

uzavřený podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

**Článek I.  
Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: Ing. David Witosz, místostarosta  
ve věcech technických: Ing. Jiřím Vozňákem, vedoucím odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Daliborem Klossem, vedoucím oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství  
Ing. Lenkou Samuhelovou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

(dále také jako **objednatel**)

**a**

**SUBSTAV Invest s.r.o.**

Sídlem/místem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk  
IČO: 27797554  
DIČ: CZ27797554  
Peněžní ústav: xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx  
VS:  
Zapsán: Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29969  
Zastoupený:  
ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxx  
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále také jako **zhotovitel**)

## Článek II Úvodní ustanovení

Dne 04.12.2019 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 11236/2019/OIMH na realizaci stavby „Puchmajerova 9 – vybudování 2 bytů z nebytového prostoru“ (dále jen „smlouva o dílo“). Smluvní strany se v souladu s čl. XI, odst. 11.3 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. 1, jímž se smlouva o dílo mění.

## Článek III Předmět dodatku

- 3.1 Předmětem tohoto dodatku č. 1 smlouvy o dílo je změna rozsahu předmětu plnění sjednaného v čl. II smlouvy o dílo a úprava ceny za dílo sjednané v čl. III smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací nezbytných pro provedení díla a méněprací vyvolaných v průběhu stavby.
- 3.2 Smluvní strany se dohodly, že budou provedeny dodatečné stavební práce v rozsahu daném soupisem dodatečných stavebních prací uvedených v položkovém rozpočtu a nebudou provedeny práce v rozsahu daném soupisem méněprací uvedených v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2 tohoto dodatku se celková cena za dílo sjednaná v čl. III, odst. 3.1 smlouvy o dílo ve výši 2 180 185,77 Kč bez DPH zvyšuje o částku 681 460,66 Kč bez DPH takto:

Celková původní smluvní cena díla bez DPH	2 180 185,77 Kč
Vícepráce bez DPH	741 329,79 Kč
<u>Méněpráce bez DPH</u>	<u>59 869,13 Kč</u>
Celková nová cena díla po zvýšení bez DPH	2 861 646,43 Kč
<u>DPH 15%</u>	<u>429 246,96 Kč</u>
Celková nová cena díla po zvýšení vč. DPH	<b>3 290 893,39 Kč</b>

- 3.4 V návaznosti na změnu rozsahu prací dle odst. 3.2. tohoto dodatku se mění čl. IV, odst. 4.1 a nově zní:
- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu: **84 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště.**

## Článek IV Závěrečná ujednání

- 4.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno a z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 4.2 V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých

ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.

- 4.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.4 Smluvní strany berou na vědomí, že na tento dodatek se na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.4 O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1470/RMOB1822/23/20 ze dne 27.01.2020. Stejným usnesením je k podpisu tohoto dodatku zmocněn Ing. David Witosz, místostarosta.

**Příloha:** Položkové rozpočty méněprací a víceprací

**Za objednatele**

V Ostravě dne 12.02.2020

**Za zhotovitele**

V Ostravě dne 13.02.2020

\_\_\_\_\_  
**Ing. David Witosz**  
místostarosta

\_\_\_\_\_  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
jednatelé společnosti

Příloha k dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 11236/2019/OIMH

Kalkulace nákladů

Položkový rozpočet			
<b>Zakázka: Puchmajerova 9 - vybudování dvou bytů z nebytového prostoru Ostrava - Puchmajerova 9</b>			
Zhotovitel:	SUBSTAV Invest s.r.o. Antonínov 636 73944 Brušperk	IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Objednatel:	Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Vypracoval:	[REDACTED]		
<b>Rozpis ceny</b>	<b>Dodávka</b>	<b>Montáž</b>	<b>Celkem</b>
HSV	-13 475,81	-22 151,75	-35 627,56
PSV	-2 615,76	-21 625,81	-24 241,57
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Základ pro sníženou DPH:	15 %		-59 869,13 CZK
Snížená DPH	15 %		-8 980,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %		0,00 CZK
Základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení:			0,13 CZK
<b>Cena celkem:</b>			<b>-68 849,00 CZK</b>
[REDACTED]			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	
_____ Brušperk Místo		_____ 14.1.2020 Datum	

Popis:      dodatek č.1

Zpracováno programem RTS Stavitel+

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
34	Stěny a příčky	HSV	-263.30	-236.70	-500.00	-0.02919
61	Jpravy povrchů vnitřní	HSV	-4 296.96	-21 915.05	-26 212.01	-2.84536
97	Prorážení otvorů	HSV	-8 915.55	0.00	-8 915.55	-0.07278
766	Konstrukce truhlářské	PSV	0.00	-5 100.00	-5 100.00	0.00000
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV	-2 615.76	-16 525.81	-19 141.57	-0.01934
<b>Celkem:</b>			<b>-16 091.57</b>	<b>-43 777.56</b>	<b>-59 869.13</b>	<b>-2.96667</b>

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 34 Stěny a příčky -500,00</b>					
1	r-pol Osazení nového překladu nad otvorem včetně dodávky, díle v.č.103 a zapravení	kus	-1.00000	500.00	-500.00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní -26 212,01</b>					
2	612.42-1331.R00 Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových	m2	-180.77250	145.00	-26 212.01
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů -8 915,55</b>					
3	283-75865R Deska polystyren 100Z tl.20mm s grafitem	m2	-181.95000	49.00	-8 915.55
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské -5 100,00</b>					
4	D2 Dveřní křídlo plně/část.proskledné 90x197 vč. . obložkové zárubně a kování	kus	-1.00000	4 000.00	-4 000.00
5	M Montáž obložkové zárubně vč. zavěšení dveřního křídla	kus	-1.00000	800.00	-800.00
6	PR Dodávka a osazení nových prahů dveří možno nahradit i přech.lištami dle odsouhl.inves	kus	-1.00000	300.00	-300.00
<b>Díl: 775 Podlahy vlysové a parketové -19 141,57</b>					
7	775.51-1000.R00 Položení vlysových podlah do lepidla	m2	-14.65000	524.00	-7 676.60
8	775.59-9120.R00 Impregnace podlah vlysových nebo parketových	m2	-14.65000	38.00	-556.70
9	r-pol Dodávka a instalace přechodové lišty v kuchyni pod původní příčkou	m	-3.00000	200.00	-600.00
10	r-pol Přebroušení vlysů před pokládkou PVC vč. opravy	m2	-28.93000	50.00	-1 446.50
11	61193300 Vlys podlahový tl. 21 buk dl.300 š.50mm výběr	m2	-16.11230	550.00	-8 861.77
	Výkaz výměr		14 947,01		16 11

Zpracováno programem RTS Stavitel+

<b>Položkový rozpočet</b>			
<b>Zakázka: Puchmajerova 9 - vybudování dvou bytů z nebytového prostoru Ostrava - Puchmajerova 9</b>			
Zhotovitel:	<b>SUBSTAV Invest s.r.o.</b> Antoninov 636 73944 Brušperk	IČO: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Objednatel:	<b>Statutární město Ostrava</b> Prokešovo náměstí 1803/8 70200 Ostrava-Moravská Ostrava	IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451	
Vypracoval:	[REDACTED]		
<b>Rozpis ceny</b>	<b>Dodávka</b>	<b>Montáž</b>	<b>Celkem</b>
HSV	153 913,20	460 835,62	614 748,80
PSV	99 353,27	27 227,72	126 580,99
MON	0,00	0,00	0,00
Vedlejší náklady	0,00	0,00	0,00
Ostatní náklady	0,00	0,00	0,00
Základ pro sníženou DPH:	15 %		<b>741 329,79 CZK</b>
Snížená DPH	15 %		<b>111 199,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH:	21 %		<b>0,00 CZK</b>
Základní DPH	21 %		<b>0,00 CZK</b>
Zaokrouhlení:			<b>0,21 CZK</b>
<b>Cena celkem:</b>			<b>852 529,00 CZK</b>
[REDACTED]			
_____ Za zhotovitele		_____ Za objednatele	
_____ Brušperk		_____ 14.1.2020	
_____ Místo		_____ Datum	

Popis: Dodatek č.1 - vícepráce

Zpracováno programem RTS Stavitel+

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Dodávka	Montáž	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	31 955.69	15 298.41	47 254.10	8.15017
60	Úpravy povrchů, omítky	HSV	49 167.88	79 152.96	128 320.84	17.57134
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	21 665.86	91 455.58	113 121.44	4.80732
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	49 822.29	16 719.11	66 541.38	3.80824
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	HSV	326.46	27 096.01	27 422.47	0.01187
96	Bourání konstrukcí	HSV	975.02	134 672.89	135 647.91	11.88163
97	Prorážení otvorů	HSV	0.00	96 440.66	96 440.66	0.00000
713	Izolace tepelné	PSV	99 029.35	25 086.92	124 116.27	1.02601
735	Otopná tělesa	PSV	323.92	2 140.80	2 464.72	0.18377
<b>Celkem:</b>			<b>253 266,47</b>	<b>488 063,34</b>	<b>741 329,79</b>	<b>47,44035</b>

Zpracováno programem RTS Stavitel+



Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>					<b>47 254,10</b>
1	342 25-5024.R00 Příčky z desek Ytong tl. 10 cm	m2	86.62625	480.00	41 580.60
	Výkaz výměr:				
	202a - 1 113 35		3.89		
	204a - 4 1513 35		13.90		
	205a - 4 1513 35		13.90		
	201a - 11 72513 35		39.28		
	205 - stěpní část nesoupružná 3 781 1 5		5.64		
	204 - stěna u míst.203. 5 0513 35		10.22		
2	340 23-8212.RS Zazdívkva otvorů pl 1 m2.cihlami tl zdi nad 10 cm, včetně doplnění vnitřních otvorů cihlami	m2	7.00000	710.00	4 970.00
	Výkaz výměr:				
	stoupačky s oce. sítí 511 4		7.00		
3	342 36-1921.R00 Výztuž příček nerez pásky + převázání v místě . navázání nových kci na stav. kee	m	23.45000	30.00	703.50
	Výkaz výměr:				
	202a 204a 205a 206a 3 3517		23.45		
<b>Díl: 60 Úpravy povrchů, omítky</b>					<b>128 320,84</b>
4	602 02-1119.RT5 Omítka jádrová Baumit Manu 2. zrno 2 mm. ručně. tloušťka vrstvy 20 mm	m2	455.21600	236.25	107 544.78
5	602 01-1102.R00 Postřík cementový Baumit. ručně	m2	455.21600	45.64	20 776.06
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>					<b>113 121,44</b>
6	612474115U00 Vni omítka stěn na porobeton tl do 8mm. dozdivané části	m2	173.25250	160.00	27 720.40
	Výkaz výměr:				
	nové příčky 86 6262512		173.25		
7	612 48-1113.R00 Potažení vnitř. stěn sklotex. pletivem s vypnutím	m2	533.75650	160.00	85 401.04
	Výkaz výměr:				
	nové příčky 86 6262512		173.25		
	sta. stěny celk. výměra. 694		694.00		
	odečet: nové stěny - ostění oken - 106 9335-46.89-161 9725		-161.97		
	odečet: stěna 202a -12 9513 12		-17.70		
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>					<b>66 541,38</b>
8	635 11-1022.R00 Podlaha sádrovl. Fermacell 2E22- 12.5+12.5 mm	m2	40.36200	536.00	21 634.03
	Výkaz výměr:				
	součet celkem místnosti - ba kon. 1199.78+2 461 1 1		219.75		
9	595-97002R Roznášecí deska FERMACELL 2000x1250x10 mm. - podkladní deska pod fermacel 2E22	m2	213.75200	102.80	21 973.71

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
10	635 11-0051.RS Pokládka podlah z dílců Fermacel na pero a drážku, deska 12,5 +12,5mm šroubované a zatmelené	m2	194.32000	59.01	11 466.82
11	635 11-0051.RS2 Pokládka podlah z dílců fermacel na pero a drážku, 10mm - roznášecí deska	m2	194.32000	59.01	11 466.82
<b>Díl: 95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>					<b>27 422,47</b>
12	952 90-1114.R00 Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	296.78000	92.40	27 422.47
<b>Díl: 96 Bourání konstrukci</b>					<b>135 647,91</b>
13	962031133R00 Bourání příček cihelných tl. 15cm nebo SDK kce	m2	96.84375	100.00	9 684.38
	Výkaz výměr: příčky 202a, 204a, 205a, 206a, 201a, 204+203		96.84		
14	963 01-6111.R00 DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť, 12,5 mm	m2	11.74500	93.80	1 101.68
	Výkaz výměr: podhled 205a, 2 914 05		11.74		
15	963 01-0000.RT Průřaz vápenocementovým stropem pro ukotvení kce. do vel. 15cm	ks	777.28000	25.00	19 432.00
	Výkaz výměr: SDK podhledy 4ksm2 závěsů (135,13+46,32+13,87)*4		777.28		
16	965 20-0013.RA0 Bourání mazanin betonových s potěrem nebo teracem. tl do 10cm	m3	15.74240	4 648.00	73 170.68
	Výkaz výměr: plocha podlah 198 78*0,08		15.74		
17	965 08-2923.RS Odstranění podloží tl. do 20 cm, plocha nad 2 m2	m3	15.74240	285.25	4 490.52
18	998 01-1015.R00 Přesun hmot, budovy zděné, příplatek vyčištění , budov a přesun suti	m2	221.00000	125.65	27 768.65
<b>Díl: 97 Prorážení otvorů</b>					<b>96 440,66</b>
19	979 99-0107.R00 Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	55.06176	864.50	47 600.89
	Výkaz výměr: výpočet bouraných příček (96*0 15)*1 2		17.28		
	výpočet bouraných podlah (15,7424*2)*1 2		37.78		
20	979 01-1211.R00 Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2 NP nošením	t	55.06176	548.00	30 173.84

Zpracováno programem RTS Stavitel+

Poř. Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
21	979 08-1111.R00 Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	55,06176	195,00	10 737,04
22	979 08-1121.R00 Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	495,55580	16,00	7 928,89
<b>Díl: 713 Izolace tepelné</b>					<b>124 116,27</b>
23	713 12-1111.RT1 Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	29,91000	33,00	987,03
	Výkaz rozměrů: rozdíl součtu 194 320 164,41		29,91		
24	pol podl. Deska polystyrenová - podlahová 100 Z tl. 120 mm	m2	213,75200	422,00	90 203,34
	Výkaz rozměrů:				
	201 18 1111		17,71		
	202 24 3911		26,83		
	203 18 8111		19,48		
	204 7 1711		7,89		
	205 4 5511		5,00		
	201a 20 4611		22,51		
	202a 20 9311		23,02		
	203a 7 9811		8,76		
	204a 19 7711		21,75		
	205a 11 7511		12,93		
	206a 14 6611		16,15		
	207a 10 1911		11,21		
	208a 18 2111		20,05		
	209a 1 3411		1,47		
25	713 141555.RS vyrovnání podlahy keramickým kamenivem , pouze prace	m2	194,32000	150,00	29 148,00
26	998 71-3202.R00 Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	1 799,00000	2,10	3 777,90
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>					<b>2 464,72</b>
27	735 19-1915.R00 Montáž otop. těles z použitých ocelových článků	m2	1,20000	442,00	530,40
28	735 49-4811.R00 Vypuštění vody z otopných těles	m2	52,00000	22,60	1 175,20
29	735 19-1910.R00 Napuštění vody do otopného systému - bez kotle	m2	52,00000	13,50	702,00
30	735 12-1810.R00 Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	1,60000	35,70	57,12

Zpracováno programem RTS Stavitel+