

ETÁŽOVÉ TOPENÍ V BYTĚ Č.4
ul. Českobratrská 113/22, Ostrava

PROJEKT

**B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ
ZPRÁVA**

H1

Projektant:

1.Moravské stavby, s.r.o., Erbenova 5, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vypracoval:

Ing Habrňal J., Volná M.

Zakázkové číslo : **1M – 30.019/15**

projektová dokumentace dle §2 vyhl. 499/2006 ve znění pozdějších předpisů

B.1 – Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavba se nachází v interiéru bytového domu – oprava vytápění jedné bytové jednotky.

Sousední pozemky kolem domu nebudou stavbou dotčeny.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno doměření skutečného stávajícího stavu řešených konstrukcí.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekt se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava, prohlášené vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10. září 1992.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází na území historicky ovlivněném důlní činností.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Rovněž nemá vliv na odtokové poměry území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavbou nevznikají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé),

Stavba nemá požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je stávající.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude prováděna samostatně, bez návaznosti na podmiňující, vyvolané a související investice.

B.2 – Celkový popis stavby

B.2.1 – ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o stávající bytový dům a opravu vytápění jedné bytové jednotky (č.4). Účel stavby nebude měněn.

Základní kapacity funkčních jednotek nebudou stavbou dotčeny.

B.2.2 – CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba nezasahuje do urbanismu – územní regulace či kompozice prostorového řešení.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Projekt řeší opravu vytápění stávajícího bytu č.4 ve 3.NP domu. Stávající vytápění pomocí plynových topidel (Gamaty) bude nahrazeno plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně a etážovým rozvodem s tělesy umístěnými pod okny jednotlivých místností. Dále jsou pak řešeny další navazující vnitřní instalace (rozvod plynu, ZT, elektroinstalace). Jedná se o změnu dokončené stavby.

B.2.3 – CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Nově je navržen pro vytápění plynový kondenzační kotel, o výkonu 24 kW s integrovaným ohřevem TV pomocí 50 l zásobníku. Výkon kotle pro UT bude redukován na 8 kW.

B.2.4. – BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba nezasahuje do technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání.

B.2.5 – BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavebními úpravami není tato oblast dotčena

B.2.6 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Projekt řeší opravu vytápění stávajícího bytu č.4 ve 3.NP domu. Stávající vytápění pomocí plynových topidel (Gamaty) bude nahrazeno plynovým kondenzačním kotlem, umístěným v koupelně a etážovým rozvodem s tělesy umístěnými pod okny jednotlivých místností. Dále jsou pak řešeny další navazující vnitřní instalace (rozvod plynu, ZT, elektroinstalace).

Stavební úpravy se budou týkat pouze prostupů nových instalací stávajícími dělicími konstrukcemi, případně provedení drážek k vedení instalací, včetně jejich zapravení.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající vytápění pomocí plynových topidel (Gamaty) bude nahrazeno plynovým kondenzačním kotlem.

c) mechanická odolnost a stabilita

V rámci stavby budou provedeny pouze prostupy pro vedení instalací.

Veškeré požadavky dle vyhl. 268/2009 Sb. §8 a §9 na mechanickou odolnost a stabilitu stavby jsou splněny.

B.2.7 – ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Projekt neřeší.

b) výčet technických a technologických zařízení

Projekt neřeší.

B.2.8 – POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Nevznikají nové prostory, vytvoření nových požárních úseků se nevyžaduje. Ostatní požární úseky jsou stávající.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Viz. samostatná část PD – PBŘ.

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Viz. samostatná část PD – PBŘ.

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Viz. samostatná část PD – PBŘ.

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Odstupové vzdálenosti i vymezení požárně nebezpečného prostoru je stávající. Nebudou stavbou dotčeny.

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních odběrných míst

Viz. samostatná část PD – PBŘ.

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Viz. samostatná část PD – PBŘ.

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Nově zřizované prostupy všemi stěnami podle a) jsou utěsněny podle čl. 6.2 ČSN 73 0810

- v rámci opravy bytového domu bude provedena rovněž výměna elektroinstalace a TZB rozvodů,
 - o všechny nové prostupy rozvodů a instalací (např. vodovodů, vzduchotechnického potrubí apod.), technologických potrubních rozvodů, elektrických rozvodů (kabelů, vodičů) apod. konstrukcemi ohraničující jednotlivé bytové jednotky musí být navrženy tak, aby co nejméně prostupovali těmito konstrukcemi. Konstrukce, ve kterých se vyskytují tyto prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujícího potrubí a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má konstrukce – min. 45 minut; konstrukce může být případně i zaměněna (nebo upravena) v dotahované části k vnějším povrchům prostupů za předpokladu, že nedojde ke snížení požární odolnosti a ani ke změně druhu konstrukce,
 - o všechna kanalizační potrubí (včetně dešťových svodů), třídy reakce na oheň B až F, světlého průřezu přes 8 000 mm² jde-li o vertikální polohu potrubí, nebo přes 12 500 mm², jde-li o horizontální polohu potrubí s odchylkou do 15°, budou na prostupu požárně dělicí konstrukcí (požárního stropu a stěny) utěsněna požárně ochrannou manžetou v souladu s ČSN EN 13501 čl. 7.5.8 na požadovanou požární odolnost – 45 minut.
 - o všechna potrubí s trvalou náplní vody nebo jiné nehořlavé kapaliny, třídy reakce na oheň B až F, o světlem průřezu větším než 15 000 mm², budou na prostupu požárně dělicí konstrukcí utěsněna v souladu s ČSN EN 13501 čl. 7.5.8 na požadovanou požární odolnost – EI-UC (vnitřním otvorem potrubí ani jeho hořlavou hmotou nesmí dojít k šíření požáru),
 - o prostupy kabelových a jiných elektrických rozvodů tvořených svazkem vodičů (pokud prostupují jedním otvorem), mající izolace šířící požár a jejich celková hmotnost je větší než 1,0 kg.m⁻² budou utěsněny požární ucpávkou

s odolností shodnou s požární odolností konstrukce a v provedení EI (bránící šíření požáru),

- rozvodná potrubí a jejich příslušenství provedená z nehořlavých materiálů (třída reakce na oheň A1 a A2), sloužící k rozvodu nehořlavých látek mohou prostupovat požárně dělící konstrukcí potrubí světlého průřezu do 40 000 mm² (bez ohledu na stupeň hořlavosti použitého materiálu),
- rozvodná potrubí a jejich příslušenství k rozvodu hořlavých látek (např. plynu) musí být z nehořlavých hmot (třída reakce na oheň A1 a A2) a mohou prostupovat požárně dělícími konstrukcemi do sousedních požárních úseků při světlem průřezu do 15 000 mm², bez dalších opatření.

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Viz. samostatná část PD – PBR.

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Viz. samostatná část PD – PBR.

Součástí projektu je samostatné požárně bezpečnostní řešení. Dále viz. část D.1.3 Požadavky PBR jsou v projektu zapracovány.

B.2.9 – ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

a) kritéria tepelně technického zhodnocení

Obálka objektu se stavbou nemění.

b) energetická náročnost stavby

Energetická náročnost objektu se řešenými stavebními úpravami nemění.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Projekt neřeší.

B.2.10 – HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

ZÁSADY ŘEŠENÍ PARAMETRŮ STAVBY (VĚTRÁNÍ, OSVĚTLENÍ, ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, ODPADŮ APOD.) A DÁLE ZÁSADY ŘEŠENÍ VLIVU STAVBY NA OKOLÍ (VIBRACE, HLUK, PRAŠNOST APOD.)

Odvětrání místností je stávající. Nebude stavbou dotčeno.

Na místnost s doplněním o plynový kotel v provedení C nejsou kladeny žádné nároky z hlediska větrání a přívodu spalovacího vzduchu.

B.2.11 – OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Projekt neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Projekt neřeší.

c) ochrana před technickou seismicitou

Projekt neřeší.

d) ochrana před hlukem

Projekt neřeší.

e) protipovodňová opatření

Projekt neřeší.

B.3 – Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení vnitřních instalací bude provedeno na stávající vnitřní rozvody vody, plynu, kanalizace, elektro. Přípojky instalací jsou stávající bez zásahu.

b) přípojovací rozměry, výkopové kapacity a délky

Projekt neřeší.

B.4 – Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Projekt neřeší.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Projekt neřeší.

c) doprava v klidu

Projekt neřeší.

d) pěší cyklistické stezky

Projekt neřeší.

B.5 - Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Projekt neřeší.

b) použité vegetační prvky

Projekt neřeší.

c) biotechnická opatření

Projekt neřeší.

B.6 – Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Při dodržení bezpečnostních opatření, platných vyhlášek a norem nebude během realizace výrazně narušeno životní prostředí. Je nutno počítat se zvýšenou hladinou hluku v okolí a se zvýšenou prašností při stavebních pracích.

Při realizaci stavby budou **vznikající odpady** ukládány a následně likvidovány v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Vzniklé odpady v průběhu stavby budou patřit do kategorie „O“, tj. stavební a demoliční odpad neobsahující nebezpečné látky. Bude se jednat převážně o stavební suť, dřevo, železo, sklo a malé množství obalových materiálů.

Původce odpadů, které vzniknou při realizaci stavby, je povinen vést jejich průběžnou evidenci a předávat je pouze osobě oprávněné k nakládání s odpady. Odvoz a následnou likvidaci veškerých odpadů zajistí dodavatel stavby v souladu se zákonem o odpadech.

Odpady musí být přednostně nabídnuty k využití a recyklaci, které mají přednost před konečnou likvidací na skládce.

Všechny odpady musí být v průběhu stavebních prací uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí.

Přehled všech odpadů vznikajících při stavební činnosti

Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód druhu	Množství
Stavební suť	O	17 01 07	
Dřevo	O	17 02 01	
Sklo	O	17 02 02	
Plasty	O	17 02 03	
Železo a ocel	O	17 04 05	

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s usneseními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s usneseními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

Užívané plochy a jednotlivé části staveniště budou vyklízeny postupně, **veškerá užívaná zařízení a plochy budou k termínu dokončení stavby uvedeny do původního stavu.**

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu, nevyžaduje ochranu dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zajišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Projekt neřeší.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Projekt neřeší.

B.7 – Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 – Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Energie potřebné k provedení stavebních úprav budou odebírány ze stavebního objektu (bytu), kde budou stavební práce probíhat. Dodavatel se po dohodě s investorem připojí na stávající vnitřní rozvod elektřiny a vody se samostatným podružným měřením na všech odběrných místech.

b) odvodnění staveniště

Projekt neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Vzhledem k rozsahu stavebních prací – probíhají pouze uvnitř na ploše stávajícího objektu, není nutno vytyčovat trasy venkovních sítí technické infrastruktury. V případě umístění kontejneru mimo zpevněnou plochu, nebo osazení mobilní buňky pro zařízení staveniště na nezpevněné ploše zajistí dodavatel vytýčení všech inženýrských sítí.

Dopravní řešení je stávající, projekt neřeší.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Projekt neřeší.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Projekt neřeší.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Přehled všech odpadů vznikajících při stavební činnosti

Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Kód druhu	Množství
Stavební suť	O	17 01 07	
Dřevo	O	17 02 01	
Sklo	O	17 02 02	
Plasty	O	17 02 03	
Železo a ocel	O	17 04 05	

S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností, musí být nakládáno v souladu s usneseními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

V rámci oznámení užívání stavby nebo před vydáním kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s usneseními zákona o odpadech včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

Odpad vzniklý provozem budovy se nemění, má charakter komunálního odpadu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Projekt neřeší.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nemá vliv na životní prostředí..

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů ⁵⁾

Po dohodě s investorem je možné využít vnitřní prostory stavebního objektu. Toto podléhá úhradě - dle dohody.

Na stavbě mohou pracovat pouze pracovníci vyučení nebo zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškolení z bezpečnostních předpisů a pravidelně proškolení. Za vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami a prostředky zodpovídá dodavatel.

Staveništní mechanismy musí být zabezpečeny proti možné manipulaci cizími osobami. Současně je potřeba důsledně dodržovat bezpečnostní opatření při pohybu staveništních mechanismů, překládání materiálů apod.

Při provádění prací budou respektovány platné předpisy, zejména:

- 361/2007 Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- 309/2006 Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- 591/2006 Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- 362/2006 Nařízení vlády o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- 378/2001 Nařízení vlády, kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Projekt neřeší.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Projekt neřeší.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Projekt neřeší.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Dle výsledků výběrového řízení.