

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10601/2017/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: ██████████
Zastoupený:
ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou
ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

a

ERVO stavby, spol. s r.o.

Sídlem podnikání: Budovatelů 771/1, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá
IČ: 25876333
DIČ: CZ25876333
Peněžní ústav: ČSOB a.s.
Číslo účtu: ██████████
VS:
Zapsán: Krajský soud v Ostravě, spisová značka C 23891
Zastoupený: Ing. Pavel Eršil, jednatel
ve věcech smluvních: Ing. Pavel Eršil, jednatel
ve věcech technických: ██████████

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Úvodní ustanovení

- 2.1 Dne 28. 7. 2017 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10601/2017/OM na realizaci zakázky „**Oprava volného bytu č. 11 na ul. Zákrejsova 1065/10 v Ostravě Přívoze**“ (dále jen „smlouva o dílo“).

Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo, úprava ceny za dílo sjednaného v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení méněprací vyvolaných v průběhu stavby.

Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění následovně:

- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že nebudou provedeny práce u bytu č. 11, na ul. Zákrejsova 1065/10 v Ostravě Přívoze v rozsahu daném soupisem méněprací uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, bod 3.1 smlouvy o dílo ve výši 194.998,- Kč bez DPH snižuje o částku 6.450,- Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	194.998,- Kč
Cena méněprací bez DPH	- 6.450,- Kč
Celková nová cena za díla bez DPH	188.548,- Kč
DPH 15%	28.282,- Kč
Celková nová cena díla po snížení vč. DPH	216.830,- Kč

Podrobnější vymezení změn ceny díla vyvolaných změnou rozsahu prací dle bodu 3.2 tohoto dodatku, je uvedeno v příloze č. 1 a příloze č. 2 tohoto dodatku.

Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 10601/2017/OM je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 10601/2017/OM.
- 4.2 Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 10601/2017/OM zůstávají v platnosti beze změn.

- 4.4 K uzavření a podpisu tohoto dodatku je dle Směrnice o postupu při zadávání veřejných zakázek SME 2016-08 schválené usnesením č. 1165/RMOB1418/51/16 Rady městského obvodu MOaP ze dne 15. 12. 2016 oprávněna paní Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

Příloha č.1: Položkový rozpočet méněprací



Příloha č.2: Vyčíslení méněprací

Za objednatele


Za zhotovitele

V Ostravě, dne 7. 10. 2017

V Ostravě, dne


Ing. Petra Bernfeldová
starostka 


Ing. Pavel Eršil
jednatel


735 64 Havířov, Budovatelů 771/1
IČO: 25676333 DIČ: CZ25676333

Název firmy	ERVO stavby, spol. s r.o.
IČO	25876333

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE:

Ulice	Zákrejsova 1065/10	
Byt číslo	11.	Ostrava - Přívoz
Velikost bytu	1+2	Patro : 4.
Stavy	SV:	13,066 m3
	TUV:	10,066 m3
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	[REDACTED]
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		1900
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW	6300
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chráničce NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžírování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ	31860
19	digestoř	ks	1	POUZE - DEMONTÁŽ A MONTÁŽ	600

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	242	celý byt	5800
26	škrábání malby	m2	210	CELÝ BYT- vč. začištění a zarovnání	3150
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	210	CELÝ BYT	24150
29	stržení tapet	m2	10	bytové jádro	450
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	300
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	6,6	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1200
34	Nátěry zárubní	ks	5	4 X BÍLOU + 1 X HNĚDOU - vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	1700
36	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	400
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	4,8	LA + WC -BÍLOU - syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	1000
39	Demontáž vest. skříňe, spíže, nika skříňe viz.poznámky	ks	1	VEST.SKŘÍŇ	300
47	Nátěry stěnky DÍK... NEPŘÍK...	m2	10	KU,PR,OP,LO	
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	50	KU,PR,OP,LO	22500
52	Dřevěná podlaha demontáž vč. soklu +vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu a spárování	m2	3	LA + WC	3300
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	2	OP - 80 P 2/3 prosklené,LO - 80 L 2/3 prosklené	4800
63	kování výměna (2 ks štitky vč. klik)	ks	2	LA + WC	580

70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		2950
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		2950
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, UMÍSTIT DO PODEZDÍVKY VLEVO	1490
73	Opláštění bytového jádra SDK viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniformem a finischnasty	m2	38	KU - stěny,PŘ - stěna s dveřmi,LA - stěny + strop (GKBI - zelený),WC - stěny + strop	16150
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skříňky nad digestoř	cm	150	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád	14680
78	dřezová baterie výměna	ks	1		950
80	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	2,5	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	2500
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlinka lepidlo, penetrace	m2	11,5	po obvodu do výše zárubní	12600
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	150 cm	4000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		950
91	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1150
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	výměna	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	výměna	1150

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč. krytu rozvodů vody	3990
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1		490
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1690
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F120 A	470
125	jiné	ks	2	nalepení gumy (PVC) na práh	300
135	jiné	soub.	1	ÚPRAVA PŘÍVODU PLYNU - snížení potrubí pod úroveň PS (částečně demontovat potrubní rozvod v instalační šachtě, provést montáž nerez vlnovce do prostoru za PS + dodat KKP 1/2" + plynovou hadici vč.řádného upevnění	7750
137	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	268
138	jiné	soub.	1	PŘ - KU - demontáž dřevěné zárubně	400
139	jiné	ks	1	výměna zásuvka STA	380

cena celkem bez DPH

188548

Oprava volného bytu č. 11 na ul. Zákrejsova 1065/10 v Ostravě Přívoze

Vyčíslení méněprací na výše uvedeném bytě

Byt č.11

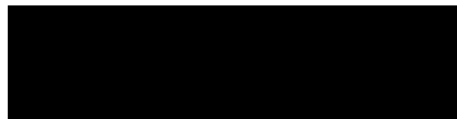
Méněpráce

pol.č.47	-6.450,-Kč
Celkem méněpráce	-6.450,- Kč

V Ostravě, dne 1.9.2017



technik majetkové správy



stavby s.r.o.
735 64 Havířov, Budovateli 771/1
IČO: 25876333 DIČ: CZ25876333