

ETÁŽOVÉ TOPENÍ V BYTĚ Č.4
ul. Českobratrská 113/22, Ostrava

PROJEKT

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

H1

Projektant:

1.Moravské stavby, s.r.o., Erbenova 5, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vypracoval:

Ing Habrnal J., Volná M.

Zakázkové číslo : **1M – 30.019/15**

projektová dokumentace dle §2 vyhl. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů

A.1 - Identifikační údaje :

A.1.1 – ÚDAJE O STAVBĚ

a) *název stavby*

Etážové topení v bytě č.4, ul. Českobratrská 113/22, Ostrava

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

ul. Českobratrská 113/22
Ostrava

obec : Ostrava (554821)
katastrální území: Moravská Ostrava (713520)
parcelní číslo: 1289/9

c) *předmět projektové dokumentace*

Oprava topení stávající bytové jednotky bytového domu.

A.1.2 – ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

Netýká se

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

Netýká se

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Statutární město Ostrava
ÚMOB Mor.Ostrava a Přívoz
náměstí E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava
IČO 00845451

A.1.3 – ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

1. Moravské stavby, s.r.o.

Erbenova 5

703 00 Ostrava – Vítkovice

IČO 47155175

DIČ CZ 47155175

b) jméno, příjmení, hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

ing. Jaroslav Habrňal

ČKAIT 1100365

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedených Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Netýká se

A.2 – Seznam vstupních podkladů :

- dokumentace byla zpracována na základě původní projektové dokumentace
- zaměření na místě zpracovatelem PD
- dle požadavků investora

A.3 – Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Území nebude stavbou dotčeno.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů ¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.září 1992.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavba nezasahuje do stávajících odtokových poměrů.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci – využití území se nemění.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Navržené stavební úpravy nemají vliv na územně plánovací dokumentaci – využití území se nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba nezasahuje do využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba nezasahuje do využití území. Z hlediska území požadavky dotčených orgánů nevznikly.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Výjimky ani úlevová opatření nebyly vyřizovány.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

katastrální území: Moravská Ostrava (713520)

parcelní číslo: 1289/9

Stavbou nebudou dotčeny okolní nemovitosti ani pozemky.

A.4 – Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stávající bytový dům je 6-ti podlažní (1podzemní a 5 nadzemní+podkroví), postavený v tradiční technologii, zastřešený sedlovou střechou.

Projekt řeší opravu vytápění stávajícího bytu č.4 ve 3.NP domu. Stávající vytápění pomocí plynových topidel (Gamaty) bude nahrazeno plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně a etážovým rozvodem s tělesy umístěnými pod okny jednotlivých místností. Dále jsou pak řešeny další navazující vnitřní instalace (rozvod plynu, ZT, elektroinstalace).

Jedná se o změnu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Jedná se o stávající bytový dům a opravu vytápění jedné bytové jednotky (č.4). Účel stavby nebude měněn.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹⁾ (kulturní památka apod.)

Objekt se nachází v městské památkové zóně, ale není kulturní památkou. Stavba nezasahuje do vzhledu stávajícího objektu.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Technické požadavky vyhlášky 268/2009 Sb. na stavby jsou v dokumentaci splněny. Zejména se jedná o tyto požadavky:

- §6 odst. (1) – rekonstruované bytové jednotky jsou napojeny na rozvod pitné vody, kanalizace, plynu a elektro.

Rozvod vody je napojen ze stávající přípojky, z veřejného řadu. Nově je provedeno napojení nového plynového kotle s ohřevem TV na stávající rozvody vody v bytě.

Nově bude provedeno odvedení kondenzátu s plynového kotle a pojistých ventilů (přes zápachovou uzávěrku umyvadla) do stávající kanalizace v objektu.

Nově bude proveden rovněž vnitřní rozvod plynu k plynovému kondenzačnímu kotli a dále pak k plynovému sporáku. Přípojka plynu je stávající.

Nově bude proveden vnitřní rozvod elektroinstalace. Přípojka elektro je stávající.

- §8 odst. (1), písm. b – nové prostupy požárně dělicími konstrukcemi splňují požadavky dle PBŘ.

- §9 – mechanická odolnost a stabilita nejsou stavbou dotčeny.

Ostatní ustanovení vyhlášky nejsou projektovanou stavbou dotčeny.
Stavba nezasahuje do technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů ²⁾,

Součástí projektu je samostatné požárně bezpečnostní řešení. Dále viz. část D.1.3. Požadavky PBŘ jsou v projektu zapracovány.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – není dotčený správní úřad.

Magistrát města Ostravy, odbor životního prostředí, jako správní orgán místně příslušný vydal **kladné vyjádření, bez podmínek**.

Magistrát města Ostravy – odbor dopravy – není dotčeným orgánem.

Magistrát města Ostravy – Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče – není dotčeným orgánem.

Magistrát města Ostravy – Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, příslušný orgán státní památkové péče vydal závazné **stanovisko s podmínkou** :
Otvory ve fasádě po demontáži topidel Gamat budou dozděny a doplněny omítkou ve stejném materiálu a barevnosti jako stávající omítka uliční fasády.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

V projektu nejsou navrženy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod)

Kapacitní jednotky jsou stávající. Stavba nezasahuje do stávajících kapacit objektu.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavba nezasahuje do stávajících bilancí objektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Realizace projektu je předpokládána v roce 2016. Přesnější termín bude stanoven dle výsledku výběrového řízení investora.

k) orientační náklady stavby

Náklady budou upřesněny dle výběrového řízení.

A.5 – Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba tvoří jeden stavební objekt.