

## Smlouva o dílo č. 10570/2015/OŠR

uzavřená podle dle ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Článek I

#### Smluvní strany

#### **Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené  
ve věcech smluvních: Ing. Vítem Macháčkem, místostarostou  
ve věcech technických: Ing. Miroslavou Rychtárikovou, vedoucí odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit  
Ing. Martinou Bělíčkovou, referentkou strategického rozvoje školství a volnočasových aktivit

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu: 923761/0100

dále jen objednatel

a

Název: JVAgro Morava s.r.o.  
Sídlem: Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

---

IČ: 26826411  
DIČ: CZ26826411  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 255362230/0300  
Zapsán: KOS v Ostravě, oddíl C, vložka 27768  
Zastoupený: Jaroslavem Bolckem – jednatelem společnosti

dále jen zhotovitel

## Obsah smlouvy

### Článek II

#### Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a prvotřídní kvalitě, ve sjednané době dílo, a objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

**„ZŠ Zelená 42 – rekonstrukce skleníku, venkovní přírodovědné učebny a revitalizace zahradních ploch – 2. část“**

2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou a položkovým rozpočtem zhotovitele.

2.3 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

Předmětem plnění dle této smlouvy jsou stavební úpravy stávající zděné venkovní přírodovědné učebny a stávajících venkovních přístřešků umístěných na pozemku parc. č. 4057, 2635/30, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v objektu Základní školy Ostrava, zelená 42, příspěvková organizace (dále jen „dílo“ a „ZŠO“).

2.4 Veškeré dodávky a práce nezbytné k řádnému provedení díla jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace zak. č. 1418/B zpracované společností Slonka s.r.o., Nádražní 20, 702 00 Ostrava, IČ: 26852659 v září 2014. Projektová dokumentace byla předána zhotoviteli před podpisem této smlouvy.

2.5 Místem plnění je ulice Zelená 1406/42, 702 00 Ostrava – pozemek parc. č. 4057, 2635/30 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8 Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít a za jeho provedení zaplatit zhotoviteli cenu ve výši dohodnuté v článku III této smlouvy.

2.9 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy na vlastní náklad zajistit:

A. před zahájením realizace díla:

- projednání etapizace technicko - provozní organizace akce (koordinace, harmonogram stavby) se zástupcem zadavatele a ředitelkou ZŠO,
- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků se zábořem veřejného prostranství

B. v průběhu realizace díla:

- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu provádění díla,
- odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu stavebního materiálu a odvoz odpadů,
- odstranění vad případně úhrada škod v případě poškození cizího majetku nejpozději do předání díla,

C. při převjímcce realizovaného díla:

- dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážných lístků,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímcce,
- stavební deník v originále,
- celkové finanční vyúčtování stavby,

D. organizační podmínky realizace Veřejné zakázky

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák),
- odebrané energie z objektu pro stavbu uhradí zhotovitel MŠO na základě samostatné dohody,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuelní upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek)

### Článek III

#### Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za dílo specifikované v článku II této smlouvy v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

Cena díla bez DPH	189 684,- Kč
DPH 21 %	39 834,- Kč
Cena díla celkem	229 518,- Kč

Takto sjednaná cena je ujednána na základě položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

smlouvy.

- 3.3 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 3.4 Touto smlouvou sjednaná cena za dílo je cena pevná a jsou jí kryty veškeré náklady na práce, poplatky i materiál nutné k řádnému provedení díla dle článku II této smlouvy a v dohodnutých parametrech.
- 3.5 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně rozsahu předmětu díla (vícepráce) bude v ocenění těchto prací použito položkových cen dle položkového rozpočtu zhotovitele.
- Veškeré takto oceněné práce nesmí být provedeny před uzavřením písemného dodatku k této smlouvě, jinak nemá zhotovitel nárok na zaplacení takto provedených prací.
- 3.6 V zápise o dokončení a předání díla (předávací protokol) bude konečná cena za dílo uvedena.
- 3.7 Zálohy nejsou sjednány.
- 3.8 V případě, že dle ust. § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále v textu jen: „zákon o DPH“), bude dílo dle této smlouvy představovat poskytnutí stavebních prací, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ - CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, použije plátce režim přenesení daňové povinnosti a smluvní strany jsou povinny postupovat a plnit povinnosti v rámci režimu přenesené daňové povinnosti v souladu s ust. § 92a zákona o DPH.

## Článek IV

### Doba plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle článku II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

Lhůta pro provedení veškerých sjednaných stavebních prací a pro předání a převzetí díla: do 30 kalendářních dnů od převzetí staveniště.

Doba předání a převzetí staveniště a zahájení prací: září - říjen 2015

- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z objektivně nutných důvodů. Přerušování realizace není důvodem ke změně smlouvy za předpokladu dodržení celkové délky doby plnění dle bodu 4.1 tohoto článku této smlouvy.

## Článek V

### Záruční doba, odpovědnost za vady

- 5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem a také po celou záruční dobu bez vad, bude způsobilé k užívání, ke kterému je svou povahou určeno, a bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci, této smlouvě i dané obchodními zvyklostmi a bude odpovídat všem příslušným právním předpisům platným v České republice, zejména technickým normám v době jeho realizace.
- 5.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo (včetně materiálu, stavebních prací apod.) dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60** měsíců. Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.
- 5.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 5.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to ihned po jejich zjištění, nejpozději však do konce záruční doby.
- 5.6 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním vad díla do čtyř (4) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do patnácti (15) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 5.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá, či nikoli a to formou písemného protokolu.

## Článek VI

### Dodací a kvalitativní podmínky provedení díla

- 6.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu s touto smlouvou. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

- 6.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení a podmínky dle platných předpisů a nařízení, ČSN vztahujících se k provádění díla dle této smlouvy.
- 6.3 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla specifikovaného v článku II této smlouvy jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo, včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.
- 6.6 O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi zodpovídá zhotovitel.
- 6.7 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
- 6.8 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které vzniknou v důsledku jeho činnosti.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že naloží s odpady a sutí v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem podílející se na provedení díla, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na pracovišti (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují jeho pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).

- 6.11 Zhotovitel provede dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání objednateli.
- 6.12 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady:
- dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních,
  - atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, atd., záruční listy,
  - potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení vážních lístků,
  - veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných technických norem a předpisů nutné k příjemce
  - stavební deník v originále,
  - celkové finanční vyúčtování stavby

Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé k předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 6.13 Povinnost zhotovitele předat dílo je splněna řádným dokončením sjednaného díla, prohlášením zhotovitele v zápise o předání a převzetí, že dílo předává a prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do deseti (10) dnů ode dne předání a převzetí díla. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě, a to do třiceti (30) dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.
- 6.14 O převzetí díla sepíše strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis.
- 6.15 Zhotovitel odpovídá za to, že provedené a objednateli předané dílo je kompletní a bez právních vad a že má vlastnosti určené platnými právními předpisy, ČSN a touto smlouvou. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, je vadné.
- 6.16 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do dvou (2) dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do jednoho (1) dne po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto jinak.

## Článek VII

### Stavební deník

- 7.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.

- 7.2 Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný.
- 7.3 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 7.4 Zápisy do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna, s výjimkou uvedenou v článku IV bod 4.3 této smlouvy.
- 7.5 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby (viz ustanovení § 157 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění). Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží v jednom (1) vyhotovení zhotovitel zpět.
- 7.6 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy pověřený zástupce objednatele a zhotovitele, dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta nebo výkon koordinátora BOZP.

## Článek VIII

### Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude objednateli vyúčtováno jedním daňovým dokladem vystaveným nejdříve k datu předání a převzetí díla. Zhotovitel vystaví za zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací s oceněním položek dle položkového rozpočtu a předávací protokol podepsaný zhotovitelem a odsouhlasený zástupcem objednatele.
- 8.2 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělky, uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem pouze do výše 90% a 10% z vystavené faktury bude použito jako tzv. zádržné.
- 8.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat své pohledávky na zaplacení smluvních pokut dle této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy, a to i v případě, že započítávané pohledávky nejsou v okamžiku započtení splatné.
- 8.4 Veškeré faktury musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo objednatele a zhotovitele,
  - předmět díla a název zakázky,
  - číslo smlouvy a den jejího uzavření,
  - den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zaplaceno,
  - cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatel.



- čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- DIČ zhotovitele,

K faktuře je zhotovitel povinen přiložit objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterým se faktura vztahuje. K faktuře je zhotovitel povinen připojit zápis o ukončení a převzetí díla. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, a nejsou k ní připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli v době splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová doba splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

- 8.5 Splatnost faktury je dohodnuta do třiceti (30) kalendářních dnů od doručení faktury objednateli. Faktura bude doručena objednateli do 5 kalendářních dnů od vystavení.
- 8.6 Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné po odstranění všech drobných vad a nedodělků v případě, že objednatel převzal dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Objednatel uhradí zhotoviteli zádržné do třiceti (30) dnů ode dne odstranění všech drobných vad a nedodělků.

Ujednání dle tohoto odstavce této smlouvy platí v případě, že zádržné nebylo objednatelům před jeho uhrazením zhotoviteli oprávněně čerpáno. Proti pohledávce zhotovitele na zaplacení zádržného je objednatel oprávněn jednostranně započítat náklady na odstranění drobných vad a nedodělků a náklady na odstranění vad z díla v případě, že tyto nebudou řádně a včas odstraněny zhotovitelem, jakož i smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků a s odstraněním vad díla.

Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle §106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatelů uhradit sjednanou cenu.

## Článek IX

### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

- 9.1 V případě porušení povinností smluvních stran dle této smlouvy se smluvní strany dohodly, že strana, která svůj závazek porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, a to takto:

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- za každý i započatý den prodlení s provedením díla dle článku IV bod 4. 1. této smlouvy ve výši 0,4 % z celkové ceny za dílo včetně DPH
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o dokončení a předání díla 2 000,00 Kč
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelům v záruční době v termínech touto

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

- smlouvou dohodnutých 2 000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště 5 000,00 Kč.

objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v následujících případech a v následující výši:

- 0,2 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury dle podmínek sjednaných touto smlouvou.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly na smluvní pokutě, kterou je povinen zaplatit zhotovitel objednateli v případě, že nepřevzme staveniště a nezahájí provádění díla v termínu sjednaném v této smlouvě. Smluvní pokuta v tomto případě činí jednorázově 100 000,00 Kč.
- 9.3 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do čtrnácti (14) dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení tuto zaplatit. Za den doručení všech písemností doručovaných prostřednictvím provozovatele poštovních služeb týkajících se této smlouvy se dle domněnky oběma stranami této smlouvy dohodnuté považuje také třetí den uložení zásilky na poště adresáta, v jejímž obvodu se adresa v této smlouvě uvedená nachází, v případě, že nebude zásilka přímo předána adresátovi.
- 9.4 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
- 9.5 Objednatel je oprávněn jednostranně od této smlouvy odstoupit:
- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínu dle článku IV bod 4.1 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
  - v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do sedmi (7) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
  - je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodů nedostatku financí, např. proto, že zhotovitel neplní své finanční závazky vůči svým subdodavatelům či dodavatelům materiálu.

Odstoupí-li objednatel od smlouvy z těchto důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli, s výjimkou trvalé platnosti ustanovení níže zmíněných.

Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou. Obě strany se dohodly, že objednatel je oprávněn dále za povinné součinnosti zhotovitele nedokončené dílo jednostranně převzít, přičemž nadále zůstávají v jeho prospěch zachována v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**  
**A PŘÍVOZ**

## Článek X

### Další ujednání

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k provedení díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných, je zhotovitel a nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
- 10.2 Za případné škody na zhotovovaném díle vzniklé v souvislosti s jeho prováděním do doby jeho protokolárního předání objednateli, zodpovídá v plném rozsahu zhotovitel.
- 10.3 V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.4 Za škody vzniklé provozem objednatele v již předaném díle zhotovitel neodpovídá, pokud to nevyplývá z převzatého závazku zhotovitele o záruce.
- 10.5 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 500 000,00 Kč. Doklad o tomto pojištění (originál pojistné smlouvy či pojistného certifikátu) je zhotovitel povinen objednateli předložit kdykoli, kdy o to bude objednatelem požádán, nejpozději následující kalendářní den. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do sedmi dnů ode dne, kdy k tomu byl objednatelem vyzván, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 10.6 V případě, že zhotovitel bude chtít zajistit některé práce subdodavateli, které neuvedl v nabídce, případně nedodal kvalifikační předpoklady subdodavatelů před uzavřením této smlouvy, musí takto učinit před samotnými pracemi těchto subdodavatelů.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky a závazky plynoucí z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## Článek XI

### Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva může být měněna či doplňována jen písemnou formou po dohodě smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky.
- 11.2 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tímto ujednáním není dotčena povinnost objednatele

poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejich příloh bude zveřejněna na webových stránkách objednatele.

- 11.4 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnáno, přepisováno ani dopisováno, z nichž každé má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy.
- 11.5 Na důkaz pravé, svobodné a shodné vůle obou účastníků připojují oprávnění zástupci obou účastníků své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 – rozpočet

### Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 01-10-2015

Místo: Ostrava

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
18

Ing. Vít Macháček  
místostarosta

### Za zhotovitele

Datum: 7.10.2015

Místo: Ostrava



Jaroslav Bolcek  
jednatel

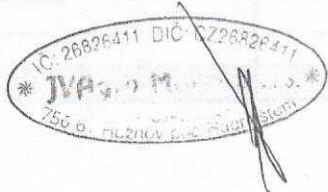
**OSTRAVA!!!**  
MORAVSKÁ OSTRAVA  
A PŘÍVOZ

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
<b>4</b>	<b>učebna a přístřešky</b>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
<b>1418</b>	<b>ZŠ Zelená 42</b>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	JVAgro Morava s.r.o.

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R HSV celkem	38 677	Přesun stavebních kapacit	0
N PSV celkem	149 129	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem	187 806	Zařízení staveniště	1 878
		Provoz investora	0
HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy	187 806	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	189 684	VRN celkem	1 878

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Jaroslav Bolcek Datum : 23.září 2015 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	189 684 Kč
DPH	21,0 % činí :	39 834 Kč
Základ pro DPH	% činí :	0 Kč
DPH	0,0 % činí :	0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>229 518 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 1418 ZŠ Zelená 42  
 Objekt : 4 učebna a přístřešky

Rozpočet : 1  
 stavební část

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	12 541	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	3 984	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	4 358	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	11 738	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	1 507	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	1 890	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	623	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	763	0	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	4 539	0	0	0
769 Otvorové prvky z plastu	0	45 025	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	17 201	0	0	0
783 Nátěry	0	67 217	0	0	0
784 Malby	0	15 148	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 274	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>38 677</b>	<b>149 129</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	187 806	0
Oborová přírážka	0	0,0	187 806	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	187 806	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	187 806	0
Zařízení staveniště	0	1,0	187 806	1 878
Provoz investora	0	0,0	187 806	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	187 806	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	187 806	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>1 878</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	1418 ZS Zelená 42	Rozpočet: 1	
Objekt :	4 učebna a přístřešky		stavební část

č.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				
1	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. $2 * ((0,9 + 0,55) * 3 + (0,9 + 1,35) * 8) + 2 * 2,05 + 1,0$	m	49,80	140,00	6 972,00
2	612425931R00	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková 49,8*0,25	m2	12,45	300,00	3 735,00
3	629451112R00	Vyrovňovací vrstva MC šifky do 30 cm pod vnitřní a venkovní parapety: 0,9*11*2	m	19,80	72,40	1 433,52
4	r-pol	Oprava podlahy po výměně vstup.dveří	kus	1,00	400,00	400,00
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>12 540,52</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				
5	r-pol	oprava venk.ostění vč.nátěru a lešení 49,8*0,2	m2	9,96	400,00	3 984,00
	<b>Celkem za</b>	<b>62 Upravy povrchů vnější</b>				<b>3 984,00</b>
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				
6	641960000R00	Těsnění spár otvorových prvků PU pěnou	m	49,80	30,00	1 494,00
7	r-pol	Komprimační a parotěsná páska při osazení oken 2*49,8	bm	99,60	28,75	2 863,50
	<b>Celkem za</b>	<b>64 Výplně otvorů</b>				<b>4 357,50</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
8	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m 20,0*4,0+4,0*2,5+13*7,5*0,5	m2	138,75	60,00	8 325,00
9	941955003R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m 13*7,5*0,5	m2	48,75	70,00	3 412,50
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>11 737,50</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
10	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 3,42+3,25+6,11+20,7	m2	33,48	45,00	1 506,60
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>1 506,60</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
11	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 3+8*2	kus	19,00	6,50	123,50
12	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	1,00	10,80	10,80
13	968062354R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2 0,9*0,55*3	m2	1,49	220,00	326,70
14	968062355R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 2 m2 0,9*1,35*8	m2	1,49	110,00	1 069,20
15	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,0	m2	1,80	200,00	360,00
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>1 890,20</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
16	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	12,45	50,00	622,50
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>622,50</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
17	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	1,91	400,00	763,49
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>763,49</b>
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				
18	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	11,50	20,00	230,00
19	764908302R00	Popl.plech, oplechování parapetů, rš 250 mm 1,05*11	m	11,55	280,00	3 234,00
20	r-pol	přetmelení spáry mezi parapetem a venk.omítkou	kus	22,00	45,00	990,00
21	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	44,54	1,90	84,63
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>4 538,63</b>
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				
22	r-pol 1/P	okno 900/600, bílé, izol.dvojskl, otvíravé a sklopné	kus	3,00	1 576,00	4 728,00
23	r-pol 2/P	okno 900/350, bílé, izol.dvojskl otvíravé a sklopné	kus	8,00	1 480,00	11 840,00
24	r-pol 3/P	vstupní dveře 1005x2070, bílé, izol.bez.p.dvojskl, pevná zatepl.výplň	kus	1,00	16 802,00	16 802,00
25	r-pol M	Montáž plastových oken vč.vnitř.parapetu a dveří	kus	12,00	640,00	7 680,00
26	r-pol parapet	parapet Postforming	kus	11,00	322,00	3 542,00
27	998766201R00	Přesun hmot pro plastové konstr., výšky do 6 m	%	445,92	0,97	432,54

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>1418 ZŠ Zelená 42</b>	Rozpočet: 1
Objekt :	<b>4 učebna a přístřešky</b>	stavební část

č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>769 Otvorové prvky z plastu</b>				<b>45 024,54</b>
Díl:	<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				
28	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	20,70	121,00	2 504,70
29	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 2*(3,6+5,75)	m	18,70	7,00	130,90
30	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	18,70	39,60	740,52
31	776511820R00	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou	m2	20,70	40,00	828,00
32	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny tl. 2,0 mm	m2	20,70	456,50	9 449,55
33	58581722	samonivelační podlahová hmota 20,7*10	kg	207,00	16,50	3 415,50
34	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	170,69	0,77	131,43
	<b>Celkem za</b>	<b>776 Podlahy povlakové</b>				<b>17 200,60</b>
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
35	783601816R00	Odstranění nátěrů, oškrábáním	m2	417,50	25,00	10 437,45
36	783726840R00	Nátěr lazurovací tesařských konstr. 3 x malý přístřešek: sloupky: 4*0,12*(2,15*2+1,85*2+1,7*2) vaznice: 4*0,12*3,7 krokve: (2*0,12+0,06)*(3,45*2+2,2*2+2,1*2) podhled: 10,0 velký přístřešek: sloupky: 4*0,16*(2,35*8+2,8*14+3,65*6) vaznice: 4*0,16*(5,0+5,2*4+6,15+3,75+7,2)+2*(0,16+0,18)*6,7*4 krokve: (0,16+2*0,22)*7,44*11+(0,1+2*0,14)*4,4*25 lem světlíků: 0,25*2*(1,09+1,5)*4 latě u nejvyšší části přístřešku: 2*(0,05+0,08)*95 podhled: 178,0	m2	417,50	135,00	56 362,23
37	r-pol	příplatek za provádění prací nad hlavou a v nepřístupných místech	m2	417,50	1,00	417,50
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>67 217,18</b>
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>				
38	784195112R00	Malba tekutá bílá, 2 x stropy:3,42+3,25+6,11+20,7 stěny:(2,95-1,5)*2*(1,8+1,8+1,8+1,8+1,65+3,7+5,75+3,6)	m2	96,99	29,00	2 812,71
39	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	155,10	17,00	2 636,70
40	784441010R00	Malba latexová 2x, 1barevná, místnost v. do 3,8 m stěny:1,5*(2*(1,8+1,8+1,8+1,8+3,7+5,75+3,6)-1,7)	m2	58,20	140,00	8 148,00
41	r-pol	místní vysprávký tmelem před novou malbou 96,9+58,20	m2	155,10	10,00	1 551,00
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>15 148,41</b>
Díl:	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
42	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,46	200,00	291,95
43	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	13,14	12,00	157,65
44	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,46	170,00	248,16
45	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	4,38	15,00	65,69
46	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	1,46	350,00	510,91
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 274,35</b>