

# Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ust. § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“) předkládá zadavatel tuto písemnou zprávu o veřejné zakázce s názvem: „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část II" - část C Objekt mateřské školy na ulici Šafaříkova č. 1050/9 na pozemku parc. č. 111/1, k.ú. Přívoz“ zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 a ust. § 34 ZVZ.

## Zadavatel:

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo: **Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**  
Kód obce dle ZÚJ: **554821**  
Kód hlavního místa plnění dle NUTS: **CZ0806554821**  
Právní forma: **Obec, městský obvod Statutárního města Ostrava**  
Kód právní formy: **801**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ 00845451**  
Statutární orgán: **Ing. Petra Bernfeldová, starosta**  
Tel.: **+ 420 599 444 444**  
FAX: **+ 420 599 442 991**  
E-mail: [posta@moap.ostrava.cz](mailto:posta@moap.ostrava.cz)

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo: **Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**  
IČ: **00845451**  
DIČ: **CZ 00845451**  
Zastoupený: **Dalibor Mouka, místostarosta**

## II. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem podlimitní veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce k již realizované veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část II" - část C Objekt mateřské školy na ulici Šafaříkova č. 1050/9 na pozemku parc. č. 111/1, k.ú. Přívoz“ zadané zadavatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení. Předmětem této věřené zakázky je výměna oken a zateplení obvodového pláště a střechy budovy mateřské školy na ulici Šafaříkova č. 1050/9 na pozemku p.č. 111/1 v k.ú. Přívoz.

Původní veřejná zakázka s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část II" - část C Objekt mateřské školy na ulici Šafaříkova č. 1050/9 na pozemku parc. č. 111/1, k.ú. Přívoz“ byla zadána uchazeči JVAgro Morava s.r.o., sídlem Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ 26826411 pod evidenčním číslem zakázky 491901. V podrobnostech viz Oznámení o zadání zakázky, evidenční číslo formuláře 74020010091901 zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek dne 19. 7. 2014. Smlouva o dílo byla s uchazečem uzavřena dne 11. 9. 2014 pod č. 10688/2014/OIMH; cena za dílo byla sjednána ve výši 3 083 971,64 Kč bez DPH.

Předmětem tohoto jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce.

Předmětem tohoto jednacího řízení bez uveřejnění dle § 23 a § 34 ZVZ jsou dodatečné stavební práce k výše specifikované původní zakázce realizované dodavatelem na základě smlouvy o dílo č. 10688/2014/OIMH ze dne 11. 9. 2014.

## **II. I Popis dodatečných stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky:**

Dodatečné stavební práce byly zjištěny při realizaci akce. Jedná se o následující dodatečné práce:

- a) Při snesení oplechování atikových nadezdívek bylo zjištěno, že stávající konstrukce nadezdívky je vytvořeno tesařskou konstrukcí, která neumožňuje provedení zvýšení atiky nadezdívkou. Je nutné provést kompletní snesení dřevěné konstrukce až na úroveň stropu a provést vyzdění atikové nadezdívky z bet. tvárnic se zálivkou kotvených do stropní konstrukce. Stávající povrch živичné krytiny na střeše je značně zvlněný a nerovnosti činí až 50 mm. Na tento povrch nelze aplikovat montáž projektované tepelné izolace PPS, protože desky by nedoléhaly v celé ploše a mohlo by dojít k jejich prolomení. Povrch je nutno vyrovnat pískovým násypem, který dané nerovnosti vyrovná a desky dosednou v celé ploše.
- b) Při zahájení montáže zateplovacího systému na sokl budovy bylo zjištěno, že stávající keramický obklad je uvolněn a musí být včetně podkladu odbourán. Z důvodů křížení nových rozvodů VZT a stávajícího nepoužívaného rozvodu plynu je nutno plynové potrubí demontovat a odborně zaslepit.
- c) Při zaměřování nových plastových oken vznesl uživatel požadavek, aby okno 16/T, které bylo vyprojektováno s pevným zasklením bylo dodáno s otevíraným křídlem pro dostatečné odvětrání chodby.
- d) Z důvodu změny konstrukčního řešení střešní atiky nebylo provedeno projektované dozdění atiky ze zdiva Ytong.

*Uvedené dodatečné práce se nedaly předvídat, jsou technicky a ekonomicky neoddělitelné od původní veřejné zakázky a jsou zcela nezbytné pro dokončení díla.*

## **III. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ (DODATKU Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 10688/2014/OIMH ZE DNE 11. 9. 2014**

**123 448,47 Kč bez DPH**

*Cena sjednaná ve smlouvě - dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10688/2014/OIMH představuje 4,00 % ceny původní veřejné zakázky.*

## **IV. ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

Jednací řízení bez uveřejnění dle ust. § 34 ZVZ.

## **V. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DODAVATELE**

Název: **JVAgro Morava s.r.o.**  
Sídlo: Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm  
Právní forma: 112 – společnost s ručením omezeným  
IČ: 26826411

## **VI. ODŮVODNĚNÍ**

Zadavatel při použití jednacího řízení bez uveřejnění postupoval dle ust. § 23, odst. 7 ZVZ. Výše specifikované dodatečné stavební práce pod bodem II. této písemné zprávy nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku s názvem „Zateplení školských zařízení v obvodu MOaP - 1. část II" - část C Objekt mateřské školy na ulici Šafaříkova č. 1050/9 na pozemku parc. č. 111/1, k.ú. Přívoz“, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností, z jejich charakteru a rozsahu je zřejmé, že je nemůže realizovat jiný dodavatel a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Uvedené dodatečné stavební práce byly zadány témuž dodavateli, přičemž tyto práce současně nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, jejich provedení je zcela nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky a jejich celkový rozsah nepřekročí 20 % ceny původní veřejné zakázky. Jsou tak splněny podmínky pro použití jednacího řízení bez uveřejnění dle ust. § 23 odst. 7 ZVZ.

Ve smlouvě – dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10688/2014/OIMH byly současně odečteny související neprovedené práce a práce, které nebylo nutno realizovat.

Původní cena veřejné zakázky:	3 083 971,64 Kč bez DPH
Dodatečné stavební práce:	123 448,47 Kč bez DPH
Cena díla vč. dodatku č. 1:	3 207 420,11 Kč bez DPH

Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz rozhodla o provedení dodatečných prací a uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10688/2014/OIMH ze dne 11. 9. 2014 usnesením č. 5688/RMOBm1014/135/14 ze dne 7. 11. 2014.

V Ostravě dne 24. 11. 2014