  $341,63\text{m}^2$

OBESTAVĚNÝ PROSTOR BUDOVY  $5466,08\text{m}^3$

POČET BYTŮ : 20

ZASTAVĚNÁ PLOCHA, OBESTAVĚNÝ PROSTOR OBJEKTU SE NEMĚNÍ.

PLOCHA JEDNOTLIVÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NEBUDE ZMĚNĚNA. POČET BYTŮ SE NEMĚNÍ. POČET UŽIVATELŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK SE NEMĚNÍ.

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.).

NAVRHOVANÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI SE ZMĚNÍ SPOTŘEBA TEPLA NA VYTÁPĚNÍ OBJEKTU. POTŘEBA ENERGIE NA VYTÁPĚNÍ OBJEKTU BUDE 97,6 MWh/rok.

MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH VOD, PRODUKOVANÉ MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD, ODPADŮ A EMISÍ SE NEMĚNÍ. BUDOVA BUDE PO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV ZAŘAZENA DO TŘ. B (MĚRNÁ HODNOTA CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE BUDE 152 kWh/(m<sup>2</sup>/rok).

PŘEDPOKLÁDANÁ ROČNÍ POTŘEBA PITNÉ VODY A MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD : 1470 m<sup>3</sup>/rok.

PRŮMĚRNÁ DENNÍ POTŘEBA VODY A MNOŽSTVÍ SPLAŠKOVÝCH VOD: 4,03 m<sup>3</sup>/DEN.

MAXIMÁLNÍ DENNÍ POTŘEBA VODY : 5,44 m<sup>3</sup>/DEN.

MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ POTŘEBA VODY DLE ČSN 736655 Q<sub>h</sub> = 0,063 l/s.

ROČNÍ SPOTŘEBA ZEMNÍHO PLYNU, NA VYTÁPĚNÍ 15000 m<sup>3</sup>, NA VAŘENÍ 900 m<sup>3</sup>

CELKOVÉ TEPELNÉ ZTRÁTY OBJEKTU 44,5 kW

POTŘEBA TEPLA NA VYTÁPĚNÍ 392 GJ/rok

ENERGETICKÁ BILANCE INSTALOVANÉ SPOTŘEBY EL. ENERGIE : P<sub>i</sub> 162,8 kW

SOUDOBOST β -0,35, MAXIMUM SOUDOBEHO PŘÍKONU P<sub>s</sub> 57 kW

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace).

LHŮTA PRO VÝSTAVBU SE ODHADUJE NA 3-4 MĚSÍCE

- k) orientační náklady stavby.

10.000.000,- Kč BEZ DPH

## A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

STAVBA NENÍ ČLENĚNA NA STAVEBNÍ OBJEKTY.

# B Souhrnná technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku.

DOTČENÁ STAVBA SE NACHÁZÍ NA ROVINATÉM POZEMKU V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ OBCE MEZI ULICEMI PALACKÉHO, ÚPRKOVA A ROVNÁ. HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU JE ORIENTOVÁN NA ULICI ÚPRKOVA A JE DOSTUPNÝ PO VEŘEJNÉ KOMUNIKACI.

- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně-historický průzkum)

BYLA PROVEDENA PROHLÍDKA STAVBY A SONDA DO STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

GEOLOGICKÝ PRŮZKUM, HYDROGEOLOGICKÝ PRŮZKUM, STAVEBNĚ-HISTORICKÝ PRŮZKUM NEBYLY PROVÁDĚNY.

VÝSLEDKY SONDY DO STŘEŠNÍ KONSTRUKCE :

- ROZSAH HODNOCENÍ

ÚČELEM HODNOCENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ STAVEBNÍHO OBJEKTU BYLO ZJIŠTĚNÍ JEJÍHO AKTUÁLNÍHO STAVU Z HLEDISKA POŽADAVKŮ, KTERÉ JSOU KLADENY NA FUNKČNÍ STŘEŠNÍ PLÁŠŤ A SOUVISEJÍCÍ KONSTRUKCE.

DNE 16.11.2016 BYLA PROVEDENA SONDA DO STŘEŠNÍ KONSTRUKCE VÝŠE UVEDENÉHO OBJEKTU.

SONDA BYLA PROVEDENA V MÍSTĚ VNITŘNÍHO OSTĚNÍ STŘEŠNÍHO OKNA A V PLOŠE PODHLEDU

- ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU

SKLADBA STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ NAD OBYTNOU ČÁSTÍ JE NÁSLEDUJÍCÍ :

PLECHOVÁ KRYTINA	1mm
PODKLADNÍ LEPENKOVÝ PÁS	2mm

BEDNĚNÍ Z DESEK	25mm
KONSTRUKCE KROVU (KROKVE)	160mm
PROSTOR V PROSTORU KROKVÍ JE VYPLNĚN MINERÁLNÍ VATOU (PŘEDPOKLAD JEJÍ TL.140mm (VATA NEVYPLŇUJE CELÝ PROSTOR).	
LEPENKOVÝ PÁS	1mm
BEDNĚNÍ Z DESEK	25mm
SÁDROKARTONOVÉ DESKY	12,5mm

- HODNOCENÍ

ZJIŠTĚNÉ NEDOSTATKY KONSTRUKCE NA ZÁKLADĚ POSOUZENÍ MATERIÁLOVÉ SKLADBY A STAVEBNÍHO ŘEŠENÍ: HLAVNÍM NEDOSTATKEM STÁVAJÍCÍ SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ JE CHYBĚJÍCÍ VRSTVA PRO ODVĚTRÁNÍ PROSTORU NAD TEPELNOU IZOLACÍ RESP. POD STŘEŠNÍ KRYTINOU.

RÁM OKNA NENÍ NAPOJEN NA VRSTVU, KTERÁ BY MĚLA VE SKLADBĚ TVOŘIT FUNKCI PAROZÁBRANY (LEPENKOVÝ PÁS)

OTOPNÁ TĚLESA NEJSOU UMÍSTĚNY PŘÍMO POD STŘEŠNÍMI OKNY

PŘES VÝŠE UVEDENÉ NEDOSTATKY, NEBYLY ZJIŠTĚNY VIDITELNÉ ZNÁMKY PORUCHY KONSTRUKCE.

POUZE RÁMY STŘEŠNÍCH OKEN JSOU POŠKOZENY STĚKÁNÍM ZKONDENZOVANÉ VODY.

- STAVEBNĚ TECHNICKÉ POSOUZENÍ VÝPOČTEM DLE ČSN 730540:

TEPELNÝ ODPOR SKLADBY STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ JE NEDOSTATEČNÝ Z POHLEDU NOREM PLATNÝCH V SOUČASNÉ DOBĚ. SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA JE  $U=0,329 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ , NORMOU POŽADOVANÁ HODNOTA JE  $U=0,24 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  A NORMOU DOPORUČENÁ HODNOTA  $U=0,16 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

ROČNÍ MNOŽSTVÍ ZKONDENZOVANÉ PÁRY V KONSTRUKCI JE  $0,216 \text{ kg/m}^2$ , PŘIČEMŽ MAXIMUM POVOLENÉ NORMOU JE  $0,100 \text{ kg/m}^2$ .

KE KONDENZACI DOCHÁZÍ V KONSTRUKCI OD LISTOPADU, NEJVĚTŠÍ NÁRŮST VLHKOSTI JE V PROSINCI. POVOLENÉ MNOŽSTVÍ VODY V KONSTRUKCI JE PŘEKROČENO V ÚNORU. MAXIMA VLHKOSTI JE DOSAŽENO V BŘEZNU. POTÉ DOCHÁZÍ K ODPAŘOVÁNÍ VODY Z KONSTRUKCE A V SRPNU JE DOSAŽENO JEJÍHO VYSUŠENÍ.

V OBLASTI, KDE DOCHÁZÍ KE KONDENZACI SE NACHÁZÍ TEPELNÁ IZOLACE A NOSNÁ KONSTRUKCE KROVU ZE DŘEVA.

V OBDOBÍ, KDY JE KONSTRUKCE NASYCENA VODOU DOJDE U MINERÁLNÍ VATY KE ZTRÁTĚ IZOLAČNÍCH VLASTNOSTÍ (COŽ ZNAMENÁ ŽE KONSTRUKCE NEDOSAŽUJE ANI VÝŠE UVEDENÝCH HODNOST SOUČINITELE PROSTUPU TEPLA).

ZÁVAŽNĚJŠÍ JE, ŽE PŘÍTOMNOSTÍ NADMĚRNÉHO MNOŽSTVÍ VODY V KONSTRUKCI MŮŽE DOJÍT K POSTUPNÉ DESTRUKCI DŘEVĚNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A K JEJÍMU ZNEHODNOCENÍ NAPADENÍ PLÍSNÍ NEBO DŘEVOKAZNÝMI HOUBAMI A ZTRÁTĚ STATICKÝCH VLASTNOSTÍ.

PŘESTO, ŽE V MÍSTĚ PROVEDENÉ SONDY NEBYLY ZJIŠTĚNY ŽÁDNÉ ZÁVAŽNÉ PORUCHY MATERIÁLŮ, JE NUTNO POVAŽOVAT STÁVAJÍCÍ SKLADBU STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ ZA RIZIKOVOU.

### c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

INŽENÝRSKÉ STAVBY V OKOLÍ OBJEKTU MAJÍ STANOVENA OCHRANNÁ PÁSMATA. VODOVOD, KANALIZACE, PLYNOVOD A VEDENÍ SEK 1,5m, PODZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ 1,0m PŮDORYSNĚ NA KAŽDOU STRANU VEDENÍ. V TĚCHTO PROSTORECH NEBUDE UMISŤOVÁNO ZAŘÍZENÍ STAVENÍŠTĚ, SKLÁDKY MATERIÁLU A ZEMINY.

HLOUBKA ULOŽENÍ SÍTÍ BY MĚLA BÝT DOSTAČUJÍCÍ, ABY NEDOŠLO PŘI PROVÁDĚNÍ PRACÍ KE KOLIZI S TĚMITO SÍTĚMI. U KABELOVÝCH ROZVODŮ SILNOPROUDU A SLABOPROUDU TOTO OVŠEM NENÍ VYLOUČENO. DODAVETEL JE POVINEN ZAJISTIT SI PŘED PROVÁDĚNÍM PRACÍ VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V OKOLÍ OBJEKTU A DBÁT POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ K JEJICH OCHRANĚ.

### d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

STAVBA SE NENACHÁZÍ V ZÁPLAVOVÉM ÚZEMÍ ANI NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ.

### e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

STAVBA A JEJÍ PROVOZ NEZHORŠÍ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ V JEJÍM OKOLÍ A NENARUŠÍ PŘÍRODU, ČI KRAJINU. NEBUDOU OVLIVNĚNY VODNÍ POMĚRY VODNÍHO TOKU. ODPADY BUDOU LIKVIDOVÁNY DLE PŘEDPISŮ. NEBUDE NARUŠENO OVZDUŠÍ V OKOLÍ. PŘI VÝSTAVBĚ BUDOU POUŽITY POUZE ATESTOVANÉ A CERTIFIKOVANÉ VÝROBKY. DOKONČENÁ STAVBA NEBUDE NEGATIVNĚ OVLIVŇOVAT ZDRAVÍ OSOB, POŽÁRNÍ BEZPEČNOST A BEZPEČNOST UŽÍVÁNÍ STAVBY.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

NEVYSKYTUJÍ SE.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné / trvalé)

NEVYSKYTUJÍ SE.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).

STAVBA JE NAPOJENA NA STÁVAJÍCÍ TECHNICKOU INFRASTRUKTURU PŘÍPOJKOU 0,4kV NN, PŘÍPOJKOU STL PLYNU, VODOVODNÍ PŘÍPOJKOU, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU A PŘÍPOJKOU KABELŮ SEK.

DOPRAVNĚ JE STAVBA NAPOJENA U ULICI ÚPRKOVA.

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE K ZÁSAHU DO STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

NEVYSKYTUJÍ SE.

**B.2 Celkový popis stavby****B.2.1 Účel užívání stavby**a) funkční náplň stavby.

STAVBA JE VYUŽÍVÁNA PRO BYDLENÍ. VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACI V OBJEKTU ZAJIŠŤUJE SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR, KTERÝ PROPOJUJE VŠECHNA UŽIVATELNÉ PODLAŽÍ V OBJEKTU. HORIZONTÁLNÍ KOMUNIKACI V 1-3. PATŘE ZAJIŠŤUJÍ PRŮBĚŽNÉ VENKOVNÍ BALKÓNY (PAVLAČE). V 1.PP SE NACHÁZÍ SKLEPNÍ MÍSTNOSTI A MÍSTNOST S VODOMĚRNOU SESTAVOU. HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU SE NACHÁZÍ V 1.NP. V 1.-3.NP JSOU BYTOVÉ JEDNOTKY VELIKOSTI 1+1 A 1+2, KTERÉ JSOU PŘÍSTUPNÉ Z VENKOVNÍCH PAVLAČÍ. VE 4.NP JSOU DVĚ BYTOVÉ JEDNOTKY VELIKOSTI 1+3 A JSOU PŘÍSTUPNÉ PŘÍMO ZE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU. VE 4.NP SE DÁLE NACHÁZÍ SUŠÁRNA. Z TÉTO MÍSTNOSTI JE MOŽNÉ SE POMOCÍ ŽEBŘÍKU DOSTAT DO PŮDNÍHO PROSTORU POD STŘECHOU.

ÚČEL UŽÍVÁNÍ SE STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEMĚNÍ.

b) základní kapacity funkčních jednotek.

PŘEHLED VELIKOSTÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

OZNAČENÍ BYTU	PODLAŽÍ	PLOCHA BYTŮ	OZNAČENÍ BYTU	PODLAŽÍ	PLOCHA BYTŮ	OZNAČENÍ BYTU	PODLAŽÍ	PLOCHA BYTŮ
1	1.NP	37,85 m <sup>2</sup>	8	2.NP	37,85 m <sup>2</sup>	15	3.NP	51,23 m <sup>2</sup>
2	1.NP	37,85 m <sup>2</sup>	9	2.NP	51,23 m <sup>2</sup>	16	3.NP	51,23 m <sup>2</sup>
3	1.NP	45,14 m <sup>2</sup>	10	2.NP	51,23 m <sup>2</sup>	17	3.NP	37,86 m <sup>2</sup>
4	1.NP	45,15 m <sup>2</sup>	11	2.NP	37,86 m <sup>2</sup>	18	3.NP	37,85 m <sup>2</sup>
5	1.NP	37,86 m <sup>2</sup>	12	2.NP	37,85 m <sup>2</sup>	19	4.NP	122,90 m <sup>2</sup>
6	1.NP	37,85 m <sup>2</sup>	13	3.NP	37,85 m <sup>2</sup>	20	4.NP	122,90 m <sup>2</sup>
7	2.NP	37,85 m <sup>2</sup>	14	3.NP	37,85 m <sup>2</sup>			

POČET BYTŮ : 20 , CELKOVÁ PLOCHA BYTŮ 995,21 m<sup>2</sup>, PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR 460,31 m<sup>2</sup>

ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK SE NEMĚNÍ

c) celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

STAVEBNÍ PODNIKATEL PROVÁDĚJÍCÍ BOURACÍ PRÁCE BUDE SHROMAŽDOVAT STAVEBNÍ ODPADY V URČENÝCH PROSTŘEDCÍCH (KONTEJNERECH) A ZAJISTÍ JEJICH DALŠÍ VYUŽITÍ NEBO ODSTRANĚNÍ V SOULADU SE ZÁKONEM O ODPADECH V AKTUÁLNÍM ZNĚNÍ.

DŮSLEDNĚ JE POTŘEBA TŘÍDIT VYBOURANÝ MATERIÁL A UKLÁDAT JEJ NA SKLÁDKY , VHODNÉ MATERIÁLY RECYKLOVAT. DÁLE JE NUTNO ZABEZPEČIT SPRÁVNÉ NAKLÁDÁNÍ S NEBEZPEČNÝMI ODPADY DLE PŘEDPISŮ .

V TABULCE JE UVEDEN ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADEM A ZPŮSOB JEHO LIKVIDACE PODLE DRUHU :

Název odpadu	kód/ kategorie	Množství (kg)	Místo zneškodnění
Předpoklad výskytu odpadu			
odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	08 01 11 / N	1	Specializovaná firma
Zbytky syntetických barev , obaly			

jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	08 01 12 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
beton	17 01 01 / O	6500	Komunální skládka odpadu
Vybouraný materiál			
cihly	17 01 02 / O	20	Komunální skládka odpadu
Vybouraný materiál			
směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	17 01 07 / O	30	Komunální skládka odpadu
Směsné zbytky stavebních materiálů			
Dřevo	17 02 01 / O	3000	Komunální skládka odpadu
Zbytky pomocného stavebního materiálu, vybouraný materiál			
sklo	17 02 02 / O	4000	Komunální skládka odpadu
Vybouraný materiál			
plasty	17 02 03 / O	5	Komunální skládka odpadu
Vybouraný materiál			
směsné kovy	17 04 07 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	17 03 02 / O	200	Komunální skládka odpadu
Zbytky izolačních materiálů			
železo a ocel	17 04 05 / O	8000	Komunální skládka odpadu
Vybourané prvky			
kabely neuvedené pod 17 04 10	17 04 11 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	17 05 04 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
Stavební materiály obsahující azbest	17 06 05 / N	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	17 06 04 / O	0	Komunální skládka odpadu
Nevyskytují se			
směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	17 09 04 / O	50	Komunální skládka odpadu
Stavební odpad nevhodný pro třídění			
obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	20 01 21 / N	0	Specializovaná firma
Nevyskytují se			
směsné obaly	15 01 06 / O	50	Komunální skládka odpadu
Odpad při provozu			

**B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.

NENÍ NAVRHOVANÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI DOTČENO.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.



STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE KE ZMĚNÁM ČLENĚNÍ FASÁDY OBJEKTU . VÝPLNĚ OTVORŮ (OKEN A DVEŘÍ) BUDOU NAHRAZENY NOVÝMI SE STEJNÝM ČLENĚNÍM A VELIKOST OTVORŮ NEBUDE ZMĚNĚNA. BAREVNÉ ŘEŠENÍ FASÁDY BUDE UPŘESNĚNO MEZI STAVEBNÍKEM A DODAVATELEM.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

NEŘEŠÍ SE . JEDNÁ SE O BYTOVÝ DŮM,

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

PŘI NÁVRHU STAVEBNÍCH ÚPRAV BYLO POSTUPOVÁNO DLE §2 (odst.2) VYHLÁŠKY č.398/2009 Sb. O OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVCÍCH ZABEZPEČUJÍCÍ BEZBARIÉROVÉ UŽITÍ STAVEB. STAVEBNĚ-TECHNICKÉ PODMÍNKY STÁVAJÍCÍ STAVBY VYLUČUJÍ ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK V SOULADU S TOUTO VYHLÁŠKOU.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

BEZPEČNOST PŘI POUŽÍVÁNÍ STAVBY BUDE ZAJIŠTĚNA NÁVRHEM A PROVEDENÍM STAVBY DLE PLATNÝCH NOREM A PŘEDPISŮ. ŽÁDNÁ SPECIÁLNÍ OPATŘENÍ NEJSOU NUTNÁ.

### **B.2.6 Základní charakteristiky objektů**

#### **a) stavební řešení,**

#### **POPIS OBJEKTU**

JEDNÁ SE O STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ STAVBY BYTOVÉHO DOMU POSTAVENÉHO V ROCE 1931 ZDĚNOU TECHNOLOGIÍ. OBJEKT MÁ 3 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ , PODKROVÍ A 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ. JE SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ.

KONSTRUKČNĚ SE JEDNÁ O DVOJTRAKT. ROZPON STROPNÍ KONSTRUKCE V ULIČNÍ ČÁSTI JE 5,05m, VE DVORNÍ ČÁSTI JE ROZPON STROPNÍ KONSTRUKCE 4,45m. KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 1.NP AŽ 3.NP JE 3,35m, 4.NP JE 2,85 A 1.PP JE 2,2m.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍČKY JSOU PROVEDENY PRAVDĚPODOBNĚ Z PÁLENÝCH CIHEL NA VÁPENNOU MALTU. TLOUŠŤKA OBVODOVÉHO ZDIVA A VNITŘNÍHO NOSNÉHO ZDIVA JE 450 A 300mm. DĚLÍCÍ PŘÍČKY JSOU TL. 100, 150 A 200mm.

STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU OCELOBETONOVÉ A NAD SUTERÉNEM ŽELEZOBETONOVÉ, TRÁMOVÉ.

STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE ŠIKMÁ SE SKLON 23-34° , SEDLOVÁ, KONSTRUKČNĚ PROVEDENA TESAŘSKOU, VAZNICOVOU NOSNOU KONSTRUKCÍ S PŘÍČNÝMI VAZBAMI SYSTÉMU DVOJITÉ STOJATÉ STOLICE. STŘEŠNÍ KRYTINA A KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY (ŽLABY, SVODY VNĚJŠÍ PARAPETY) JSOU Z POZINKOVANÉHO PLECHU.

VNĚJŠÍ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN JE Z VÁPENNOCEMENTOVÉ, ŠTUKOVÉ OMÍTKY. SEVERNÍ ŠTÍT NENÍ OMÍTNUTÝ, JE OPATŘEN POUZE CEMENTOVÝM POSTŘIKEM.

SCHODIŠTĚ JE ŽELEZOBETONOVÉ, STUPNĚ JSOU OPATŘENY LITÝM TERACEM. NA PODESTÁCH A MEZIPODESTÁCH JE PODLAHA Z TERACOVÉ MAZANINY. ZÁBRADLÍ NA SCHODIŠTI JE OCELOVÉ , OPATŘENÉ DŘEVĚNÝM MADLEM. NA ZÁPADNÍ (DVORNÍ FASÁDĚ) JSOU ŽELEZOBETONOVÉ BALKÓNY (PAVLAČE) ZE KTERÝCH JSOU PŘÍSTUPNÉ BYTY V 1.-3.NP. POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHY JE PROVEDENA KERAMICKOU DLAŽBOU. ZÁBRADLÍ NA BALKÓNECH JE OCELOVÉ.

V OBJEKTU SE NACHÁZÍ DVĚ KOMÍNOVÉ TĚLESA, KTERÁ JSOU VEDENA PŘES VŠECHNA PATRA. VYBÍRAČÍ OTVORY JSOU V 1.PP. VYMETACÍ OTVORY NA PŮDĚ. OD PLYNOVÝCH KOTLŮ VE 4.NP JSOU NAD STŘECHU VYVEDENY DVA KOUŘOVODY. (FUNKČNOST KOMÍNOVÝCH TĚLES NEBYLA OVĚŘOVÁNA)

OKENNÍ OTVORY V OBYTNÝCH PODLAŽÍCH A NA SCHODIŠTI JSOU DŘEVĚNÉ . OKENNÍ OTVORY DO SKLEPNÍHO PROSTORU JSOU OPATŘENA KOVOVÝMI OKNY.

HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU JSOU DVOUKŘÍDLOVÉ DŘEVĚNÉ V OCELOVÉ ZÁRUBNI. DVEŘE ZE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU NA BALKÓNY JSOU JEDNOKŘÍDLOVÉ DŘEVĚNÉ V OCELOVÝCH ZÁRUBNÍCH. DVEŘE Z PAVLAČÍ DO BYTOVÝCH JEDNOTEK JSOU JEDNOKŘÍDLOVÉ DŘEVĚNÉ V OCELOVÉ ZÁRUBNI S NADSVĚTLÍKEM ZE SKLOBETONOVÝCH TVÁRNIC. DVEŘE UVNITŘ BYTOVÝCH JEDNOTEK JSOU DŘEVĚNÉ V OCELOVÝCH ZÁRUBNÍCH.

#### **VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU :**

NA ZÁKLADĚ VIZUÁLNÍ KONTROLY TECHNICKÉHO STAVU OBJEKTU BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE STUPEŇ OPOTŘEBENÍ KONSTRUKCÍ, DEGRADACE A LOKÁLNÍ POŠKOZENÍ POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ ODPOVÍDAJÍ STÁŘÍ OBJEKTU , PŘI JEHO BĚŽNÉ ÚDRŽBĚ.

HODNOTA TEPELNÉHO ODPORU OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKCE STŘECHY A STOPU NAD 1.PP NEODPOVÍDÁ SOUČASNÝM NORMOVÝM POŽADAVKŮM.

#### **NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY :**

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY VYCHÁZEJÍ Z POŽADAVKU ZADAVATELE PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.

1. VÝMĚNA OKEN VČETNĚ SKLEPNÍCH
2. VÝMĚNA VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO DOMU Z ULICE I ZE DVORA
3. VYSRAVENÍ VNITŘNÍCH OMÍTEK POŠKOZENÝCH PŘI DEMONTÁŽI OKEN, VYMALOVÁNÍ OBVODOVÝCH STĚN DOTČENÝCH VÝMĚNOU OKEN
4. OPRAVA FASÁDY A KOMPLETNÍ ZATEPLENÍ FASÁDY KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM
5. VÝMĚNA KLEMPÍŘSKÝCH PRVKŮ
6. OPRAVA PAVLAČÍ, VČ. IZOLACÍ A DLAŽBY
7. PROVEDENÍ OKAPOVÉHO CHODNÍKU PO ZATEPLENÍ FASÁDY
8. OPRAVA 5. VOLNÝCH BYTŮ

**b) konstrukční a materiálové řešení.**

PŘI VÝŠE UVEDENÝCH STAVEBNÍCH PRACÍCH BUDOU POUŽITY CERTIFIKOVANÉ A SYSTÉMOVÉ VÝROBKY.

**c) mechanická odolnost a stabilita**

NAVRHOVANÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU SPLŇOVAT POŽADAVKY NA MECHANICKOU ODOLNOST A STABILITU.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

MÉDIEM PRO VYTÁPĚNÍ V OBJEKTU JE PLYN. V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH V 1.-3.NP JSOU LOKÁLNÍ PLYNOVÁ TOPIDLA, KTERÁ JSOU UMÍSTĚNA VŽDY POD OKNY OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ. V BYTĚ č.20 VE 4.NP JE LOKÁLNÍ PLYNOVÝ KOTEL, KTERÝ JE ZDROJEM OHŘEVU VODY PRO TEPOVODNÍ VYTÁPĚNÍ S DESKOVÝMI OTOPNÝMI TĚLESY A TUV. PLYN JE DÁLE PŘIVEZEN KE SPORÁKŮM V KUCHYŇÍCH.

V RÁMCÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDE V BYTĚ č.19 VE 4.NP OSAZEN NOVÝ LOKÁLNÍ PLYNOVÝ KOTEL, KTERÝ BUDE ZDROJEM OHŘEVU VODY PRO NOVÉ TEPOVODNÍ VYTÁPĚNÍ S DESKOVÝMI OTOPNÝMI TĚLESY A TUV. V BYTECH 1-18 BUDOU NA MÍSTO PŮVODNÍCH (POD OKNY OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ) OSAZENY NOVÉ LOKÁLNÍ PLYNOVÉ TOPIDLA.

V OBJEKTU SE NACHÁZEJÍ ZDRAVOTECHNICKÉ ROZVODY VODY A KANALIZACE K ZAŘIZOVACÍM PŘEDMĚTŮM V KOUPELNÁCH A K DŘEZŮM, KTERÉ JSOU SOUČÁSTÍ KUCHYŇSKÝCH LINEK. OHŘEV VODY TEPLÉ UŽITKOVÉ VODY JE V BYTECH V 1.-3.NP ZAJIŠTĚN AKUMULAČNÍMI ZÁSOBNÍKY TUV, KTERÉ JSOU UMÍSTĚNY V KOUPELNÁCH. V BYTECH VE 4.NP JE TUV OHŘÍVÁNA PLYNOVÝMI KOTLI.

V RÁMCÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDE PROVEDEN NOVÝ LEŽATÝ A STOUPACÍ ROZVOD VODY V CELÉM OBJEKTU. NOVÉ POTRUBÍ BUDE NAPOJENO ZA VODOMĚREM V 1.PP. ROZVOD VODY BUDE DÁLE PROVEDEN V PĚTI VOLNÝCH BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH. V TĚCHTO BYTECH BUDE PROVEDENO TAKÉ PŘIPOJOVACÍ POTRUBÍ KANALIZACE, KTERÉ BUDE NAPOJENO NA STÁVAJÍCÍ STOUPACÍ POTRUBÍ.

V RÁMCÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV BUDE PROVEDENA NOVÁ INSTALACE SILNOPROUDU VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH SCHODIŠTĚ A PAVLAČÍ. DÁLE BUDE PROVEDENA NOVÁ INSTALACE V PĚTI VOLNÝCH BYTECH.

VĚTRÁNÍ OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ VČ. KUCHYŇÍ JE ZAJIŠTĚNO OKNY, HYGIENICKÉ MÍSTNOSTI JSOU ODVĚTRÁNY VENTILÁTORY.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

**a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,**

STAVEBNÍ ÚPRAVY NEMAJÍ VLIV NA DISPOZICI A VELIKOSTI POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ DLE ČSN 730802

**b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI ZMĚNAMI NEDOCHÁZÍ KE ZVÝŠENÍ POŽÁRNÍHO RIZIKA NEBO KE ZVÝŠENÍ POČTU UNIKAJÍCÍCH OSOB, OBJEKT SE NEMĚNÍ NÁSTAVBOU, VESTAVBOU NEBO PŘÍSTAVBOU A V OBJEKTU SE NENAHAZUJÍ STROPNÍ KONSTRUKCE. Z HLEDISKA POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI SE TEDY JEDNÁ O ZMĚNU STAVBY SKUPINY I DLE ČSN 73 0834, DODATEČNÉ ZATEPLENÍ BUDE POSOUZENO DLE ČSN 73 0810

**c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti konstrukcí**

NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE K ZÁSAHŮM DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ ZAJIŠŤUJÍCÍCH STABILITU OBJEKTU NEBUDE ZMĚNĚNA ANI POŽÁRNÍ ODOLNOST KONSTRUKCÍ OHRANIČUJÍCÍCH ÚNIKOVÉ CESTY. PODLE ČL. 3.1.3 ČSN 73 0810/2016 SE VNĚJŠÍ ZATEPLENÍ MUSÍ PROVÁDĚT UCELENOU SESTAVOU VNĚJŠÍHO ZATEPLENÍ (DÍLČÍCH VÝROBKŮ), KTERÁ MUSÍ BÝT Z HLEDISKA REAKCE NA OHEŇ HODNOCENA JAKO CELEK (ETICS).

KONKRÉTNÍ POŽADAVKY A ZÁSADY POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI SE NAVRHOJÍ A REALIZUJÍ DLE UVEDENÉ ČSN S OHLEDEM NA POŽÁRNÍ VÝŠKU OBJEKTU

OBVODOVÉ KONSTRUKCE BUDOU ZATEPLENY IZOLACÍ Z DESEK EPS 70F NEJVĚTŠÍ tl. 160 mm - TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ E. POŽÁRNÍ PÁSY BUDOU NA STĚNĚ OZNAČENÉ P1 (ULIČNÍ POHLED) PROVEDENY Z MINERÁLNÍ VATY ŠÍŘE 900 mm NAD OKNY A SVISLÝ PÁS ŠÍŘE min. 900 mm PO OBOU STRANÁCH STĚNY, OPATŘENÍ MINERÁLNÍ VATOU 1,5 m VE VŠECH SMĚRECH BUDE PROVEDENO U VSTUPNÍCH DVEŘÍCH. FASÁDA OZNAČENÁ P2 (DVORNÍ POHLED) BUDE CELOPLOŠNĚ ZATEPLENÁ MINERÁLNÍ VATOU. ŠTÍTOVÉ STĚNY (OZNAČENÉ P3 A P4) BUDOU CELOPLOŠNĚ ZATEPLENY POLYSTYRENEM EPS 70F NEJVĚTŠÍ TLOUŠŤKY 160 mm, ODDĚLENÍ ŠTÍTOVÝCH STĚN POŽÁRNÍMI PÁSY JE ZAJIŠTĚNO U DVORNÍ A ULIČNÍ STĚNY. SOKL OBJEKTU BUDE ZATEPLEN POLYSTYRENEM PERIMETR TL. 100 mm - TŘÍDA REAKCE NA OHEŇ A1, ZALOŽENÍ BUDE POD TERÉNEM, V ULIČNÍM POHLEDU BUDE OD ŠÍŘKY POLYSTYRENU 950 mm NAD POLYSTYRENEM VYTVOŘEN POŽÁRNÍ PÁS ŠÍŘKY 900 mm. PODHLED NAD VSTUPY BUDE OPATŘEN IZOLACÍ Z MINERÁLNÍ VLNY tl. 200 mm. PODHLEDY BALKÓNOVÝCH DESEK BUDOU OPATŘENY IZOLACÍ Z MINERÁLNÍ VLNY TL. 100 mm. STROP V SUTERÉNU NA CHODBÁCH BUDE ZATEPLEN MINERÁLNÍ VLNOU TL. 100 mm, VE SKLEPNÍCH KÓJÍCH POLYSTYRENEM TL. 100mm, PROVEDENA BUDE POVRCHOVÁ ÚPRAVA ŠTUKOVOU OMÍTKOU A MALBOU. PROVEDENO BUDE NOVÉ KOVOVÉ ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ BEZ VÝPLNĚ. STROPNÍ KONSTRUKCE NAD POSLEDNÍM UŽITNÝM PODLAŽÍM BUDE ZATEPLENA MINERÁLNÍ VATOU. PROVEDENA BUDE DEMONTÁŽ BLESKOSVODU A JEHO ZPĚTNÁ MONTÁŽ PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ.

**d) zhodnocení evakuace, včetně vyhodnocení únikových cest,**

NAVŘENÝMI STAVEBNÍMI ZMĚNAMI NENÍ PŮVODNÍ ÚNIKOVÁ CESTA ZÚŽENA ANI PRODLOUŽENA, NENÍ ZHORŠENA KVALITA VĚTRÁNÍ, POŽÁRNÍ ODOLNOST A PROVEDENÍ STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ ÚNIKOVÉ CESTY. K EVAKUACI OSOB SLOUŽÍ ÚNIKOVÁ CESTA VNĚJŠÍ PAVLAČÍ DO PROSTROU SPOLEČNÉHO SCHODIŠTĚ, A ODTUD V PŘÍZEMÍ VEN NA VOLNÉ PROSTRANSTVÍ. VĚTRÁNÍ ÚNIKOVÉ CESTY JE STÁVAJÍCÍ, ZAJIŠTĚNO PŘIROZENÉ OKNY, MĚNĚNÁ OKNA NA SCHODIŠTI BUDOU PŮVODNÍHO ROZMĚRU, OTEVÍRATELNÁ V PLOŠE MIN. 1,5 m<sup>2</sup>, PŘÍSTUPNÁ S PROSTORU SCHODIŠŤOVÉ PODESTY. VNITŘNÍ DVEŘE V 1.NP MEZI MÍSTNOSTMI 101 A 102 BUDOU STÁVAJÍCÍ. MĚNĚNÉ VNĚJŠÍ DVEŘE V 1.NP DO MÍSTNOSTI 101 A MĚNĚNÉ DVEŘE MEZI PAVLAČEMI A MÍSTNOSTÍ 102 BUDOU OPATŘENY KOVÁNÍM, KTERÉ UMOŽNÍ OTEVŘENÍ DVEŘÍ RUČNĚ NEBO SAMOČINNĚ (BEZ KLÍČŮ NEBO JAKÝCHKOLIV NÁSTROJŮ A BEZ ZDRŽENÍ EVAKUACE), NAPŘ. VYBAVENÍ PANIKOVOU KLIKOU, PEVNOU VLOŽKOU ZÁMKU APOD. U DVOUKŘÍDLÝCH DVEŘÍ PLATÍ TATO PODMÍNKU U OBOU DVEŘNÍCH KŘÍDEL

**e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,**

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE NAVRHOJE ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM POLYSTYRENEM NEJVĚTŠÍ TL. 160 mm. TLOUŠŤKA IZOLANTU NENÍ VĚTŠÍ NEŽ 200 mm, PODLE ČL. 3.1.3 ČSN 73 0810 NENÍ NUTNÉ ZHODNOTIT MNOŽSTVÍ UVOLNĚNÉHO TEPLA Z 1m<sup>2</sup> PLOCHY ZATEPLENÍ

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

NAVŘENÝMI STAVEBNÍMI ZMĚNAMI SE NEMĚNÍ PARAMETRY PRO VÝPOČET VNITŘNÍCH POŽÁRNÍCH HYDRANTŮ, STÁVAJÍCÍ ROZMÍSTĚNÍ ZŮSTANE ZACHOVÁNO

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu, (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

PŮVODNÍ PARAMETRY PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE, NÁSTUPNÍCH PLOCH A VNĚJŠÍCH ODBĚRNÝCH MÍST ZŮSTÁVAJÍ NEZMĚNĚNÝ. PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE JSOU TVOŘENY HLAVNÍ SILNICÍ S ŠÍŘKOU MIN. 3 m DO BEZPROSTŘEDNÍ BLÍŽKOSTI OBJEKTU, DÁLE PAK JSOU V OKOLÍ OBJEKTU ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE VYHOVUJÍCÍ ŠÍŘCE MIN. 3 m.

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická potrubí)**

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI SE NEMĚNÍ.

**i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI SE NEMĚNÍ.

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních tabulek**

NEVYSKYTUJÍ SE.

## **B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně-technického hodnocení,**

STAVEBNÍ ÚPRAVY JSOU NAVRŽENY V SOULADU S PŘEDPISY PRO ÚSPORU ENERGIÍ A OCHRANY TEPLA. JSOU SPLNĚNY POŽADAVKY NORMY ČSN 73 0540 . SOUČÁSTÍ DOKUMENTACE JE PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY V SOULADU S POŽADAVKEM §7a ZÁKONA č.406/2000Sb. O HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI V PLATNÉM ZNĚNÍ (č.318/2012Sb.)

**b) energetická náročnost stavby**

BUDOVA BUDE PO PROVEDENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV SPLNÍ TŘÍDU ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI "B" (MĚRNÁ HODNOTA CELKOVÉ DODANÉ ENERGIE BUDE 152kWhm<sup>2</sup>/rok) A NEOBNOVITELNÁ PRIMÁRNÍ ENERGIE (VLIV PROVOZU BUDOVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 262,7 kWhm<sup>2</sup>/rok).

**c) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

NEŘEŠÍ SE .

**B.2.10 Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí (zásady řešení parametrů stavby a zásady řešení vlivu stavby na okolí)**

PARAMETRY STAVBY TÝKAJÍCÍ SE HYGIENY A OCHRANY ZDRAVÍ (NAPŘ. VIBRACE, HLUKU, PRAŠNOSTI ) SE NAVRŽENÝMI STAVEBNÍMI ÚPRAVAMI NEMĚNÍ.

POBYTOVÉ MÍSTNOSTI JSOU VĚTRÁNY OKNY A HYGIENICKÉ MÍSTNOSTI JSOU ODVĚTRÁNY PŘES VENTILÁTORY STÁVAJÍCÍM VZDUCHOTECHNICKÝM POTRUBÍM NAD STŘECHU OBJETU.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

NEŘEŠÍ SE

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

DOTČENÝ BYTOVÝ DŮM JE NAPOJEN NA TYTO INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

- STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKOU NA VODOVOD VE SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI OvaK a.s.. PŘÍPOJKA JE VEDENA OD VEŘEJNÉHO ŘADU V ULICI ÚPRKOVA DO SUTERÉNU OBJEKTU, KDE JE UMÍSTĚNA VODOMĚRNÁ SESTAVA.
- SPLAŠKOVÉ VODY OD ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ V BYTECH A DEŠŤOVÉ VODY ZE STŘECHY OBJEKTU JSOU LIKVIDOVÁNY ODTOKEM TĚCHTO VOD STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKOU DO VEŘEJNÉHO JEDNOTNÉHO KANALIZAČNÍHO ŘADU VE SPRÁVĚ SPOLEČNOSTI OvaK a.s. V ULICI ÚPRKOVA. TATO KANALIZACE JE ZAÚSTĚNA DO VODNÍHO TOKU .
- STÁVAJÍCÍ STL PŘÍPOJKOU NA PLYNOVOD VE SPRÁVĚ RWE DISTRIBUCE a.s., PŘÍPOJKA JE VEDENA OD VEŘEJNÉHO ŘADU K HLAVNÍMU UZÁVĚRU PLYNU, KTERÝ JE UMÍSTĚN NA FASÁDĚ OBJEKTU.
- STÁVAJÍCÍ KABELOVOU PŘÍPOJKOU NN0,4kV NA ROZVOD SILNOPROUDU , KTERÝ JE VE SPRÁVĚ ČEZ, a.s.
- STÁVAJÍCÍ KABELOVOU PŘÍPOJKOU NA SDĚLOVACÍ ROZVOD VE SPRÁVĚ CETIN, a.s.

VZHLEDEM K POVAZE STAVEBNÍCH ÚPRAV, PŘI KTERÝCH NEDOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ BUDOVY , NEDOCHÁZÍ K NAVÝŠENÍ KAPACITY PŘIPOJENÝCH ENERGIÍ A K NAVÝŠENÍ KAPACITY VYPOUŠTĚNÝCH ODPADNÍCH VOD, NEDOJDE KE ZMĚNÁM V NAPOJENÍ OBJEKTU NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ.

**B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení.**

VZHLEDEM K POVAZE STAVEBNÍCH ÚPRAV, PŘI KTERÝCH NEDOCHÁZÍ KE ZMĚNĚ ÚČELU UŽÍVÁNÍ BUDOVY . NEDOJDE KE ZMĚNÁM DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ SOUVISEJÍCÍHO S ŘEŠENÝM OBJEKTEM.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.**

NEBUDE ZMĚNĚNO.

**c) doprava v klidu.**

NEBUDE ZMĚNĚNO.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

NEŘEŠÍ SE

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**a) terénní úpravy.**

NEŘEŠÍ SE

b) použité vegetační prvky,

NEŘEŠÍ SE

c) biotechnická opatření,

NEŘEŠÍ SE

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů**

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

STAVBA NEBUDE MÍT NEGATIVNÍ VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

b) vliv na přírodu a krajinu,

NEŘEŠÍ SE

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

NEŘEŠÍ SE

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo podmínky ze stanoviska EIA,

NEŘEŠÍ SE

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

NEŘEŠÍ SE

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

NEŘEŠÍ SE

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

NAPOJENÍ ZDROJE VODY A ELEKTRICKÉ ENERGIE PRO SPOTŘEBU STAVEBNÍM DODAVATELEM BUDE PROVEDENO NA STÁVAJÍCÍ ROZVODY V BYTOVÉM DOMĚ NA VHDNÉM MÍSTĚ POD DOHODĚ S VLASTNÍKEM DOMU.

b) odvodnění staveniště,

ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ SE NEŘEŠÍ.

c) nápojení staveniště na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu,

STAVBA BUDE PRO ÚČELY ZÁSOBOVÁNÍ STAVBY PŘÍSTUPNÁ Z VEŘEJNÉ KOMUNIKACE, KTERÁ PŘÍMO NAVAZUJE NA STAVEBNÍ POZEMEK.

V PROSTORU OCHRANNÝCH PÁSEM INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, KTERÉ BUDOU KOLIDOVAT S PROSTOREM STAVENIŠTĚ NEBUDOU UMISŤOVÁNY PŘEDMĚTY ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ, SKLÁDKY MATERIÁLU A ZEMINY.

DODAVATEL JE POVINEN ZAJISTIT SI PŘED PROVÁDĚNÍM PRACÍ VYTÝČENÍ VŠECH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ V OKOLÍ OBJEKTU A DBÁT POŽADAVKY SPRÁVCŮ SÍTÍ K JEJICH OCHRANĚ.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY NEBUDOU STAVBOU DOTČENY. SÍŤ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY NEBUDOU STAVBOU DOTČENY.

e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

NEVYSKYTUJÍ SE

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

STAVEBNÍ PRÁCE SI VYŽADUJÍ ZÁBOR SOUSEDNÍCH CHODNÍKŮ, ZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ DO VZDÁLENOSTI MIN.2m OD OBVODU BUDOVY, PRO UMÍSTĚNÍ LEŠENÍ A DOČASNÉ ZÁBORY PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ.

STAVEBNÍ PRÁCE NA FASÁDĚ BUDOU PROVÁDĚNY Z LEŠENÍ.

SKLADOVACÍ PROSTORY STAVEBNÍHO MATERIÁLU A NÁRADÍ, ŠATNY ZAMĚSTNANCŮ PROVÁDĚCÍ FIRMY BUDOU ZŘÍZENY UVNITŘ BYTOVÉHO DOMU.

PRO POTŘEBY ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE STAVBY BUDE POUŽÍVÁNA MOBILNÍ WC BUŇKA, KTERÉ BUDE UMÍSTĚNA NA VHDNÉM MÍSTĚ POBLÍŽ OBJEKTU.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

DODAVATEL STAVBY BUDE NA STAVENIŠTI SHROMAŽĎOVAT STAVEBNÍ ODPADY V URČENÝCH PROSTŘEDCÍCH (KONTEJNERECH) A ZAJISTÍ JEJICH DALŠÍ VYUŽITÍ NEBO ODSTRANĚNÍ.

**h) balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

ZEMINA VYTĚŽENÁ PŘI VÝKOPECH KOLEM OBJEKTU BUDE ULOŽENA NA DEPONII PO OBVODU VÝKOPU A ZPĚTNĚ VYUŽITÁ PRO ZÁSYPY A ÚPRAVU TERÉNU PO DOKONČENÍ PRACÍ.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

DODAVATEL MUSÍ V PRŮBĚHU STAVBY ZACHOVAT A RESPEKTOVAT VŠECHNY DŘEVINY ROSTOUCÍ V OKOLÍ STAVBY TAK, ABY OCHRANA DŘEVIN PŘED POŠKOZENÍM BYLY V SOULADU S NORMOU ČSN 839061

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů (309/2006Sb.)**

PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ SE BUDE ŘÍDIT PLATNÝMI PŘEDPISY, KTERÉ JSOU STANOVENY ZEJMÉNA ZÁKONEM č.309/2006Sb. O ZAJIŠTĚNÍ PODMÍNEK BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, NV č. 591/2006 Sb. O BLIŽŠÍCH MINIMÁLNÍCH POŽADAVCÍCH NA BEZPEČNOST A OCHRANU ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, NV č. 362/2005 Sb. O NEBEZPEČÍ PÁDU Z VÝŠKY DO HLOUBKY, NV č. 101/2005 Sb. O PODROBNĚJŠÍCH POŽADAVCÍCH NA STAVENIŠTĚ, VYHLÁŠKOU č.324/1990Sb O BEZPEČNOSTI PRÁCE A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍCH PŘI STAVEBNÍCH PRACÍCH, ZÁKONEM č. 258/2000 Sb. O OCHRANĚ VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, NV č. 178/2001 Sb. O PODMÍNKÁCH OCHRANY ZDRAVÍ ZAMĚSTNANCŮ PŘI PRÁCI.

SKLADY MATERIÁLU BUDOU V PŘÍPADĚ NEPŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÝCH OSOB UZAMČENY. VEŠKERÉ MECHANISMY BUDOU V PŘÍPADĚ NEPŘÍTOMNOSTI ODPOVĚDNÝCH OSOB ZAJIŠTĚNY A BUDE ZNEMOŽNĚNA VEŠKERÁ MANIPULACE S NIMI.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

NEVYSKYTUJÍ SE

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

NEVYSKYTUJÍ SE

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění staveb za provozu, opatření proti vnějším účinkům),**

STAVBA BUDE PROVÁDĚNA ZA PLNÉHO PROVOZU V DOMĚ. PŘESNÉ PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ BUDOU STANOVENY V RÁMCI UZAVŘENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU MEZI STAVEBNÍKEM A ZHOTOVITELEM.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**

POSTUP VÝSTAVBY A DÍLČÍ TERMÍNY PLNĚNÍ BUDOU STANOVENY V RÁMCI UZAVŘENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU MEZI STAVEBNÍKEM A ZHOTOVITELEM. PŘEDPOKLÁDÁ SE DOKONČENÍ STAVBY DO KONCE ROKU 2018.

## **C Situace**

(V PŘÍLOZE)

v.č. 01 KOORDINAČNÍ SITUACE

## D Výkresová dokumentace

### D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

#### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

##### a) Technická zpráva

##### 1. VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ

###### POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU

VÝPLNĚ OKENNÍCH OTVORŮ V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH A VE SCHODIŠŤOVÉM PROSTORU JSOU DŘEVĚNÉ, ZDVOJENÉ. SKLEPNÍ OKNA JSOU KOVOVÁ, ZASKLENÁ JEDNODUCHÝM SKLEM. OTVORY SKLEPNÍCH OKEN JSOU OPATŘENY MŘÍŽEMI.

VÝPLNĚ OTVORŮ VE STŘEŠNÍM PLÁŠTI, STŘEŠNÍ OKNA, JSOU DŘEVĚNÉ, KYVNÉ S IZOLAČNÍM DVOJSKLEM. HLAVNÍ VSTUPNÍ DVEŘE DO OBJEKTU JSOU DVOUKŘÍDLOVÉ DŘEVĚNÉ V OCELOVÉ ZÁRUBNI. DVEŘE ZE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU NA BALKÓNY JSOU JEDNOKŘÍDLOVÉ DŘEVĚNÉ V OCELOVÝCH ZÁRUBNÍCH. DVEŘE Z PAVLAČÍ DO BYTOVÝCH JEDNOTEK JSOU JEDNOKŘÍDLOVÉ DŘEVĚNÉ V OCELOVÉ ZÁRUBNI S NADSVĚTLÍKEM ZE SKLOBETONOVÝCH TVÁRNIC.

###### DEMONTÁŽ

DŘEVĚNÁ ZDVOJENÁ OKNA A STŘEŠNÍ OKNA, OCELOVÁ JEDNODUCHÁ OKNA VČ. OCELOVÝCH MŘÍŽÍ A DŘEVĚNÉ DVEŘE VČ. ZÁRUBNÍ A NADSVĚTLÍKŮ BUDOU VYBOURÁNY POSTUPNÝM ROZEBRÁNÍM, ZA POMOCÍ DROBNÉ MECHANIZACE. VZNIKLÝ ODPAD BUDE ROZDĚLEN NA DŘEVO, KOV, SKLO, SUŠ A OSTATNÍ (TĚSNĚNÍ, OVLÁDACÍ PRVKY APOD.).

###### OSAZENÍ NOVÝCH VÝPLNÍ OTVORŮ

NOVÁ PLASTOVÁ OKNA BUDOU MÍT MINIMÁLNĚ PĚTIKOMOROVÝ PROFIL SE SOUČinitelem prostupu tepla  $U_w = 1,1 \text{ (W/m}^2\text{K)}$  DLE ČSN 730540-2. ZASKLENÍ OKENNÍCH KŘÍDEL BUDE PROVEDENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM. KOVÁNÍ OKNA BUDE CELOOBVODOVÉ. RÁMY BUDOU OPATŘENY PODKLADNÍM PROFILEM ( $\lambda=0,08 \text{ W/mK}$ ) VÝŠKY 40mm. PŘIPOJOVACÍ SPÁRA MEZI OSTĚNÍM A RÁMEM BUDE UTĚSNĚNA NÍZKOEXPANZNÍ PUR PĚNOU A SYSTÉMOVÝMI TĚSNÍCÍMI PÁSKAMI Z INTERIÉROVÉ I EXTERIÉROVÉ STRANY.

STŘEŠNÍ OKNA V ŠIKMÉ STŘEŠE BUDOU KYVNÉ, DŘEVĚNÉ, ZASKLENÁ DVOJSKLEM, SOUČINITELE PROSTUPU OKNA  $U=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ . VNĚJŠÍ ÚPRAVA HLINÍKOVÁ. OKNA BUDOU OSAZENA DO TEPELNÉHO BLOKU A OPATŘENA MONTÁŽNÍM LÍMCEM. SOUČÁSTÍ OKEN BUDE LEMOVÁNÍ PRO NÍZKOU KRYTINU EDS 1x1 ALP A VNITŘNÍ PLASTOVÉ OSTĚNÍ.

NA POZICI VSTUPNÍHO PORTÁLU BUDOU OSAZENY NOVÉ EXTERIÉROVÉ, HLINÍKOVÉ, DVOUKŘÍDLOVÉ PLNÉ DVEŘE S PROSKLENÝM NADSVĚTLÍKEM., KTERÉ BUDOU MÍT SOUČINITELE PROSTUPU TEPLA  $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  DLE ČSN 730540-2. MINIMÁLNÍ PRŮCHOZÍ ŠÍŘKA DVEŘNÍHO KŘÍDLA BUDE 900mm. DVEŘE BUDOU OPATŘENY ZÁVĚSY, BRANEM, BRZDOU DVEŘÍ, PANIKOVÝM KOVÁNÍM PRO OBE KŘÍDLA. ZASKLENÍ NADSVĚTLÍKU BUDE PROVEDENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM.

NA POZICI VSTUPU ZE SCHODIŠŤOVÉHO PROSTORU NA PAVLAČE BUDOU OSAZENY NOVÉ PLASTOVÉ DVEŘE VČ. PLASTOVÉHO RÁMU. BUDOU MÍT MINIMÁLNĚ PĚTIKOMOROVÝ PROFIL SE SOUČinitelem prostupu tepla  $U_w = 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  DLE ČSN 730540-2. VÝPLNĚ DVEŘÍ BUDOU PLNÉ, HLADKÉ S IZOLACÍ XPS. DVEŘE BUDOU OPATŘENY ZÁVĚSY, BRANEM, BRZDOU DVEŘÍ A PANIKOVOU KLIKOU.

NA POZICI VSTUPU Z PAVLAČÍ DO BYTOVÝCH JEDNOTEK BUDOU OSAZENY NOVÉ PLASTOVÉ DVEŘE VČ. PLASTOVÉHO RÁMU S PROSKLENÝM NADSVĚTLÍKEM. BUDOU MÍT MINIMÁLNĚ PĚTIKOMOROVÝ PROFIL SE SOUČinitelem prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  DLE ČSN 730540-2. VÝPLNĚ DVEŘÍ BUDOU HLADKÉ S IZOLACÍ XPS. ZASKLENÍ NADSVĚTLÍKU BUDE PROVEDENO IZOLAČNÍM DVOJSKLEM. DVEŘE BUDOU OPATŘENY ZÁVĚSY A BEZPEČNOSTNÍM KOVÁNÍM, Z VNĚJŠÍ STRANY KOULE Z VNITŘNÍ KLIKA.

PŘIPOJOVACÍ SPÁRA MEZI OSTĚNÍM, NADPRAŽÍM A RÁMEM DVEŘÍ BUDE UTĚSNĚNA NÍZKOEXPANZNÍ PUR PĚNOU A SYSTÉMOVÝMI TĚSNÍCÍMI PÁSKAMI Z INTERIÉROVÉ I EXTERIÉROVÉ STRANY.

VELIKOSTI OKENNÍCH OTVORŮ NEBUDOU UPRAVOVÁNY. KOTVENÍ OKEN A DVEŘÍ BUDE PROVEDENO DO OBVODOVÉ KONSTRUKCE OTVORU V SOULADU S DOPORUČENÍM TN1 746077 OKNA A DVEŘE - POŽADAVKY NA ZABUDOVÁNÍ.

### POVRCHOVÉ ÚPRAVY A DOKONČOVACÍ PRÁCE

SOUČÁSTÍ PRACÍ BUDE OPRAVA A ZEDNICKÉ ZAČISTĚNÍ OMÍTEK A MALBA KOLEM MĚNĚNÉHO OTVORU VČ. OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ, PODPARAPETNÍ ČÁSTI. VNITŘNÍ PARAPETY OKEN BUDOU Z PVC. VNITŘNÍ PARAPETY SKLEPNÍCH OKEN BUDOU OPATŘENY STEJNĚ JAKO OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ ŠTUKOVOU OMÍTKOU A MALBOU. MALBA BUDE PROVEDENA VE SKLADBĚ 1 x PENETRAČNÍ NÁTĚR A 2x VRCHNÍ MALBA.

OSTĚNÍ, NADPRAŽÍ A PARAPET KOLEM STŘEŠNÍCH OKEN BUDE PROVEDEN OBKLADEM ZE SÁDROKARTONOVÝCH DESEK.

VNĚJŠÍ PARAPETY OKEN BUDOU PROVEDENY V RÁMCI ZATEPLENÍ FASÁDY. PARAPETY OKEN OP1-OP4 BUDOU OPATŘENY KLEMPÍŘSKÝM VÝROBKEM Z PLECHU S POPLASTOVANOU ÚPRAVOU. PARAPETY SKLEPNÍCH OKEN BUDOU OPATŘENY MOZAIKOVOU OMÍTKOU.

## **2. ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ DOMU VČ. SOKLU**

ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ BUDOVY BUDE PROVEDENO VENKOVNÍM TEPELNĚ-IZOLAČNÍM KONTAKTNÍM SYSTÉMEM (DÁLE ETICS).

### DEMONTÁŽE

PROVEDE SE DEMONTÁŽ KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ NA FASÁDĚ A VEŠKERÝCH PŘEDMĚTŮ, KTERÉ JSOU UCHYCENY NA PLOŠE FASÁDY (OCELOVÉ KONZOLY, MŘÍŽKY, BLESKOSVOD APOD.).

V PROSTORU ZÁVĚTŘÍ BUDE VYBOURÁNA KERAMICKÁ DLAŽBA VČ. NESOUDRŽNÉHO PODKLADU.

BUDE PROVEDENA DEMONTÁŽ BETONOVÉ DLAŽBY TVOŘÍCÍ OKAPOVÝ CHODNÍK. PROVEDE SE VÝKOP KOLEM SUTERÉNNÍ STĚNY, S VYJÍMKOU ULIČNÍ FASÁDY, DO HLOUBKY ASI 300mm POD ÚROVEŇ TERÉNU.

### PŘÍPRAVA PODKLADU PRO ZATEPLENÍ

V RÁMCI PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVY BYL PROVEDEN VIZUÁLNÍ PRŮZKUM Z ÚROVNĚ OKOLÍ STAVBY A POSOUZENÍ SOUDRŽNOSTI A MÍRY DEGRADACE POVRCHOVÉ ÚPRAVY V PARTERU BUDOVY.

POVINNOSTÍ DODAVATELE JE PO MONTÁŽI LEŠENÍ A PŘED ZAHÁJENÍM PROVÁDĚNÍ ETICS PROVÉST POSOUZENÍ STAVU PODKLADU A NAVRHNOUT PŘESNÝ ZPŮSOB JEHO ÚPRAVY PODLE POŽADAVKU, UVEDENÉM V TECHNOLOGICKÉM PŘEDPISU DODAVATELE ETICS. DÁLE JE NUTNO PROVÉST VÝTAŽNÉ ZKOUŠKY - OVĚŘENÍ ÚNOSNOSTI PODKLADU PRO MECHANICKÉ KOTVENÍ A PŘESNÝ NÁVRH KOTVENÍ DLE ČSN 732902.

DÁLE BUDE PROVEDENO ZAMĚŘENÍ NEROVNOSTÍ STÁVAJÍCÍHO POVRCHU FASÁDY V PLOŠE (ODCHYLKY OD SVISLÉ ROVINY) A PŘED ZAHÁJENÍM ZATEPLOVÁNÍ BUDE ROZHODNUTO O ZPŮSOBU VYROVNÁNÍ TĚCHTO NEROVNOSTÍ A VÝSLEDNÉ ROVINNOSTI POVRCHU FASÁDY. PŘEDPOKLADEM JE VYROVNÁNÍ V PLOŠE 3% V PRŮMĚRNÉ TL.30mm

PODKLAD NEVYKAZUJE ZVÝŠENOU USTÁLENOU VLHKOST A NENÍ TRVALE ZVLHČOVÁN.

PODKLAD BUDE ZBAVEN AKTIVNÍCH TRHLIN V PLOŠE, PRACHU, MASTNOTY, PUCHÝŘŮ A ODLUPUJÍCÍCH SE MÍST POPŘ. BIOTICKÉHO NAPADENÍ. OČISTĚNÍ FASÁDY SE PROVEDE TLAKOVOU VODOU A V MÍSTECH VĚTŠÍHO ZNEČISTĚNÍ RUČNĚ KARTÁČI. NÁSLEDNĚ SE PROVEDE HLOUBKOVÁ PENETRACE PODKLADU Z DŮVODU SJEDNOCENÍ JEHO SAVOSTI. POVRCH STĚN BUDE LOKÁLNĚ VYSPRAVEN A PODKLAD VYROVNÁN.

POVRCH STĚNY 1.PP, KTERÁ BUDE OBNAŽENA ODKOPEM ZEMINY DO HLOUBKY ASI 300mm POD ÚROVEŇ TERÉNU BUDE ZBAVEN NEČISTOT, NESOUDRŽNÝCH ČÁSTÍ, OSTRÝCH VÝSTUPKŮ A ZLOMŮ A PROVEDE SE JEJÍ PENETRACE. POVRCH STĚN BUDE LOKÁLNĚ VYSPRAVEN A PODKLAD VYROVNÁN. STÁVAJÍCÍ OBNAŽENÁ HYDROIZOLACE SVISLÉ STĚNY V ÚROVNI PŘILEHLÉHO TERÉNU BUDE ZBAVENA NEČISTOT A NAPENETROVÁNA. NOVÁ HYDROIZOLACE BUDE PROVEDENA ASFALTOVÝMI PÁSY Z SBS MODIFIKOVANÉHO ASFALTU MIN. tl.4mm, VYZTUŽENÉHO POLYESTEROVOU ROHOŽÍ. HYDROIZOLAČNÍ PÁSY BUDOU VYVEDENY DO VÝŠKY 300mm NAD BUDOUCÍ ÚROVEŇ OKAPOVÉHO CHODNÍKU.

### LEPENÍ A KOTVENÍ IZOLAČNÍCH DESEK

ÚROVEŇ ZALOŽENÍ ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU BUDE VÝŠKOVĚ V ÚROVNI NADPRAŽÍ SKLEPNÍCH OKEN. POD TOUTO ÚROVNÍ BUDE NÁSLEDNĚ PROVEDENA SOKLOVÁ ČÁST.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ V PRŮČELÍ A ŠTÍTECH BUDE ZATEPLEN TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS F70 ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ) S MINIMÁLNÍ TLOUŠŤKOU IZOLANTU 160mm (SKLADBA W1).

NA ULIČNÍ FASÁDĚ BUDOU VYTVOŘENY POŽÁRNÍ PÁSY, KDE BUDE TEPELNÝ IZOLANT Z EPS NAHRAZEN TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI Z MINERÁLNÍ VLNY VE STEJNÉ TLOUŠŤCE 160mm (SKLADBA W1b)

OBVODOVÝ PLÁŠŤ VE DVOŘE BUDE Z PROSTOROVÝCH DŮVODŮ ZATEPLEN TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI Z MINERÁLNÍ VLNY ( $\lambda=0,034\text{W/mK}$ ) S MINIMÁLNÍ TLOUŠŤKOU IZOLANTU 100mm (SKLADBA W2).



NAD PODLAHOU BALKÓNU (DO VÝŠKY 300mm) BUDE VE SKLADBĚ W2 NAHRAZEN TEPELNÝ IZOLANT DESKAMI PERIMETR ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ) V ODPOVÍDAJÍCÍ TLOUŠTČE.

POVRCH SOKLU BUDE OPATŘEN ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S TLOUŠTKOU POUŽITÉHO IZOLANTU 100mm. JAKO TEPELNÝ IZOLANT SE POUŽIJÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍ DESKY PERIMETR ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ) (SKLADBA W3).

ZATEPLENÍ OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ OTVORŮ SE PROVEDE TEPELNOU IZOLACÍ Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU EPS F70 NEBO MINERÁLNÍ VLNY ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ) S MINIMÁLNÍ TL. IZOLANTU 30mm.

ZATEPLENÍ PARAPETŮ OKENNÍCH OTVORŮ SE PROVEDE TEPELNOU IZOLACÍ Z EXTRUDOVANÉHO POLYSTYRENU ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ) S MINIMÁLNÍ TL. IZOLANTU 30mm.

PODHLÉD NAD HLAVNÍM VSTUPEM SE OPATŘÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI Z MINERÁLNÍ VLNY ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ) V TL. 200mm (SKLADBA C1).

PODHLÉDY BALKÓNOVÝCH DESEK SE OPATŘÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI Z MINERÁLNÍ VLNY ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ) V TL. 100mm (SKLADBA C2) A ČELA DESEK STEJNÝM MATERIÁLEM V TL. 30mm.

FASÁDNÍ IZOLAČNÍ DESKY BUDOU LEPENY LEPIDLEM A STĚRKOVACÍ HMOTOU. LEPÍCÍ HMOTA BUDE NANÁŠENA NA DESKY V PÁSECH PO OBVODĚ DESEK A UPROSTŘED NEJMÉNĚ VE TŘECH TERČÍCH, PŘIPADAJÍCÍCH NA JEDNU DESKU. LEPÍCÍ HMOTA NESMÍ ZŮSTAT NA BOČNÍCH STĚNÁCH TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK.

DESKY MUSÍ BÝT OSAZOVÁNY NA VAZBU (SPÁRY SE NESMÍ KŘÍŽIT) A NA SRAZ. POKUD VZNIKNOU MEZI DESKAMI SPÁRY, JE NUTNÉ JE VYPLNIT TEPELNĚ-IZOLAČNÍM MATERIÁLEM.

U VÝPLNÍ OTVORŮ SE MUSÍ DESKY KŘÍŽIT VE VZDÁLENOSTI VĚTŠÍ NEŽ 100mm OD ROHŮ TĚCHTO OTVORŮ. DESKY NA LÍCI FASÁDY SE MUSÍ NALEPIT S PŘESAHEM PŘES OSTĚNÍ, TAK ABY ČELNĚ PŘEKRYLY NÁSLEDNĚ LEPENÉ PŘÍŘEZY DESEK NA OSTĚNÍ OTVORŮ.

V MÍSTECH KDE JSOU V PLOŠE PODKLADU NEAKTIVNÍ TRHLINY, ZMĚNY TLOUŠTKY A MATERIÁLU SE DESKY NALEPÍ S PŘESAHEM VĚTŠÍM NEŽ 100mm.

POUŽITÍ ZBYTKŮ DESEK JE ZAKÁZANÉ. ÚPRAVA POVRCHU TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK BROUŠENÍM JE ZAKÁZANÉ.

#### KOTVENÍ HMOŽDINKAMI

HMOŽDINKY SE OSADÍ 1-3 DNY PO NALEPENÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK A IHNEDE SE PROVEDE JEJICH OCHRANA PROTI UV ZÁŘENÍ DALŠÍ VRSTVOU SYSTÉMU.

KOTVENÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK DO SVISLÝCH KONSTRUKCÍ JE NAVRŽENO ZÁPUSTNÝMI ŠROUBOVACÍMI TALÍŘOVÝMI HMOŽDINKAMI S OCELOVÝM TRNEM. ROZMĚR HMOŽDINKY BUDE VOLEN TAK, ABY BYLA HLOUBKA JEJICH KOTVENÍ DO OBVODOVÉ STĚNY Z CIHELNÉHO ZDIVA min. 25mm. PRO TL. ZATEPLENÍ 160mm SE POUŽÍJE HMOŽDINKA 8/60 x 215mm, PRO TL. ZATEPLENÍ 100mm SE UŽÍJE HMOŽDINKA 8/60 x 155mm.

KOTVENÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK DO PODHLÉDŮ KONSTRUKCÍ JE NAVRŽENO TALÍŘOVÝMI ŠROUBOVACÍMI HMOŽDINKAMI S OCELOVÝM TRNEM. ROZMĚR HMOŽDINKY BUDE VOLEN TAK, ABY BYLA HLOUBKA JEJICH KOTVENÍ DO BETONU BYLA min. 25mm. PRO TL. ZATEPLENÍ 100mm SE POUŽÍJE HMOŽDINKA 8/60 x 135mm, PRO TL. ZATEPLENÍ 200mm SE UŽÍJE HMOŽDINKA 8/60 x 255mm.

HMOŽDINKY BUDOU OSAZENY V POČTU DLE TECHNOLOGICKÉHO PŘEDPISU VÝROBCE DODAVATELE, Tedy min.  $6\text{ks/m}^2$ . POČET HMOŽDINEK A HLOUBKA JEJICH KOTVENÍ MŮŽE BÝT UPRAVEN NA ZÁKLADĚ PROVEDENÍ VÝTAŽNÝCH ZKOUŠEK PŘED PROVEDENÍM STAVBY. POSTUP A VYHODNOCENÍ ZKOUŠEK SE PROVEDE PODLE ETAG 014.

VRTÁNÍ OTVORŮ PRO HMOŽDINKY MUSÍ BÝT PROVÁDĚNO KOLMO K PODKLADU, VHODNÝM TYPEM VRTÁKU. NEJMENŠÍ DOVOLENÁ VZDÁLENOST OSAZENÍ HMOŽDINKY OD OKRAJŮ, PŘECHODU MATERIÁLU NEBO DILATACE APOD. JE 100mm. ŠPATNĚ OSAZENÁ, DEFORMOVANÁ NEBO JINAK POŠKOZENÁ HMOŽDINKA SE NAHRADÍ NOVOU V JEJÍ BLÍZKOSTI A POŠKOZENÁ TEPELNĚ-IZOLAČNÍ VRSTVA SE NAHRADÍ STEJNÝM MATERIÁLEM.

#### PROVEDENÍ ZÁKLADNÍ (VÝZTUŽNÉ) VRSTVY

ZÁKLADNÍ VRSTVA BUDE PROVEDENA LEPIDLEM A STĚRKOVACÍ HMOTOU A BUDE VYZTUŽENA SKLENĚNOU SÍŤOVINOU.

PŘED PROVEDENÍM VÝZTUŽNÉ VRSTVY BUDE PROVEDENA KONTROLA ROVINNOSTI FASÁDY, DÁLE SE ZAJISTÍ OCHRANA PŘED ZNEČIŠTĚNÍM PŘÍLEHLÝCH KONSTRUKCÍ, PROSTUPUJÍCÍCH PRVKŮ.

ZÁKLADNÍ VRSTVA MUSÍ BÝT PROVEDENA DO 14 DNŮ PO NALEPENÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK.

ROHY BUDOU VYZTUŽENY PVC KOMBI LIŠTAMI S TKANINOU 100 a 150mm. NÁROŽÍ OKENNÍCH OTVORŮ SE DIAGONÁLNĚ ZESÍLÍ PÁSKY ZE SKLENĚNÉ SÍŤOVINY 200x300mm.

NADPRAŽÍ OKENNÍCH OTVORŮ BUDE OPATŘENO ROHOVÝMI LIŠTAMI S PŘIZNANOU OKAPNÍČKOU S PRODLOUŽENOU ROVNOU HRANOU.

STYK OMÍTKY A VÝPLNÍ OKENNÍCH NEBO DVEŘNÍCH OTVORŮ BUDE OPATŘEN ZAČIŠŤOVACÍ LIŠTOU S TKANINOU (TZV. APU LIŠTOU)

PŘI VKLÁDÁNÍ PÁSŮ SKLENĚNÉ SÍŤOVINY DO LEPÍCÍ HMOTY SE MUSÍ DODRŽET JEJICH PŘESAŮ MIN. 100mm.

CELKOVÁ TLOUŠŤKA ZÁKLADNÍ VRSTVY MUSÍ BÝT V ROZMEZÍ 4-6mm. V PŘÍPADĚ, ŽE TO UMOŽŇUJE TECHNOLOGICKÝ PŘEDPIS VÝROBCE ETICS MŮŽE BÝT MENŠÍ. MINIMÁLNÍ KRYCÍ VRSTVA SKLENĚNÉ SÍŤOVINY MUSÍ BÝT 1mm A V MÍSTĚ PŘESAŮ 0.5mm.

V ÚROVNI ZÁKLADNÍ VRSTVY SE PROVEDE TĚSNĚNÍ U TĚCHTO KONSTRUKCÍ : OKNA, ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY ATD.

ODCHYLKA ROVINNOSTI POVRCHU ZÁKLADNÍ VRSTVY NESMÍ BÝT VĚTŠÍ NEŽ 2,0+0,5mm/m

#### PROVEDENÍ KONEČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY

PŘED PROVEDENÍM KONEČNÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY SE ZAJISTÍ OCHRANA PŘED ZNEČIŠTĚNÍM PŘILEHLÝCH KONSTRUKCÍ, PROSTUPUJÍCÍCH PRVKŮ A PROVEDE SE PENETRACE PODKLADU PRO OMÍTKU.

KONEČNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA NOVÉHO KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU NA FASÁDĚ BUDE PROVEDENA PROBARVENOU SILIKONOVOU OMÍTKOU ZRNITOSTI 2,0mm V TOČENÉ STRUKTUŘE.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA NOVÉHO KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU NA SOKLOVÉ ČÁSTI FASÁDY SE PROVEDE AKRYLÁTOVOU MOZAIKOVOU OMÍTKOU.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA OMÍTKA BUDE PROVEDENA , JAKMILE BUDE ZÁKLADNÍ VRSTVA DOSTATEČNĚ SUCHÁ. POHLEDOVĚ UCLENÉ PLOCHY JE NUTNÉ PROVÁDĚT V JEDNOM PRACOVNÍM ZÁBĚRU. PŘERUŠENÍ JE MOŽNÉ NA NÁROŽÍ NEBO PŘI PŘECHODU BAREVNÝCH ODSŤÍNŮ.

#### DOKONČOVACÍ PRÁCE

PROVEDE SE VYROVNÁNÍ PODKLADU SAMONIVELAČNÍ HMOTOU PO VYBOURÁNÍ DLAŽBY V ZÁVĚTRÍ DOMU.

PO DOSTATEČNÉM VYZRÁNÍ POTĚRŮ SE PROVEDE PENETRACE PODKLADU A POLOŽÍ SE SEPARAČNÍ FÓLIE DITRA. STYK PODLAHY A STĚNY SE UTĚSNÍ SYSTÉMOVOU TĚSNÍCÍ PÁSKOU. SVISLÉ KONSTRUKCE BUDOU IZOLOVÁNY MINIMÁLNĚ DO VÝŠKY 150mm .

OSADÍ SE ROHOŽ NA ČIŠTĚNÍ OBUVI A PROVEDE SE NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAHY MRAZUVZDORNOU KERAMICKOU DLAŽBOU (TŘ. T3, K3 A PROTISKLUZNOSTÍ R10 DLE ČSN 725191) SE SOKLEM, VYVEDENÝM NA STĚNY DO VÝŠE 150mm. PRO LEPENÍ SE POUŽÍJE MRAZUVZDORNÉ LEPIDLO OZN. C2TF.

PŘED SKLEPNÍ OKNA SE OSADÍ OCELOVÉ MŘÍŽE. RÁM S KOTEVNÍMI PRVKY A VÝPLŇ TAHOKOVEM S KOSOČTVERCOVÝMI OKY. POVRCHOVÁ ÚPRAVA SE PROVEDE KOVÁŘSKOU BARVOU VE TŘECH VRSTVÁCH (1 vrstva 40µm) . STÁVAJÍCÍ VĚTRACÍ OTVORY PRO SPÍŽE BUDOU OPATŘENY NOVÝMI PLASTOVÝMI PRŮVĚTRNÍKY, S NAPOJENÍM NA PVC TRUBKU. VZHLED K NEPRAVIDELNÉMU TVARU STÁVAJÍCÍCH OTVORŮ JE NUTNO PŘECHOD NA PVC TRUBKU UTĚSNIT.

NA VÝDECHY PLYNOVÝCH LOKÁLNÍCH TOPIDEL DO FASÁDY BUDOU OSAZENY SYSTÉMOVÉ KOŠE.

STÁVAJÍCÍ ZVONKOVÉ TABLO BUDE V RÁMCI MOŽNOSTI POSUNUTO DO LÍCE FASÁDY.

PO PROVEDENÍ PRACÍ BUDOU ZPĚTNĚ NAMONTOVÁNY TABULKY S ČÍSLEM POPISNÝM.

#### KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE

PROVEDE SE NOVÉ OPLECHOVÁNÍ PARAPETŮ OKEN. NOVÝ OKAPOVÝ SYSTÉM (OKAPOVÉ ŽLABY A SVODY).

SVODY BUDOU UCHYCENY NA NOVÉ KONZOLY A NOVĚ SE PROVEDE JEJICH NAPOJENÍ V ÚROVNI TERÉNU. PO PROVEDENÍ VÝKOPU PRO OKAPOVÝ CHODNÍK SE OSADÍ V ÚROVNI TERÉNU NOVÉ LAPAČE NEČISTOT A PROVEDE SE DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZACI.

PROVEDE SE PRODLOUŽENÍ KRYTINY V ULIČNÍCH ROZÍCH .

NOVÉ KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY BUDOU PROVEDENY Z PLECHŮ Z POPLASTOVANOU ÚPRAVOU TL. 0,7mm DLE ČSN 73 3610 .

#### BLESKOSVOD

PŘED PROVÁDĚNÍM PRACÍ NA FASÁDĚ BUDE Z PRACOVNÍHO PROSTORU ODSTRANĚN BLESKOSVOD A PROVIZORNĚ SE PROPOJÍ SE STÁVAJÍCÍMI ZEMNÍCÍMI PRVKY. PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ STĚN BUDOU SVODY BLESKOSVODU ZPĚTNĚ NAMONTOVÁNY. BLESKOSVOD BUDE VEDEN VE STÁVAJÍCÍ TRASE A NAPOJEN NA STÁVAJÍCÍ ZEMNÍCÍ PRVKY . POUŽIJÍ SE NOVÉ VODIČE A KOTEVNÍ KONZOLY, KTERÉ MUSÍ BÝT OSAZENY S MÍRNÝM SPÁDEM OD FASÁDY. SOUČÁSTÍ DODÁVKY BUDE TAKÉ REVIZNÍ ZPRÁVA KOMPLETNÍHO BLESKOSVODNÉHO ZAŘÍZENÍ.

### OKAPOVÝ CHODNÍK

PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ SOKLU SE PROVEDE ZÁSYP VÝKOPU VYTĚŽENOU ZEMINOU A KAMENIVEM A MONTÁŽ OKAPOVÉHO CHODNÍKU Z BETONOVÝCH DLAŽDIC 500x500x50mm, KTERÝ SE OSADÍ DO ŠTĚRKOPÍSKOVÉHO LOŽE. POŠKOZENÉ KUSY BUDOU NAHRAZENY NOVÝMI DLAŽDICEMI. SPÁDOVÁNÍ OKAPOVÉHO CHODNÍKU BUDE PROVEDENO SMĚREM OD BUDOVY. MINIMÁLNÍ SKLON OKAPOVÉHO CHODNÍKU BUDE 5,0%.

PROVEDOU SE TERÉNNÍ ÚPRAVY ZEMINY KOLEM OBJEKTU.

### **3. PROVEDENÍ ZATEPLENÍ PODHLEDŮ STROPŮ SUTERÉNU.**

PODHLAD STROPNÍ KONSTRUKCE SUTERÉNU BUDE ZATEPLEN KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM S TEPELNĚ-IZOLAČNÍMI DESKAMI Z PĚNOVÉHO POLYSTYRENU A Z MINERÁLNÍ VLNY ( $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ) V TL.100mm. KOTVENÍ TEPELNĚ-IZOLAČNÍCH DESEK DO PODHLEDŮ KONSTRUKCÍ JE NAVRŽENO TALÍŘOVÝMI ŠROUBOVACÍMI HMOŽDINKAMI S OCELOVÝM TRNEM. ROZMĚR HMOŽDINKY BUDE VOLEN TAK, ABY BYLA HLOUBKA JEJICH KOTVENÍ DO BETONU BYLA min.25mm. PRO TL. ZATEPLENÍ 100mm SE POUŽÍJE HMOŽDINKA 8/60 x 135mm.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA SE PROVEDE STĚRKOVOU VRSTVOU V TL. 4-6mm, VNITŘNÍM ŠTUKEM A MALBOU.

V RÁMCÍ PROVÁDĚNÍ ZATEPLOVÁNÍ PODHLEDŮ SE PROVEDE ÚPRAVA SVĚTEL UMÍSTĚNÝCH V PODHLEDU.

### **4. PROVEDENÍ ZATEPLENÍ PODHLEDŮ STROPŮ A STŘECHY VE 4.NP**

#### DEMONTÁŽE

PROVEDE SE DEMONTÁŽ PODHLEDŮ V ŠIKMÉ ČÁSTI ZE SÁDROKARTONU. V BYTĚ Č. 20 SE NAVÍC PROVEDE DEMONTÁŽ OBKLADU PALUBEK.

DÁLE BUDE PROVEDENA DEMONTÁŽ VNITŘNÍHO BEDNĚNÍ, LEPENKOVÉ FÓLIE A IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY..

#### ZATEPLENÍ Z PROSTORU 4.NP

VE SKLADBĚ STŘEŠNÍ KONSTRUKCE SE VYTVOŘÍ VZDUCHOVÝ PROSTOR POD PODKLADNÍM BEDNĚNÍM PLECHOVÉ KRYTINY.

MEZI KROKVE SE VLOŽÍ DIFÚZNÍ FÓLIE  $S_d=0,02$  A TEPLNÁ IZOLACE MEZI KROKVE Z DESEK MINERÁLNÍ VLNY. ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ) v tl.120mm. NÁSLEDNĚ SE PROVEDE MONTÁŽNÍ ROŠT Z CD PROFILŮ PRO PODHLAD, KTERÝ BUDE ZAVĚŠEN NA KROKVOVÝCH ZÁVĚSECH. DO PROSTORU ROŠTU SE VLOŽÍ DALŠÍ VRSTVA TEPELNÉ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ) v tl.100mm A PROVEDE SE PAROZÁBRANA FÓLIÍ S HODNOTOU EKVIVALENTNÍ DIFÚZNÍ ŠÍŘKY  $S_d$  min 150m. PAROZÁBRANA SE DŮKLADNĚ NAPOJÍ NA PŘILEHLÉ KONSTRUKCE A UTĚSNÍ SE PROSTUPY FÓLIÍ. PROVEDE SE DRUHÝ ROŠT Z CD PROFILŮ KTERÝ BUDE UCHYCEN NA PRVNÍ ROŠT PŘÍMÝMI ZÁVĚSY. DO PROSTORU ROŠTU SE VLOŽÍ TŘETÍ VRSTVA TEPELNÉ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VATY ( $\lambda=0,035\text{W/mK}$ ) v tl.60mm.

NA DRUHÝ ROŠT SE UKOTVÍ SÁDROKARTONOVÉ DESKY TL.12,5mm. PROVEDE SE BANDÁŽOVÁNÍ A TMELENÍ SPÁR A MALBA.

#### ZATEPLENÍ Z PROSTORU PŮDY

STÁVAJÍCÍ POŠKOZENÁ IZOLACE BUDE ODSTRANĚNA A DOPLNĚNA NOVOU IZOLACÍ MINERÁLNÍ VLNOU V TLOUŠTČE 100mm (max. SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI  $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ) (PŘEDPOKLAD ASI 30%).

NOVÉ ZATEPLENÍ BUDE PROVEDENO V CELÉM PŮDNÍM PROSTORU NAD 4.NP MINERÁLNÍ VLNOU V TLOUŠTČE 100mm (max. SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI  $\lambda=0,039\text{W/mK}$ ). CELKOVÁ TLOUŠTKA IZOLACE V NOVÉ SKLADBĚ BUDE 200mm. TEPELNÁ IZOLACE BUDE VOLNĚ POLOŽENA ZE STRANY PŮDNÍHO PROSTORU. V MÍSTĚ PROSTUPUJÍCÍ KONSTRUKCE KROVU NESMÍ BRÁNIT PŘÍPADNÉMU PROUDĚNÍ VZDUCHU POD BEDNĚNÍM STŘECHY. TEPELNÁ IZOLACE BUDE ZHORA PŘEKRYTA DIFÚZNÍ FÓLIÍ ( $s_d<0,02$ ), KTERÁ ZABEZPEČÍ OCHRANU TEPELNÉ IZOLACE. PRO ZACHOVÁNÍ POCHŮZNOSTI PŮDNÍHO PROSTORU SE VYTVOŘÍ POCHŮZÍ LÁVKY, KTERÉ ZAJISTÍ PŘÍSTUP OD VÝLEZU DO PŮDNÍHO KE STŘEŠNÍM OKNŮM (VÝLEZŮM NA STŘECHU), KOMÍNOVÝM TĚLESŮM A INSTALAČNÍM ŠACHTÁM. POCHŮZÍ LÁVKA BUDE ŠIROKÁ 625mm A BUDE PROVEDENA Z NOSNÉHO ROŠTU Z HRANĚNÉHO ŘEZIVA (HRANOLY 120x160mm) A NÁŠLAPNÉ VRSTVY Z OSB DESEK OSB/3 TL.22mm.

## 5. BALKÓNY

### DEMONTÁŽE

PROVEDE SE DEMONTÁŽ PODLAHOVÉ VRSTVY BALKÓNŮ AŽ NA NOSNOU ŽELEZOBETONOVOU KONSTRUKCI BALKÓNU A BUDE PROVEDENA DEMONTÁŽ KOVOVÝCH ZÁBRADLÍ.

### PODLAHA BALKÓNŮ

BUDE PROVEDENA SANACE ŽELEZOBETONOVÝCH BALKÓNOVÝCH DESEK. ŽELEZOBETONOVÁ KONSTRUKCE BALKÓNU BUDE ZBAVENA NESOUDRŽNÝCH VRSTEV, OBNAŽENÁ VÝZTUŽ BUDE OPATŘENA SANAČNÍM NÁTĚREM A NOSNÁ BALKÓNOVÁ KONSTRUKCE BUDE VYSRAVENA REPROFILAČNÍ MALTOU.

NA NOSNOU KONSTRUKCI BALKÓNU SE PROVEDE VRSTVA TEPELNÉ IZOLACE A SPÁDOVÝ BETONOVÝ POTĚR V TL. MIN.50mm, SPÁD 1,5-1,75%.

PO DOSTATEČNÉM VYZRÁNÍ POTĚRŮ SE PROVEDE PENETRACE PODKLADU. HRANA BALKÓNU BUDE OPATŘENA HLINÍKOVOU OKAPNICÍ. HYDROIZOLACE BALKÓNU BUDE PROVEDENA SEPARAČNÍ FÓLIÍ DITRA. STYK PODLAHY A STĚNY A SPOJ S OKAPNICÍ SE UTĚSNÍ SYSTÉMOVOU TĚSNICÍ PÁSKOU. SVISLÉ KONSTRUKCE BUDOU IZOLOVÁNY MINIMÁLNĚ DO VÝŠKY 150mm.

NÁŠLAPNÁ VRSTVA PODLAH BUDE PROVEDENA MRAZUVZDORNOU KERAMICKOU DLAŽBOU (TŘ.T3, K3 A PROTISKLUZNOSTÍ R10 DLE ČSN 725191) SE SOKLEM, VYVEDENÝM NA STĚNY DO VÝŠE 150mm. PRO LEPENÍ SE POUŽIJE MRAZUVZDORNÉ LEPIDLO OZN. C2TF.

### ZÁBRADLÍ

OSADÍ SE NOVÉ OCELOVÉ ZÁBRADLÍ S TYČOVOU VÝPLNÍ Z OCELI S235JRH dle EN 10219-1. CELKOVÁ DÉLKA ZÁBRADLÍ BUDE 80,8m. HMOTNOST ZÁBRADLÍ 1443kg.

KOTVENÍ ZÁBRADLÍ BUDE PROVEDENO CHEMICKÝMI KOTVAMI DO ZDĚNNÉ OBVODOVÉ KONSTRUKCE PŘES KOTEVNÍ DESKY PŘIVAŘENÉ KE KONSTRUKCI ZÁBRADLÍ V ÚROVNI DOLNÍ A HORNÍ PÁSNICE, KE SCHODIŠTI CHEMICKÝMI KOTVAMI PŘES KOTEVNÍ DESKY. DÁLE BUDE PŘIVAŘENO KE SVISLÝM OCELOVÝM TRUBKÁM.

ZÁBRADLÍ BUDE PODEPŘENO ARETAČNÍMI PODLOŽKAMI, KTERÉ BUDOU PEVNĚ UCHYCENY KE KONSTRUKCI ZÁBRADLÍ. POVRCHOVÁ ÚPRAVA BUDE PROVEDENA NÁTĚREM KOVÁŘSKOU BARVOU VE TŘECH VRSTVÁCH (1 vrstva 40μm)

### PODHLÉDY BALKÓNŮ

PODHLÉDY A ČELA BALKÓNOVÝCH DESEK BUDOU OPATŘENY KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM VČ. POVRCHOVÉ ÚPRAVY OMÍTKOU (PODLE BODU 2)

## 6. SCHODIŠTĚ

PROVEDE SE VYBOURÁNÍ SCHODIŠTOVÝCH STUPŇŮ A ČÁSTI PODEZDÍVKY SCHODIŠTĚ VEDOUcíHO DO DVORA. ODSTRANÍ SE OMÍTKOVÁ VRSTVA ZDIVA PODEZDÍVKY.

NOVÉ SCHODIŠTĚ BUDE PROVEDENO Z PREFABRIKOVANÝCH PRVKŮ ( 2ks SCHODNICE, 6 SCHODIŠTOVÝCH STUPŇŮ A PODESTY). PREFABRIKÁTY SE OSADÍ NA NOVÝ ZÁKLAD Z PROSTĚHO BETONU A ŽELEZOBETONOVÝ VĚNEC, KTERÝ BUDE VYTVOŘEN NA PONECHANÉ ČÁSTI PODEZDÍVKY SCHODIŠTĚ.

PROVEDE SE NOVÁ OMÍTKOVÁ VRSTVA. PODKLAD SE OPATŘÍ CEMENTOVÝM POSTŘIKEM A VÁPENNOCEMENTOVOU OMÍTKOU, KTERÁ VYROVNÁ POVRCH ZDIVA. NÁSLEDUJÍCÍ VRSTVY BUDOU PROVEDENY OBDOBNĚ JAKO U SOKLU (VÝZTUŽNÁ VRSTVA A MOZAIKOVÁ OMÍTKA).

## 7. STAVEBNÍ ÚPRAVY V BYTECH

### DEMONTÁŽE A BOURACÍ PRÁCE

PROVEDE SE ODSTRANĚNÍ VŠECH VIDITELNÝCH ROZVODŮ INSTALACÍ, VYBOURÁNÍ VÝPLNÍ DVEŘNÍCH OTVORŮ VČ. VSTUPNÍCH DVEŘÍ DO BYTU č.19.

NA STÁVAJÍCÍCH STĚNÁCH A STROPECH BUDE PROVEDENO ODSTRANĚNÍ NESOUDRŽNÝCH A POŠKOZENÝCH ČÁSTÍ OMÍTEK (POŠKOZENÍ MECHANICKÉ NEBO PLÍSNÍ), ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH MALEB. DÁLE SE PROVEDE ODSTRANĚNÍ PLÍSNÍ A DESINFEKCE STĚN.

V KOUPELNÁCH SE PROVEDE VYBOURÁNÍ KERAMICKÝCH OBKLADŮ A KERAMICKÉ DLAŽBY. V OSTATNÍCH MÍSTNOSTECH SE PROVEDE SE ODSTRANĚNÍ PODLAHOVÝCH KRYTIN.

PROVEDE SE BOURÁNÍ DRÁŽEK A STAVEBNÍCH OTVORŮ PRO PROVEDENÍ NOVÝCH INSTALACÍ. PROVEDE SE DEMONTÁŽ STĚNY INSTALAČNÍHO JÁDRA.

#### POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A PODHLEDŮ

BUDE PROVEDENA OPRAVA OMÍTEK STĚN A PODHLEDŮ PO PROVEDENÍ ROZVODŮ, BUDE DOPLNĚNA HRUBÁ OMÍTKA STĚN A PODHLEDŮ V MÍSTECH, KDE BYLA ODSTRANĚNA POŠKOZENÁ VRSTVA OMÍTKY. POTÉ SE NA STĚNÁCH A PODHLEDECH PROVEDE HLOUBKOVÁ PENETRACE A NOVÁ ŠTUKOVÁ VRSTVA OMÍTKY Z MALTY VÁPENNOCEMENTOVÉ TL.3mm.

V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH BUDOU PROVEDENY ZAVĚŠENÉ PODHLEDY ZE SÁDROKARTONU. POUŽIJÍ SE IMPREGNOVANÉ DESKY TL.12,5mm.

V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH SE PROVEDE OBKLAD STĚN KERAMICKÝM OBKLADEM DO VÝŠKY 2,0m. V KUCHYNÍCH SE PROVEDE KERAMIKÝ OBKLAD ZA KUCHYŇSKÝMI LINKAMI. POD OBKLADEM V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH BUDE PROVEDENA STĚRKOVÁ HYDROIZOLAČNÍ VRSTVA.

KONEČNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA STĚN A PODHLEDŮ BUDE PROVEDENA MALBOU.

#### POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAH

KONEČNÁ POVRCHOVÁ ÚPRAVA BUDE PROVEDENA PODLE ÚČELU MÍSTNOSTI. V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH BUDE KERAMICKÁ DLAŽBA, V PŘEDSÍNÍ, KUCHYNI A OBYTNÝCH POKOJÍCH BUDE NÁŠLAPNÁ VRSTVA PROVEDENA POVLAKOVOU KRYTINOU PVC. V HYGIENICKÝCH MÍSTNOSTECH SE PROVEDE STĚRKOVÁ HYDROIZOLACE (SPOLEČNĚ HYDROIZOLACÍ STĚN).

#### VÝMĚNA DVEŘNÍCH OTVORŮ

VNITŘNÍ DVEŘE V BYTOVÝCH JEDNOTKÁCH BUDOU STANDARTNÍ ŠÍŘKA 700mm A 800mm, VÝŠKA 1970mm (RÁM MDF, VÝPLŇ ZTUŽENÁ PAPIROVÁ VOŠTINA, POVRCH HLADKÝ BÍLÝ, ZÁMEK S KLÍČEM, KLIKA, PANTY 3KS).

VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTOVÉ JEDNOTKY č. 19 BUDOU PROTIPOŽÁRNÍ ŠÍŘKY 900mm, VÝŠKY 1970mm, TYPU EW/EI30-DP3 S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ 30 MINUT (RÁMOVÁ KONSTRUKCE Z MASIVNÍHO DŘEVA S VNITŘNÍ PROTIPOŽÁRNÍ VÝPLNÍ, OBVODOVÁ ZPĚŇOVACÍ PÁSKA, POVRCHOVÁ FÓLIE BÍLÁ, PANTY OCELOVÉ 3KS-80/10, TL. DVEŘÍ 4,5cm). DVEŘE BUDOU OPATŘENY BEZPEČNOSTNÍM ZÁMKEM

DVEŘE BUDOU OSAZOVÁNY DO OCELOVÝCH ZÁRUBNÍ DO STÁVAJÍCÍCH (VELIKOSTNĚ UPRAVENÝCH OTVORŮ).

#### VYBAVENÍ BYTOVÝCH JEDNOTEK

SOUČÁSTÍ VYBAVENÍ BYTŮ BUDOU KUCHYŇSKÉ LINKY DÉLKY 180cm S DŘEZEM, PLYNOVÝ SPORÁK 50x60x85cm A DIGESTOŘE.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY V HYGIENICKÝCH ZAŘÍZENÍCH BUDOU STANDARTNÍ : UMÝVADLO 50cm, KOMBINOVANÝ KLOZET 62cm, VANA SMALTOVANÁ OČEL 3,5mm, 150x70cm.(SOUČÁST ZDRAVOTECHNICKÝCH INSTALACÍ) DŘEZ BUDE SOUČÁSTÍ DODÁVANÝCH KUCHYŇSKÝCH LINEK.

### **b) Výkresová část.**

(V PŘÍLOZE)

## D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

### a) Technická zpráva

#### POPIS KONSTRUKČNÍHO SYSTÉMU STAVBY

OBJEKT JE POSTAVEN ZDĚNOU TECHNOLOGIÍ, MÁ 3 NADZEMNÍCH PODLAŽÍ, PODKROVÍ A 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ. KONSTRUKČNĚ SE JEDNÁ O DVOJTRAKT. ROZPON STROPNÍ KONSTRUKCE V ULIČNÍ ČÁSTI JE 5,05m, VE DVORNÍ ČÁSTI JE ROZPON STROPNÍ KONSTRUKCE 4,45m. KONSTRUKČNÍ VÝŠKA 1.NP AŽ 3.NP JE 3,35m, 4.NP JE 2,85 A 1.PP JE 2,2m.

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE A PŘÍČKY JSOU PROVEDENY PRAVDĚPODOBNĚ Z PÁLENÝCH CÍHEL NA VÁPENNOU MALTU. TLOUŠŤKA OBVODOVÉHO ZDIVA A VNITŘNÍHO NOSNÉHO ZDIVA JE 450 A 300mm. DĚLÍČÍ PŘÍČKY JSOU TL. 100, 150 A 200mm.

STROPNÍ KONSTRUKCE JSOU OCELOBETONOVÉ A NAD SUTERÉNEM ŽELEZOBETONOVÉ, TRÁMOVÉ. STŘEŠNÍ KONSTRUKCE JE ŠIKMÁ SE SKLON 23-34°, SEDLOVÁ, KONSTRUKČNĚ PROVEDENA TESAŘSKOU, VAZNICOVOU NOSNOU KONSTRUKCÍ S PŘÍČNÝMI VAZBAMI SYSTÉMU DVOJITÉ STOJATÉ STOLICE. NA ZÁPADNÍ (DVORNÍ FASÁDĚ) JSOU ŽELEZOBETONOVÉ BALKÓNY

**VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU OBJEKTU :**

NA ZÁKLADĚ VIZUÁLNÍ KONTROLY TECHNICKÉHO STAVU OBJEKTU BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE STUPEŇ OPOTŘEBENÍ KONSTRUKCÍ, DEGRADACE A LOKÁLNÍ POŠKOZENÍ POVRCHOVÝCH MATERIÁLŮ A KONSTRUKCÍ ODPOVÍDAJÍ STÁŘÍ OBJEKTU, PŘI JEHO BĚŽNÉ ÚDRŽBĚ.

HODNOTA TEPELNÉHO ODPORU OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ NEODPOVÍDÁ SOUČASNÝM NORMOVÝM POŽADAVKŮM. NOSNÉ KONSTRUKCE STAVBY NEVYKAZUJÍ ŽÁDNÉ ZNÁMKY STATICKÉ PORUCHY, JSOU STABILNÍ A DOSTATEČNĚ ÚNOSNÉ PRO PROVEDENÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV.

**NAVRŽENÉ VÝROBKÝ, MATERIÁLY A HLAVNÍ KONSTRUKČNÍ PRVKY****FASÁDA**

ZATEPLENÍ FASÁDY BUDE PROVEDENO CERTIFIKOVANÝM KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM KVALITATIVNÍ TŘÍDY A.

**ZÁBRADLÍ**

OCELOVÉ ZÁBRADLÍ S TYČOVOU VÝPLNÍ Z OCELI S235JRH dle EN 10219-1. KOTVENÍ ZÁBRADLÍ BUDE PROVEDENO LEPENÝMI KOTVAMI.

**SCHODIŠTĚ**

SCHODIŠTĚ BUDE MONTOVÁNO ZE ŽELEZOBETONOVÝCH PREFABRIKÁTŮ A BUDE OSAZENO NA ZÁKLADOVÝ PÁS A ŽELEZOBETONOVÝ VĚNEC PODEZDÍVKY.

**HODNOTY UŽITNÝCH, KLIMATICKÝCH A DALŠÍCH ZATÍŽENÍ UVAŽOVANÝCH PŘI NÁVRHU NOSNÉ KONSTRUKCE**

NOSNÁ KONSTRUKCE JE STÁVAJÍCÍ

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBUDOU NEGATIVNĚ OVLIVŇOVAT NOSNÉ STAVEBNÍ KONSTRUKCE

NAVÝŠENÍ ZATÍŽENÍ KONSTRUKCÍ JE Z HLEDISKA VÝPOČTŮ ZANEDBATELNÉ

**NÁVRH ZVLÁŠTNÍCH, NEOBVYKLÝCH KONSTRUKCÍ, KONSTRUKČNÍCH DETAILŮ, TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ**

NAVRŽENÉ STAVEBNÍ DETAILY JSOU STANDARTNÍ. PŘI PROVÁDĚNÍ JEDNOTLIVÝCH PRVKŮ STAVBY JE NUTNO POSTUPOVAT DLE OBECNĚ PLATNÝCH POSTUPŮ, POŽADAVKŮ PŘEDPISŮ A NOREM A DODRŽOVAT TECHNOLOGICKÉ POSTUPY VÝROBCŮ MATERIÁLŮ.

**TECHNOLOGICKÉ PODMÍNKY POSTUPU PRACÍ, KTERÉ BY MOHLY OVLIVNIT STABILITU VLASTNÍ KONSTRUKCE, PŘÍPADNĚ SOUSEDNÍ STAVBY**

NEVYSKYTUJÍ SE.

**ZÁSADY PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH A PODCHYCOVACÍCH PRACÍ A ZPEVNŮVACÍCH KONSTRUKCÍ**

BOURANÉ KONSTRUKCE BUDOU ODSTRAŇOVÁNY RUČNĚ, NEBO ZA POUŽITÍ DROBNÉ MECHANIZACE (BOURACÍ NEBO VRTACÍ KLDIVA, HYDRAULICKÝ ZVEDÁK). POUŽITÍ TĚŽKÉ MECHANIZACE NEBO TRHAVIN JE VYLOUČENO. OHROŽENÝ PROSTOR SE VYMEZÍ OPLOCENÍM DO VÝŠKY 1,8m A V PRŮBĚHU PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ BUDE STŘEŽEN.

SUŤ A ODPADOVÝ MATERIÁL BUDE ODSTRAŇOVÁN Z OHROŽENÉHO PROSTORU NEPRODLENĚ, ABY NEDOCHÁZELO K PŘETĚŽOVÁNÍ VODOROVNÝCH KONSTRUKCÍ VYBOURANÝM MATERIÁLEM.

VYBOURANÝ MATERIÁL MUSÍ BÝT SKLADOVÁN TAKOVÝM ZPŮSOBEM ABY NEOMEZOVAL DALŠÍ PRŮBĚH PRACÍ.

BOURÁNÍ NESMÍ BÝT PŘERUŠENO, POKUD NENÍ ZAJIŠTĚNA STABILITA BOURANÉ KONSTRUKCE NEBO JEJÍ ČÁSTI. PŘI PROVÁDĚNÍ BOURACÍCH PRACÍ BUDE ZAMEZENO PRAŠNOSTI (KROPENÍM, POUŽÍVÁNÍM CLON, UZAVŘENÝCH SHOZŮ NA ODPAD A OCHRANNÝCH SÍTÍ).

BOURÁNÍ SE BUDE PROVÁDĚT TAKOVÝM ZPŮSOBEM, ABY NEDOŠLO K OHROŽENÍ VEDLEJŠÍCH OBJEKTŮ.

**POŽADAVKY NA KONTROLU ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ**

V PRŮBĚHU STAVBY BUDOU POSTUPNĚ KONTROLOVÁNY JEDNOTLIVÉ VRSTVY NĚKOLIKAVRSTVÝCH KONSTRUKCÍ.

**SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, ČSN, TECHNICKÝCH PŘEDPISŮ, ODBORNÉ LITERATURY, SOFTWARE**  
STAVEBNÍ ÚPRAVY SE BUDOU ŘÍDIT PLATNÝMI A PŘÍSLUŠNÝMI PŘEDPISY ČSN BEZ (OHLEDU NA JEJICH ZÁVAZNOST) A TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY JEDNOTLIVÝCH VÝROBCŮ.

**SPECIFICKÉ POŽADAVKY NA ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY, PŘÍPADNĚ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ JEJÍM ZHOTOVITELEM**

NEVYSKYTUJÍ SE

**b) Výkresová část**

SOUČÁST ODST. D.1.1.b (V PŘÍLOZE)

c) Statické posouzeníOVĚŘENÍ ZÁKLADNÍHO KONCEPČNÍHO ŘEŠENÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

STAVEBÍMI ÚPRAVAMI NEDOJDE K ZÁSAHU DO NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY.

POSOUZENÍ STABILITY KONSTRUKCE

VIZUÁLNÍ PROHLÍDKOU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE NEVYKAZUJÍ ŽÁDNÉ ZNÁMKY STATICKÉ PORUCHY, JSOU STABILNÍ A DOSTATEČNĚ ÚNOSNÉ PRO PROVEDENÍ NAVRHOVANÝCH STAVEBNÍCH ÚPRAV.

STAVEBNÍ ÚPRAVY BUDOU OVLIVŇOVAT STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE PŘEDEVŠÍM TĚMITO ZÁSAHY :

1. ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU BUDE PROVEDENO KONTAKTNÍM ZATEPLOVACÍM SYSTÉMEM, KTERÝ BUDE KOTVEN MECHANICKY DO OBVODOVÉ KONSTRUKCE OBJEKTU.
2. ČÁST STROPNÍ KONSTRUKCE NAD 1.PP BUDE OPATŘENA VÍCEVRSTVOU KONSTRUKCÍ , MECHANICKY KOTVENOU DO STROPNÍCH PANELŮ.
3. ZÁBRADLÍ NA BALKÓNECH BUDE KOTVENO DO OBVODOVÉHO ZDIVA A K OCELOVÝM SVISLÝM TRUBKÁM.

VÝŠE UVEDENÉ STAVEBNÍ ÚPRAVY NEOVLIVNÍ NEGATIVNĚ STABILITU A STATIKU NOSNÝCH KONSTRUKCÍ STAVBY.

STANOVENÍ ROZMĚRŮ HLAVNÍCH PRVKŮ NOSNÉ KONSTRUKCE VČETNĚ JEJÍHO ZALOŽENÍ

STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE STAVBY NEBUDOU ROZMĚROVĚ UPRAVOVÁNY.

STATICKÝ VÝPOČET

NEBYL VYPRACOVÁN

d) Plán provedení kontroly spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití.

KONTROLA V RÁMCÍ PROVÁDĚNÍ KOMPLETAČNÍCH KONSTRUKCÍ; ZAHRNÚJE TEPEL. IZOLACE OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ, IZOLACÍ, TĚSNĚNÍ VNĚJŠÍCH SPÁR OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ, MONTÁŽ VÝROBKŮ ZÁMEČNICKÝCH A OK (PD, TMP, ČSN 73 2601), KLEMPÍŘSKÉ PRÁCE (ČSN 733610, PD), ÚPRAVA POVRCHŮ STĚN, A STROPŮ (ČSN 73 2577, PD, TMP), NÁTĚRY VČ. ZÁKLADNÍCH A OCHRANNÝCH (PD, TMP), PODLAHY (73 0212, PD, TMP) PODKLADNÍ BETONY (PD);

KONTROLA VZTAHUJÍCÍ SE K POŽADAVKŮM POŽÁRNÍ OCHRANY A CIVILNÍ OBRANY; ZAHRNÚJE KONTROLU PROKAZUJÍCÍ KVALITU PROVEDENÍ PROTIPOŽÁRNÍCH OPATŘENÍ A JEJICH SOULAD S PD;

KONTROLA SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OCHRANY ZDRAVÍ, ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ; ZAHRNÚJE KONTROLU OVĚŘUJÍCÍ SPLNĚNÍ HYGIENICKÝCH A DALŠÍCH PODMÍNEK STANOVENÝCH V PD.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)

D.1.4 Technika prostředí staveb

SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)

D.2 Dokumentace technologických zařízení

NEŘEŠÍ SE

**E Dokladová část****E.1 Závazná stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

- SDĚLENÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA OSTRAVY , ÚŘADU MĚSTSKÉHO OBVODU MORAVSKÁ OSTRAVA A PŘÍVOZ, ODBORU STAVEBNÍHO ŘÁDU A PŘESTUPKŮ , č.j. MoaP/04499/17/OSŘP1/Pav ze dne 20.01.2017

**E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

- SDĚLENÍ O EXISTENCI ENERGETICKÉHO ZAŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI ČEZ DISTRIBUCE, a.s. , č.0100671641 ze dne 15.12.2016
- SDĚLENÍ O EXISTENCI KOMUNIKAČNÍHO VEDEBNÍ SPOLEČNOSTI ČEZ ICT SERVICES, a.s. , č.0200535315 ze dne 16.12.2015
- STANOVISKO ČEZ DISTRIBUCE, a.s. č. 1090845588 ze dne 05.01.2017
- STANOVISKO OSTRAVSKÝCH VODÁREN A KANALIZACÍ a.s., č.3.1/8025/16659/16/KU ze dne 9.1.2017
- VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SEK č.j.779916/16 SPOLEČNOSTI CETIN, a.s. ze dne 15.12.2016

- STANOVISKO RWE Distribuční služby, s.r.o. č. 5001426644 ze dne 9.1.2017
- VYJÁDŘENÍ OSTRAVSKÝCH KOMUNIKACÍ, a.s., zn. OKAS-0104/17/TSÚ/KI ze dne 10.01.2017
- VYJÁDŘENÍ VEOLIA ENERGIE ČR, a.s. , zn. 24550/Lie/230117-8, ze dne 23.01.2017

**E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů**

---

NEŘEŠÍ SE.

**E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem**

---

NEŘEŠÍ SE.

**E.5 Průkaz energetická náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií**

---

SAMOSTATNĚ (V PŘÍLOZE)

**E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**

---

NEVYSKYTUJÍ SE