



advokáti • attorneys • avocats

V Ostravě dne 18. února 2013

Popis změn zadávacích podmínek a prodloužení lhůty pro podání nabídek

na veřejnou zakázku s názvem
**„Projektová dokumentace stavby - rekonstrukce objektu Ostrčilova 4 na bytový dům včetně
snížení objektu a výstavby přilehlého parkoviště“**

zadavatele

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, IČ: 008 45 451

1. Změny v zadávací dokumentaci

Článek VIII. Požadavky na kvalifikaci se v části týkající se technických kvalifikačních předpokladů mění tak, že jeho nové znění je následující:

„i. § 56 odst. 2 písm. a) zákona

– doložením seznamu min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady min. 20 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž tyto realizované stavby se týkaly rekonstrukce nebo výstavby výškového bytového domu či komplexu bytových domů s minimálně 5 nadzemními podlažími,

- doložením seznamu min. 2 služeb obdobného charakteru poskytnutých uchazečem v posledních 3 letech s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí, a osvědčení příp. smlouvy s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění uchazeče v souladu s ust. § 56 odst. 2 písm. a) body 1-3 zákona. Za služby obdobného charakteru jsou považovány zakázky na zpracování projektových dokumentací ve stupních DSP a DPS, včetně zajištění inženýrské činnosti k vydání stavebního povolení pro realizaci pozemních staveb s investičními náklady min. 15 mil. Kč bez DPH/stavba, přičemž tyto realizované stavby se týkaly rekonstrukce budovy občanské vybavenosti nebo rekonstrukce budovy pro bytové účely;

Za služby poskytnuté v posledních 3 letech považuje zadavatel:

- služby, jejichž realizace byla zahájena a zároveň i dokončena v období posledních 3 let
- služby, jejichž realizace nebyla dosud skončena, ale požadovaná výše minimálního finančního objemu za období posledních 3 let je k datu podání nabídky prokazatelně splněna
- služby, jejichž realizace byla započata před 3 lety, ale k dokončení realizace těchto služeb došlo v požadovaném období posledních 3 let“

2. Změna přílohy č. 1 - Požadavky na obsah smlouvy ze strany zadavatele

Článek IX. odst. 3 se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„3. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění díla objednatelům předpokládanou maximální hodnotu realizace projektované stavby, tj. 70 mil. Kč bez DPH a učinit veškeré úkony s ohledem nemaximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení tak, aby při realizaci podle zhotovitelem navrženého projektového řešení nebyly překročeny celkové předpokládané náklady

Enenkl Vyrubal Brudný v.o.s.



advokáti • attorneys • avocats

včetně DPH o více než 20 %. Nerespektování předpokládané maximální hodnoty realizace projektované stavby resp. její překročení ve větším rozsahu, než jak připouští tento odstavec této smlouvy, se považuje za vadu díla dle této smlouvy.“

Článek XII. odst. 3 se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„3. V případě, že vadou projektové dokumentace vzniklé z veškerých omylů opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci této smlouvy, zejména v případě nesouladu mezi výkazem výměr a projektovou dokumentací, dojde k navýšení stavebních nákladů o více než 0,5 %, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 %:

- a) z součtu ceny dle článku V odst. 1. bod A. a B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,
- b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava.“

Článek XII. odst. 4 se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„4. V případě, že projektová dokumentace pro provádění stavby nebude obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem o veřejných zakázkách a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměrem, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10%:

- a) z ceny dle článku V odst. 1. bod B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,
- b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava,
a to za každý zjištěný případ.“

Článek XII. odst. 5 se mění tak, že jeho nové znění je následující:

„5. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícenáklady“) v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 %:

- a) z ceny dle článku V odst. 1. bod B. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se stavby parkoviště na pozemku p.č. 1013/45 v k.ú. Moravská Ostrava,
- b) z ceny dle článku V odst. 1. bod C. této smlouvy včetně DPH, jde-li o vadu projektové dokumentace týkající se rekonstrukce budovy č.p. 2691 na pozemku p.č. 1013/54 v k.ú. Moravská Ostrava.

To se vztahuje i na případy, kdy objednatel bude povinen uhradit vícenáklady, které v důsledku porušení povinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty“.

3. Změny ve výzvě k podání nabídky

Enenkl Vyrubal Brudný v.o.s.



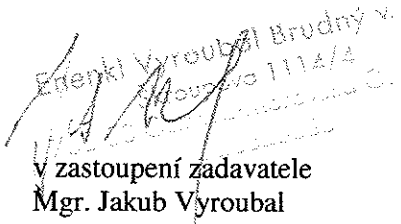
advokáti • attorneys • avocats

V souvislosti s výše uvedenými změnami zadavatel v souladu s ust. § 40 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., zákon o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to následovně:

Lhůta pro podání nabídky končí dne **25. března 2013 v 10:00 hodin**.

V návaznosti na změnu lhůty pro podání nabídek zadavatel dále sděluje změnu termínu otevírání obálek, a to následovně:

Otevírání obálek se uskuteční dne **25. března 2013 v 12:00 hodin** v zasedací místnosti č. 504 v sídle zadavatele.


v zastoupení zadavatele
Mgr. Jakub Vyroubal

Enenkl Vyroubal Brudný v.o.s.

Ostrava, Moravská Ostrava, Škroupova 1114/4, 702 00, tel.: (+420) 596 114 195, 595 136 365, 596 110 814, fax: (+420) 596 110 813, ostrava@evb.cz

IČ 26823683, DIČ CZ26823683, Bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu 42442042/2700

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle AXVIII, vložka 1452

www.evb.cz