

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

s názvem

„Senovážná 9 – vybudování plynové kotelny“

zadávaná

jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. § 18 odst. 5, ust. § 12 odst. 3 a ust. § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

veřejným zadavatelem

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Textová část zadávací dokumentace je zveřejněna na webových stránkách zadavatele: www.moap.cz dnem 25. 4. 2013 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

1. SPECIFIKACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Údaje o zadavateli

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**
Zastoupený: **Dalibor Mouka, místostarosta**
Sídlo: **Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29**
IČ: **00845451**
Kontaktní osoba: **Ing. Marcela Mlčúchová, referent odboru investic a místního hospodářství**
Tel.: **599 443 139**
E-mail: **mmlcuchova@moap.ostrava.cz**
Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 923 - 761 /0100**

(dále jen „zadavatel“)

1.2 Název veřejné zakázky

„Senovážná 9 – vybudování plynové kotelny“

(dále jen „Veřejná zakázka“)

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Předmět Veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vybudování nové plynové kotelny v domě č.p.2111, ulice Senovážná 9, parcela č. 2620/63, k.ú. Moravská Ostrava a Přívoz. Jedná se o bytový objekt, ve kterém dojde ke zřízení nové technické místnosti pro umístění kotlů a ohřivačů TUV v půdním prostoru. V objektu je pět nadzemních a jedno podzemní podlaží a nachází se zde 10 bytových jednotek. Veřejná zakázka bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností MS –projekce s.r.o., Erbenova 5, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 25872494 v březnu 2013, dále jen „projektová dokumentace“. Projektová dokumentace řeší kompletní zajištění vytápění a ohřev vody pro objekt Senovážná 9 po odpojení z kotelny, která doposud sloužila společně pro objekty Senovážná 7 a Senovážná 9.

2.1.2 Základní popis prací:

- budou odstraněny dřevěné pásky u vaznice v místě budování nové technické místnosti (před odstraněním se osadí zesilující profil vaznice)
- u pozednice se v určeném místě demontují sloupky, které se po zkrácení osadí na původní místo na novou výměnu. Výměna se osadí na stávající ocelové vazné trámy u obvodové stěny pod vaznicí
- podlaha bude v určeném rozsahu vybourána do úrovně záklopu, včetně tohoto záklopu
- v místnosti sociálního zařízení v bytové jednotce v 5. NP se vybourá podhled montovaného jádra
- vaznice krovu bude v místech bouraných pásků zesílena ocelovou příložkou U120, která se na dř. profil ukotví pomocí závitových tyčí M12, matek, podložek a podložek pro dřevěné konstrukce
- v místě bourání podlahy se mezi stávající ocelové vazné trámy u obvodové stěny položí roznášející dřevěný trám 140/160, na který se osadí v původních místech sloupky podpírající pozednici krovu
- v místě vybourání podlahy bude provedeno zesílení nosných stropních trámů dřevěnými příložkami
- provede se záklop na zesílených trámech stropu dřevoštěpkovou deskou tl. 25mm

- na desky se položí původní násyp, nové desky polystyrenu EPS 200 S v tl. 30mm, PE fólie a horní vrstva betonové mazaniny v tl. 60mm s výztužnou sítí 5/100
- na nové podlaže se postaví dřevěné konstrukce stěn a stropu nové technické místnosti, dřevěné konstrukce se opláští sádrovláknitými deskami tl. 12,5 s výplní minerální izolací tl. 120mm, na vnitřní straně místnosti se pod sádrovláknitou deskou provede parozábrana
- dveře do technické místnosti budou plastové (balkonové) s plnou výplní, zámek vložkový, bezpečnostní
- na podlaže se provede vyspádování cement. maltou s přísadou plastifikátoru, spád cca 0,5% k nově osazené vpusti
- hydroizolace podlahy se provede dvousložkovou stěrkou, která se vytáhne cca 100mm na stěny a provede se keramická dlažba podlahy s obkladem soklu v. 100mm
- stěny se opatří omyvatelným nátěrem
- po provedení napojení odpadního potrubí od vpusti a odvodu kondenzátu na stávající kanalizační potrubí v instalační šachtě se provede v koupelně a WC bytu v 5. NP nový sádrokartonový podhled na plechovém roštu (sádrokarton do vlhka)
- přívod spalovacího vzduchu a odvod spalin z kotlů bude veden koaxiálním potrubím ø80/125mm na střechu objektu
- po osazení nových komínů se provede úprava prostupu na střeše novým lemováním
- od stávajícího výlezu na střechu k novým komínům se na střechu osadí nová komínová lávka
- všechny nové dřevěné prvky budou ošetřeny impregnačním (fungicidním a insekticidním) prostředkem
- místnost bude odvětrána osazením ventilátoru se zpětnou klapkou, s napojením na vypínač osvětlení, odvětrání bude do prostoru půdy
- proti zamrznutí zařízení se osadí do místnosti elektrický přímotopný konvektor
- v místnosti budou umístěny dva plynové závěsné kondenzační kotle o výkonu 2x35kW, dva zásobníky TUV a ostatní zařízení pro rozvod tepla a TUV do objektu.

2.1.3 Povinnost uchazeče zajistit na vlastní náklady

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řadu a přestupků se zábořem veřejného prostranství
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát
- projednání etapizace technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s investorem a nájemníky, harmonogram stavby)

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace
- zabezpečení prostoru staveniště (pracoviště) a jeho zařízení po celou dobu výstavby s ohledem na blízkost sousedních obývaných bytových objektů
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části

- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost chodců včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. ochranné stříšky, zábrany, tabulky, atd.)
- odstranění vad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla

C) při převjímcce realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážných lístků
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímcce a kolaudaci stavby
- celkové finanční vyúčtování stavby

2.1.4 Organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita práce a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák)
- odebrané energie z objektu pro stavbu uhradí zhotovitel správci domu dle svých podružných měřidel
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel
- eventuelní upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)

2.2 Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je **635 558,- Kč** bez DPH, tj. 730 891070 Kč včetně DPH a nepřesáhne tak finanční limit dle ust. § 12 odst. 3 ZVZ. Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění: červen 2013

3.2 Termín realizace: 60 kalendářních dnů

Uvede-li uchazeč v nabídce termín provedení díla po uvedeném datu, bude toto považováno za nesplnění podmínek této zadávací dokumentace a nabídka uchazeče nebude hodnocena.

3.3 Místo plnění Veřejné zakázky: budova č.p. 2111, ulice Senovážná 9, parcela č. 2620/63, k.ú. Moravská Ostrava.

4. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

4.1 Splnění kvalifikačních předpokladů

Uchazeči prokáží splnění kvalifikačních předpokladů takto:

4.1.1 Předložením čestného prohlášení o splnění následujících základních kvalifikačních předpokladů:

- a) vůči majetku uchazeče neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující,
- b) uchazeč není v likvidaci,
- c) uchazeč nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- d) uchazeč nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- e) uchazeč není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- f) uchazeč nemá vůči zadavateli neuhrazené závazky po době splatnosti,
- g) s uchazečem nebyl v posledních šesti měsících veden postup k odstranění pochybností podle ust. § 89 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů,
- h) uchazeči nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Uchazeč předkládá čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle vzoru čestného prohlášení, který je součástí této zadávací dokumentace jako jeho příloha č. 2.

4.1.2 Předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní uchazeč zapsán. Tyto doklady nesmí být starší 90 kalendářních dnů ke dni podání nabídky.

4.1.3 Předložením dokladu o oprávnění k podnikání podle zvl. právního předpisu v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména dokladem prokazujícím živnostenské oprávnění pro provádění staveb a pro provádění prací na plynových zařízeních.

4.1.4 Předložením uchazečem podepsaného seznamu nejméně tří významných stavebních prací provedených uchazečem za posledních 5 let s uvedením jejich názvu, roku realizace, názvu objednatele, jména a příjmení zástupce objednatele s uvedením jeho funkce a telefonického nebo e-mailového kontaktu. Významnou stavební prací se rozumí řádně a včas realizované stavební práce s předmětem podobným nebo shodným s předmětem Veřejné zakázky o minimálním finančním objemu **300 000,00 Kč bez DPH** za každou zakázku. Uchazeč je srozuměn s tím, že Zadavatel si může uváděné skutečnosti ověřit u subjektů, pro které byly stavební práce provedeny. V případě, že tyto subjekty nepotvrdí pravdivost uváděných skutečností, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

4.1.5 V případě využití subdodávek uvede uchazeč ve své nabídce formou čestného prohlášení podrobnou specifikaci části Veřejné zakázky, kterou má v úmyslu zadat jednomu nebo více subdodavatelům; u každého subdodavatele musí uchazeč uvést jeho identifikační údaje a doložit do

nabídky též písemné vyjádření subdodavatele, z něhož bude vyplývat závazek subdodavatele k poskytnutí daného plnění určeného k plnění Veřejné zakázky uchazečem. Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění Veřejné zakázky subdodavatele, předloží prohlášení o tom, že subdodavatele nevyužije. V případě využití subdodávek předloží uchazeč též podepsané subdodavatelské schéma ve smyslu požadavků zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

4.1.6 Pro případ, že předmět výběrového řízení má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu. Splnění kvalifikace musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě, že má být předmět výběrového řízení plněn několika dodavateli, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s výběrovým řízením zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z následně uzavřené smlouvy.

4.2 Postup zadavatele při hodnocení kvalifikace

Nabídka uchazeče, který nespĺní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude hodnocena.

5. NABÍDKA UCHAZEČE

5.1 Dokumentace pro zpracování nabídky

5.1.1 Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je zadávací projektová dokumentace zpracovaná společností MS-projekce s.r.o., Erbenova 5, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 25872494 v březnu 2013 včetně tzv. slepého rozpočtu.

5.1.2 Zadavatel předá uchazeči jedno vyhotovení projektové dokumentace, a to po předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty a po uhrazení nákladů ve výši 700,- Kč včetně DPH. Úhradu nákladů provede uchazeč po elektronickém potvrzení objednávky projektové dokumentace, a to v úřední dny pokladně Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, v budově Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29, č. dveří 179.

5.1.3 Uchazeč objedná předání projektové dokumentace elektronickou poštou na adrese: mmlcuchova@moap.ostrava.cz, a to nejméně dva dny před požadovaným termínem vyzvednutí projektové dokumentace, nejpozději však dne 3. 5. 2013

5.1.4 Po úhradě nákladů a předchozí objednávce prostřednictvím elektronické pošty bude projektová dokumentace uchazeči předána v přístavbě Nové radnice na adrese Ostrava, Moravská Ostrava, Sokolská tř. 28, kancelář č. 503 u Ing. Marcely Mlčúchové (případně na sekretariátu odboru investic a místního hospodářství u paní Marie Javorkové v kanceláři č. 506), a to na základě předložení dokladu o úhradě nákladů.

5.1.5 V případě, že uchazeč požádá o předání projektové dokumentace po dni 3. 5. 2013 nebo neuhradí náklady dle bodu 5.1.2, nebude mu projektová dokumentace předána.

5.2 Požadavky na nabídku

5.2.1 Nabídka bude zpracována v listinné podobě v českém jazyce v jednom výtisku. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny doklady, informace a přílohy stanovené touto zadávací dokumentací.

5.2.2 Nabídka bude podána v neprůhledné obálce, která bude zabezpečena proti neoprávněné manipulaci a bude označena názvem „**Neotvírat – Senovážná 9 – vybudování plynové kotelny - předat OIMH**”. Zadavatel doporučuje uchazečům opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče.

5.2.3 Podáním nabídky uchazeč souhlasí se zveřejněním posouzení splnění kvalifikace, hodnocením nabídek, uzavřené smlouvy o dílo a všech jejich dokladů a to i na internetových stránkách.

5.3 Struktura nabídky

5.3.1 Titulní strana nabídky s označením Veřejné zakázky a identifikačními údaji uchazeče (obchodní firma nebo název, sídlo nebo místo podnikání, identifikační číslo, daňové identifikační číslo, jméno a příjmení osoby oprávněné jednat za uchazeče) a dále identifikační údaje osob pověřených jednáním za uchazeče v tomto zadávacím řízení včetně uvedení kontaktních údajů. V případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, připojí uchazeč originál plné moci nebo jiného zmocnění této osoby.

5.3.2 Doklady k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace. Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence může být předložen v kopii. Originál dokladů k prokázání kvalifikace dle bodu 4. této zadávací dokumentace je uchazeč, jehož nabídka byla vybrána, povinen předat zadavateli před podpisem smlouvy o dílo.

5.3.3 Zadavatel stanovil obchodní podmínky pro realizaci Veřejné zakázky, a to formou vzoru smlouvy o dílo, která je součástí této zadávací dokumentace. K nabídce uchazeč přiloží řádně doplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo, který musí odpovídat vzoru, jež je součástí této zadávací dokumentace jako její příloha č. 3; změny vzoru smlouvy o dílo se nepřipouští, v opačném případě nebude nabídka uchazeče hodnocena.

V návrhu smlouvy o dílo uchazeč doplní:

- a) údaje o zhotoviteli,
- b) cenu za dílo.

Ke smlouvě o dílo je uchazeč povinen přiložit podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla, který bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací Veřejné zakázky.

Jednotkové ceny uvedené uchazečem v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace stavby.

5.4 Nabídková cena

5.4.1 Nabídková cena pro Veřejnou zakázku bude zpracována formou podrobné a srozumitelné

kalkulace v korunách českých bez DPH a bude zpracována v souladu s touto zadávací dokumentací a podmínkami veřejné zakázky.

5.4.2 Nabídková cena bez DPH je nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů zhotovitele nezbytných k řádnému a včasnému provedení díla, rizik a zisku, a to včetně nákladů na splnění organizačních podmínek Veřejné zakázky dle článku 2. bod 2.1.4 této zadávací dokumentace.

5.4.3 Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH.

Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména náklady uvedené v bodě 2.1.3 zadávací dokumentace.

5.4.4 Zadavatel neposkytuje zálohy.

5.5 Místo a lhůta pro podání nabídek

5.5.1 Nabídku podává uchzeč zadavateli poštou na adresu **Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, PSČ 729 29, nebo osobně na podatelně zadavatele na téže adrese**. Rozhodující je prezenční razítko podacího místa, případně v případě doručení poštou je za okamžik předání považováno převzetí zásilky adresátem.

5.5.2 **Lhůta pro podání nabídek končí dne 9. 5. 2013 v 10.00 hodin**. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídku, která bude zadavateli doručena po uplynutí této lhůty, zadavatel neotevře.

6. OBCHODNÍ A JINÉ PODMÍNKY

Platební podmínky, záruční podmínky, odpovědnost za vady díla a sankce za neplnění smluvních podmínek jsou uvedeny v textu vzorové smlouvy, která je přílohou č. 3 ZD. Jakékoliv změny v této smlouvě jsou nepřipustné.

Nabídka je závazná do: 31. 7. 2013

Nabídka uchazeče, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, nebude hodnocena.

Hodnotící kritéria zohledňují odborné předpoklady a zkušenosti uchazeče, kvalitu organizačního zajištění realizace dodávky a ekonomickou výhodnost nabídky. Hodnotícími kritérii jsou:

Nabídková cena bez DPH za dílo dle článku 2 bod 2.1 : 100%

7. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

7.1 Zadavatel vylučuje možnost podání variant nabídky.

7.2 Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli výslovný svůj souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.

7.3 Náklady uchazečů spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.

7.4 Nabídky nebudou uchazečům vráceny.


7.5 Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit nebo upřesnit podmínky zadávacího řízení,
- b) nehodnotit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, v níž uchazeč uvede termín pro provedení díla následující až po termínu dle bodu 3. této zadávací dokumentace,
- c) zadávací řízení kdykoliv zrušit.

7.6 Součástí této zadávací dokumentace je:

- příloha č. 1: snímek katastrální mapy s vyznačením místa plnění veřejné zakázky
- příloha č. 2: vzor čestného prohlášení
- příloha č. 3: vzor smlouvy o dílo

V Ostravě dne 24. 4. 2013


Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod
Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu
48

