

10733/2015/OM

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

a

Real Estate OSTRAVA, a.s.

---

KUPNÍ SMLOUVA

---

4

## OBSAH

Článek	Strana
1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ .....	2
2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU .....	3
3. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY .....	4
4. KUPNÍ CENA, ÚHRADA KUPNÍ CENY .....	4
5. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO .....	6
6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO .....	9
7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU .....	9
8. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA .....	10
9. Odstoupení od smlouvy .....	10
10. OZNÁMENÍ NÁRODNÍMU PAMÁTKOVÉMU ÚSTAVU .....	12
11. SMLOUVY SE TŘETÍMI OSOBAMI TÝKAJÍCÍ SE PROVOZU NEMOVITOSTÍ..	12
12. OZNÁMENÍ.....	13
13. ÚČINNOST.....	14
14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	14
PŘÍLOHA 1 VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ Č. 528 A Č. 5343 .....	16
PŘÍLOHA 2 VZOR OZNÁMENÍ NÁRODNÍMU PAMÁTKOVÉMU ÚSTAVU .....	17
PŘÍLOHA 3 SEZNAM MOVITÝCH VĚCÍ.....	18

14

Tato kupní smlouva (dále jen "**Smlouva**") byla uzavřena níže uvedeného dne mezi:

- (1) **Real Estate OSTRAVA, a.s.**, se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00, IČO: 282 00 195, DIČ: CZ28200195, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12941, zastoupená panem Radimem Passerem, předsedou představenstva, a panem Ing. Jaromírem Uhýrkem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 528 431 001 / 2700 (CZK)

(dále jen "**Prodávající**")

a

- (2) **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz** se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, PSČ 729 29, IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH), zastoupená: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 19-923761/0100

(dále jen "**Kupující**")

(Prodávající a Kupující dále společně jako "**Smluvní strany**" a jednotlivě jako "**Smluvní strana**")

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Dne 15. 7. 2014 uzavřel Prodávající jako pronajímatel a Kupující jako nájemce nájemní smlouvu, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí tvořících Předmět nájmu (jak je definován v nájemní smlouvě). Uvedená nájemní smlouva byla následně Smluvními stranami upravena dodatkem č. 1 ze dne 7. 8. 2014 a dodatkem č. 2 ze dne 30. 7. 2015. Na uvedenou nájemní smlouvu ve znění všech jejích pozdějších dodatků je dále v této Smlouvě odkazováno jen jako na „**Nájemní smlouvu**“.
- 1.2 V souladu s Nájemní smlouvou Smluvní strany uzavřely dne 13. 8. 2014 smlouvu o zřízení předkupního práva jako práva závazkového ve formě práva výzvy (call opce), jejímž předmětem bylo právo Kupujícího vyzvat Prodávajícího ve stanovené lhůtě a při splnění sjednaných podmínek k prodeji Předmětu nájmu (jak je definován v Nájemní smlouvě) a povinnost Prodávajícího při splnění sjednaných podmínek Předmět nájmu prodat Kupujícímu (dále jen "**Smlouva o předkupním právu**").
- 1.3 Vzhledem k tomu, že dle Smlouvy o předkupním právu obdržel Prodávající dne 31. 7. 2015 řádnou výzvu Kupujícího k prodeji Předmětu nájmu za podmínek sjednaných ve Smlouvě o předkupním právu, uzavírají Smluvní strany tuto kupní smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva k Předmětu nájmu definovaném níže v této Smlouvě jako Předmět převodu za podmínek specifikovaných níže v této Smlouvě.

- 1.4 Prodávající má zájem prodat Kupujícímu níže specifikovaný Předmět převodu a Kupující má zájem tento Předmět převodu od Prodávajícího koupit za níže dohodnutou kupní cenu a podmínek dle této Smlouvy.

## 2. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 2.1 Prodávající je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- 2.1.1 pozemku parc. č. 466/3 o výměře 1 574 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen "**Pozemek 1**"), jehož součástí je budova č. p. 555, způsob využití - objekt občanské vybavenosti (dále jen "**Budova**"), a
- 2.1.2 pozemku parc. č. 464/34 o výměře 96 m<sup>2</sup>, ostatní plocha (dále jen "**Pozemek 2**"), a
- 2.1.3 pozemku parc. č. 469/6 o výměře 27 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen "**Pozemek 3**"), a
- 2.1.4 pozemku parc. č. 470/10 o výměře 167 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří (dále jen "**Pozemek 4**"), jehož součástí je budova č. p. 3141, způsob využití – garáž (dále jen "**Garáž**"),

vše nacházející se v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 528; a

- 2.1.5 jednotky 1832/1, způsob využití – jiný nebytový prostor, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v 1. podzemním podlaží budovy č. p. 1832 umístěné na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen "**Jednotka 1**"), se spoluvlastnickým podílem ve výši 379/12957 na společných částech budovy č. p. 1832 umístěné na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, a spoluvlastnickým podílem ve stejné výši 379/12957 na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Podíl na Pozemku 1**“); a
- 2.1.6 jednotky 1832/3, způsob využití – garáž, vymezené dle zákona o vlastnictví bytů, nacházející se v 1. nadzemním podlaží budovy č. p. 1832 umístěné na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen "**Jednotka 2**"), se spoluvlastnickým podílem ve výši 395/12957 na společných částech budovy č. p. 1832 umístěné na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava, a spoluvlastnickým podílem ve stejné výši 395/12957 na pozemku parc. č. 470/2 v katastrálním území Moravská Ostrava, část obce Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „**Podíl na Pozemku 2**“);

obě zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 5343,

a vytvořených prohlášením vlastníka budovy č. p. 1832 vedeným katastrálním úřadem pod číslem V9 5156/1998 a položkou výkazu změn 1262/1998.

Na Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4, Podíl na Pozemku 1 a Podíl na Pozemku 2 bude dále společně v této Smlouvě odkazováno jen jako na "**Pozemky**".

Na Pozemky (včetně Budovy a Garáže), Jednotku 1 a Jednotku 2 bude dále společně v této Smlouvě odkazováno jen jako na "**Nemovitosti**".

- 2.2 Prodávající dále uvádí, že součástí či příslušenstvím Nemovitostí jsou určitá technická zařízení, která se nacházejí v Nemovitostech a jejichž seznam tvoří Přílohu 3 této Smlouvy a která budou výlučně pro účely této Smlouvy dále definována jen jako "**Movité věci**".

(Nemovitosti a Movité věci dále společně také jen jako "**Předmět převodu**").

### 3. PŘEDMĚT KUPNÍ SMLOUVY

- 3.1 Prodávající tímto za podmínek v této Smlouvě uvedených prodává Kupujícímu a Kupující tímto kupuje od Prodávajícího a přijímá do svého výlučného vlastnictví Předmět převodu a Kupující se zavazuje uhradit za Předmět převodu Kupní cenu stanovenou v článku 4 níže.

### 4. KUPNÍ CENA, ÚHRADA KUPNÍ CENY

- 4.1 Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za jednotlivé části Předmětu převodu kupní cenu v následujících částkách:

Pozemek 1 – kupní cena ve výši 50.075.391,- Kč (slovy: padesát milionů sedmdesát pět tisíc tři sta devadesát jedna korun českých), jejíž součástí je cena Budovy ve výši 28.979.446,- Kč;

Pozemek 2 – kupní cena ve výši 480.000,- Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých);

Pozemek 3 – kupní cena ve výši 361.874,- Kč (slovy: tři sta šedesát jedna tisíc osm set sedmdesát čtyři korun českých);

Pozemek 4 – kupní cena ve výši 3.044.677,- Kč (slovy: tři miliony čtyřicet čtyři tisíce šest set sedmdesát sedm korun českých), jejíž součástí je cena Garáže ve výši 806.416,- Kč;

Jednotka 1 – kupní cena ve výši 231.009,- Kč (slovy: dvě stě třicet jedna tisíc devět korun českých), jejíž součástí je kupní cena za Podíl na Pozemku 1 ve výši 40.220,-Kč.

Jednotka 2 – kupní cena ve výši 807.049,-Kč (slovy: osm set sedm tisíc čtyřicet devět korun českých), jejíž součástí je kupní cena za Podíl na Pozemku 2 ve výši 41.918,-Kč.

Celkem tedy **55 000 000,00 Kč** (slovy: padesát pět milionů korun českých) (dále souhrnně jen jako "**Kupní cena**"). Kupní cena Pozemků včetně Budovy a Garáže, Jednotky 1 a Jednotky 2 nezahrnuje daň z přidané hodnoty a jejich kupní cena bude

účtována jako plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst. 2 a 3 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a to vzhledem k tomu, že již uplynulo 5 let od vydání prvního kolaudačního rozhodnutí nebo od data, kdy bylo započato první užívání stavby, resp. se jedná o převod nezastavěných pozemků bez vydaného stavebního povolení či souhlasu s provedením ohlášené stavby ve smyslu zákona o DPH. Prodávající nebude oprávněn aplikovat DPH na Předmět převodu dle ustanovení § 56 odst. 4 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, tudíž aplikovatelnost tohoto ustanovení se tímto výslovně vylučuje. Datem uskutečnění zdanitelného plnění u Nemovitostí je den přijetí úplaty příslušné části Kupní ceny nebo den předání Nemovitostí Kupujícímu do užívání nebo datum právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, a to ten den, který nastane dříve. Prodávající vystaví na Kupní cenu řádný daňový doklad s náležitostmi dle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, a doručí ho Kupujícímu do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Kupní cenu jejím složením do bankovní úschovy zřízené u Komerční banky, a.s., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 4531 7054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360 (dále jen „**Banka**“) Dohodou o správě kupní ceny, která bude mezi Smluvními stranami a Bankou uzavřena nejpozději do 31.12.2015 za účelem úschovy Kupní ceny a její výplaty Prodávajícímu, a to za podmínek sjednaných v této Smlouvě (dále jen „**Úschova**“). Náklady na zřízení a vedení Úschovy ponese Kupující.

Smluvní strany se dále dohodly, že Kupní cena bude z Úschovy vyplacena Bankou Prodávajícímu následovně:

- (i) část Kupní ceny ve výši 51.803.464,- Kč (slovy: padesát jedna milionů osm set tři tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých) bude vyplacena na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy do pěti (5) dnů poté, co bude Bance předložen kteroukoliv Smluvní stranou výpis z listu vlastnictví č. 528, ve kterém bude jako výlučný vlastník Pozemku 1 včetně Budovy, Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4 včetně Garáže uveden Kupující,
- (ii) část Kupní ceny ve výši 996.536,- Kč (slovy: devět set devadesát šest tisíc pět set třicet šest korun českých) bude vyplacena na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy do pěti (5) dnů poté, co bude Bance předložen kteroukoliv Smluvní stranou výpis z listu vlastnictví č. 5343, ve kterém bude jako výlučný vlastník Jednotky 1 včetně Podílu na Pozemku 1 a Jednotky 2 včetně Podílu na Pozemku 2 uveden Kupující,
- (iii) část Kupní ceny ve výši 2.200.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě stě tisíc korun českých) vyplatí Banka na bankovní účet příslušného finančního úřadu č.ú. 7691-77621761/0710 vedeného u České národní banky pod variabilním symbolem 28200195 do pěti (5) dnů poté, co bude Bance Prodávajícím jako plátcem daně z nabytí nemovitých věcí předložena kopie řádně vyplněného daňového přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podaného v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu dle této Smlouvy s vyznačeným razítkem podatelny příslušného finančního úřadu potvrzujícím jeho řádné převzetí nebo, v případě podání prostřednictvím datové schránky, takové daňové přiznání ve formě konvertovaného dokumentu

s potvrzením doručení do datové schránky Finančního úřadu pro Moravskoslezský kraj, územní pracoviště Ostrava I;

- (iv) zbývající část Kupní ceny či celou Kupní cenu vrátí Banka na bankovní účet Kupujícího uvedený v záhlaví Smlouvy do pěti (5) dnů poté, co bude Bance předloženo kteroukoliv Smluvní stranou písemné odstoupení kterékoliv Smluvní strany od této Smlouvy z důvodů uvedených v článku 9. níže, které bylo prokazatelně doručeno druhé Smluvní straně.

- 4.3 Kupní cena je splatná nejpozději do 31. 3. 2016 (dále jen "**Den splatnosti**"). Povinnost Kupujícího zaplatit Kupní cenu se považuje pro účely této Smlouvy za řádně splněnou v okamžiku, kdy bude celá částka Kupní ceny a příslušná DPH (bude-li taková DPH k jednotlivým částem kupní ceny dle platné legislativy uplatňována) připsána na účet bankovní Úschovy, o čemž bude Banka řádně informovat obě Smluvní strany nejpozději do následujících pěti (5) dnů po jejím připsání na bankovní účet Úschovy.

## 5. **PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY PRODÁVAJÍCÍHO**

- 5.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- 5.1.1 je akciovou společností zřízenou podle českého práva a má veškerá oprávnění potřebná k uzavření této Smlouvy a je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a splnit veškeré závazky vzniklé dle této Smlouvy;
- 5.1.2 uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu s žádným existujícím právním předpisem či nařízením nebo smluvním či jiným omezením, kterým je Prodávající vázán;
- 5.1.3 proti Prodávajícímu není vedeno insolvenční nebo jiné podobné řízení, Prodávající ani nezastavil ani neexistuje překážka pro dispozici s jeho majetkem, Prodávající ani neodložil platbu svých splatných závazků ani se nestal neschopným splácet své závazky, ani jinak není v úpadku; nebyl vydán příkaz, podána žádost ani vydáno rozhodnutí ohledně zrušení Prodávajícího;
- 5.1.4 pokud je mu známo, ohledně Nemovitostí nebyly uplatněny žádné restituční nároky a není podle jeho nejlepšího vědomí vedeno žádné soudní, exekuční, či jiné řízení, které by postihovalo Nemovitosti, a do kterého by Kupující byl nucen vstoupit;
- 5.1.5 Prodávající není povinen činit v souvislosti s transakcemi zamýšlenými touto Smlouvou žádná ohlášení, oznámení, sdělení či podání, ani není povinen zajistit v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy žádné souhlasy, schválení, registrace, oprávnění či povolení, která nebyla zajištěna, s výjimkou těch, která jsou popsána v této Smlouvě, zejména s výjimkou oznámení Národnímu Památkovému Ústavu dle článku 10 této smlouvy;
- 5.1.6 Užívání stavebních úprav Budovy zajišťovaných Prodávajícímu bylo řádně umožněno na základě rozhodnutí o předčasném užívání č.j. MOaP/54063/14/OSŘP1/Ko ze dne 29. 8. 2014 (v právní moci dne 4. 9. 2014) a kolaudačního souhlasu s užíváním stavby

č.j. MOaP/190033/15/OSŘP1/Ko ze dne 27. 3. 2015, s nimiž se Kupující před uzavřením této Smlouvy seznámil; Kupující potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy v Budově proběhla realizace dalších stavebních úprav sjednaných s Prodávajícím dle Nájemní smlouvy, a to na základě stavebního povolení č.j. MOaP/51540/15/OSŘP1/Ko ze dne 24. 8. 2015 (v právní moci dne 28. 8. 2015);

- 5.1.7 Jednotka 1 a Jednotka 2 a Garáž jsou zkolaudovány, a to kolaudačním rozhodnutím č. 344/97 zn. Výst. R244/97/Rs/Hu vydaným dne 18.4.1997, č. 947/97 zn. Výst. R708/97/Wi/Vá ze dne 24.11.1997 a č. 42/96 zn. Výst. R637/95/Rs/Vá zed ne 22.1.1996;
- 5.1.8 Prodávající je oprávněným a výlučným vlastníkem Předmětu převodu dle této Smlouvy;
- 5.1.9 vlastnické právo Prodávajícího k Nemovitostem není žádným způsobem omezeno (zejména nejsou zřízena žádná věcná břemena, zástavní práva či jiná věcná práva ve prospěch třetích osob), nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy a ani neexistují žádná jiná práva třetích osob k Nemovitostem zapsaná či nezapsaná do katastru nemovitostí) vyjma Povolených zatížení, tj. (i) věcných břemen a jiných věcných práv váznoucích na Nemovitostech uvedených na příslušném výpisu z katastru nemovitostí, který je přiložen jako Příloha 1 této Smlouvy; (ii) věcných břemen a jiných věcných práv váznoucích na Nemovitostech neuvedených na dotčeném výpisu z katastru nemovitostí, která budou zapsána na základě podání doručeného příslušnému katastru nemovitostí po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy; (iii) zákonných věcných břemen nezapsaných do katastru nemovitostí; (iv) zatížení či omezení vlastnického práva vzniklého na základě Povolených řízení, tj. řízení ohledně (a) případných poznámek uvedených na příslušném výpisu z katastru nemovitostí, který je přiložen jako Příloha 1 této Smlouvy; a (b) poznámek ohledně řízení zahájených na základě podání doručeného příslušnému katastru nemovitostí po podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této Smlouvy, (c) zápisu vkladu případných věcných břemen, zástavních či jiných práv předem písemně dohodnutých s Kupujícím (dále jen "**Povolená řízení**"); (v) skutečností vyplývajících z tzv. obnovy katastrálního operátu, pokud bude probíhat; (vi) věcných břemen, která mohou být ve prospěch provozovatelů energetických a jiných sítí, zřízena v obvyklém rozsahu po datu uzavření této Smlouvy a aniž by jejich zřízení bylo důsledkem porušení jiných prohlášení Prodávajícího a jeho aktivní činnosti, (vii) hospodářské smlouvy s právním předchůdcem společnosti Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 451 93 410 ze dne 23. 7. 1984, jejímž předmětem je nájem výměňkové stanice tepla umístěné v suterénu Budovy, a Nájemní smlouvy (dále jen "**Povolená zatížení**");
- 5.1.10 pokud je Prodávajícímu známo, neexistují skutečnosti či dokumenty týkající se Předmětu převodu, které by bránily či zásadním způsobem omezovaly řádné užívání Nemovitostí pro účely Kupujícího;



- 5.1.11 Budova je kulturní památkou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen "**Zákon o státní památkové péči**") nebo dle jiného právního předpisu;
- 5.1.12 na Pozemku 2 vázne věcné předkupní právo zapsané v katastru nemovitostí na příslušném LV pod Z-1600912/1997-807 ve prospěch Města Ostrava, svěřeno městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tedy Kupujícímu. Pro vyloučení pochybností, uzavření této Smlouvy nepředstavuje porušení takové smlouvy o zřízení předkupního práva k Pozemku 2, ani nepředstavuje jeho realizaci dle takové smlouvy o předkupním právu;
- 5.2 Prodávající dále prohlašuje, že ode dne uzavření této Smlouvy až do dne, ke kterému nastanou právní účinky vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího:
- 5.2.1 neučiní žádný úkon směřující k tomu, aby bylo porušeno prohlášení Prodávajícího dle článku 5.1 výše;
- 5.2.2 nezatíží Nemovitosti a/nebo jejich příslušenství ani neučiní žádné kroky, které by vedly nebo mohly vést ke vzniku zatížení Nemovitostí bez předchozího souhlasu Kupujícího;
- 5.2.3 nepostoupí ani neumožní postoupení jakýchkoli práv týkajících se Nemovitostí a/nebo jejich příslušenství bez předchozího souhlasu Kupujícího;
- 5.2.4 bude řádně a včas platit veškeré majetkové daně týkající se Nemovitostí a zatěžující jejich vlastníka, pokud platební povinnost vznikla nejpozději v den předcházející dni účinnosti převodu vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího, zejména pak daň z nemovitých věcí vztahující se k Nemovitostem;
- 5.2.5 nezahájí žádná soudní, exekuční, či jiná řízení ohledně Nemovitostí či kterékoliv jejich části, do nichž by Kupující byl nucen vstoupit, bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího, vyjma Povolených řízení;
- 5.2.6 nezruší existující věcné břemeno chůze a jízdy váznoucí na pozemcích parc. č. 464/35 a 464/26, katastrální území Moravská Ostrava ve prospěch Pozemku 4.
- 5.3 Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy až do dne právních účinků zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí nebo zániku závazků vyplývajících z této Smlouvy neučiní žádná právní jednání, která by vedla k porušení jakéhokoliv jeho prohlášení a/nebo závazku v této Smlouvě nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.
- 5.4 Pokud Kupující zjistí po dni podpisu této Smlouvy, že prokazatelně došlo k porušení jakéhokoliv prohlášení Prodávajícího v této Smlouvě nebo k tomu, že se některé z nich prokazatelně stalo nepravdivým nebo neplatným, oznámí toto neprodleně doporučeným dopisem Prodávajícímu.

## 6. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY KUPUJÍCÍHO

### 6.1 Kupující prohlašuje, že:

6.1.1 je veřejnou korporací existující dle českého práva a má v rámci své samostatné působnosti veškerá oprávnění potřebná k uzavření této Smlouvy a tudíž je způsobilý uzavřít tuto Smlouvu a splnit veškeré závazky vzniklé dle této Smlouvy; ke dni uzavření této Smlouvy užívá Nemovitosti jako nájemce na základě platné a účinné Nájemní smlouvy uzavřené s Prodávajícím, před jejím uzavřením provedl podrobnou fyzickou prohlídku Předmětu převodu a je tedy seznámen s právním i faktickým stavem Nemovitostí, který odpovídá jejich stáří a užívání, nemá proti němu námitky, není mu známa existence porušení prohlášení Prodávajícího dle článku 5.1 této Smlouvy a Nemovitosti za podmínek této Smlouvy kupuje ve stavu, v jakém se budou nacházet ke dni předání Kupujícímu dle článku 7. Smlouvy, tj. jak stojí a leží;

6.1.2 až do dne právních účinků zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí bude řádně a včas plnit veškeré povinnosti nájemce sjednané v Nájemní smlouvě (zejména řádně hradit nájemné).

6.2 Kupující se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy až do dne zápisu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí nebo zániku závazků vyplývajících z této Smlouvy neučiní žádná právní jednání, která by vedla k porušení jakéhokoliv jeho prohlášení v této Smlouvě nebo k tomu, že by se některé z nich stalo nepravdivým nebo neplatným.

6.3 Pokud Prodávající zjistí po dni podpisu této Smlouvy, že prokazatelně došlo k porušení jakéhokoliv prohlášení a/nebo závazku Kupujícího v této Smlouvě nebo k tomu, že se některé z nich prokazatelně stalo nepravdivým nebo neplatným, oznámí toto neprodleně doporučeným dopisem Kupujícímu.

6.4 Kupující bere na vědomí, že součástí Povolených zatížení je, mimo jiné, Hospodářská smlouva ze dne 23. července 1984 uzavřená mezi právním předchůdcem Prodávajícího a podnikem Zásobování teplem Ostrava, jehož právním nástupcem je společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 451 93 410, jako uživatelem, zakládající právo nájmu uživatele k části suterénu Budovy o výměře 73 m<sup>2</sup> za účelem umístění předávací stanice tepla za podmínek stanovených Hospodářskou smlouvou, s jejímž obsahem byl Kupující seznámen před uzavřením této Smlouvy.

## 7. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU PŘEVODU

7.1 Prodávající se zavazuje protokolárně předat Předmět převodu Kupujícímu nejpozději do deseti (10) dnů po dni účinného zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k poslední z Nemovitostí do katastru nemovitostí, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Vzhledem k tomu, že Kupující užívá a bude užívat Předmět převodu na základě Nájemní smlouvy až do dne účinného zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí, Smluvní strany potvrzují, že Prodávající nebude Nemovitosti před jejich protokolárním předáním nijak vyklízet. Kupující se zavazuje po dni účinného zápisu vkladu vlastnického práva Kupujícího k poslední

z Nemovitostí do katastru nemovitostí Předmět převodu od Prodávajícího protokolárně převzít ve stavu, v jakém se bude nacházet ke dni předání Kupujícímu dle tohoto článku 7. Smlouvy, tj. jak stojí a leží.

- 7.2 Při předání Předmětu převodu Smluvní strany sepíší o takovém předání Předmětu převodu protokol, v němž bude zaznamenán zejména stav měřičů spotřeby veřejných služeb v Budově, předání veškerých dokumentů nezbytných pro provoz a údržbu Nemovitostí (nejsou-li takové již předány na základě či v souvislosti s Nájemní smlouvou).
- 7.3 Smluvní strany ujednaly a souhlasí, že nebezpečí nahodilé zkázy nebo nahodilého zhoršení Předmětu převodu přejde na Kupujícího ke dni účinného převodu vlastnického práva dle této Smlouvy či ke dni protokolárního předání Předmětu převodu Kupujícímu dle této Smlouvy, nastane-li tento den na základě dohody Smluvních stran dříve.
- 7.4 Prodávající prohlašuje, že má ve vztahu k Nemovitostem uzavřeno majetkové pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v Nemovitostech ve standardním rozsahu a že toto pojištění zůstane platné a účinné až do doby účinného převodu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího či do dne protokolárního předání Předmětu převodu Kupujícímu dle této Smlouvy, nastane-li tento den na základě dohody Smluvních stran dříve.

## 8. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 8.1 Návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem do katastru nemovitostí se všemi požadovanými náležitostmi a přílohami podá Prodávající u příslušného katastrálního úřadu nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení oznámení Banky o připsání celé Kupní ceny na bankovní účet Úschovy dle smlouvy o Úschově a za předpokladu, že Prodávajícímu nebude známo porušení prohlášení Kupujícího dle článku 6.1 této Smlouvy. Náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí ponese Prodávající.
- 8.2 Pokud příslušný katastrální úřad zamítne povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitostem, nebo ke kterékoli části, na základě této Smlouvy a/nebo bude požadovat, aby byla tato Smlouva (nebo návrh na vklad) upraven, Smluvní strany se zavazují, že tak učiní bez zbytečného odkladu po doručení výzvy příslušného katastrálního úřadu, a v případě, že bude návrh na vklad zamítnut, uzavřou novou kupní smlouvu s obdobným zněním.
- 8.3 Smluvní strany a jejich právní nástupci jsou vázáni svými právními jednáními až do pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu podle tohoto článku zdrží jakýchkoli činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto právního jednání.

## 9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Kupující je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit, a to s okamžitou účinností ode dne doručení písemného oznámení Kupujícího o odstoupení Prodávajícímu, nastane-li jakákoli z následujících skutečností:

- 9.1.1 jakékoli prohlášení dané Prodávajícím dle článku 5.1 Smlouvy se ukáže být ke dni uzavření této Smlouvy nepravdivým nebo neúplným, v důsledku čehož (i) bude převod vlastnického práva k Nemovitostem na Kupujícího dle této Smlouvy znemožněn, a/nebo (ii) vznikne nové zatížení či omezení vlastnického práva Prodávajícího k Nemovitostem (nad rámec Povolených zatížení), a/nebo (iii) Kupující by byl jako vlastník nucen vstoupit do soudních či jiných řízení v souvislosti s Nemovitostmi, a takové porušení prohlášení Prodávajícího dle článku 5.1 Smlouvy nebylo napraveno ani v dodatečné lhůtě šedesát (60) dnů od obdržení písemné výzvy Kupujícího;
- 9.1.2 pokud vlastnické právo Kupujícího k Předmětu převodu nebude nejpozději do 31. prosince 2016 zapsáno do příslušného katastru nemovitostí.
- 9.2 Prodávající je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit, a to s okamžitou účinností ode dne doručení písemného oznámení Prodávajícího o odstoupení Kupujícímu, nastane-li jakákoli z následujících skutečností:
- 9.2.1 jakákoli povinnost nebo prohlášení dané Kupujícím v této Smlouvě se ukáže být nepravdivé nebo neúplné a takové porušení nebude napraveno do šedesáti (60) dnů od obdržení písemného oznámení Prodávajícího o takovém porušení;
- 9.2.2 pokud Kupující poruší své závazky sjednané v článku 8.2 a 8.3 této Smlouvy a výlučně v důsledku toho nebude vlastnické právo Kupujícího k Předmětu převodu zapsáno do příslušného katastru nemovitostí ani do 31. prosince 2016;
- 9.2.3 pokud nebude celá Kupní cena složena do Úschovy Banky nejpozději do 31. března 2016;
- 9.3 V případě odstoupení kterékoliv Smluvní strany od této Smlouvy provedou Smluvní strany vypořádání veškerých plnění vzájemně poskytnutých na základě této Smlouvy. Smluvní strany si dále poskytnou veškerou součinnost potřebnou případně k obnovení zápisu vlastnického práva Prodávajícího k Nemovitostem v katastru nemovitostí.
- 9.4 Smluvní strany se výslovně dohodly, že:
- 9.4.1 Smluvní strana, které vznikl nárok z titulu porušení této Smlouvy, musí příslušný nárok uplatnit u druhé Smluvní strany nejpozději ve lhůtě sto dvaceti (120) dnů ode dne, co se o takovém nároku dozví, nejpozději však musí takový nárok být uplatněn ve lhůtě dvou (2) let ode dne uzavření této Smlouvy u příslušného soudu.
- 9.4.2 veškerá prohlášení dle článku 5.1 a 6.1 pozbývají uplynutím lhůty dvou (2) let ode dne uzavření této Smlouvy účinnosti, vyjma pokud je před uplynutím této lhůty u příslušného soudu podána žaloba domáhající se nároků z jejich porušení.
- 9.4.3 Maximální celková výše částek, které bude případně Prodávající povinen uhradit Kupujícímu z důvodu existence jakéhokoli nároku jednotlivě či v souhrnu nemůže převýšit částku individuální kupní ceny / kupních cen

dotčené Nemovitosti / dotčených Nemovitostí uvedené v článku 4.1 této Smlouvy.

9.4.4 Bez ohledu na jakékoli jiné ustanovení v této Smlouvě, nebude Prodávající odpovědný v souvislosti s (i) porušením (tj. s nepravdivostí či neplatností) prohlášení Kupujícího dle článku 6.1 této Smlouvy, a (ii) skutečnostmi, které bylo možné ke dni podpisu této Smlouvy Kupujícím zjistit při postupu s péčí řádného hospodáře:

(a) z informací, které byly Kupujícímu nebo jeho zaměstnancům, zástupcům či odborným poradcům před uzavřením této Smlouvy prokazatelně písemně (včetně emailu) poskytnuty;

(b) z informací poskytnutých v této Smlouvě nebo v jejích přílohách;

(c) z kontroly nebo průzkumu jakýchkoli záznamů, které jsou veřejně přístupné k nahlédnutí, a záznamů vedených v katastru nemovitostí, v archivu Odboru stavebního úřadu a přestupků Městského obvodu Moravská Ostrava, v obchodním rejstříku, v insolvenčním rejstříku, v registru exekucí, v notářském rejstříku zástav a v obchodním věstníku, učiněných v Pracovní den předcházející dni uzavření této Smlouvy (bez ohledu na to, zda byly učiněny či nikoli);

(d) v souvislosti s užíváním Předmětu převodu na základě Nájemní smlouvy a na základě podrobné fyzické prohlídky Předmětu převodu provedené před uzavřením této Smlouvy.

## 10. OZNÁMENÍ NÁRODNÍMU PAMÁTKOVÉMU ÚSTAVU

10.1 Spolu s podpisem této Smlouvy podepíší Strany oznámení Národnímu památkovému ústavu, v němž budou tento úřad informovat, mj. o převodu vlastnického práva k Budově včetně všech jejích součástí dle této Smlouvy (dále jen "**Oznámení**"). Oznámení bude ve znění odpovídajícím vzoru, který je přiložen jako Příloha 2 této Smlouvy.

10.2 Prodávající je povinen doručit Oznámení Národnímu památkovému ústavu do třiceti (30) dnů ode dne, kdy příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Budově podle této Smlouvy.

## 11. SMLOUVY SE TŘETÍMI OSOBAMI TÝKAJÍCÍ SE PROVOZU NEMOVITOSTÍ

11.1 Smluvní strany prohlašují, že za účelem provozování Předmětu nájmu dle Nájemní smlouvy Kupující uzavřel smlouvy s příslušnými dodavateli k zajištění dodávek médií a různých služeb do Nemovitostí (zejm. el. energie, voda, teplo, EPS) (dále jen "**Smlouvy o dodávkách**"). Bude-li třeba ze strany Prodávajícího v souvislosti s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu na Kupujícího dle této Smlouvy poskytnout součinnost ve vztahu ke Smlouvám o dodávkách, zavazuje se Prodávající na základě výzvy Kupujícího takovou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, poskytnout.

- 11.2 V případě, že Prodávající bude v souladu se Smlouvami o dodávkách povinen plnit třetím osobám za období následující po dni předání Nemovitostí Kupujícímu, je oprávněn požadovat po Kupujícím náhradu tohoto plnění ve stejné výši a Kupující je povinen tuto náhradu poskytnout.
- 11.3 Kupující bere na vědomí, že po zápisu vlastnického práva k Nemovitostem v jeho prospěch do katastru nemovitostí vstoupí do práv a povinností pronajímatele z Hospodářské smlouvy ze dne 23. července 1984 uzavřené mezi právním předchůdcem Prodávajícího a podnikem Zásobování teplem Ostrava, jehož právním nástupcem je společnost Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 451 93 410, jako uživatelem, zakládající právo nájmu uživatele k části suterénu Budovy o výměře 73 m<sup>2</sup> za účelem umístění předávací stanice tepla za podmínek stanovených Hospodářskou smlouvou.
- 11.4 Smluvní strany se zavazují, že před nabytím účinnosti převodu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy uzavřou příslušné dohody o postoupení práv a povinností Prodávajícího ze záruk (či se zárukami souvisejícími), poskytnutých dodavateli úprav provedených v Budově Prodávajícímu na základě příslušných smluv o dílo (dále jen „**Dohody o postoupení záruk**“). Dohody o postoupení záruk nabudou účinnosti k okamžiku účinnosti zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí.

## 12. OZNÁMENÍ

- 12.1 Jakékoliv oznámení, upozornění či zpráva dle této Smlouvy bude činěna písemně a doručována (i) osobně; nebo (ii) kurýrní službou; či (iii) doporučeným dopisem s doručenkou, a to na níže uvedené adresy, nebude-li Smluvními stranami sděleno jinak:

Prodávajícímu: **Real Estate OSTRAVA, a.s.**

Adresa: Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00  
K rukám: Martin Unger

Kupujícímu: **Statutární Město Ostrava, Městský Obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Adresa: Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, PSČ 729 29  
K rukám: Ing. Petra Bernfeldová, starostka

Jakékoli oznámení, upozornění, zpráva nebo jiný dokument bude považován za doručený:

- (a) v případě doručení osobně nebo kurýrem v době skutečného doručení stvrzeného podpisem příjemce; nebo
- (b) v případě doručení doporučenou poštou okamžikem doručení nebo, bude-li zásilka vrácena jako nedoručitelná, dnem následujícím po jejím předání organizaci poskytující poštovní služby k doručení.

### 13. ÚČINNOST

13.1 Tato Smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a je závazná pro právní nástupce Smluvních stran.

### 14. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Smluvních stran ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí dohody Smluvních stran vztahující se k předmětu této Smlouvy.

14.2 Jakákoli změna či dodatek k této Smlouvě, včetně jejího ukončení, musí být učiněny písemně a podepsány oprávněnými zástupci příslušné Smluvní strany, či Smluvních stran.

14.3 Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, pak ostatní ustanovení této Smlouvy nebudou tímto dotčena a zůstanou platná, účinná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení novým ustanovením významově nejbližším ustanovení neplatnému, neúčinnému či nevynutitelnému.

14.4 Nebude-li v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, každá Strana sama ponese veškeré náklady a výdaje, které jí vznikly v souvislosti s uzavřením a plněním této Smlouvy.

14.5 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí platným právem České republiky.

14.6 Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí ke smírnému vyřešení případných sporů vyplývajících z této Smlouvy, z její interpretace nebo s touto Smlouvou souvisejících.

14.7 Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce. Kupující obdrží jedno (1) vyhotovení a Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení. Jedno (1) vyhotovení Smlouvy je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, které zůstane u Prodávajícího do okamžiku splnění povinností Kupujícího uhradit Kupní cenu dle této Smlouvy.

14.8 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a tvoří její nedílnou součást:

Příloha 1: Výpis z listu vlastnictví č. 528 a č. 5343

Příloha 2: Vzor Oznámení Národnímu památkovému ústavu

Příloha 3: Seznam Movitých věcí

14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, jemuž zcela porozuměly a jenž odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a jsou oprávněny ji uzavřít, a na důkaz připojují své podpisy.

*PODPISY NÁSLEDUJÍ NA DALŠÍ STRANĚ*





**PŘÍLOHA 1**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNICTVÍ Č. 528 A Č. 5343**

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 11:15:29

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 5343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Real Estate OSTRAVA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 Praha 4	28200195	

## B Nemovitosti

### Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
1832/1	jiný nebytový prostor		byt.z.	379/12957

#### Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 1832, obč.vyb., LV 2836  
na parcele 470/2, LV 2836

Parcela 470/2 zastavěná plocha a nádvoří 275m2

1832/3 garáž byt.z. 395/12957

#### Vymezeno v:

Budova Moravská Ostrava, č.p. 1832, obč.vyb., LV 2836  
na parcele 470/2, LV 2836

Parcela 470/2 zastavěná plocha a nádvoří 275m2

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

### o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10 Jednotka: 1832/1 Z-9838/2001-807  
Jednotka: 1832/3 Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu  
vznikly dnem 1.7.1998.  
PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## D Jiné zápisy - Bez zápisu

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

### Listina

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2014. Zápis proveden  
dne 12.06.2014.

V-7966/2014-807

Pro: Real Estate OSTRAVA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000 RČ/IČO: 28200195  
Praha 4

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.



**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 11:15:29

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 5343

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:  
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 15.12.2015 11:22:37

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 528

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/11

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.

PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/13

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.

PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/5

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.

PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/6

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.

PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/7

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.

PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/8

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.

PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

Věcné břemeno (podle listiny)

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 528

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/9

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.  
PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/10

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.  
PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/12

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.  
PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

o Věcné břemeno (podle listiny)

Parcela: 470/10

Jednotka: 1832/14

Z-9838/2001-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná V3- 3251/1998 Právní účinky vkladu vznikly dnem 1.7.1998.  
PVZ 959/1998 ze dne 19.01.1998.

Z-9838/2001-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 470/10

Parcela: 464/35

V-9822/2005-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2005.

V-9822/2005-807

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 470/10

Parcela: 470/4

Z-26112/2013-807

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.11.2005.

V-9822/2005-807

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Předkupní právo

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.*

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

at.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 528

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Operávní pro

Povinnost k

Město Ostrava, svěřeno městs. obvodu Parcela: 464/34

Z-1600912/1997-807

Mor. Ostrava a Přívoz, Ostrava,

RČ/IČO: 00300969

Listina Smlouva o věcném předkupním právu V14 22/1997.

POLVZ:912/1997

Z-1600912/1997-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Věcné břemeno (podle listiny)

- umístění podzemní silnoproudé a slaboproudé kabelové trasy

- vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav kabelové trasy

dle čl. I. smlouvy v rozsahu GP č. 3160-143/2008

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA, Na příkopě

Parcela: 464/34

V-6755/2009-807

864/28, Nové Město, 11000 Praha 1,

RČ/IČO: 48136450

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.06.2009.

V-6755/2009-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy - Bez zápisu

lomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

Upozornění na probíhající obnovu katastrálního operátu

00-2/2012-807

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

› Smlouva kupní ze dne 20.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.05.2014. Zápis proveden dne 12.06.2014.

V-7956/2014-807

Pro: Real Estate OSTRAVA, a.s., Želetavská 1525/1, Michle, 14000  
Praha 4

RČ/IČO: 28200195

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 15.12.2015 10:15:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 713520 Moravská Ostrava

List vlastnictví: 528

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 15.12.2015 11:12:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....



**PŘÍLOHA 2**  
**VZOR OZNÁMENÍ NÁRODNÍMU PAMÁTKOVÉMU ÚSTAVU**

**DOPORUČENĚ**

**Národní památkový ústav**  
Ústřední pracoviště  
Valdštejnské náměstí 3  
118 01 Praha 1

**Oznámení o změně vlastnictví kulturní památky**

Vážení,

společnost **Real Estate OSTRAVA, a.s.**, se sídlem Želetavská 1525/1, Praha 4 - Michle, PSČ 140 00, Česká republika, identifikační číslo: 282 00 195, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12941 (dále jen "**REO**") jako vlastník budovy č.p. 555, nacházející se na pozemku parc. č. 466/3, katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen "**Nemovitá kulturní památka**") převedla vlastnické právo k Nemovité kulturní památce.

V souladu s ustanovením § 7 odst. 4 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Vám tímto oznamujeme, že na základě kupní smlouvy uzavřené dne 16. 12. 2015 mezi REO a **Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz**, se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava – Moravská Ostrava a Přívoz, PSČ 729 29, identifikační číslo: 00845451 (dále jen "**MOaP**") došlo k převodu vlastnického práva k Nemovité kulturní památce na MOaP.

Děkujeme a zůstáváme s pozdravem,

V ..... dne .....

Za a v zastoupení **Real Estate OSTRAVA, a.s.**

---

Jméno: Radim Passer

Funkce: Předseda představenstva

---

Jméno: Ing. Jaromír Uhýrek

Funkce: Místopředseda představenstva

**PŘÍLOHA 3**  
**SEZNAM MOVITÝCH VĚCÍ**

Páternoster YIPPEL 870

Páternoster ZIPPEL 200

Rotomat páternoster KARDEX

Svítlidla (4 stropní světla a 6 světel na sloupech v 1. NP)

Svítlidla (3 boční bodová světla, 8 závěsných šestibodových světel, 20 stropních bodových světel ve 4.NP)

EZS (rozvody, zabezpečovací signalizace)

CCTV - kamerový systém (22 kamer, 2ks monitorů)

EPS (rozvody, zabezpečovací signalizace)

SKV - kartový systém

Klimatizace

Regulace a měření ústředního topení

Clona tepelná (u vstupu v 1.NP)

Interier atyp (6 vestavěných skříní, 6 stolových sestav, 1 policová sestava - 5.NP)

Lavice čalouněná (hala 1 .NP)

Regály (1.PP, vestavěné pojízdné, 2 pevné, 7 pojízdných)

TREZOR NOČNÍ ENT EZB (v 1. PP)

Trezorová místnost s trezory