

## B. Souhrnná technická zpráva

Investor	: Statutární město Ostrava Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Akce	: <b>MŠ Šafaříkova 9</b> <b>výměna ZTI</b>  <i>DOKUMENTACE PRO OHLÁŠENÍ STAVBY</i>
Zodp. projektant	: Ing. Dalibor Macura
Vypracoval	: Dagmar Haftová
Zakázkové číslo	: 14-2014
Číslo přílohy	: <b>B</b>
Datum	: 03/2014
Počet stran: 7	

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Stavba se nachází v zastavěném území městského obvodu Ostrava – Přívoz. V mateřské škole bude provedena výměna rozvodů vody a odpadů, výměna zařizovacích předmětů a bude provedeny nové obklady a dlažby v jednotlivých rekonstruovaných částech mateřské školy.

Stávající konfigurace terénu předmětného pozemku je rovinný.

#### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Není předmětné.

#### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Není předmětné.

#### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešená lokalita se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

#### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Dále nebude mít vliv na odtokové poměry v území.

#### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Není předmětné.

#### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)**

Není předmětné.

#### **h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)**

Stavební objekt mateřské školy je přístupný z místní komunikace ulice Zakrejsová (způsob využití: ostatní komunikace). Pro stavbu bude využita stávající technická infrastruktura.

#### **i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

V současné době nejsou známy související nebo podmiňující investice, které by ovlivnily realizaci plánované stavby.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Zastavěná plocha

Mateřská škola

696 m<sup>2</sup>

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

##### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není předmětné.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Není předmětné.

**B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby**

Není předmětné.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Investor nepředpokládá užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba splňuje podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Při realizaci stavby se budou dodržovat požadavky vyhl. ČÚBP a ČBÚ v platném znění a souvisejících předpisů a norem. Použité materiály budou splňovat technické požadavky dané vyhl. č. 22/1997Sb., 163/2002Sb. v platném znění a souvisejících vyhlášek a nařízení.

**B.2.6 Základní technický popis staveb**

Stávající objekt mateřské školy je dvoupodlažní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu s jednopodlažní přístavbou. Půdorysné rozměry dvoupodlažní části 30 x 15m, jednopodlažní přístavba 10 x 15. konstrukčně jde o železobetonový skelet s blokopanelovým obvodovým pláštěm. Plochá střecha jednoplaťová se živičnou krytinou původní, bez zateplení. Okna na objektu jsou původní dřevěná zdvojená, s výjimkou severní strany v prostoru nevytápěných chdeb, kde jsou nainstalována ocelová okna zasklená s nezaručenými tepelněizolačními parametry.

V objektu byla v minulosti zrušena objektová kotelna, která byla nahrazena předávací stanicí ve správě DALKIA a.s..

V objektu jsou umístěna sociální zařízení jak pro žáky mateřské školy, tak pro personál. Veškeré ZTI instalace včetně zařizovacích předmětů a směšovacích baterií jsou původní a vzhledem k době užívání objektu vykazují časté poruchy.

Tento projekt řeší výměnu zařizovacích předmětů v daných částech. Celkovou rekonstrukci veškerých připojovacích a svislých odpadů kanalizace a nový páteřní rozvod studené vody, TUV a cirkulační vody.

V objektu MŠ budou provedeny nové obklady a dlažby v jednotlivých rekonstruovaných částech mateřské školy.

Při návrhu stavby bylo postupováno dle technologických podkladů výrobců jednotlivých stavebních materiálů a platných předpisů a norem. Seznam použitých norem je uveden v technické zprávě.

**B.2.7 Technická a technologická zařízení**

Stavba neobsahuje technická a technologická zařízení.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Není předmětné.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi**

Není předmětné.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba bude prováděna takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejích uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

- a) uvolňování toxických plynů
- b) přítomnosti nebezpečných plynů nebo částic z ovzduší
- c) emise nebezpečného záření,
- d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
- e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,
- f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není předmětné pro řešenou stavbu.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Není předmětné pro řešenou stavbu.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Širší okolí zájmového území lze na základě dostupných informací (Mapa seizmických oblastí a hlavních zemětřesení pozorovaných v ČSR v letech 1756 - 1956, ÚSG, 1958; Mapa seizmických oblastí na území ČSSR, ČSN 73 0036) označit jako seizmicky stabilní.

#### **d) ochrana před hlukem**

Viz popis v části B.2.10

#### **e) protipovodňová opatření**

Objekt se nachází mimo záplavové území.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Pozemek se nenachází na poddolovaném území a na pozemku se nevyskytuje metan nebo jiné nebezpečné plyny nebo látky.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Objekt bude napojen na stávající přípojku elektrické energie (ČEZ Distribuce), na stávající přípojku vody (OVAK a.s.), na stávající rozvody TUV a cirkulační vody (DALKIA a.s.).

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není předmětné – kapacity nebudou touto stavbou změněny.

## **B.4 Dopravní řešení**

Stavební objekt mateřské školy je přístupný z místní komunikace ulice Zakrejsová (způsob využití: ostatní komunikace).

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Není předmětné

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

#### **a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba provozně nenarušuje žádnou svojí funkci životní prostředí. Nevývolává nadměrný hluk, prach, těkavé složky nebo jiné nežádoucí faktory.

### **Likvidace odpadů ze stavby**

Veškeré odpady budou náležitě zlikvidovány ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících, předáním oprávněné osobě v souladu se zákonem (např. skládka).

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.

### **Období výstavby :**

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě

<b>Katalogové číslo</b>	<b>Název druhu odpadu</b>	<b>Kategorie odpadu</b>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O
20 03 99	Komunální odpad jinak blíže neurčený	O

Vybrané druhy odpadů (např. obalové materiály) budou shromažďovány odděleně podle druhů (např. papír, plasty). Nebezpečné odpady budou na pracovišti skladovány odděleně (v kontejnerech, sudech) tak, aby bylo zabráněno jejich úniku do okolí. Budou předávány specializované firmě oprávněné dle zákona o odpadech. O nakládání s odpady a způsobu jejich odstranění bude vedena evidence v provozní dokumentaci.

Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Dodavatelské firmy jsou odpovědné za nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby.

**b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Netýká se tohoto projektu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Netýká se tohoto projektu.

**d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Netýká se tohoto projektu.

**e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Netýká se tohoto projektu.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Objekt je nepodsklepený, vzhledem k charakteru a konstrukci se neuvažuje s jeho možným využitím pro potřeby CO.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Místo a způsob připojení vč. podmínek pro staveništní odběr bude upřesněn s vybraným zhotovitelem stavby. Příjezd do prostoru staveniště bude veden přes stávající vjezd z místní komunikace ul. Zakresová.

### b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ochrana okolí staveniště není nutná, projekt se týká vnitřního vybavení objektu mateřské školy.

### c) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zábory pro staveniště se nevyskytují

Staveniště bude svým vybavením zabírat výhradně zájmové území a nebude žádným způsobem zasahovat na okolní pozemky.

### d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není předmětné.

### e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude vymezené stávající oplocením po obvodu pozemku u mateřské školy, aby nedocházelo ke vstupu nepovolaných osob. Zábor veřejných ploch není řešený – stavba ho nevyžaduje, veškeré práce probíhají uvnitř objektu MŠ.

### f) maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude svým vybavením zabírat výhradně plochy pozemků investora a nebude žádným způsobem zasahovat na okolní pozemky.

### g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady vznikající v průběhu stavební činnosti budou odváženy na registrovanou skládku a záznamy budou evidovány.

Odpady budou tříděny a likvidovány předepsaným způsobem v souladu se zákonem 185/2001 sb. V průběhu výstavby budou vznikat odpady ze stavebních prací:

Katalogové číslo	Název druhu odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 04	Kovové obaly
15 01 06	Směsné obaly
17 01 01	Beton
17 02 01	Dřevo
17 04 05	Železo a ocel
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10

**h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Není předmětné.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Vliv stavby na životní prostředí se projeví vzhledem k charakteru stavby minimálně.

Bude využívána pouze drobná mechanizace a ruční nářadí. Dodavatel stavby zajistí, aby nedocházelo k znečišťování veřejných komunikací.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Bezpečnost práce při provádění stavebních prací zajistí zhotovitel ve smyslu platných předpisův ČR. Zejména bude nutno dbát nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona Č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Není řešeno.

**l) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Není řešeno.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Není řešeno.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Lhůta výstavby: 2 měsíce

Termíny realizace :

Termín zahájení akce      doba prázdnin    7. a 8. měsíc 2014