

Adresa příslušného úřadu

Úřad: Magistrát města Ostravy, odbor stavebně s.

Ulice: Prokešovo náměstí 8

PSČ, obec: 729 30 Ostrava

V Opavě dne 11. 10. 2012

Věc: ŽÁDOST O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

☒ **o umístění stavby nebo zařízení - Regenerace sídliště Šalamouna, 4. etapa**

podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 81 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

ČÁST A.

I. Žadatel

- ☐ fyzická osoba
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností
jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)
- ☒ právnícká osoba
název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 00845451

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, zastoupený Daliborem Moukou, místostarostou

Žádá-li o vydání rozhodnutí více žadatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojené v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

Žadatel jedná:

☐ samostatně

- ☒ je zastoupen: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

STUDIO-D Opava s.r.o., 747 74 Holasovice 171, IČ 26833115

Doručovací adresa: STUDIO-D Opava s.r.o., Krnovská 75E 746 01 Opava

Ing. arch. Lubomír Dehner

II. Místo stavby / změny stavby

Navržené pozemky k umístění stavby:

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle KN	výměra
Ostrava	Moravská Ostrava	2701/1	ostatní plocha	260
Ostrava	Moravská Ostrava	2701/2	ostatní plocha	233
Ostrava	Moravská Ostrava	2727/12	ostatní plocha	12008
Ostrava	Moravská Ostrava	2727/2	ostatní plocha	1540
Ostrava	Moravská Ostrava	2727/31	ostatní plocha	1021
Ostrava	Moravská Ostrava	2832/1	ostatní plocha	7488
Ostrava	Moravská Ostrava	2832/2	ostatní plocha	164
Ostrava	Moravská Ostrava	2855	ostatní plocha	1990
Ostrava	Moravská Ostrava	2872	ostatní plocha	1800
Ostrava	Moravská Ostrava	2885/2	ostatní plocha	29955
Ostrava	Moravská Ostrava	3629/3	ostatní plocha	5150

Navrhuje-li se změna stavby, žadatel uvede její identifikaci podle katastru nemovitostí.

Navrhuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích / stavbách, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě II. v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

III. Účastníci, kteří mají vlastnická práva k pozemkům pro umístění stavby / změny stavby

☒ Pozemek parc. č.: vše výše uvedené, katastrální území: Moravská Ostrava

☐ Stavba - identifikace podle katastru nemovitostí:

Vlastník: ☐ fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování)

☐ fyzická osoba podnikající – podání souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, druh podnikání, identifikační číslo, adresa zapsaná v obchodním rejstříku nebo v jiné zákonem upravené evidenci (popř. jiná adresa pro doručování)

☒ právnická osoba

název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

SMO, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 1803/8, Ostrava, Moravská Ostrava, 729 30

Vlastník jedná: ☐ samostatně ☒ je zastoupen

Pozemek je ve vlastnictví: ☒ žadatele ☐ jiného vlastníka

Stavba je ve vlastnictví: ☒ žadatele ☐ jiného vlastníka

Navrhuje-li se stavba / její změna na více pozemcích, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě III. v samostatné příloze: ☐ ano ☒ ne

IV. Účastníci, kteří mají jiná věcná práva k pozemkům pro umístění stavby / změny stavby

☐ Pozemek parc. č.:, katastrální území:

☐ Stavba – identifikace podle katastru nemovitostí:

Druh práva: (např. věcné břemeno, zástavní právo, předkupní právo)

.....viz PŘÍLOHA.....

Oprávněný: jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

Navrhuje-li se stavba / změna stavby na více pozemcích, u nichž jsou jiná věcná práva, žadatelé připojují údaje obsažené v bodě IV. v samostatné příloze: ☒ ano ☐ ne

V. Údaje o současném stavu využívání dotčených pozemků a stavebách na nich

Jedná se o stávající komunikace, zpevněné plochy, chodníky, parkoviště a veřejnou zeleň. Návrh počítá se stejným využitím v budoucnu.

VI. Základní údaje o stavbě / změně stavby

Druh zamýšlené stavby / její změně: stavební úpravy, nová stavba zpevněných ploch, VO, apd.

Půdorysná velikost, výška stavby / její změně:

Účel (kapacita) stavby / její změně:

VII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☒ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

☐ vyjádření příslušného úřadu, kterým se konstatuje, že stavba / její změna nepodléhá posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb.

☐ stanovisko orgánu ochrany přírody, kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

☐ stavba / změna stavby byla posouzena před podáním žádosti o vydání rozhodnutí – žadatel doloží stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí

☐ stavba / změna stavby bude posouzena souběžně s územním řízením – žadatel předloží současně posudek a dokumentaci vlivu záměru na životní prostředí

VIII. Seznam dalších účastníků řízení (neuvedených v bodě I. a III.)

Jméno, příjmení / název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu / adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Je-li počet dalších účastníků větší, žadatel připojuje údaje obsažené v bodě VIII. v samostatné příloze:

☐ ano ☐ ne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

STUDIO-D/Opava s.r.o.
747 74 Holasovice 171
IČO: 26833115 DIČ: CZ26833115

ČÁST B.

Přílohy k žádosti:

- ☐ 1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu / změnu stavby nebo opatření k pozemkům nebo stavbám; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí.
- ☐ 2. Souhlas vlastníka pozemku / stavby (v případě, že je odlišný od žadatele), na němž má být stavba umístěna nebo provedena změna, daný na podkladě dokumentace stavby, obsahující identifikaci pozemku / stavby a záměru žadatele, doložený jeho ověřeným podpisem s připojeným situačním výkresem, popřípadě dohoda o parcelaci, jejíž přílohou je situační výkres.
- ☒ 3. Plná moc v případě zastupování, není-li udělena plná moc pro více řízení, popř. plná moc do protokolu.
- ☒ 4. Kopie katastrální mapy a situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby / změny stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
- ☐ 5. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvláště rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 4. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.
- ☒ 6. Dokumentace stavby podle přílohy č. 4 vyhlášky č. Sb.
- ☐ 7. Stanovisko nebo vyjádření dotčeného orgánu nebo příslušného úřadu nebo závěr zjišťovacího řízení, že stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí
- ☐ 8. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.
- ☐ 9. Posudek a dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.
- ☒ 10. Závazná stanoviska dotčených orgánů, popř. jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci, která žadatel připojuje k žádosti v případě, že byla vydána:
- ☐ samostatně ☒ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
- s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání, a to na úseku:
- ☒ ochrany přírody a krajiny
- ☒ ochrany vod
- ☒ ochrany ovzduší
- ☒ ochrany zemědělského půdního fondu
- ☐ ochrany lesa
- ☒ ochrany ložisek nerostných surovin
- ☒ odpadového hospodářství
- ☒ ochrany veřejného zdraví
- ☐ veterinární péče
- ☒ památkové péče
- ☐ dopravy na pozemních komunikacích
- ☐ dopravy drážní
- ☐ dopravy letecká
- ☐ dopravy vodní

- ☐ energetiky
- ☐ využívání jaderné energie a ionizujícího záření
- ☐ elektronických komunikací
- ☐ obrany státu
- ☐ bezpečnosti státu
- ☐ civilní ochrany
- ☒ požární ochrany
- ☐ bezpečnosti práce
- ☐ další, není-li uvedeno výše

☒ 11. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení stavby, vyznačená na situačním výkrese, které žadatel připojuje k žádosti:

☐ samostatně ☒ jsou připojeny v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání, a to na úseku:

- ☒ elektřiny
- ☒ plynu
- ☒ vody
- ☒ kanalizace
- ☒ rozvodu tepla
- ☒ elektronických komunikací
- ☒ dopravy
- ☒ ostatní

☐ 12. Vyjádření účastníků řízení vč. obce, pokud byla získána před zahájením řízení, příp. sdělení, že byli vyrozuměni o podání žádosti.

☒ 13. Samostatné přílohy s uvedením údajů:

- ☐ žadatelů (bod I. žádosti)
- ☐ pozemků a staveb (bod II. žádosti)
- ☒ vlastnických a jiných práv (bod III. a IV. žádosti)
- ☐ dalších účastníků řízení (bod VIII. žádosti)