

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“)

Název veřejné zakázky:

„Sládkova 6 – stavební úpravy domu“

Identifikační údaje veřejného zadavatele:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
IČ 008 45 451
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

1) PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla během realizace akce. Dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Z tohoto důvodu bylo se zhotovitelem vedeno jednací řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

Potřeba provedení dodatečných stavebních prací byla zjištěna po zahájení a v průběhu realizace akce a byla vyvolána skutečným stavem rekonstruovaných stavebních konstrukcí a přizpůsobením technického řešení rekonstrukce tomuto stavu.

Jedná se o následující dodatečné stavební práce:

Dodatečné práce spočívají ve vybudování nové plynové kotelny v podkroví bytového domu včetně úprav tras zdravotnických instalací a napojení na elektrickou energii a plyn. Kotelna se zřizuje z důvodu změny způsobu vytápění v bytovém domě Sládkova 4, kdy kotelna v domě Sládkova 4 nemůže být z důvodu nedostatečného výkonu využívána pro napájení systému UT v domě Sládkova 6. Změna vytápění domu Sládkova 4 byla vyvolána zhoršeným technickým stavem lokálních topidel, která jsou na hranici životnosti a jejichž oprava nebo výměna by vzhledem k celkové rekonstrukci domu nebyla ekonomická. Dále provedení nové el. instalace ve společných sklepních prostorách z důvodu havarijního stavu, výměně zkorodovaných klempířských konstrukcí na dvorní fasádě a provedení odvětrání WC v bytech do fasády objektu. Z důvodu značného průhybu stávajících stropních konstrukcí a tím i nerovností podlahových ploch bude provedeno vyrovnaní pod navrženou skladbu podlah vloženým podlahovým polystyrénem a dosypáním pískem. Z důvodu geometrické nepřesnosti svislých

konstrukcí bude nutno v koupelnách provést dozdivky stěn pro osazení sprchových vaniček. Bude zrušena jedna ze dvou hlavních stoupaček plynu, která bude po provedení kotelny již nepotřebná.

- 2) CENA DODATEČNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ SJEDNANÁ V DODATKU Č. 2 ze dne 29. 7. 2016 smlouvy o dílo č. 10094/2015/OIMH na realizaci akce „Sládkova 6 – stavební úpravy domu“ činí

825 480,26,- Kč bez DPH.

Cena dodatečných stavebních prací představuje 11,46 % ceny původní veřejné zakázky. Cena dodatečných stavebních prací dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo představuje 3,08 % ceny původní veřejné zakázky. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací tak nepřekročí 30 % ceny původní veřejné zakázky.

- 3) DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Jednací řízení bez uveřejnění na základě ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách.

- 4) VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY VČ. ODŮVODNĚNÍ

Dodatečné stavební práce byly zadány v souladu s ust. § 23 odst. 7 písm. a) zákona o veřejných zakázkách témuž dodavateli, se kterým byla uzavřena smlouva o dílo na realizaci akce, kterým je **SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s., Bohumínská 1878, 735 06 Karviná – Nové Město, IČ 483 93 835.**

V Ostravě dne 9. 8. 2016

Ing. Jiří Vozňák
vedoucí odboru investic a místního hospodářství