

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek I Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství
Bc. Olgou Skupinovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

a

ESK Elektro Ostrava s.r.o.

Sídlem: Koksární 1152, 70200 Ostrava - Přívoz

IČ: 03022935

DIČ: CZ03022935

Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

VS: 105202017

Zapsán: u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 59075

Zastoupený:

ve věcech smluvních: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále také jako **zhotovitel**)

Článek II Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

„Rekonstrukce elektrické výbavy Jiráskova a Masarykova náměstí“

2.2 Dílo sestává z těchto částí:

2.2.1 Vypracování projektové dokumentace pro územní souhlas v podrobnostech pro provádění stavby (dále také jako „DÚS“) včetně zajištění výkonu související inženýrské činnosti k zajištění vydání územního souhlasu, a to dle požadavků objednatele, platných ČSN, souvisejících předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 146/2008 Sb. a vyhláškou č. 503/2006 Sb.

Objednatel touto smlouvou zmocňuje zhotovitele, aby jednal jako objednatelův zástupce ve všech záležitostech zhotovení a projednání projektové dokumentace pro zajištění vydání pravomocného územního souhlasu (zejména při získávání všech nezbytných souhlasných vyjádření a nutných povolení od dotčených správních orgánů a fyzických nebo právnických osob), nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak. Za tímto účelem uděluje objednatel zhotoviteli plnou moc, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.2 Realizace stavby, kterou se pro účely této smlouvy rozumí práce spočívající v osazení energetických sloupků, pilíře a chráničky na vytyčených místech, napojení na rozvody el. energie včetně souvisejících prací, zajištění elektrotechnické a provedení úpravy přilehlých ploch dotčených zemními pracemi souvisejícími s umístěním energetických rozvodů.

2.3 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek, revizí a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.

2.4 Místem plnění je Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a Jiráskovo a Masarykovo náměstí v k. ú. Moravská Ostrava.

2.5 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.7 tohoto článku smlouvy včetně podmínek a požadavků uvedených v zadávací dokumentaci, které jsou závazným podkladem této smlouvy a zároveň její nedílnou součástí.

2.6 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.

2.7 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedené dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce elektrické výbavy Jiráskova a Masarykova náměstí III**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému

zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

Článek III Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v článku II této smlouvy takto:

| Popis díla | Cena bez DPH v Kč | DPH 21% | Cena vč. DPH v Kč |
|--|----------------------|------------|-------------------|
| CENA C1 - projektová dokumentace pro územní souhlas v podrobnostech pro provádění stavby na Jiráskově náměstí | 21000 | 4410 | 25410 |
| CENA C1 - inženýrská činnost a vyřízení pravomocného územního souhlasu | 13000 | 2730 | 15730 |
| CENA C1 CELKEM | 34000 | 7140 | 41140 |

| | Cena bez DPH v Kč | DPH 21% v Kč | Cena vč. DPH v Kč |
|---|----------------------|-----------------|-------------------|
| CENA C2 – realizace stavby na Jiráskově náměstí dle této smlouvy | 366000 | 76860 | 442860 |

| Popis díla | Cena bez DPH v Kč | DPH 21% | Cena vč. DPH v Kč |
|---|----------------------|------------|-------------------|
| CENA C3 - projektová dokumentace pro územní souhlas v podrobnostech pro provádění stavby na Masarykově náměstí | 17000 | 3570 | 20570 |
| CENA C3 - inženýrská činnost a vyřízení pravomocného územního souhlasu | 15000 | 3150 | 18150 |
| CENA C3 CELKEM | 32000 | 6720 | 38720 |

| | Cena bez DPH v Kč | DPH 21% v Kč | Cena vč. DPH v Kč |
|--|----------------------|-----------------|-------------------|
| CENA C4 – realizace stavby na Masarykově náměstí dle této smlouvy | 164000 | 34440 | 198440 |

| | Cena bez DPH v Kč | DPH 21% v Kč | Cena vč. DPH v Kč |
|----------------------------------|----------------------|-----------------|-------------------|
| CENA CELKEM (C1+C2+C3+C4) | 596000 | 125160 | 721160 |

- 3.2 Cena celkem bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávací dokumentací a touto smlouvou. V celkové ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení zakázky, včetně správních poplatků a veškerých tisků nutných pro zabezpečení všech činností podle této smlouvy. V celkové ceně jsou zahrnuty náklady na inženýrskou činnost včetně vyřízení veřejnoprávních smluv nebo vydání certifikátu autorizovaným inspektorem. Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby předání díla.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odstavci 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle článku II odst. 2.7 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže.
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré tímto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena vč. DPH zůstává nezměněna.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 nebude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného v listinné podobě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.7 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplácena podle dohody smluvních stran v souladu s článkem IX této smlouvy.

Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Práce na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno v následujících termínech:
- 4.1.1 **Projektová dokumentace pro územní souhlas v podrobnostech pro provádění stavby** v požadovaném rozsahu včetně předložení dokladu o skutečnosti, že stavební úřad převzal žádost o vydání územního souhlasu, bude objednateli předána **do 60 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**
- 4.1.2 **Stavba** dle této smlouvy bude provedena **do 21 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.** Zhotovitel je povinen staveniště převzít do tří dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště.

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Objednatel je oprávněn přerušit plnění předmětu této smlouvy. O této skutečnosti bude zhotovitel neprodleně informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů. Provádění díla na staveništi lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta dle bodu 4.1.2 tohoto článku smlouvy.

Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení a touto smlouvou, připomínkami a podmínkami příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, včetně připomínek a požadavků správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněných prostřednictvím objednatele.
- 5.2 V části plnění dle čl. II odst. 2.2 bod 2.2.1 této smlouvy je zhotovitel povinen splnit zejména tyto podmínky:
- 5.2.1 Před zpracováním DÚS bude proveden stavebně technický průzkum a zaměření stávajícího stavu. DÚS bude vyhotovena 6x z toho 1x v elektronické podobě. Součástí DÚS bude oceněný rozpočet. Textové, výkresové a ekonomické části dokumentací budou zpracovány se zajištěním antivirové ochrany i v elektronické podobě na CD-R mediu, a to následujícím způsobem: Textové a tabulkové části dokumentací musí být objednateli poskytnuty ve formátech kompatibilních s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresové části ve formátu kompatibilním s programy CAD v podobě alespoň pro čtení (dovolené formáty: *.dwg, *.dwf, *.dxf, *.plp, *.pdf).
- 5.2.2 Součástí DÚS bude vyjádření správců sítí a orgánů státní správy. Návrh řešení bude projednán v nezbytně nutném rozsahu s dotčenými správci inženýrských sítí, orgány státní správy a příslušnými orgány a organizacemi, jichž se předmětná stavba týká, vč. písemného doložení jejich vyjádření.
- 5.2.3 Žádost o územní souhlas, kterou bude zhotovitel podávat na příslušný stavební úřad, musí být úplná, tj. obsahovat všechny náležitosti požadované příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, zejména ust. § 96 tohoto zákona.
- 5.2.4 V průběhu zpracování projektové dokumentace bude objednatelem odsouhlasen návrh řešení na výrobním výboru, který se bude konat 1x měsíčně. Následně bude projektová dokumentace dopsána.
- 5.2.5 Inženýrskou činnost dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět jménem objednatele a na jeho účet s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v rozsahu této smlouvy.
- 5.3 V části plnění dle čl. II odst. 2.2 bod 2.2.2 této smlouvy je zhotovitel povinen splnit zejména tyto podmínky:

- 5.3.1 Předložit objednateli před zahájením stavebních prací harmonogram stavby (postupu výstavby projednaný v předstihu s dotčenými osobami, který zajistí plynulost a koordinovanost při realizaci stavby.
- 5.3.2 Zajistit souhlas Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné.
- 5.3.3 Zajistit označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace.
- 5.3.4 Zajistit maximální bezpečnost chodců a uživatelů komunikací a veřejných prostranství včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.).
- 5.3.5 Plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení prací budou uvedeny do původního stavu; po dobu realizace stavby budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty, omezena prašnost a hluchnost. Zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť.
- 5.3.6 Zabezpečit splnění podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.).
- 5.3.7 Odebrané energie pro stavbu uhradí zhotovitel příslušnému správci.
- 5.3.8 Při převímce realizované stavby zhotovitel objednateli předá:
- dokumentaci skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby ve trojím vyhotovení,
 - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
 - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
 - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převímce,
 - stavební deník v originále,
 - celkové finanční vyúčtování.
- 5.3.9 Případné upřesnění podmínek provedení stavby se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).
- 5.3.10 Při provádění stavby budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3.11 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění stavby specifikované v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.3.12 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 5.3.13 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle článku IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.
- 5.3.14 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž dochází k realizaci stavby, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění stavby a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby, v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 5.3.15 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na staveništi zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy a projektovou dokumentací.
- 5.3.16 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na staveništi, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na staveništi (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.3.17 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.3.18 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do dvou dnů od předání a převzetí stavby. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.
- 5.4 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v seznamu poddodavatelů nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován je povinen identifikovat tohoto poddodavatele před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval

v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Článek VI **Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na staveništi trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím stavby, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v článku IV odst. 4.3 a čl. V odst. 5.4 této smlouvy.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.

Článek VII **Předání díla**

- 7.1 Dílo dle této smlouvy bude předáváno po částech. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dokončením všech částí díla a jejich předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.2 O převzetí a předání všech částí díla sepsí strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.3 Předání projektové dokumentace:

Projektová dokumentace bude objednateli předána osobně, na odboru investic a místního hospodářství v sídle objednatele v termínu dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy. K příjemce projektové dokumentace je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklad o skutečnosti, že příslušný stavební úřad převzal žádost o vydání územního souhlasu. Předložení tohoto dokladu je součástí povinnosti zhotovitele provést tuto část díla. Nedoloží-li zhotovitel požadovaný doklad,

nepovažuje se tato část díla za dokončenou a schopnou předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

7.4 Předání stavby:

Stavba bude objednateli předána v termínu dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. K příjemce stavby je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v čl. V odst. 5.3 bod 5.3.8 této smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést stavbu dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se stavba za dokončenou a schopnou předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VIII

Vady díla a záruka za jakost díla

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo (jeho část) dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo (jeho část) bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 8.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla (jeho části). Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelům, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 8.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 8.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelům a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelům reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran.
V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

Článek IX Fakturace a platební podmínky

9.1 Podkladem pro úhradu ceny dle čl. III této smlouvy je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

Objednatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) DIČ objednatele i zhotovitele,
- h) označení textem „Uvedené plnění nebude používáno k ekonomické činnosti – není aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.

8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti.

8.6 Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:

8.6.1 Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury na část ceny C1 a část ceny C3 za zpracování příslušné projektové dokumentace po předání a převzetí příslušné projektové dokumentace v požadovaném rozsahu dle této smlouvy.

8.6.2 Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury na část ceny C1 a část ceny C3 za inženýrskou činnost po předání pravomocného územního souhlasu na příslušnou stavbu dle této smlouvy.

- 8.6.3 Zhotoviteli vzniká právo na vystavení faktury na cenu C2 a cenu C4 po provedení této části díla spočívající v provedení stavby dle této smlouvy.
- 8.6.4 Smluvní strany se tímto dohodly, že objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem na cenu C2 a cenu C4 do výše 90% a 10% z vystavené faktury bude použito jako tzv. zádržné. V případě, že objednatel převezme stavbu vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání jejím užívání, uhradí objednatel zhotoviteli část zádržného ve výši 5% až poté, co budou tyto drobné vady a nedodělky odstraněny. Zbývající část zádržného uhradí objednatel zhotoviteli po uplynutí záruční doby díla. Toto ujednání platí v případě, že zádržné nebylo objednatelem před jeho uhrazením zhotoviteli, oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat své pohledávky vzniklé z titulu této smlouvy, a to i v případě, že tyto pohledávky nebudou ke dni započtení splatné.
- 8.7 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.8 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.
- 8.9 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku dle této smlouvy, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

Článek X

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 10.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:
- za porušení povinnosti podat úplnou žádost dle čl. V odst. 5.2 bod 5.2.3 této smlouvy ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti
 - za každý i započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
 - za každý i započatý den prodlení se splněním termínu uvedeného v čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo včetně DPH,
 - za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 500,- Kč,
 - za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 500,- Kč.
- 10.2 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není

dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

10.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla v termínech dle článku IV odstavce 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu,
- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
- v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.

10.5 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

10.6 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

Článek XI Další ujednání

11.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

11.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.

11.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 400.000,00,- Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli bez zbytečného odkladu předložit kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda,

kteřá nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

- 11.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 11.5 Objednatel může tuto smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
- 11.6 Zhotovitel uděluje objednateli souhlas k užití autorského díla - dokumentace zpracované na základě této smlouvy, a to ke všem časově a místně neomezeným způsobům užití, jak je zná § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, včetně oprávnění k poskytnutí podlicence, a to v neomezeném rozsahu. Součástí užití díla je v souladu s ust. § 2375 občanského zákoníku a § 38d písm. b) autorského zákona také oprávnění nakládat s tímto dílem jak v původní podobě, tak ve zpracované podobě, či v jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a použít jej jako podkladu pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace. Zhotovitel dává souhlas objednateli s odchýlením od projektové dokumentace a její změnou a souhlas k provedení změn již realizované stavby a také souhlasí s tím, že zhotovitel je oprávněn zhotovené dílo neužívat. Objednatel je oprávněn poskytnout veškerá práva, tvořící součást licence, dalším osobám.
- 11.7 Zhotovitel je oprávněn dílo (projektovou dokumentaci), které je předmětem této smlouvy provádět pomocí třetích osob pouze v případě, že předloží zhotoviteli platnou licenční smlouvu, která bude obsahovat souhlas třetí osoby (vykonavatele autorských práv) s užitím díla objednatelem k účelu, který je vymezen v této smlouvě, a to ke všem způsobům užití a ve stejném rozsahu, jak je uvedeno v odst. 2 tohoto článku této smlouvy.

Článek XII Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a schválením zaplacení ceny díla z finančních prostředků z rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Smlouva tak nabude účinnosti takto:
- 12.1.1 V případě, že ke dni uzavření této smlouvy bude v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz zajištěno financování plnění dle této smlouvy, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- 12.1.2 V případě, že ke dni uzavření této smlouvy nebude zajištěno financování plnění dle této smlouvy, sjednávají smluvní strany v souladu s § 548 občanského zákoníku, odkládací podmínku nabytí účinnosti této smlouvy. Tato smlouva nabude účinnosti následujícím pracovním dnem po dni schválení finančních prostředků na realizaci plnění dle této smlouvy

v plné výši v rozpočtu statutárního města Ostravy, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nebo dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, podle toho, která ze skutečností nastane později. Objednatel zašle bezodkladně zhotoviteli písemné oznámení o splnění obou podmínek nabytí účinnosti této smlouvy. Za objednatele je oprávněna toto oznámení vyhotovit osoba oprávněná jej zastupovat ve věcech technických.

- 12.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 12.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
- 12.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.
- 12.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 12.6 Objednatel může smlouvu nebo její část i bez udání důvodů kdykoli písemně vypovědět se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli.
- 12.7 Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje a zhotovitel od tohoto okamžiku nebude pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
- 12.8 V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 12.9 Tato smlouva a zadávací dokumentace obsahují úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě a v zadávací dokumentaci ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 12.10 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 12.11 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

12.12 O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 2086/RMOB1418/68/17 ze dne 7. 9. 2017. Stejným usnesením byl k podpisu smlouvy zmocněn Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha: Plná moc

Za objednatele

V Ostravě dne 18. 9. 2017

Dalibor Mouka
místostarosta

Za zhotovitele

V Ostravě dne 18. 9. 2017



PLNÁ MOC

na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního souhlasu pro stavbu „Rekonstrukce elektrické výbavy Jiráskova a Masarykova náměstí“


Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
Zastoupený: Daliborem Moukou, místostarostou

(dále jako „objednatel“)

a

ESK Elektro Ostrava s.r.o.

Sídlem: Koksární 1152, 70200 Ostrava - Přívoz
IČ: 03022935
Zastoupený: 

(dále jako „zhotovitel“)

Objednatel tímto zmocňuje zhotovitele, aby za něj dle smlouvy č. 10758/2017/OIMH vykonal inženýrskou činnost pro zajištění vydání pravomocného územního souhlasu pro stavbu „**Rekonstrukce elektrické výbavy Jiráskova a Masarykova náměstí**“.

V rámci uvedeného zmocnění bude zhotovitel jménem a na účet objednatele: zastupovat objednatele u příslušného stavebního úřadu pro zajištění vydání územního souhlasu pro stavbu „**Rekonstrukce elektrické výbavy Jiráskova a Masarykova náměstí**“, tj. zejména:

- a) podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele písemnosti,
- b) zajišťovat veškerá vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí, účastnit se veškerých jednání k zajištění potřebných vyjádření k projektové dokumentaci.
- c) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.

Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy č. 10758/2017/OIMH do vydání pravomocného územního souhlasu na stavbu „**Rekonstrukce elektrické výbavy Jiráskova a Masarykova náměstí**“.

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Ostravě dne: 18. 9. 2017

V Ostravě dne: 18. 9. 2017

Dalibor Mouka
místostarosta

