

## RÁMCOVÁ SMLOUVA Č. 17/2016/OM

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava, č. účtu XXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového

Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku

Markem Plintou, referentem majetkové správy

---

(dále jen „objednatel“)

a

**Název: SUEZ Facility a.s.**

Adresa: Španělská 1073/10, 120 00 Praha 2

IČ: 60487909

DIČ: CZ60487909

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

Zastoupená /Jednající: Ing. Radimem Perutkou, ředitelem/prokuristou

---

(dále jen „zhotovitel“)

**Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu na „Provádění kompletních úklidových prací“ pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostravy svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz“.**

## I. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provádění kompletních úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

## II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provádět kompletní úklidové práce pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to prostřednictvím specifikací četnosti a objemu prací pro provádění kompletních úklidových prací v jednotlivých objektech, které jsou přílohou č. 1 této rámcové smlouvy a dále „Požadavků na opravu“ vystavených zadavatelem v případě nespecifikovaných činností (práce po stavebních úpravách, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné).
2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za řádně realizovaný předmět plnění specifikovaný v odstavci 1 tohoto článku smlouvy cenu dle čl. V této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Provádění kompletních úklidových prací**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

## III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 1.900.000,00 Kč bez DPH, nebo do 31.12. 2020, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## IV. Postup zadávání jednotlivých zakázek a vymezení základních podmínek

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro provádění předmětu smlouvy zpracuje do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy harmonogram plnění dle specifikací četnosti a objemu prací pro provádění kompletních úklidových prací v jednotlivých objektech (Příloha č. 1). Zhotovitel předloží harmonogram objednateli k odsouhlasení.
2. V případě nespecifikovaných činností (práce po stavebních úpravách, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné) se zhotovitel zavazuje provádět tyto činnosti na základě „Požadavku na opravu“ vystavený objednatelem, aniž by tyto požadavky vyžadovaly ze strany zhotovitele další akceptaci.
3. Jednotlivé předměty plnění v rámci nespecifikovaných činností uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
  - 3.1. Termín pro dokončení prací se stanovuje v maximální délce 3 pracovních dnů od vystavení „Požadavku na opravu“.
4. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět plnění dle čl. II, odst. 1 na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
6. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
7. Objednatel je oprávněn při provádění prací vykonávat odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat kvalitu a četnost prováděných prací na základě schváleného harmonogramu prací, zda práce zhotovitele jsou prováděny dle čl. IV, odst. 1 této smlouvy. Odborný dohled je oprávněn objednatel vykonávat i při plnění v případech nespecifikovaných činností. Na nedostatky zjištěné v průběhu plnění předmětu smlouvy je objednatel povinen zhotovitele neprodleně písemně nebo elektronicky upozornit a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
8. Při realizaci předmětu plnění smlouvy budou použity materiály a prostředky první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů.

9. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude přístup k vodě pro realizaci nespecifikovaných činností dle čl. II, odst. 1. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku IV. odstavce 2.1.
10. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o uskutečnění těchto prací, a to na: [mplinta@moap.ostrava.cz](mailto:mplinta@moap.ostrava.cz) nebo [ihrbac@moap.ostrava.cz](mailto:ihrbac@moap.ostrava.cz).
11. Jednotlivé realizace související s „Požadavkem na opravu“ budou prováděny v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
12. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
13. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
14. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
15. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

## V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy je stanovena na maximální výši 1.900.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:
  - 2.1. Nabídková cena na zajištění a provádění úklidových prací pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

Druh činností	Cena bez DPH
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Gajdošova 39A, 39B</b>	10 381
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Dobrovského 1069/53</b>	2 158
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Trocnovská 855/8</b>	737
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Dostojevského 1079/3</b>	737
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Na <b>Jízdárně 2851/18</b>	2 158
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>G.Píky 2911/9</b>	737

Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Pobialova 13</b>	1 474
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Reální 1859/4</b>	1 474
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Chelčického 649/10</b>	1 474
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Střelniční 10/1</b>	1 474
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Hornopolní 595/26</b>	1 263
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Poštovní 345/23</b>	1 474
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt Hornopolní 2851/49	5 053
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Maroldova 2992/3</b>	5 053
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Úprkova 75/11</b>	737
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Vaškova 1449/19</b>	1 474
Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekt <b>Tolstého 1809/12</b>	1 474
<b>Celková paušální cena za měsíc v Kč za objekty</b>	<b>39 332</b>

2.2 Příplatek k paušální ceně za vlastní dodávku vody na zajištění úklidových prací ve vytipovaných objektech pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz:

	Cena bez DPH
Příplatek k paušální ceně za měsíc v Kč za objekt Tolstého 1809/12	0
Příplatek k paušální ceně za měsíc v Kč za objekt Dostojevského 1079/3	0
Příplatek k paušální ceně za měsíc v Kč za objekt Hornopolní 595/26	0
Příplatek k paušální ceně za měsíc v Kč za objekt Úprkova 75/11	0
<b>Celková cena za příplatek k paušální ceně v Kč za objekty</b>	<b>0</b>

2.3 Cena na jiné nespécifikované činnosti:

	Cena bez DPH
Cena v Kč za 1 hodinu práce 1 pracovníka vč. dopravy na jiné nespécifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních úpravách, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)	150

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, a to zejména cena práce, čisticích prostředků, nástrojů a pomůcek, které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění dle této smlouvy, jakož i náklady

zhotovitele na dopravu do a z místa plnění.

4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy měsíčně k poslednímu dni v měsíci. K faktuře musí být přiloženy všechny doklady prokazující uskutečněné plnění, a to:
- soupis objektů, v nichž v daném kalendářním měsíci zhotovitel provedl úklidové práce v dohodnutém rozsahu v souladu s harmonogramem prací s vyčíslením paušální ceny, popř. příplatku k ceně,
  - soupis provedených „Požadavků na opravu“ v případě nespecifikovaných činností s vyčíslením ceny za práci.

Doklady prokazující uskutečněné plnění musí být odsouhlaseny objednatelem.

2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:

2.1 označení faktury a její číslo,

2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

2.3 předmět díla a název zakázky,

2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,

2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,

2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,

2.7 cenu,

2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.

3. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.

4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.

5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.

## VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že:

1.1 zhotovitel zaplatí objednateli 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení v případě nezpracování a nepředložení harmonogramu prací dle čl. IV. odst. 1 objednateli ke schválení,

1.2 zhotovitel zaplatí objednateli 10.000,00 Kč v případě nenastoupení na plnění předmětu v daném termínu bez předchozí dohody s objednatelem v rámci „Požadavku na opravu“ nespecifikovaných prací,

1.3 zhotovitel zaplatí objednateli 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením předmětu plnění konaného v rámci „Požadavku na opravu“,

1.4 zhotovitel zaplatí objednateli 500,00 Kč za objekt, v případě nenastoupení na úklidové práce v termínu daném harmonogramem prací bez předchozí dohody s objednatelem,

1.5 zhotovitel zaplatí objednateli 500,00 za každý i započatý den prodlení s neodstraněním nedostatků z kontrol odborného dohledu dle čl. IV, odst. 7.,

1.6 objednatel zaplatí zhotoviteli 0,05 % z fakturované dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.

2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenu v souladu s čl. X odst. 2 této rámcové smlouvy.
3. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
4. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.

### VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. Odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

### IX. Záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost jednotlivých dílčích plnění provedených dle této rámcové smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na jednotlivé dílčí plnění této rámcové smlouvy v souladu s § 2619 odst. 1 ve spojení s § 2113 a násl. občanského zákoníku v délce trvání 24 měsíců.
3. Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání dílčího plnění této rámcové smlouvy.

### X. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenu, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.
3. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené služby, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.

### XI. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.

6. Vypovědět tuto smlouvu lze i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2016-06, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0815/RMOB1418/44/16 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8.9.2016 zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

**Seznam příloh:**

- Příloha č. 1: Specifikace objemu prací pro provádění kompletních úklidových služeb pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava svěřeného městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz
- Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele

Za objednatele

Datum: 27. 12. 2016

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová v. r.

---

Ing. Petra Bernfeldová  
starostka

Za zhotovitele

Datum: 27. 12. 2016

Místo: Brno

Ing. Radim Perutka v.r.

---

Ing. Radim Perutka  
ředitel/prokurista