

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka:

Ze dne: 2012-11-27

Č.j.: SMO/391901/12/ÚHA/GAV

Sp. zn.:

STUDIO-D Opava s.r.o.

Krnovská 75E

746 01 Opava

Vyřizuje: Ing. Olga Gavlasová

Telefon: 599 443 145

Fax: 599 442 478

E-mail: ogavlasova@ostrava.cz

Datum: 2012-12-27

KS 1880/2012

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Regenerace sídliště Šalamouna, 4. etapa, pozemky parc. č. 2701/1, 2701/2 a další v k. ú. Moravská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro stavební řízení, zpracovanou firmou STUDIO - D Opava s.r.o., Opava, vydává na základě žádosti podané dne 28.11.2012 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, Prokešovo nám. 8, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ STANOVISKO č. 1880/2012

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 12.12.2012
- Stanovisko odboru dopravy ze dne 20.12.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. územního plánování ze dne 17.12.2012
- Stanovisko útvaru hlavního architekta – odd. památkové péče ze dne 29.11.2012

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

CD, koordinační situaci a situaci - zakres do KM si ponecháváme pro služební potřebu, zbývající část PD vracíme přílohou zpět.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze povolit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.



Ing. Olga Gavlasová
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVA
Útvar hlavního architekta

- 3 -

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/391901/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-11-28

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Hana Fialová

Telefon: 599 442 413

Fax: 599 443 026

E-mail: hfialova@ostrava.cz

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Datum: 2012-12-12

KS 1880/2012

Regenerace sídliště Šalamouna, 4. etapa

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc.č. 2701/1, 2727/12, a dalších v k.ú. Moravská Ostrava, pro stavební řízení. V rámci stavby budou upraveny zpevněné plochy (komunikace, chodníky, pěší trasy), doplněn mobiliář, budou obnoveny některé trávníky a jiné budou nově založeny. Předložená dokumentace obsahuje vyznačení dřevin rostoucích ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení. Ke kácení jsou navrženy keře (ptačí zob, šefík) a stromy (břízy, smrky, jasany, javor, zerav). Součástí stavby je objekt sadových úprav představující výsadbu 26 ks stromů: Robinia pseudoaccacia 'Friesia', Aesculus carnea, Sophora japonica, Catalpa bignonioides, Plantatus acerifolia, Rhus typhina, Pinus sylvestris, Malus (v technické zprávě je uvedeno 24 ks, dle situace je to 26 ks). Bude vysazeno cca 50 ks keřů (tis, rododendron, tavolník, přísavník). Realizací stavby nebude dotčen žádný významný krajinný prvek ani územní systém ekologické stability. MMO OOŽP v rámci dílčího stanoviska koordinovaného závazného stanoviska č. 1571/2012 k předmětné stavbě pro účely územního řízení konstatoval, že realizací předmětné stavby nemůže dojít ke snížení nebo změně dochovaného krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. Toto stanovisko zůstává nadále v platnosti.

Realizací stavby nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle:

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech **kladné vyjádření**.

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební i provozní činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), dává podle ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb.

kladné stanovisko s těmito podmínkami:

1. Zachovávané dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před

mechanickým poškozením), 4.8 (ochrana kořenové zóny při navážce zeminy), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru stromů při zřizování základů stavebních prvků) a 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení – přecházením, pojížděním, odstavováním strojů, zařízením staveniště, skladováním materiálu).

2. Zařízení staveniště bude umístěno mimo průměty korun stromů.

3. Při novém založení trávníku nebo jeho rekonstrukci bude v průmětu korun stromů odstraněn pouze travní drn.

4. Před navážením nové vegetační vrstvy bude z povrchu kořenové zóny odstraněn (ručně) veškerý rostlinný pokryv a listí. Nová vegetační vrstva nesmí být rozprostřena blíže než 1 m od kmenů zachovávaných stromů a její mocnost nebude větší než 15 cm. Při navážení vegetační vrstvy nebude v kořenové zóně pojížděno.

5. Při realizaci výsadeb bude přihlédnuto k ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, zejména k bodům 5.1, 5.4, 5.5, 5.7, 5.8.

Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., není nutné u keřů do rozlohy 40 m² a stromů, splňují-li charakteristiku uvedenou v § 8 odst. 2 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.). V případě nutnosti kácení dřevin o obvodech kmenů větších než je uvedeno ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., je nutno o povolení kácení těchto dřevin požádat statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava. Podle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb., žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podává vlastník pozemku nebo nájemce či jiný oprávněný uživatel se souhlasem vlastníka. Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 správního řádu a náležitosti dle ust. § 8 odst. 3 vyhlášky č. 395/1992 Sb. Za ekologickou újmu způsobenou kácením dřevin může být požadováno provedení náhradní výsadby.

MMO OOŽP upozorňuje, že v zájmu ochrany volně žijících druhů ptáků nesmí dojít ke kácení dřevin (i pravomocně povolených rozhodnutím dle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb.) s obsazenými (funkčními) hnízdy, které by mělo za následek úmyslné poškození, zničení a odstranění hnízd a vajec ptáků či jejich úmyslné usmrcení (ust. § 5a odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.). Za funkční hnízda je třeba považovat taková, která jsou právě využívána hnízdícími druhy či ta, na něž je známa významná vazba jedinců téhož druhu či jedinců jiných druhů v dalších sezonách.

MMO OOŽP proto doporučuje aktuálně před kácením dřevin provedení jejich vizuální kontroly z hlediska případného zahnízdění ptáků. V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení konkrétních dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy.

Vaše značka: SMO/391901/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-11-28

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. Josef Fojtík

Telefon: 599 442 378

Fax: 599 442 034

E-mail: jfojtik@ostrava.cz

Datum: 2012-12-20

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1880/2012

Stavba: Regenerace sídliště Šalamouna 4.etapa

Projektová dokumentace pro stavební řízení řeší rekonstrukci zpevněných ploch, veřejné zeleně, veřejného osvětlení a přeložky inženýrských sítí v lokalitě sídliště Šalamouna, na pozemcích parc.č. 2701/1, 2701/2, 2727/12, 2727/2, 2727/31, 2832/1, 2832/2, 2853/6, 2855, 2872, 2885/2 a 3629 v katastrálním území Moravská Ostrava. Jde o lokalitu kolem ulic Zelená a Petra Kříčky.

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy jako silniční správní úřad pro silnice II. a III. třídy příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a jako příslušný úřad podle § 124 odst. 5 písm. m) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů vydává k projektu stavby "Regenerace sídliště Šalamouna 4.etapa"

souhlasné stanovisko

Toto stanovisko nenahrazuje povolení vydávaná podle silničního zákona a není rozhodnutím podle předpisů o správním řízení.

Ing. Břetislav Glumbík
vedoucí odboru dopravy

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/391901/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-11-28

Č.j.:

Sp. zn.:

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: 599 442 482

Fax: 599 442 478

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2012-12-17

KS 1880/2012

„Regenerace sídliště Šalamouna - 4. etapa, parc.č. 2701/1, 2727/12 a další v k.ú. Moravská Ostrava - pro SR“

K výše uvedené záležitosti není Útvar hlavního architekta MMO – oddělení územního plánování dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Vojtěch Potocký
vedoucí oddělení územního plánování

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta

Vaše značka: SMO/391901/12/ÚHA/GAV

Ze dne: 2012-11-28

Č.j.: SMO/391901/12/ÚHA/Wil

Sp. zn.: 411

Vyřizuje: Alexandra Willerthová

Telefon: 599442042

Fax:

E-mail: awillerthova@ostrava.cz

Datum: 2012-11-29

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
Oddělení památkové péče
a koordinovaných stanovisek

KS 1880/2012

Útvar hlavního architekta MMO - oddělení památkové péče a koordinovaných stanovisek jako odbor pověřený výkonem státní správy v oblasti památkové péče v rámci vydání koordinovaného závazného stanoviska sděluje:

předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona č. 20/1987/Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Ing. Alexandra Willerthová
oprávněná úřední osoba