



Odůvodnění veřejné zakázky

veřejná zakázka „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP – 4. část“ - CZ.1.02/3.2.00/13.20573

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava, Moravská Ostrava

IČ: 00845451

Osoba zastupující zadavatele ve smyslu ust. §151 zák. č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách:

Euro Smart Project s.r.o.

B. Martinů 1885/2,

741 01, Nový Jičín

IČ 66256836

DIČ CZ66256836

zastoupená Jiřím Stavínou, jednatelem společnosti

Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) tímto pro účely oznámení o zahájení veřejné zakázky veřejného zadavatele odůvodňuje níže uvedené v rámci této veřejné zakázky:

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 1 a 2 vyhlášky	
Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny	Nedošlo ke změně proti schválenému odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Realizací veřejné zakázky na stavební práce dojde k naplnění potřeb zadavatele – snížení ekonomické náročnosti provozu školských zařízení. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.
Popis předmětu veřejné zakázky	Nedošlo ke změně proti schválenému odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Hlavním předmětem je provedení stavebních prací na objektech základních a mateřských škol ZŠO, Gebauerova a MŠO, Blahoslavova. Jedná se o zateplování obálky budovy, střech a výměny oken a dveří. Provedené stavební práce zajistí energetické úspory na vytápění objektů. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 3 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.
Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a	Nedošlo ke změně proti schválenému odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Realizace předmětu veřejné zakázky výrazně



potřeb zadavatele	příspěje ke zlepšení tepelně technických vlastností objektů a k zásadnímu snížení potřeby energií pro vytápění objektů. U zadavatele dojde k výrazné úspoře finančních prostředků z jeho rozpočtu.
Předpokládaný termín veřejné zakázky	Nedošlo ke změně proti schválenému odůvodnění účelnosti veřejné zakázky. Zadavatel předpokládá zahájení zadávacího řízení v září 2014. Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky bude podepsána smlouva o dílo, kdy předpokládaný termín zahájení veřejné zakázky bude uveden červen 2015 a splnění a ukončení veřejné zakázky bude 31. 8. 2015.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, které zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek	Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: V případě nerealizace veřejné zakázky nebudou naplněny potřeby zadavatele, které jsou zároveň potřebami obyvatel části městského obvodu. V případě prodlení s realizací předmětu veřejné zakázky může dojít k ohrožení financování celé veřejné zakázky. Riziko snížení kvality realizovaného díla nastane v případě, že veřejná zakázka nebude realizovaná v souladu s projektovou dokumentací a podmínkami vydaných stavebních povolení a v rozporu s platnými technickými normami. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů - víceprací může nastat v případě, že výkaz výměr, jež bude přílohou zadávací dokumentace, bude dodavatelem nepřesně zpracován, případně dodavatel bude mít chybně oceněny některé položky.
Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky	Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že pro zadavatele neexistuje variantní řešení naplnění předmětu veřejné zakázky. Stanovený způsob plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách je jedinou možností naplnění podmínek a požadavků zadavatele.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle	Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že požadované plnění veřejné zakázky specifikované zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci, zejména pak charakteristikou veřejné zakázky, je jedinou možností zadavatele, jak naplnit podmínky a požadavky zadavatele a to zejména s ohledem na požadavky Operačního programu Životní prostředí, kdy cílem plnění předmětu této veřejné zakázky je v první řadě zajištění řádného a včasného plnění se současným dodržением veškerých podmínek a sledovaných indikátorů dle požadavků Operačního programu Životního prostředí.
Zadavatel může uvést další	Zadavatel další informace neuvádí, vše podstatné je uvedeno v



informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	ostatních ustanoveních tohoto odůvodnění.
--	---

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky
Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky
Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na služby. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota všech uvedených stavebních prací je v souhrnu min. dvojnásobek předpokládané hodnoty VZ.)	Zadavatel nepožaduje. Zadavatel bude v zadávací dokumentaci požadovat jenom seznam min. 3 stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let obdobného rozsahu a charakteru této veřejné zakázky, kdy každá stavební práce bude realizována v objemu min. 40 % předpokládané hodnoty této veřejné zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje
Odůvodnění požadavku na	Zadavatel nepožaduje.



předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje
Předložení dokladu prokazujícího shodu	Zadavatel nepožaduje

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 4 vyhlášky

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 4 odst. 3 vyhlášky a neodůvodňuje obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 5 vyhlášky

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 5 odst. 2 vyhlášky, kdy jsou technické podmínky vymezeny dle § 44 odst. 4 zákona (tj. projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, výkazem výměr atd.). Zadavatel dále uvádí, že v zadávacích podmínkách nestanovuje specifické technické podmínky nad rámec dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Vzhledem k zachování hospodárnosti byla stanovena jako jediné hodnotící kritérium nejnižší nabídková cena.

Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle ustanovení § 7 vyhlášky

Předpokládaná hodnota	Odůvodnění
-----------------------	------------



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti

Pro vodu,
vzduch a přírodu

této veřejné zakázky	
26 775 692 Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je stanovena v souladu s rozpočtem odpovědného projektanta stavby, předloženou žádostí o dotaci na spolufinancování předmětu této veřejné zakázky z Operačního programu Životního prostředí a také s ohledem na vývoj tržních cen na relevantním trhu v rámci předmětu této veřejné zakázky.

V Novém Jičíně, dne 8. 10. 2014

.....
Jiří Stavinoha – zástupce Zadavatele