

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu dle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), realizované výběrovým řízením při zachování principů stanovených v ust. 6 zákona

Název veřejné zakázky:

**„Zajištění a provádění úklidových prací“**  
(dále jen „veřejná zakázka“)

## Zadavatel veřejné zakázky:

Zadavatel: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Sídlo: náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

(dále jen „zadavatel“)

## Osoba zastupující zadavatele dle § 151 zákona:

Obchodní firma: **eCENTRE, a.s.**  
Sídlo: Argentinská 286/38, Holešovice, 170 00 Praha 7  
Korespondenční adresa: Nemocniční 987/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 27149862  
DIČ: CZ27149862  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložka 9339  
Jednající: Vítězslav Grygar, statutární ředitel  
Kontaktní osoba: Michal Štefek, konzultant  
Tel.: +420 597 075 463, +420 775 863 216  
E-mail: [stefek@ecentre.cz](mailto:stefek@ecentre.cz)

(dále jen „organizátor“)

## PREAMBULE

Zadavatel rozhodl, že v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona není tato veřejná zakázka zadávána podle zákona.

Zadavatel realizuje výběrové řízení na zadání veřejné zakázky malého rozsahu na služby s využitím dynamického porovnání nabídkových cen prostřednictvím elektronické aukce.

Pojmy či postupy použité v rámci tohoto výběrového řízení, které odpovídají pojmům či postupům obsaženým v zákoně, jsou použity pouze z důvodu dodržení zásad uvedených v ust. § 6 zákona, a dále z důvodu zachování jednotné terminologie při zadávání veřejných zakázek, a v žádném případě je nelze vykládat jako úmysl zadavatele podřídit kteroukoli z částí výběrového řízení postupu dle zákona.

Není-li stanoveno v této zadávací dokumentaci jinak, platí výklad užitých pojmů analogicky jako pro zakázky podlimitní a nadlimitní dle zákona.

Slova uvedená v této zadávací dokumentaci v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak, nevyplývá-li z kontextu této zadávací dokumentace jinak. Pakliže se v zadávací dokumentaci používá pojem dodavatel nebo uchazeč, má se tím na mysli fyzická nebo právnická osoba, která dodává zboží, poskytuje služby nebo provádí stavební práce ve smyslu zákona, není-li výslovně stanoveno jinak.

## **I. Předmět a místo plnění**

---

**CPV kód: 90910000-9 Úklidové služby**

### **1.1 Předmět a místo plnění:**

Předmětem veřejné zakázky je **zajištění a provádění kompletních úklidových prací a souvisejících služeb** (dále také jen „služby“) pro zadavatele v prostorách objektu, v němž je umístěno sídlo Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz na adrese náměstí Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava, kdy tento je využívá k výkonu své působnosti.

Místem plnění je objekt uvedený v tomto článku.

### **1.2 Specifikace podlahových ploch:**

Rozsah úklidové plochy:

celková podlahová úklidová plocha	4 718 m <sup>2</sup>
z toho: koberce a čisticí zóny	2 717 m <sup>2</sup>

Specifikace ostatních metráží úklidových ploch:

plocha oken (ze 4 stran)	5 371 m <sup>2</sup>
žaluzie horizontální	40 m <sup>2</sup>
záclony	330 m <sup>2</sup>

Harmonogram a specifikace úklidových prací jsou uvedeny ve Smlouvě o zajištění a provádění úklidových prací (Příloha č. 2 této zadávací dokumentace).

Při úklidu bude dodavatel používat vlastní čisticí, dezinfekční a technické prostředky potřebné k úklidu a jiný materiál, včetně sáčků do odpadkových košů.

Hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, hygienické sáčky apod.) nejsou součástí poskytovaných služeb, ale dodavatel je bude pro doplňování odebírat od zadavatele.

## **II. Doba plnění**

---

Doba trvání smlouvy veřejné zakázky:

Smlouva mezi zadavatelem a dodavatelem bude uzavřena na dobu určitou, a to od 1.4.2016 do 31.3.2019, tj. na 36 měsíců, bez možnosti automatického prodloužení nebo do vyčerpání částky 1 999 999,- Kč bez DPH (podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve).

### **III. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky**

---

- 3.1** Dodavatel si může prohlédnout místa plnění této veřejné zakázky **pouze na základě telefonické či e-mailové domluvy s kontaktní osobou zadavatele**, uvedenou níže.

Zadavatel stanovuje prohlídky místa plnění na dny:

**10.02.2016 od 9:00 hodin do 11:00 hodin**

**11.02.2016 od 9:00 hodin do 11:00 hodin**

Jméno a Příjmení: Petra Knoflíčková  
Telefon: +420 599 442 862, +420 702 018 262  
E-mail: [knoflickova@moap.ostrava.cz](mailto:knoflickova@moap.ostrava.cz)

### **IV. Prokázání kvalifikačních předpokladů**

- 4.1.** Zadavatel nepožaduje po uchazeči splnění kvalifikačních předpokladů, nicméně vybraný uchazeč bude muset předložit následující doklady zadavateli před podpisem smlouvy se zadavatelem:

- a)** výpis z obchodního rejstříku, či jiné obchodní evidence ne starší 90 kalendářních dnů k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž proběhla elektronická aukce;
- b)** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění v souladu se zákonem č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, či licenci.

**Vybraný dodavatel je povinen předložit originály nebo úředně ověřené doklady uvedené v bodech a) a b) před podpisem smlouvy.**

Podá-li nabídku více subjektů společně, nebo sdružení, které nemá právní subjektivitu, prokáže kvalifikaci alespoň jeden z nich samostatně v rozsahu uvedeném v tomto článku.

### **V. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny**

---

- 5.1 Maximální nejvyšší přípustná jednotková cena za mimořádné práce této veřejné zakázky činí:**

- cena 105,00 Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních pracích, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)

*Pokud dodavatel ve své nabídce uvede vyšší jednotkovou cenu za mimořádné práce, než je uvedeno v bodě 5.1 tohoto článku, nebude takováto nabídka hodnocena a bude ze zadávacího řízení vyloučena.*

- 5.2** Nabídková cena bude stanovena v české měně a jako cena nejvýše přípustná, která bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním služby, která je předmětem této veřejné zakázky dle článku I. této zadávací dokumentace (zejm. náklady na pracovní pomůcky, řádné pracovní oděvy a pomůcky BOZP, vybavení úklidovou technikou a mechanizací apod.).  
Nabídková cena uchazeče bude kalkulována v souladu s platnými právními předpisy a bude obsahovat i případné finanční rezervy pro situace, kdy se změní finanční limity

těchto nařízení, a to s ohledem na dobu plnění této veřejné zakázky (především NAŘÍZENÍ VLÁDY č. 567/2006 Sb. o minimální mzdě, Zákon o cenách č. 526/1990 Sb.).

### **5.3 Celková nabídková cena bude stanovena následujícím způsobem:**

**5.3.1 Cena za úklid 1 m<sup>2</sup> v Kč bez DPH \* 4 718 m<sup>2</sup> úklidové plochy uklizené za jeden pracovní den \* 755 pracovních dnů (období zakázky za 3 roky)**

**5.3.2 Jednotková cena prací nad rámec časového harmonogramu Přílohy č. 2, tj. mimořádné práce \* 3 hodiny za 1 kalendářní měsíc \* 36 kalendářních měsíců:**

- cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních pracích, mimořádné požadavky na úklid a jiné) – pro výpočet se použije 108 hodin celkem za 36 kalendářních měsíců.

**Předmětem hodnocení budou sečtené hodnoty vypočteny dle bodů 5.3.1 a 5.3.2.**

## **VI. Jistota**

---

**6.1** Nezbytnou podmínkou účasti ve výběrovém řízení je zaplacení jistoty ve výši **50 000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých). Jistota slouží k zajištění plnění povinností dodavatele vyplývajících z jeho účasti ve výběrovém řízení.

**6.2** Jistotu je dodavatel povinen zaplatit nejpozději do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.2.3. této ZD) bezhotovostním převodem nebo hotovostním vkladem na:

- bankovní účet zadavatele č. 6015-923761/0100, vedený u Komerční banky a.s.
- VS (variabilní symbol): identifikační číslo dodavatele (IČO)
- SS (specifický symbol): 1260

Jiný způsob úhrady jistoty není možný. Zaplacením jistoty se rozumí připsání částky jistoty na účet zadavatele.

**6.3** Uchazeč složí jistotu nejpozději do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.2.3. této ZD) a doloží doklad o uskutečněném bankovním převodu, tj. výpis z bankovního účtu nebo pokladní složenka, případně jiný dokument vystavený bankou uchazeče prokazující složení jistoty v požadované výši.

**6.4** Nedojde-li k připsání jistoty v tomto termínu, musí dodavatel složení jistoty prokázat výpisem ze svého účtu potvrzujícím převod jistoty. Tento výpis musí být v originálním vyhotovení a potvrzen bankou. Dále je možno prokázat složení jistoty originálním potvrzením o provedení neodvolatelné platby vystaveným bankou.

**6.5** Nebude-li variabilní symbol řádně vyplněn, nebude realizovaná platba považována za zaplacenou jistotu.

**6.6** Nezaplacení jistoty řádně a včas zakládá důvod pro vyloučení dodavatele z výběrového řízení.

**6.7** Vrácení jistoty zadavatelem dodavateli (zaplacená jistota bude dodavatelům vrácena následovně):

- a) Dodavatel, který se po skončení elektronické aukce umístí na 1. (prvním), 2. (druhém) a 3. (třetím) místě, jistotu vrátí zadavatel dodavateli nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem.
- b) Ostatním dodavatelům, kteří se po skončení elektronické aukce neumístí na prvních třech místech (tj. umístí se na čtvrtém, pátém, šestém místě apod.), vrátí zadavatel jistotu do 5 (pěti) pracovních dnů po oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky.
- c) V případě, že se zadavatel rozhodne pro zrušení tohoto výběrového řízení, vrátí zadavatel jistoty všem dodavatelům, kteří řádně složili jistoty na účet zadavatele do 5 (pěti) pracovních dnů po oznámení zadavatele o zrušení poptávkového řízení.
- d) Každý dodavatel je povinen vyplnit Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace, kde uvede číslo bankovního účtu, společně s VS a SS (pokud si je poskytovatel přeje uvést), na který má zadavatel vrátit jistotu dodavateli.

**6.8** Propadnutí jistoty:

V případě, že dodavatel zmaří účel výběrového řízení, a to zejména tím, že:

- odmítne uzavřít smlouvu se zadavatelem,
- neposkytne řádnou součinnost zadavateli k uzavření smluvního vztahu (a to ve lhůtě do 10 kalendářních dnů ode dne vyzvání dodavatele k podpisu smlouvy),

se jistota dodavateli nevrací a případně v plném rozsahu a nevratně zadavateli. Jistota se v takovém případě považuje za paušální náhradu škody vzniklé zadavateli zmařením výběrového řízení. Dodavatel svou účastí ve výběrovém řízení a podáním nabídky projevuje s tímto ujednáním výslovný souhlas a je srozuměn s tím, že ve výše uvedených případech jistota a úroky zúčtované peněžním ústavem propadají a zadavatel není povinen jistotu vracet ani vyúčtovat. Zadavatel v takovém případě pouze písemně oznámí dodavateli, že jistota propadla, včetně důvodů propadnutí jistoty.

## **VII. Obchodní a jiné podmínky**

- 7.1.** Obchodní podmínky jsou obsaženy ve vzoru smlouvy, která je Přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Do vzoru smlouvy uchazeč doplní text, který je žlutě označený a dále doplní podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele. Podpisem vzoru smlouvy se tato stává návrhem smlouvy uchazeče. Jiné zásahy do textu smlouvy není oprávněn dodavatel provádět a takové mohou mít za následek vyloučení dodavatele z výběrového řízení.
- 7.2.** Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách uvedli, zda k plnění předmětu tohoto výběrového řízení použijí subdodavatele. V případě že ano, dodavatel povinně uvede u každého subdodavatele jeho identifikační údaje.

## **VIII. Pokyny pro jednotné zpracování nabídky**

---

### **8.1 Požadavky na jednotné zpracování nabídky:**

**8.1.1** Dodavatel podá nabídku (tzn. vloží své nabídkové ceny zpracované v souladu s touto zadávací dokumentací do aukční síně) a současně vloží v elektronické podobě (naskenované, dobře čitelné) do aukční síně, formou přílohy nabídky, níže uvedené dokumenty a to vše nejpozději do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.2.3. této ZD) aukčního kola e-aukce:

- Přílohu č. 2 – Podepsaný vzor smlouvy osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče;
- Přílohu č. 3 - Čestné prohlášení k složení jistoty;
- Požadované dokumenty ke kvalifikaci dle čl. 4 ZD;
- Doklad prokazující složení požadované jistoty (viz čl. 6 ZD);
- Případně další dokumenty vyplývající z této zadávací dokumentace či jejich příloh.

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni, končí 31.3.2016.

V případě, že dodavatel do skončení tzv. „zadávacího kola“ (viz odst. 9.2.3. této ZD) nedoloží (nevloží do aukční síně v elektronické podobě) všechny požadované dokumenty uvedené v odst. 8.1.1 této ZD, nemusí být takováto nabídka hodnocena, dodavatel může být z tohoto výběrového řízení vyloučen a zároveň mu nemusí být znepřístupněna elektronická aukce.

**8.1.2** V případě, že dodavatel v nabídce doloží dokumenty vztahující se k nabídce dle odstavce 8.1.1. této ZD podepsané jinou než osobou uvedenou v aktuálním a platném výpisu z obchodního rejstříku, doloží do své nabídky také oprávnění této osoby k podpisu (např. plnou moc).

**8.1.3** Variantní nabídky se nepřipouštějí.

## **IX. Kritéria hodnocení nabídky**

---

**9.1** Zadavatel se rozhodl hodnotit nabídky dodavatelů podle kritéria nejnižší nabídkové ceny, s využitím elektronické aukce v souladu s § 96 a § 97 zákona.

- Předmětem hodnocení bude celková nabídková cena zpracovaná v souladu s touto zadávací dokumentací.
- Pravidla průběhu e-aukce jsou upravena v Systémovém dokumentu zadavatele - Pravidlech pro e-aukce, která jsou Přílohou č. 1 této ZD.
- Soutěžní kolo e-aukce bude probíhat 15 minut. Soutěžní kolo bude prodlouženo o dvě minuty při změně minimální ceny celé nabídky v posledních dvou minutách (s nulováním aktuálního času).
- Minimální rozdíl pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí:

1.	<b>Cena v Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> úklidu</b>	Min. odhoz činí CZK 0,005 z nabídkové ceny vztážené ke stávající ceně uchazeče
2.	<b>Cena v Kč bez DPH za 1 hodinu práce 1 pracovníka na jiné nespecifikované činnosti kdykoliv na objednání zadavatele (práce po stavebních úpravách, malování, mimořádné požadavky na úklid a jiné)</b>	Min. odhoz činí CZK 0,50 z nabídkové ceny vztážené ke stávající ceně uchazeče

- Maximální rozdíl pro jednotlivá podání aukčních hodnot v průběhu elektronické aukce činí 30% u jednotkové ceny (vztážené ke stávající ceně účastníka).

## 9.2 Hodnocení nabídky:

Zadavatel se rozhodl, že provede vyhodnocení nabídky formou elektronické aukce.

### 9.2.1 Podmínky a rozsah elektronické aukce:

Veškeré další informace k účasti v elektronické aukci nalezne dodavatel v Systémovém dokumentu zadavatele - Pravidlech pro e-aukce (Příloha č. 1 této ZD).

### 9.2.2 Průběh elektronické aukce proběhne dle § 97 zákona.

### 9.2.3 Tato zadávací dokumentace je zároveň výzvou k účasti v elektronické aukci, která proběhne v následujících termínech:

*Zadávací kolo: od 04.02.2016 od 13:00 hodin do 17.02.2016 do 13:00 hodin.*

*Soutěžní kolo: od 17.02.2016 od 13:00 hodin do 13:15 hodin.*

#### Vysvětlivky k pojmům:

*Zadávací kolo – uchazeči v tomto kole vloží všechny požadované dokumenty dle této výzvy + zadají své nabídkové ceny.*

*Aukční kolo – zde uchazeči budou měnit pouze své cenové nabídky.*

## **X. Závěrečná ustanovení**

---

- 10.1.** Zadavatel je oprávněn ve smyslu ust. § 77 zákona vyzvat uchazeče ke zdůvodnění mimořádně nízké výše nabídkové ceny a za tímto účelem si od něj vyžádat písemné zdůvodnění. Neodůvodní-li uchazeč písemně mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě, nedostaví-li se k podání, bude nabídka takového uchazeče ze zadávacího řízení vyřazena.
- 10.2.** Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoliv v jejím průběhu až do uzavření smlouvy a to i bez udání důvodů.
- 10.3.** Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky k veřejné zakázce v průběhu běhu lhůty pro podání nabídek, přičemž o této změně bude informovat formou oznámení dodatečných informací k zadávacím podmínkám veškeré dodavatele, kteří si vyžádali zadávací dokumentaci.
- 10.4.** Zadavatel má zájem na řádném a včasném provádění úklidových prací za pevně stanovenou cenu, neboť jeho hospodaření podléhá kontrole Magistrátu města Ostravy podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
- 10.5.** Nabídka nesplňující zadávací podmínky dle této zadávací dokumentace nebude zadavatelem hodnocena.

**10.6.** Dodatečné informace:

- a) Zadavatel poskytne odpovědi na dotazy doručené jemu či organizátorovi veřejné zakázky e-mailem, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich doručení.
- b) Uchazeč je oprávněn po zadavateli požadovat elektronicky (e-mailem) dodatečné informace k výběrovému řízení. Elektronická (e-mailová) žádost musí být uchazečem doručena na e-mail [stefek@ecentre.cz](mailto:stefek@ecentre.cz) nejpozději 2 pracovní dny před ukončením tzv. zadávacího kola.

**10.7.** Pokud dodavatel bude požadovat dodatečné informace po zadavateli v době 1 pracovního dne a méně před ukončením tzv. zadávacího kola, zadavatel si vyhrazuje právo na tyto dotazy dodavateli neodpovídat.

## **SEZNAM PŘÍLOH ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

**Příloha č. 1** - Systémový dokument – Pravidla pro e-aukci

**Příloha č. 2** - Vzor smlouvy

**Příloha č. 3** - Čestné prohlášení o složení jistoty