

OPRAVA FASÁDY MŠ PODĚBRADOVA
ul. Poděbradova 1103/19, Moravská Ostrava

prováděcí projekt

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

H

Projektant:

MS – projekce s.r.o., Erbenova 509/5, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vypracoval:

Ing Habrnl J., Volná M.

projektová dokumentace dle §3 vyhl. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů

E – 7606/13

A.1 - Identifikační údaje :

A.1.1 – ÚDAJE O STAVBĚ

Objekt občanského vybavení,
ul. Poděbradova 1103/19
Moravská Ostrava

katastrální území: Moravská Ostrava 713520
parcelní číslo: 303

A.1.2 – ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

SMO, MObv. MOaP,
Prokešovo náměstí 1803/8
Ostrava

A.1.3 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

MS - projekce s.r.o.
Erbenova 509/5
703 00 Ostrava – Vítkovice
IČ: 25872494

A.2 – Seznam vstupních podkladů :

Jako podklad k PD byla použita:

- Původní neúplná dokumentace „Adaptace domu č.p.1103 pro spolek Dobromila v Moravské Ostravě“ z r. 1931.
- PD MŠ Poděbradova 19 – Stavebně-historický průzkum fasády z r. 2012
- PD MŠ Poděbradova 19 – Oprava oken z r. 2012
- Vlastní prohlídka historických dokumentů z Archivu Vítkovic Machinery group.
- Konzultace návrhu řešení opravy fasády se zástupcem fy KEIM, p. Bednářem
- Konzultace řešení opravy fasády se zástupcem fy Fichna-Hudeczek, která se specializuje na opravy historických fasád

A.3 – Údaje o území

Stavební objekt se nachází v centru městského obvodu Moravská Ostrava. Severovýchodní průčelí je situováno do ulice Poděbradova, odkud je rovněž příjezd ke stavbě a hlavní vstup do objektu. Z jihovýchodní strany objektu je ulice Kolejní. Ostatní fasády jsou do dvorní části. Z dvorní části se rovněž nachází zadní vstup do objektu.

Objekt je součástí areálu MŠ Poděbradova, kde se ze severozápadní strany nachází zpevněná plocha – parkoviště. Z dvorní části je pak na pozemku část zpevněných ploch a dále zatravněná plocha – zahrada MŠ.

Objekt i pozemky kolem domu jsou ve vlastnictví městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

Stavební objekt se nachází na parcele č. 303 katastrálního území Moravská Ostrava 713520

Navržené stavební úpravy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci – využití území se nemění. Stavbou nebudou dotčeny okolní pozemky na parcelách č. 300/2, 302/1, 302/2, 739, 3577/1, 389/16.

A.4 – Údaje o stavbě

Projektem jsou navrženy stavební úpravy stávajícího objektu občanského vybavení, který slouží jako mateřská škola. Stavba je navržena jako jeden objekt.

Budova je 3 podlažní, (1podzemní a 2 nadzemní) dům občanského vybavení, postavený v tradiční výstavbě. Objekt je postaven ve tvaru U zděnou technologií, zastřešený sedlovými střechami, v některých případech zakončených valbou. Objekt má dva vstupy – přední hlavní vstup a zadní, umožňující přístup do zahrady MŠ.

V 1.PP se nachází kuchyň, včetně zázemí s jídelnou a kotelnou. V 1.NP a 2.NP jsou pak třídy mateřské školy, včetně soc. zařízení.

Půda je částečně využívána jako zázemí MŠ.

V objektu se nachází jedno schodiště.

Kapacity:

Základní rozměry objektu: 12,73 x 7,741m, 5,9 x 6,337, 20,3 x 10,25m, výška nad terénem je 18,05 m.

Zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění, jsou stávající.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, jednotnou kanalizaci, elektro NN a plynovod.

Realizace projektu je předpokládána v roce 2014. Přesnější termín bude stanoven dle výsledku výběrového řízení a finančních možností investora.