

**Magistrát města Ostravy**  
útvár hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/108839/16/ÚHAaSŘ/Král

Sp. zn.: S-SMO/068946/16/ÚHAaSŘ

Vyřizuje: Král Pavel, Ing.

Telefon: +420 599443467

E-mail: pkral@ostrava.cz

Datum: 18. dubna 2016

Vypraveno: 18. dubna 2016

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem 04.05.2016 *Král*

Dle rozdělovníku

## Územní rozhodnutí č. 49/2016

### Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvár hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 19.02.2016 podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, zastoupený na základě plné moci Ing. Janem Havlíčkem, IČ 48424641, se sídlem Na Františkově 2020/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o umístění stavby

#### „Dětský ráj II v sadu Dr. Milady Horákové“

na pozemcích parc. č. 2510/6, 2510/21, 2514/1, 2613/3 – vše ostatní plocha v k.ú. Moravská Ostrava.

#### Druh a účel umístěvané stavby:

Předmětem územního rozhodnutí jsou nové úseky pěších komunikací uvnitř navrženého areálu dětského hřiště, rozšíření stávající účelové komunikace pro zřízení devíti parkovacích stání, nový úsek pěší komunikace a manipulační plocha před areálem dětského hřiště, areálové osvětlení, vodovodní přípojka, vč. vodoměrné šachty a areálového rozvodu, a dále nové oplocení dětského hřiště. Stavební úpravy stávajících komunikací nevyžadují ve smyslu § 79 odst. 6 stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

#### Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umístí na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C.1 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500 a č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, které autorizoval Ing. Jan Havlíček, ČKAIT 1102356, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby. Uvedené výkresy jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

#### Určení prostorového řešení stavby:

Stavba je navržena v prostoru mezi sadem Dr. Milady Horákové a areálem Městské nemocnice Ostrava v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

V jižní části pozemku parc. č. 2510/21 je navržen areál dětského hřiště. Za tímto účelem budou stávající pěší komunikace v řešené ploše částečně odstraněny, částečně budou stavebně upraveny a doplněny



novými úseky pěších komunikací tak, že zde vznikne oválný okruh s živičným krytem celkových rozměrů 78,6 x 35,5 m s šířkou komunikace 2,5 m. Okruh bude propojen v severní části se stávajícími pěšími trasami parku a areálu nemocnice, v jižní části bude propojen novou dlážděnou pěší komunikací šířky 3,0 m, která bude navazovat na nový úsek pěší komunikace před areálem. V areálu dětského hřiště budou vytvořeny nepravidelné plochy kryté vrstvou mulčovací kůry, do nichž budou osazeny herní prvky, jako např. houpačky, pískoviště, skluzavky, balanční prvky, lanové prvky a jejich sestavy. Mezi okružní komunikací a plochami s herními prvky jsou navrženy propojující plochy z žulových kostek a mlatové stezky. Hlavní přístup návštěvníků dětského hřiště je řešen z jižní strany přes stávající účelovou komunikaci v majetku společnosti Dům kultury města Ostravy, a.s. Při vstupu do areálu je navržena parkovací plocha s 9 šikmými stáními, z nichž 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu, dále je zde navržen úsek dlážděné pěší komunikace šířky 2,0 m s rozšířenou částí před hlavním vstupem a dlážděná manipulační plocha o výměře 66 m<sup>2</sup>. Parkovací plocha je řešena ze zámkové dlažby, odvodněna bude přes stávající vpust do kanalizace pro veřejnou potřebu DN 400 v ul. Bozděchova. Ostatní zpevněné plochy budou odvodněny do zeleně.

Navržená vodovodní přípojka D 32 x 3,0 PE100 RC SDR 11 půdorysné délky 11,5 m bude napojena pomocí navrtávacího pásu na stávající vodovodní řad DN 80 v přílehlé účelové komunikaci. Za místem napojení bude osazen uzávěr se zákopovou soupravou. Přípojka povede směrem k dětskému hřišti a v zeleném pásu před oplocením je navržena vodoměrná tubusová šachta. Za vodoměrem bude navazovat areálový rozvod z potrubí D 32 x 3,0 PE100 RC SDR 11 a D 25 x 2,3 PE100 RC SDR 11 celkové půdorysné délky 53,8 m, který povede k vodnímu hernímu prvku. Areál dětského hřiště bude dále osvětlen pomocí 11 ks parkových stožárů výšky 4,0 m s LED svítidly. Stožáry budou napájeny zemními kabely CYKY celkové délky trasy 340 m, které povedou z rozváděče areálového osvětlení sousedního golfového hřiště.

Stávající oplocení na západní straně pozemku parc. č. 2510/21 bude upraveno na výšku 2,0 m a na něj naváže nové oplocení areálu výšky 2,0 m celkové délky 191,5 m. Na východní straně bude oplocení probíhat ve společné hranici pozemků parc. č. 2510/21 a 2510/6 v k.ú. Moravská Ostrava. Oplocení bude tvořeno ocelovými sloupky v betonových patkách a plotovými dílci z ocelových prutů – vše v pozinkovaném provedení. Ve spodní části oplocení budou osazeny betonové podhrabové desky. Součástí nového oplocení jsou tři uzamykatelné brány. Stávající oplocení na jižní straně se odstraní.

Stavba si vyžádá kácení cca 23 ks stromů a mýcení cca 260 m<sup>2</sup> keřů.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter a účel stavby nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. Ochranné pásmo není potřeba zřizovat.

#### Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu 51 m<sup>2</sup> z parc. č. 2510/6, 5235 m<sup>2</sup> z parc. č. 2510/21, 117 m<sup>2</sup> z parc. č. 2514/1, 12 m<sup>2</sup> z parc. č. 2613/3, vše v k.ú. Moravská Ostrava.

#### **Podmínky pro projektovou přípravu stavby:**

Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení musí kromě požadavků stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů respektovat stanoviska vlastníků, resp. správců dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-ÚMOB MOaP, č.j. MOaP/01538/16/OIMH/Ši ze dne 28.1.2016, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/320/16/Ku ze dne 18.1.2016, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001240091 ze dne 28.1.2016, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1081873787 ze dne 19.1.2016, UPC Česká republika s.r.o., zn. Ka/0069-2016/nE ze dne 16.2.2016, itself s.r.o., č.j. 16/000197 ze dne 29.1.2016, T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E00604c-16 ze dne 16.2.2016, ČEZ ICT Services a.s., zn. 16/0023 ze dne 21.1.2016.

**Podmínky pro provedení vodovodní přípojky (vč. rozvodu), areálového osvětlení a oplocení hřiště nevyžadující v souladu s ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10. a 14. stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení:**

1. Při provádění stavby bude respektována stávající dopravní a technická infrastruktura procházející místem stavby a zajištěna její ochrana v souladu s podmínkami uvedenými ve stanoviscích vlastníků, resp. správců dotčené infrastruktury:

SMO-ÚMOB MOaP, č.j. MOaP/01538/16/OIMH/Ši ze dne 28.1.2016, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/320/16/Ku ze dne 18.1.2016, RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001240091 ze dne 28.1.2016, ČEZ Distribuce a.s., zn. 1081873787 ze dne 19.1.2016, UPC Česká republika s.r.o., zn. Ka/0069-2016/nE ze dne 16.2.2016, itself s.r.o., č.j. 16/000197 ze dne 29.1.2016, T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E00604c-16 ze dne 16.2.2016, ČEZ ICT Services a.s., zn. 16/0023 ze dne 21.1.2016.

2. Před zahájením prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, které budou nebo mohou být stavbou dotčeny. V místech křížení a souběhu trasy se stávajícími podzemními vedeními bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, jinak budou přípojky a rozvody uloženy do chrániček nebo betonových žlabů dle požadavků vlastníků, resp. správců dotčených sítí.
3. Po dobu výstavby bude v okolí stavby udržován pořádek, minimalizována hlučnost a prašnost vlivem stavebních prací a zároveň bude zajištěno čištění vozidel a stavebních strojů tak, aby nedocházelo ke znečišťování pozemních komunikací.
4. Při provádění stavebních prací v blízkosti dřevin bude přihlédnuto k ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména k bodům 4.6, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12.
5. Podmínky pro zásah do registrovaného významného krajinného prvku č. 6 „Sad Milady Horákové“ (dále jen „VKP“):
  - Dřeviny budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části.
  - Ořez dřevin bude proveden při dodržení zásad techniky ořezů stromů a ve vhodném období s ohledem na druh dřeviny a účel použitého ořezu. Při provádění ořezů je vhodné postupovat podle Arboristického standardu, řada A, Řez stromů SPPK A-02 002:2013.
  - Stavební materiál ani stavební odpad nebudou skladovány na nezpevněných plochách v průměru korun stromů.
  - Zařízení staveniště bude umístěno mimo nezpevněné plochy VKP a dosah korun stromů.
  - Po ukončení stavebních prací budou dotčené nezpevněné plochy VKP uvedeny do původního stavu – zkyprěny, ohumusovány a zatravněny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

**Odůvodnění:**

Dne 19.02.2016 podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci Ing. Janem Havlíčkem, IČ 48424641, se sídlem Na Františkově 2020/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/087139/16/ÚHAaSŘ/Král ze dne 11.03.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň



stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

vlastníci pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava (parc. č. 2510/6)

Dům kultury města Ostravy, a.s., 28. října 2556/124, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (parc. č. 2613/3)

(ostatní pozemky jsou svěřeny žadateli, který v řízení dle Statutu města Ostravy vystupuje jako vlastník)

subjekty mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn:

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k parc. č. 2613/3)

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha (věcné břemeno k parc. č. 2613/3)

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k parc. č. 2613/3)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (věcné břemeno k parc. č. 2613/3)

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno k parc. č. 2510/6, 2613/3)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha

Při vymezování účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) dospěl stavební úřad k závěru, že vzhledem k charakteru umísťované stavby a poměrům v území nemůže dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich.

V souladu s ust. § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stavební úřad opatřením č.j. SMO/082241/16/ÚHAaSR/Král ze dne 01.03.2016 oznámil občanskému sdružení Orlovák, z.s. informaci o zahájeném řízení, a to zveřejněním na úřední desce Magistrátu města Ostravy a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve lhůtě 8 dnů ode dne zveřejnění informace neoznámilo občanské sdružení svou účast v územním řízení.

Pozemky parc. č. 2510/21, 2514/1 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterých se stavba umísťuje, vlastní statutární město Ostrava, správa nemovitosti byla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. žadateli.

Pozemek parc. č. 2510/6 v k.ú. Moravská Ostrava, v jehož hranici se umísťuje oplocení, vlastní statutární město Ostrava. SMO-Rada města usnesením č. 03333/RM1418/49 ze dne 01.03.2016 vyjádřila souhlas s umístěním a realizací předmětné stavby.

Pozemek parc. č. 2613/3 v k.ú. Moravská Ostrava, na kterém se stavba umísťuje, vlastní společnost Dům kultury města Ostravy, a.s., jejíž statutární zástupci v písemnosti ze dne 04.02.2016 vyjádřili souhlas s umístěním a realizací stavby včetně přístupu a příjezdu na nově navržené parkovací, manipulační a pěší zpevněné plochy přes komunikaci na parc. č. 2613/3 v k.ú. Moravská Ostrava.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

- MMO, KS 0024/2016, č.j. SMO/9240/16/ÚHAaSR/HOR ze dne 29.1.2016
- SMO-ÚMOb MOaP, č.j. MOaP/01538/16/OIMH/Ši ze dne 28.1.2016
- Policie ČR-DI, č.j. KRPT-33880/ČJ-2016-070706 ze dne 10.2.2016
- Povodí Odry s.p., zn. 00317/923/2/821.10/2016 ze dne 13.1.2016
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/320/16/Ku ze dne 18.1.2016
- RWE Distribuční služby s.r.o., zn. 5001240091 ze dne 28.1.2016
- ČEZ Distribuce a.s., zn. 1081873787 ze dne 19.1.2016
- Ostravské komunikace a.s., zn. OKAS-0111/16/TSÚ/Vor ze dne 13.1.2016
- Veolia Energie ČR a.s., zn. 24550/Lie/080116-2 ze dne 8.1.2016
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 519176/16 ze dne 26.1.2016
- OVANET a.s., zn. 16-045 ze dne 16.2.2016
- UPC Česká republika s.r.o., zn. Ka/0069-2016/nE ze dne 16.2.2016
- PODA a.s., zn. TaV/074/2016/Vo ze dne 22.1.2016
- itself s.r.o., č.j. 16/000197 ze dne 29.1.2016
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E00604c-16 ze dne 16.2.2016
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 0200394102 ze dne 4.1.2016
- ČEZ ICT Services a.s., zn. 16/0023 ze dne 21.1.2016
- Fifejdy.cz s.r.o., dokument bez č.j. ze dne 20.1.2016
- ČD-Telematika a.s., zn. 1182/16 ze dne 19.1.2016
- Veolia Průmyslové služby ČR a.s., č.j. EGV 56/2016 ze dne 22.1.2016
- Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 00038225 ze dne 16.2.2016
- České radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/131484/2016 ze dne 23.2.2016
- SITEL spol. s r.o., zn. 1111601036 ze dne 1.3.2016
- Dial Telecom a.s., zn. OV380588 ze dne 2.3.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky vztahující se k provádění a užívání stavby, které může stavební úřad ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení, nebyly do podmínek územního rozhodnutí zahrnuty. Proto je nutné, aby dotčené orgány a vlastníci, resp. správci dopravní a technické infrastruktury tyto své podmínky uplatnili ve stavebním řízení. Do podmínek územního rozhodnutí nebyly zahrnuty rovněž ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

#### **Umísťovaná stavba je v souladu:**

- s vydanou územně plánovací dokumentací - pro dané území jsou závaznou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 formou opatření obecné povahy s účinností od 04.02.2011 a Územní plán Ostravy (dále též „ÚPO“), který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21.05.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy s účinností od 06.06.2014. Dle ÚPO, výkresu V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, je stavba navržena převážně v ploše se způsobem využití „Parky“, v jižní části stavba zasahuje také do plochy se způsobem využití „Občanské vybavení“. Stavba se dále nachází v „Ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Dle textové části ÚPO, kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem



využití, plocha „Parky“ primárně slouží odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Plocha „Občanské vybavení“ primárně slouží občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Dotčená část parku se nenachází v ÚSES.

Dle vhodnosti využití plochy lze stavbu v ploše „Parky“ zařadit do kategorie „přípustné využití“, kam patří dětská hřiště, dopravní infrastruktura - pěší komunikace, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejních zařízení, technická infrastruktura – inženýrské sítě sloužící pro provoz parku. Stavbu v ploše „Občanské vybavení“ lze zařadit do kategorie „přípustné využití“, kam patří dopravní a technická infrastruktura.

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (respektování stavebních čar, výšky, měřítko a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby) nelze vztahovat na zpevněné plochy či hřiště, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, nebo mají k hlavnímu způsobu využití předmětné plochy doplňkový charakter. Z tohoto důvodu se požadavky všeobecné prostorové regulace v případě předmětné stavby neuplatní. Navržená parkovací plocha respektuje stávající příjezdovou komunikaci a vhodně ji doplňuje. Technická a dopravní infrastruktura vč. parkovacích stání je nezbytná pro řádné fungování území. Stavba nenaruší, neznehodnotí ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Na základě uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy. Dále lze konstatovat, že stavba je též v souladu se ZÚR MSK, neboť v rámci pořizování a vydání ÚPO byl ověřen soulad návrhu ÚPO s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK.

- s cíli a úkoly územního plánování – pozemky pro umístění stavby jsou součástí plochy zastavěné stabilizované. Navržená stavba je situována v prostoru mezi sadem Dr. Milady Horákové a areálem Městské nemocnice Ostrava sídliště, v okolí se dále nachází areál golfového hřiště, restaurace, dům kultury, bytové domy, motoristické komunikace, parkovací stání, chodníky, zeleň apod. Stavba svým charakterem odpovídá charakteru území a vhodně jej doplňuje. Navržená stavba svými parametry, umístěním ani provozem neohrozí podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel a neohrozí podmínky života generací budoucích. Na základě posouzení uvedeného v tomto a předchozím odstavci dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná stavba nenaruší, neznehodnotí ani jinak nepoškodí urbanistické, architektonické ani estetické hodnoty území a že je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem k druhu a významu stavby a podmínkám v území považuje stavební úřad přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístění staveb dle § 23, § 24e a § 25 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Příjezd a přístup k areálu dětského hřiště je zajištěn přes stávající účelovou komunikaci napojenou na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci ul. Bozděchova. V rámci stavby je navržena nová parkovací plocha s 9 kolmými stáními, z nichž 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Srážkové vody z nové parkovací plochy budou vzhledem k jejímu malému rozsahu odvedeny přes stávající

vpust do kanalizace pro veřejnou potřebu DN400 v ul. Bozděchova, z ostatních zpevněných ploch budou srážkové vody přirozeně vsakovat v okolní zeleni. Splaškové odpadní vody nebudou vznikat. Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Umístěním oplocení ve společné hranici pozemků parc. č. 2510/6 a 2510/21 nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku. Staveniště bude přístupné přes stávající účelovou komunikaci napojenou na pozemní komunikaci ul. Bozděchova, tím bude zajištěna trasa pro dopravu materiálu během výstavby. Vzdálenost navržené parkovací plochy od nejbližších průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, je větší než 3 m. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany a na zachování kvality prostředí. Vzhledem k charakteru stavby se požadavky na denní osvětlení a oslunění neuplatní. Stavba je navržena v prostoru mezi sadem Dr. Milady Horákové a areálem Městské nemocnice Ostrava sídliště, v okolí se dále nachází areál golfového hřiště, restaurace, dům kultury, bytové domy, motoristické komunikace, parkovací stání, chodníky, zeleň apod. Záměr obsahuje objekty stejného charakteru a svým účelem odpovídá obvyklému vybavení městských lokalit. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umísťovány žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí nebo hodnoty území.

S ohledem na stupeň dokumentace lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky uvedených vyhlášek rozhodné pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. To znamená, že stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Srážkové vody z nové parkovací plochy budou vzhledem k jejímu malému rozsahu odvedeny přes stávající vpust do kanalizace pro veřejnou potřebu DN400 v ul. Bozděchova, z ostatních zpevněných ploch budou srážkové vody přirozeně vsakovat v okolní zeleni. Oplocení dětského hřiště svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenaruší okolí a nebude omezující pro rozhledová pole. Chodníky budou umožňovat samostatný, bezpečný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. V rámci stavby je navržena nová parkovací plocha s 9 šikmými stáními, z nichž 1 stání bude vyhrazeno pro vozidla osob s omezenou schopností pohybu. Další stavebně technické posouzení stavby bude předmětem stavebního řízení.

Vodovodní přípojka bude samostatně uzavíratelná, nebude propojena s jiným zdrojem vody, uložena bude do nezámrazné hloubky, hlavní uzávěr vnitřního vodovodu bude osazen před vodoměrem, součástí vodoměrné sestavy umístěné ve vodoměrné šachtě bude zpětný ventil proti možnému nasátí znečištěné vody z vnitřního vodovodu.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 0024/2016 ze dne 29.01.2016 vydal:

- a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření bez podmínek,
- b) ve smyslu ust. § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko s podmínkou týkající se užívání stavby, kterou stavební úřad může ve smyslu § 115 stavebního zákona zahrnout až do podmínek stavebního povolení (podmínka závazného stanoviska nedopadá na části stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení),

- c) ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek pro provedení částí stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení,
- d) ve smyslu ust. § 76 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko s podmínkami, které byly zapracovány do podmínek pro provedení částí stavby, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení,

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 0024/2016 ze dne 29.01.2016 vydal souhlasné stanovisko bez podmínek.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 0024/2016 ze dne 29.01.2016 sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

Policie ČR, Dopravní inspektorát posoudil předloženou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a vydal dne 10.02.2016 pod č.j. KRPT-33880/ČJ-2016-070706 souhlasné stanovisko bez podmínek.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani další námítky účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/087139/16/ÚHAaSŘ/Král ze dne 11.03.2016, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění:**

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 10. a 14. stavebního zákona vodovodní přípojka (vč. rozvodu), areálové osvětlení a oplocení hřiště nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Herní prvky dětského hřiště typu prolézačky, houpačky, skluzavky, pískoviště apod. nelze považovat za výrobky plnicí funkci stavby podle § 2 odst. 3 stavebního zákona, neboť tyto prvky funkci stavby neplní, a proto nepodléhají posuzování podle stavebního zákona.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.



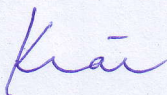
Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.  
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:



Král Pavel, Ing.  
referent státní správy na úseku územních řízení



**Poplatek:**

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

**Příloha:**

Výkresy č. C.1 Katastrální situační výkres v měřítku 1:500, č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:500, č. D.8 Vodovodní přípojka a areálový vodovod v měřítku 1:200, které autorizoval Ing. Jan Havlíček, ČKAIT 1102356, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ověřené stavebním úřadem.

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení**

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

**a) žadatel**

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, prostřednictvím  
Ing. Jan Havlíček, Na Františkově 2020/12, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava

**b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru majetkového ÚMOb MOaP,  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

**a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě**

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostravy, Prokešovo  
náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOb MOaP,  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, **ID DS: c9ybfpi**

Dům kultury města Ostravy, a.s., 28. října 2556/124, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: jg8t4zb**

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, **ID DS: n8ccgg9**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**

ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, Michle, 140 00 Praha, **ID DS: zbsdk9i**

RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, **ID DS: rdxzhzt**

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, **ID DS: bwgyq4a**

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, **ID DS: ygwch5i**

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, **ID DS: 4hds44f**

OVA!!!CLOUD.net a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, **ID DS: a7cfi46**

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, **ID DS: pambdrf**

**Dotčený orgán:**

MMO, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Policie ČR - KŘP MSK, Dopravní inspektorát Ostrava, Výstavní 55/117, 703 49 Ostrava, **ID DS: n5hai7v**

