

OPRAVA FASÁDY MŠ PODĚBRADOVA
ul. Poděbradova 1103/19, Moravská Ostrava

prováděcí projekt

**D.1.1 – ARCHITEKTONICKO-
STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

P,H

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Projektant:

MS – projekce s.r.o., Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vypracoval:

Ing Habrňal J., Volná M.

projektová dokumentace dle §3 vyhl. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů

E – 7606/13

Architektonické a výtvarné řešení

Stavební objekt se nachází v centru městského obvodu Moravská Ostrava. Severo-východní průčelí je situováno do ulice Poděbradova, odkud je rovněž příjezd ke stavbě a hlavní vstup do objektu. Z jihovýchodní strany objektu je ulice Kolečná. Ostatní fasády jsou do dvorní části. Z dvorní části se rovněž nachází zadní vstup do objektu.

Objekt je součástí areálu MŠ Poděbradova, kde se ze severozápadní strany nachází zpevněná plocha – parkoviště. Z dvorní části je pak na pozemku část zpevněných ploch a dále zatravněná plocha – zahrada MŠ.

Stavebním objektem je 3 podlažní, (1podzemní a 2 nadzemní) dům občanského vybavení, postavený v tradiční výstavbě. Objekt je postaven ve tvaru U zděnou technologií, zastřešený sedlovými střechami, v některých případech zakončených valbou. Objekt má dva vstupy – přední hlavní vstup a zadní, umožňující přístup do zahrady MŠ.

V 1.PP se nachází kuchyň, včetně zázemí s jídelnou a kotelnou. V 1.NP a 2.NP jsou pak třídy mateřské školy, včetně soc. zařízení.

Půda je částečně využívána jako zázemí MŠ.

V objektu se nachází jedno schodiště.

Stávající uliční fasády, jsou členité s množstvím zdobných prvků. Fasáda je kombinací natíraných omítek a obkladů. Soklová část je rovněž provedena z natíraných omítek.

Dvorní fasády jsou jednoduché, s natíranými omítkami jak v soklové části, tak i v horní části.

Materiálové řešení

Nově navržená oprava fasády spočívá v odstranění uvolněných a nepotřebných částí fasády, v doplnění poškozených obkladů a omítek, provedení fasádního nátěrového systému (detailně viz příloha), výměně klempířských prvků, opravě vstupních schodišť. Nemění se vzhled objektu ani nezasahuje do nosných konstrukcí stavby.

Dispoziční a provozní řešení

Stavebními úpravami nebude dotčeno ani dispoziční ani provozní řešení.

Bezbariérové užívání stavby

Projekt neřeší. Navrhované stavební úpravy tuto složku neovlivňují.

Konstrukční a stavebně technické řešení

Bourací práce

Před zahájením bouracích prací bude zřízeno opatření viz část B.8.

- bude provedeno důkladné očištění, vybourání oddutých částí jádrových omítek soklu uličních fasád, do v. 500mm od terénu celkové oklepání omítek, u dvorních fasád oklepání omítek soklu ze 100% včetně krytí horní hrany soklu ve dvorní části

- bude provedena demontáž stávajících ocel. mříží suterénních oken, pro zpětnou montáž a vybourání určených mříží
- bude provedeno vybourání stávajících neužívaných ocelových konzol (pro uchycení vzdušného vedení atd.)
- bude provedeno vybourání oddutých stávajících jádrových omítek horní části fasády cca 30%
- bude provedeno vybourání stávajících omítek říms 100%
- bude provedeno vybourání poškozených obkladů cca 30%
- bude provedeno vybourání stávajících dvorních balkónů, včetně ocelového zábradlí a navazujících konstrukcí
- bude provedeno vybourání stávajících stupňů venkovního schodiště předního vstupu
- bude provedeno vybourání stupňů, včetně bočních zídek venkovního schodiště zadního vstupu.
- bude provedeno vybourání stávajícího oplechování říms, stříšky nad hlavním vstupem, střešních nástaveb
- bude provedeno vybourání stávajícího oplechování soklu z dvorní části
- bude provedeno vybourání stávajícího osvětlení nad zadním i předním vstupem
- bude provedeno vybourání stávajícího okapového chodníku

Nové práce :

1. Opravy hydroizolace spodní stavby

Není předmětem projektu. V rámci opravy fasády bude provedena kamerová kontrola dešťových svodů, vyčištění, srovnání a oprava spádu terénu od budovy, nový okapový chodník.

2. Sanace statických vad nosné konstrukce

Projekt neřeší, projektované opravy stavby nezasahují do nosných konstrukcí stavby.

3. Oprava fasády

Veškeré práce týkající se vlastní fasády – omítky, fasádní nátěry – viz. příloha TZ – technologický postup a použití materiálů.

Soklová část uličních fasád :

- zpevnění podkladu penetrací
- provedení nových jádrových omítek, následně štukových omítek
- aplikace minerální stěrky v části pod terénem
- očištění, vyspravení, doplnění a bezbarvý hydrofobní nátěr soklu z pískovcových kvádrů
- stávající (původní historické) ocelové mříže budou demontovány a repasovány, nepůvodní mříže budou vybourány a provedeny nové, dle původních. V místě zazdění okna a skříňky HUP bude zpětně osazena repasovaná stávající mříž.

Horní část uličních fasád :

- nově bude provedeno vyčištění stáv. obkladů a omytí, sanace biocidního napadení, doplnění obkladů, včetně provedení zapuštěné spáry (cca 3-4mm), nátěr sjednocujícím polokrycím lazurním nátěrem. Jako finální povrchová úprava bezbarvý hydrofobizační přípravek na bázi siloxanů.
- bude provedeno doplnění jádrových omítek, následně štukových
- u říms bude provedena nová omítka (100%), včetně vyrovnaní a vyspádování
- pro celkové sjednocení natíraných ploch použít minerální, povrstvovací, sjednocující podnátěr s plnivem 0,5-1mm a následně bude použit finální nátěr fasády.

Dvorní fasády:

Zde jsou fasády jednoduché s natíranými omítkami jak v soklové části, tak i v horní části.

- zpevnění podkladu penetrací
- nově bude provedena, u říms a míst, která budou oklepána, jádrová omítka, včetně štukové omítky
- v rámci provádění omítek bude provedeno jejich vyrovnaní (cca 5-7cm)
- nově bude provedena povrchová úprava soklové části – viz. uliční fasády
- horní hrana soklu bude chráněna betonovým prefabrikátem (fabionem), včetně ochranného hydrofobizačního nátěru
- horní část fasády – natírané omítky budou opraveny – viz. uliční fasády
- stávající odvětrání kanalizace u střechy dvorní fasády bude prověřena a navrhujeme její přemístění s vyústěním do střešního pláště. Stávající otvor na fasádě a poškozená římsa bude opravena. Prostup střešní krytinou bude proveden systémovou průchodkou.
- bude provedena oprava fasády v místě zrušených balkonů

4. Oprava vstupů

- U předního (hlavního) vstupu bude provedena výměna stávajících kamenných stupňů, za nové (Božanovský pískovec).
- Část stávající zámkové dlažby bude rozebrána, terén nově vyspádován a zámková dlažba bude zpětně položena do pískového lože.
- U zadního vstupu bude provedeno vybourání stávajících stupňů, včetně bočních zděných zídek
- Nově budou osazeny boční zídky z Božanského pískovce, a budou nově osazeny nových venkovních stupňů (Božanský pískovec). Lokálně bude provedeno rozebrání a zpětná pokládka venkovní navazující betonové dlažby dvoru.
- Stávající osvětlení nad vstupem bude vybouráno a nově osazeno jedno světlo
- Nad stávajícím zadním vstupem bude osazena nová stříška (ocel. nerez. kce, zastřešena bezpečnostním lepeným sklem).
- Rovněž u předního vstupu bude provedena výměna stávajícího osvětlení.

5. Klempířské práce

Nově bude provedeno oplechování říms, včetně navazujících stávajících okenní parapetů ve 2.NP, oplechování stříšky nad vstupem, oplechování střešních nástaveb, demontáž a zpětná montáž stávajících dešťových svodů.

Nové klempířské výrobky budou z TiZn, opatřeného polyuretanovým nátěrem, zabraňující kontaktu plechu se silikátovými podklady. Budou celoplošně lepeny PU lepidlem. Při práci je nutno dodržet ČSN 733610 Klempířské práce stavební.

7. Zámečnické práce

Stávající mříže dvorní části fasád budou pouze demontovány, pro zpětnou montáž. Stávající původní mříže uličních fasád budou demontovány, repasovány a zpětně namontovány. Část mříží u fasády do ulice Kolejní byla již v minulosti vyměněna. Tyto určené mříže budou vybourány a nahrazeny novými, vyrobenými dle původních.

Stávající kryt výduchů od kotlů (ocel. mříž) bude demontován, repasován a nově osazen.

Nově bude osazena stříška nad zadním vstupem, nerezová nosná část (nerez táhla) se zasklením bezpečnostním lepeným kaleným sklem.

8. Nátěry

Stávající konstrukce se zbaví starých nátěrů, očistí se odmastí, otrýská a opatří nátěrem 2x základní a 2x krycím syntetický matný v daném odstínu (grafit).

9. Venkovní úpravy

Stávající okapové chodníky budou rozebrány. V uvedeném rozsahu bude kolem objektu sejmuta ornice v tl.150mm a uskladněna v areálu pro konečné terénní úpravy. Po sejmutí ornice bude odstraněn rostlý terén ve spádu od objektu v tl.50-150mm. Následně bude v provedeném sklonu zpětně doplněná ohumusovaná ornice a provede se nový okapový chodník do pískového lože. Na závěr se provede osetí travním semenem a zavalcování zeminy.

Stavební fyzika

Tepelná technika

Projekt neřeší.

Osvětlení

Projekt řeší lokálně osvětlení obou vstupů .

Oslunění

Nebude stavbou dotčeno. Projekt neřeší.

Akustika

Projekt neřeší. Stavebními pracemi se do této oblasti nezasahuje.