

OPRAVA FASÁDY MŠ PODĚBRADOVA
ul. Poděbradova 1103/19, Moravská Ostrava

prováděcí projekt

**B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

H

Projektant:
MS – projekce s.r.o., Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vypracoval:
Ing Habrňal J., Volná M.

projektová dokumentace dle §3 vyhl. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů
E – 7606/13

B.1 – Popis území stavby

Stavební objekt se nachází v centru městského obvodu Moravská Ostrava. Severo-východní průčelí je situováno do ulice Poděbradova, odkud je rovněž příjezd ke stavbě a hlavní vstup do objektu. Z jihovýchodní strany objektu je ulice Kolejní. Ostatní fasády jsou do dvorní části. Z dvorní části se rovněž nachází zadní vstup do objektu.

Objekt je součástí areálu MŠ Poděbradova, kde se ze severozápadní strany nachází zpevněná plocha – parkoviště. Z dvorní části je pak na pozemku část zpevněných ploch a dále zatravněná plocha – zahrada MŠ.

Stavba je zapsána do seznamu památkově chráněných objektů.

B.2 – Celkový popis stavby

B.2.1 – Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stavba je v současné době využívána jako občanská vybavenost – Mateřská škola. Základní kapacity ani funkční jednotky se stavbou nemění.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění, jsou stávající.

B.2.2 – Celkové urbanistické a architektonické řešení

Stavebním objektem je 3 podlažní, (1podzemní a 2 nadzemní) dům občanského vybavení, postavený v tradiční výstavbě. Objekt je postaven ve tvaru U zděnou technologií, zastřešený sedlovými střechami, v některých případech zakončených valbou. Objekt má dva vstupy – přední hlavní vstup a zadní, umožňující přístup do zahrady MŠ.

V 1.PP se nachází kuchyň, včetně zázemí s jídelnou a kotelnou. V 1.NP a 2.NP jsou pak třídy mateřské školy, včetně soc. zařízení.

Půda je částečně využívána jako zázemí MŠ.

V objektu se nachází jedno schodiště.

Příjezd k objektu je po ulici Poděbradové.

B.2.3 – Celkové provozní řešení

Vstup do domu je řešen samostatným předním a zadním vstupem. U předního (hlavního) i zadního vstupu do objektu je umístěno venkovní předložené schodiště.

Přístup do jednotlivých podlaží je přes vnitřní schodiště. Ze severovýchodního průčelí objektu je rovněž příjezd k objektu a ostatní zpevněné plochy (parkoviště)

Objekt je napojen na veřejnou infrastrukturu (vodovod, kanalizaci, plyn, ÚT).

B.2.4. – Bezbariérové užívání stavby

Projekt neřeší. Navrhované stavební úpravy tuto složku neovlivňují.

B.2.5 – Bezpečnost při užívání stavby

Stavebními úpravami není tato oblast dotčena

B.2.6 – Základní charakteristika objektů

Stavebním objektem je 3 podlažní, (1podzemní a 2 nadzemní) dům občanského vybavení, postavený v tradiční výstavbě. Objekt je postaven ve tvaru U zděnou technologií, zastřešený sedlovými střechami, v některých případech zakončených valbou.

V objektu již byla provedeny lokální opravy:

- proběhla oprava střešního pláště
- byla provedena výměna stávajících oken, za nové

Stavební objekt z hlediska nosných konstrukcí nevykazuje viditelné vady, které by měly za následek ovlivnění stability stavby nebo její části.

B.2.7 – Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V suterénu objektu se nachází kotelna a rovněž hlavní rozvod ÚT, vody, části kanalizace a plynu. Tyto instalace budou ponechány beze změny.

B.2.8 – Požárně bezpečnostní řešení

Stavební úpravy (oprava fasády) tuto oblast neovlivňují.

B.2.9 – Zásady hospodaření s energiemi

Stavební úpravy tuto oblast neovlivňují.

B.2.10 – Hygienické požadavky na stavby

Stavebními úpravami se nemění hygienické požadavky na provoz objektu.

B.2.11 – Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Projekt neřeší.

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

Objekt je napojen na veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci, elektro NN a plynovod.

B.4 – Dopravní řešení

Dopravní řešení objektu není projektem dotčeno - stávající.

B.5 - Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí stavby je vyrovnaní a zatravnění terénu navazující na nový okapový chodník.

B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v okolí (a dohodnout s investorem režim prací) a se zvýšenou prašností při stavebních pracích a s omezením přístupu do společných prostor.

Při realizaci stavby budou **vznikající odpady** ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady v průběhu stavby budou patřit do kategorie „O“, tj. stavební a demoliční odpad neobsahující nebezpečné látky. Bude se jednat převážně o stavební suť, beton, železo a ocel, dřevo, sklo a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady musí být přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

Přehled všech odpadů vznikajících při stavební činnosti

Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód druhu	Množství
Stavební suť	O	17 01 07	
Beton	O	17 01 01	
Dřevo	O	17 02 01	
Sklo	O	17 02 02	
Plasty	O	17 02 03	
Železo a ocel	O	17 04 05	

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s usneseními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s usneseními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

Užívané plochy a jednotlivé části staveniště budou vyklízeny postupně, **veškerá užívaná zařízení a plochy budou k termínu dokončení stavby uvedeny do původního stavu, zatravněné plochy budou zahradnický upraveny.**

B.7 – Ochrana obyvatelstva

Stavební úpravy tuto oblast neovlivňují.

B.8 – Zásady organizace výstavby

Vzhledem k rozsahu stavebních prací, není nutno vytyčovat trasy venkovních sítí technické infrastruktury. V případě umístění kontejneru mimo zpevněnou plochu, nebo osazení mobilní buňky pro zařízení staveniště na nezpevněné ploše zajistí dodavatel vytyčení všech inženýrských sítí.

Energie potřebné k provedení stavebních úprav budou odebírány ze stavebního objektu, kde budou stavební práce probíhat. Dodavatel se po dohodě s investorem připojí na stávající vnitřní rozvod elektřiny a vody se samostatným podružným měřením na všech odběrných místech.

Bezpečnost třetích osob je třeba zajistit zejména z příjezdu k objektu z ulice Poděbradova.

Lešení bude opatřeno protiprašnou sítí sloužící i jako zábrana proti padajícím předmětům. Staveniště se rovněž oplotí, viz. výkres situace ZOV.

Po dobu stavby bude zadní vstup uzamčen (nebude používán) Přední vstup bude zakrytován po celé šířce a v délce cca 6,0m.

Výkopové práce prováděny nebudou.

Se zábořem pozemku není, s ohledem na práce prováděné na pozemku investora, uvažováno.

Po dohodě s investorem je možné využít vnitřní prostory stavebního objektu, zejména prostory 1.PP, jako zařízení staveniště (šatna). Po ukončení stavebních úprav dodavatel uvede místnosti do původního stavu. Toto podléhá úhradě - dle dohody.

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

- 361/2007 Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- 309/2006 Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 378/2001 Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí