

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne: 2012-10-04

Č.j.: SMO/326819/12/ÚHA/GAV

Sp. zn.:

STUDIO-D Opava s.r.o.
Krnovská 75E
746 01 Opava

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová

Telefon: 599 443 145

Fax: 599 442 478

E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2012-10-30

KS 1571/2012

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Regenerace sídliště Šalamouna - 4. etapa, pozemky parc. č. 2701/1, 2701/2, 2727/12 a další v k. ú. Moravská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro územní řízení, zpracovanou firmou Studio-D Opava, s.r.o., Holasovice 171, vydává na základě žádosti podané dne 4.10.2012 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ STANOVISKO č. 1571/2012

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 25.10.2012
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 23.10.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 24.10.2012 (je platnou součástí pouze v případě, že územní rozhodnutí nevydá Magistrát města Ostravy)
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 8.10.2012

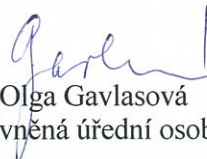
Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Textovou část, koordinační situaci, CD si ponecháváme pro služební potřebu, zbývající část PD vracíme přílohou zpět.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků, a souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.


Ing. Olga Gavlasová
oprávněná úřední osobaMAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta

- 8 -

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/326819/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-10-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. Eva Drápelová

Telefon: 599 442 097

Fax: 599 443 026

E-mail: edrapelova@ostrava.cz

Datum: 2012-10-25

KS 1571/2012

Regenerace sídliště Šalamouna – 4. etapa

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 2701/1, 2701/2, 2727/12 a dalších v k. ú. Moravská Ostrava. Dokumentace řeší revitalizaci území sídliště Šalamouna v okolí ulic Na Široké a Petra Kříčky. Budou provedeny úpravy zpevněných ploch a zeleně (obnoveny některé trávníky a jiné budou nově založeny), přeloženy IS, doplněn mobiliář a zkvalitněno prostředí.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty: SO-01 Komunikace a zpevněné plochy, SO-02 Zahradní a krajinářské úpravy, SO-03 Veřejné osvětlení (přeložky, nové stožáry, přeložené stožáry), SO-04 Přeložky IS (připojovací kanalizace, chráničky).

Předložená dokumentace obsahuje vyznačení dřevin, rostoucích ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení. Ke kácení jsou navrženy keře (ptačí zob, šerák) a stromy (břízy, smrky, jasany, javor, zerav). Součástí stavby je objekt sadových úprav představující výsadbu 23 ks stromů: Robinia pseudoaccacia 'Friesia', Aesculus carnea, Sophora japonica, Catalpa bignonioides, Rhus typhina, Pinus sylvestris, Malus. Bude vysazeno cca 50 ks keřů (rododendron, tavolník, přísavník). Realizací stavby nebude dotčen žádný významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability.

Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákony č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření s těmito podmínkami:

1. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

2. V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu

předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s podmínkou A) 1. tohoto vyjádření.

B) ust. § 77 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává ve smyslu ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Zachovávané dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení – přecházením, pojížděním, odstavováním strojů, zařízením staveniště, skladováním materiálu).

2. Zařízení staveniště bude umístěno mimo průměty korun stromů.

3. Při novém založení trávníku nebo jeho rekonstrukci bude v průmětu korun stromů odstraněn pouze travní drn.

4. Před navážením nové vegetační vrstvy bude z povrchu kořenové zóny odstraněn (ručně) veškerý rostlinný pokryv a listí. Nová vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmenů zachovávaných stromů a její mocnost nebude větší než 15 cm. Při navážení vegetační vrstvy nebude v kořenové zóně pojížděno.

5. Při realizaci výsadeb bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, zejména k bodům 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8.

Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., není nutné u keřů do rozlohy 40 m² a stromů splňují-li charakteristiku uvedenou v § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.). V případě nutnosti kácení dřevin o obvodech kmenů větších než je uvedeno ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., je nutno o povolení kácení těchto dřevin požádat Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava. Podle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku nebo nájemce či jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 správního řádu a náležitosti dle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb.

Za ekologickou újmu způsobenou kácením dřevin může být požadováno provedení náhradní výsadby.

MMO OOŽP upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin (i pravomocně povolených rozhodnutím dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb.) s obsazenými (funkčními) hnízdy, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

MMO OOŽP proto doporučuje aktuálně před kácením dřevin provedení jejich vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení konkrétních dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění.

C) ust. § 77 odst. 1 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb. konstatuje, že vzhledem k charakteru stavby (úprava zpevněných ploch, pěších tras, doplnění mobiliáře, kácení dřevin a výsadba nových), nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

MMO OOŽP souhlasí s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o umístění výše uvedené stavby dle ust. § 78 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů i veřejnoprávní smlouvy o provedení výše uvedené stavby dle ust. § 116 odst. 1 téhož zákona.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/326819/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-10-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Josef Fojtík

Telefon: 599 442 378

Fax: 599 442 034

E-mail: jfojtik@ostrava.cz

Datum: 2012-10-23

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1571/2012

Stavba: Regenerace sídliště Šalamouna - 4.etapa

Projektová dokumentace pro územní řízení řeší revitalizaci zpevněných ploch a zeleně včetně vložení estetických prvků a zkvalitnění prostředí na sídlišti Šalamouna. Plocha řešeného území mezi ulicemi Na Široké a Petra Kříčky činí cca 26 000 m².

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává k projektu stavby „Regenerace sídliště Šalamouna - 4.etapa“

souhlasné stanovisko

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/326819/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-10-04

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: 599 442 482

Fax: 599 442 478

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2012-10-24

KS 1571/2012

Útvar hlavního architekta MMO – oddělení územního plánování jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu § 6, odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v rámci koordinovaného závazného stanoviska v souladu s ust. § 6 odstavce 1, písmene e), zákona č. 183/2006 Sb., a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve věci :

„Regenerace sídliště Šalamouna - 4.etapa“
na pozemcích parc.č. 2701/1, 2701/2, 2727/12 a dalších v k.ú. Moravská Ostrava

vydává

kladné vyjádření

Předmětem záměru je rekonstrukce stávajících zpevněných ploch, zvýšení počtu parkovacích stání, zklidnění komunikace pro motorová vozidla, údržba stávající zeleně a výsadba nové.

Dle Územního plánu města Ostravy, schváleného dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni, jsou stavbou dotčené pozemky součástí ploch určených územním plánem pro funkční využití „Bydlení hromadné“, Občanská vybavenost“ a „Jádrové území“.

Pro danou lokalitu není schválena územně plánovací dokumentace, která by stanovovala podrobnější prostorovou regulaci zástavby.

Stavba je v souladu s Územním plánem města Ostravy.

Odůvodnění:

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán města Ostravy, schválený dne 5.10.1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M ve znění schválených změn a provedených úprav k dnešnímu dni.

Útvar hlavního architekta MMO (dále jen ÚHA) posoudil soulad záměru „Regenerace sídliště Šalamouna - 4.etapa“ s Územním plánem města Ostravy, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno v textové části Územního plánu města Ostravy 1994 D* „Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území“ a v hlavním výkresu C.2.1 „Komplexní urbanistický návrh – Plán využití ploch“.

Předložený záměr řeší rekonstrukci zpevněných ploch, komunikací a zeleně, tj. objektů, které dle Územního plánu města Ostravy patří mezi vhodné funkční využití ve funkčních plochách „Bydlení hromadné“, „Občanská vybavenost“ i „Jádrové území“. Lze tedy konstatovat, že se jedná o záměr, který lze dle těchto regulativů zařadit mezi stavby v kategorii „vhodné“.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že se jedná o stavbu, která je v souladu s Územním plánem města Ostravy. ÚHA zároveň souhlasí s umístěním stavby a zároveň souhlasí se zjednodušeným územním řízením na předmětnou stavbu, vydáním územního souhlasu, popř. s uzavřením veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní řízení.

Ing. Vojtěch Potocký
vedoucí oddělení územního plánování

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/326819/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-10-04

Č.j.: SMO/326819/12/ÚHA/Wil

Sp. zn.: 411.1

Vyřizuje: Alexandra Willerthová

Telefon: 599442042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2012-10-08

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1571/2012

Útvar hlavního architekta MMO - oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek jako odbor pověřený výkonem státní správy v oblasti památkové péče v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987/Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba