

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky s názvem

**„Regenerace sídliště Fifejdy II – V. etapa“**

zadávané jako

**podlimitní veřejná zakázka na stavební práce ve zjednodušeném podlimitním řízení dle  
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)**

veřejným zadavatelem

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

---

## I. Specifikace zadavatele veřejné zakázky

---

Název: **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
Sídlo: Ostrava, Moravská Ostrava, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, PSČ 729 29  
IČ: 008 45 451  
Kontaktní osoba: Jarmila Špatná, referent odboru investic a místního hospodářství  
Tel.: 599 442 959  
E-mail: spatna@moap.ostrava.cz

dále také jako „zadavatel“

---

## II. Obecná specifikace předmětu veřejné zakázky

---

### 2.1 Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je komplexní rekonstrukce části území sídliště (veřejného prostranství), které je vymezeno ulicemi Gen. Píky, Hornopolní a areálem pivovaru a navazuje na VI. etapu (část A, B) realizovanou v roce 2016. Řeší rekonstrukci části ulice Gen. Píky a přilehlého veřejného prostranství v k. ú. Moravská Ostrava. Úpravy se týkají zejména statické dopravy s cílem zkvalitnit stávající nevyhovující parkování v této lokalitě a v rámci daných možností navýšit počet parkovacích stání, optimalizovat pěší trasy. Jedná se o rekonstrukci vozovky, chodníků, úpravy veřejného osvětlení, úpravy inženýrských sítí, dosadby, drobnou architekturu, mobiliář a úpravy zeleně.

#### Kódy CPV

Hlavní: 45000000-7 -Stavební práce  
Vedl. 45233252-0 - Práce na povrchové úpravě ulic  
45233223-8 - Obnova povrchu vozovky  
45112710-5 - Krajinné úpravy zelených ploch  
45233160-8 - Chodníky a jiné zpevněné plochy  
45232440-8 - Stavební práce pro kanalizační potrubí  
45316100-6 – Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

Členění stavby dle projektové dokumentace „Regenerace sídliště Fifejdy II – V. etapa“ na stavební objekty:

SO 01 – Komunikace a parkovací stání  
SO 01a – Přípojka kanalizace dešťová  
SO 02 – Chodníky a zpevněné plochy  
SO 03 – Veřejné osvětlení  
SO 04 – Sadové úpravy  
SO 05 – Mobiliář

Členění stavby dle projektové dokumentace „Rekonstrukce chodníků ul. Gen. Píky - V. etapa“ – **nečleněno**, pouze v rozpočtu a výkazu výměr na stavební objekt:  
SO 06 – Rekonstrukce chodníku

### Základní popis prací

#### SO 01 – Komunikace a parkovací stání

- odstranění povrchu stávajících komunikací a parkovacích stání vč. určených podkladních vrstev a betonových obrubníků, odfrézování vrchní vrstvy asfaltobetonu z parkoviště a komunikace, demontáž okapových chodníků, uličních vpustí, výkopové práce pro nové konstrukce
- provedení nových podkladních vrstev včetně případné sanace podloží po předchozích zkouškách
- provedení nových vrchních vrstev včetně podkladu
  - parkoviště: pojízdné zpevněné plochy zámková dlažba tl. 80 mm,
  - parkovací stání – zámková dlažba – širší spáry tl. 80 mm
  - vozovka vč. parkovacích stání – asfaltobeton ACO 11
- osazení betonových obrubníků, přídlažby
- dopravní značení svislé a vodorovné
- bezbariérové úpravy
- ochrana vedení inženýrských sítí
- výšková úprava poklopů, atd.

#### SO 01a - Přípojka kanalizace dešťová

- vybudování kanalizační přípojky v délce 123,6 m vč. kanalizačních šachet a napojení uličních vpustí

#### SO 02 – Chodníky a zpevněné plochy

- odstranění povrchu stávajících chodníků vč. určených podkladních vrstev a betonových obrubníků, výkopové práce pro nové konstrukce
- provedení nových vrchních vrstev včetně podkladu, odvodnění
- nepojízdné zpevněné plochy (chodníky) - zámková dlažba tl. 60 mm
- pojízdné zpevněné plochy (chodníky a stání pro kontejnery) - zámková dlažba tl. 80 mm
- osazení betonových obrubníků
- dopravní značení svislé a vodorovné
- ochrana vedení inženýrských sítí
- bezbariérové úpravy z reliéfní dlažby
- výšková úprava poklopů

#### SO 03 – Veřejné osvětlení

- výměna stávajících stožárů veřejného osvětlení, doplnění nových, kabelové rozvody (demontáž původních 10 ks světelných míst a montáž 20 ks nových světelných míst)

#### SO 04 – Sadové úpravy

- sadové úpravy (kácení dřevin, výsadba nových dřevin, přesazení stávajících dřevin, zatravnění ploch)

**Poznámka:** Realizace části přesadeb, a to „izolační zeleně“, není součástí předmětu plnění této veřejné zakázky.

**SO 05 – Mobiliář**

- městský mobiliář obsahující mimo parkové lavičky, odpadkové koše také řešení zástěn plochy pro kontejnerová stání, repase sloupků na síť a oplocení u sportovního hřiště (nový nátěr)

**SO 06 - Rekonstrukce chodníků ul. Gen. Píky - V. etapa**

- odstranění povrchu stávajících chodníků vč. určených podkladních vrstev a betonových obrubníků,  
- provedení nových vrchních vrstev včetně podkladu  
- nepojízdné zpevněné plochy (chodníky) - zámková dlažba tl. 60 mm  
- pojezdové zpevněné plochy - zámková dlažba tl. 80 mm  
- osazení betonových obrubníků  
- bezbariérové úpravy z reliéfní dlažby  
- výšková úprava poklopů  
- zřízení zábradlí u příkrých vstupů k bytovým domům

Při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky je nutno respektovat vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí projektové dokumentace a podmínky uvedené ve stavebně-správních rozhodnutích:

- Územní rozhodnutí č. 54/2016 č.j. SMO/162292/16/ÚHAaSŘ/Král ze dne 5. 5. 2016,
- Rozhodnutí stavební povolení č.j. MOaP/71557/16/OSŘP1/Lin ze dne 4. 11. 2016,
- Rozhodnutí stavební povolení č.j. MOaP/42220/14/OSŘP1/Lin ze dne 30. 6. 2014,
- Rozhodnutí č. 35/16 o povolení kácení dřevin, uložení náhradní výsadby a o zamítnutí žádosti ze dne 10. 8. 2016,

kteří jsou přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Dále je nutné dodržet podmínky uvedené ve Smlouvě č. 10189/2016/OIMH o právu provést stavbu ze dne 6. 5. 2016, uzavřené se společností Pivovary Staropramen s.r.o., která je přílohou č. 6 této zadávací dokumentace.

**Podrobná specifikace a rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je uveden v přílohách této zadávací dokumentace.**

## **2.2 Specifikace projektové dokumentace a označení jejího zhotovitele**

Předmět veřejné zakázky bude proveden dle těchto projektových dokumentací:

1) „Regenerace sídliště Fifejdy II – V. etapa“, Atelier Genius loci, s.r.o., Stodolní 17, 702 00 Ostrava, IČ 64086135, datum 11/2016,

2) „Rekonstrukce chodníků ul. Gen. Píky - V. etapa“, PIRS Ekoreal, s.r.o., Žerotínova 1099/21, 702 00 Ostrava, IČ 28626621, datum aktualizace 10/2016,

kteří jsou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace (dále jen „projektové dokumentace“).

### 2.3 Technické podmínky

Technické podmínky veřejné zakázky jsou definovány jednotlivými částmi projektových dokumentací, jejichž součástí je dokumentace pro zadání stavebních prací včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

V případě, že se v projektových dokumentacích vyskytne odkaz na určité dodavatele nebo výrobky (např. identifikace obchodní firmy, názvu nebo jména a příjmení dodavatele nebo identifikace zboží, služeb nebo specifického postupu, které platí pro určitou osobu), jsou tyto použity pouze z důvodu zjednodušení popisu předmětu plnění a dodavatel je oprávněn pro plnění veřejné zakázky použít rovnocenné řešení.

### 2.4 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je **12 221 161,70 Kč bez DPH**.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou může dodavatel nabídnout.

---

## III. Doba a místo plnění předmětu veřejné zakázky

---

### 3.1 Předpokládaný termín zahájení plnění

**červen 2017**

Předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky je termín, ve kterém zadavatel předpokládá, že bude zahájeno plnění předáním a převzetím staveniště mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno v termínu uvedeném výše, pokud bude řádně ukončeno zadávací řízení, podepsána smlouva o dílo s vybraným dodavatelem a zajištěno financování celé akce. V opačném případě si zadavatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení plnění veřejné zakázky.

### 3.2 Doba realizace

**80 kalendářních dnů** od předání a převzetí staveniště.

### 3.3 Místo plnění veřejné zakázky

sídlíště Fifejdy II – část ulice Gen. Píky vč. vymezené části veřejného prostranství ulicemi Gen.Píky, Hornopolní a areálem pivovaru, pozemky parc. č. 2206/1, 2206/14, 2206/16, 2206/18, 2206/75, 2206/79, 2206/81, 2244/3 k.ú. Moravská Ostrava.

---

## IV. Podmínky kvalifikace

---

Zadavatel požaduje splnění základní a profesní způsobilosti a rovněž splnění technické kvalifikace v rozsahu uvedeném dále v tomto článku zadávací dokumentace.

### 4.1. Základní způsobilost

4.1.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona splňuje dodavatel, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu ani není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2 Splnění podmínek základní způsobilosti prokazuje dodavatel doklady uvedenými v ust. § 75 odst. 1 zákona.

### 4.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost dle § 75 odst. 1 a odst. 2 písm. a) a c) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku,**
- b) **doklad prokazující živnostenské oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování** dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost** svou nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje, **a to osvědčení o autorizaci v oboru dopravní stavby** vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů

a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

**Z nabídky musí být zároveň zřejmé, zda je osoba zabezpečující odbornou způsobilost ve vztahu k dodavateli v pracovněprávním vztahu či jiném obdobném vztahu (např. prohlášením dodavatele). V opačném případě, tj. v případě prokazování této profesní způsobilosti jinou osobou, budou doloženy doklady uvedené v odst. 4.5 tohoto článku zadávací dokumentace.**

#### 4.3 Technická kvalifikace

Technickou kvalifikaci dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **seznam nejméně 3 stavebních prací** poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem byla realizace dopravních staveb, každá v minimálním finančním objemu 6 000 000,- Kč bez DPH,
- b) **osvědčení objednatele** stavebních prací o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací uvedených v seznamu.

#### 4.4 Prokázání splnění kvalifikace

**4.4.1** Doklady o kvalifikaci může dodavatel v nabídce předložit v kopiích, přičemž mohou být nahrazeny čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením podle § 87 zákona. Dodavatel může prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti rovněž výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Prokázat splnění kvalifikace lze rovněž certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení o splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

**4.4.2** Doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

**4.4.3** Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Vybraný dodavatel je však vždy povinen předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci, a to na základě výzvy dle § 122 odst. 3 zákona.

#### 4.5 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude dodavatel prokazovat určitou část profesní způsobilosti nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem prostřednictvím jiné osoby, předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku jiné osoby,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti jiné osoby,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto osobou,

- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

#### 4.6 Společná účast dodavatelů

Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika dodavateli společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku. Další kvalifikaci prokazují dodavatelé společně.

---

### V. Obchodní a jiné smluvní podmínky, využití poddodavatele

---

#### 5.1 Obchodní a jiné smluvní podmínky

Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky pro realizaci veřejné zakázky formou kompletního návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace. Tento návrh smlouvy o dílo je závazný a zadavatel v něm nepřipouští žádné změny. Dodavatel ve své nabídce doloží návrh smlouvy ve znění přílohy č. 2 této zadávací dokumentace vč. příloh, ve kterém pouze doplní své identifikační údaje, cenu a návrh smlouvy podepíše.

K návrhu smlouvy o dílo je dodavatel povinen přiložit podepsaný a oceněný položkový rozpočet díla dle slepého položkového rozpočtu tvořícího součást projektové dokumentace.

#### 5.2 Plnění veřejné zakázky s využitím poddodavatele

##### 5.2.1 Zadavatel požaduje, aby dodavatel ve své nabídce:

- a) určil ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo
- b) předložili seznam poddodavatelů, pokud jsou již dodavateli známi, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.

Pokud dodavatel nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce. Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

5.2.2 Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v seznamu poddodavatelů dle bodu 5.2.1 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se vztahuje i na další poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku.



---

## VI. Hodnocení nabídek a požadavky na zpracování nabídkové ceny

---

- 6.1** Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH.**
- 6.2** Nabídková cena bude stanovena za celé plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bez DPH bude cenou nejvýše přípustnou a bude zahrnovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezené touto zadávací dokumentací. Cena bude v návrhu smlouvy uvedena v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.
- 6.3** Nabídková cena bude zpracována na základě projektové dokumentace, jejíž přílohou je soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr oceněním prací, dodávek a služeb v souladu s podmínkami veřejné zakázky a projektovou dokumentací.
- 

## VII. Požadavky na obsah, formu a způsob podání nabídek

---

**7.1** Součástí nabídky bude:

- a) návrh smlouvy včetně příloh**, vše řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace; návrh smlouvy včetně příloh musí být podepsaný osobou oprávněnou zastupovat dodavatele; **v případě, že nabídku podává za dodavatele jiná osoba než její statutární orgán, doloží dodavatel v nabídce zmocnění této osoby,**
- b) doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. IV. této zadávací dokumentace,
- c) doklady k plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele** dle čl. V. této zadávací dokumentace,
- d) ostatní dokumenty** vztahující se k veřejné zakázce.

**7.2** Nabídka bude zpracována v písemné listinné formě v českém jazyce v jednom originále a bude podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele. Nabídka bude obsahovat všechny doklady a informace stanovené zákonem a touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje jednotlivé listy nabídky pevně spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.

**7.3** Nabídka bude podána písemně v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, která bude označena názvem „**Neotvírat – Regenerace sídliště Fifejdy II – V. etapa – předat OIMH**“.

- 7.4 Nabídka bude podána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu **Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava**, nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky prezenční razítko podacího místa. V případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.

---

## VIII. Lhůta pro podání nabídek a otevírání obálek

---

### 8.1 Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek končí dne **22. 2. 2017 v 10:00 hod.**

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

### 8.2 Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek se uskuteční dne **22. 2. 2017 od 10:15 hod.** v zasedací místnosti č. 235 v sídle zadavatele.

Z kapacitních důvodů může být přítomna při otevírání obálek pouze jedna osoba za každého účastníka zadávacího řízení.

---

## IX. Zadávací lhůta a požadavek na složení jistoty

---

### 9.1 Zadávací lhůta

Zadavatel stanovil zadávací lhůtu v délce **100 dnů**. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek.

### 9.2 Jistota

**9.2.1** K zajištění splnění povinnosti vybraného dodavatele uzavřít smlouvu požaduje zadavatel poskytnutí jistoty ve výši **240 000,- Kč**.

**9.2.2** Jistota bude poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky.

**a)** V případě peněžní jistoty musí být součástí nabídky sdělení údajů o provedené platbě na účet zadavatele, č. ú.: 6015-923761/0100, v.s. IČ dodavatele, k.s. 558, s.s. 12017.

- b) V případě bankovní záruky musí být součástí nabídky originál záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.
- c) V případě pojištění záruky musí být součástí nabídky písemné prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu.

---

## X. Vysvětlení zadávací dokumentace a výhrady zadavatele

---

### 10.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé mohou prostřednictvím kontaktní osoby zadavatele uvedené v článku I. této zadávací dokumentace požadovat vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být podána písemně. Vysvětlení bude poskytnuto v souladu s § 98 zákona.

### 10.2 Oznámení o vyloučení a výběru dodavatele

Zadavatel si vyhrazuje dle § 53 odst. 5 zákona uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele.

### 10.3 Vyhrazená změna závazku

Zadavatel si vyhrazuje provést změnu nabídkové ceny v případě, že v průběhu realizace zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

---

## XI. Přílohy

---

Součástí této zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektové dokumentace
- Příloha č. 2: Smlouva o dílo
- Příloha č. 3: Čestné prohlášení o splnění kvalifikace
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č. 5: Stavebně – správní rozhodnutí
- Příloha č. 6: Smlouva o právu provést stavbu

V Ostravě dne 6. 2. 2017

Ing. Jiří Vozňák  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství