

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

2015-10-21

Č.j.:

SMO/376050/15/ÚHAaSR/KOZ

Sp. zn.:

Pan

Ing. Jan Havlíček

Na Františkově 2020/12

710 00 OSTRAVA

Vyřizuje:

Ing. Leona Kozinová

Telefon:

599 442 476

Fax:

E-mail:

l.kozinova@ostrava.cz

Datum:

2015-11-24

KS 1551/2015

Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci „**Základní škola Ostrava, Matiční 5, p. o. oplocení dvora, pozemky parc. č. 661, 666, 669/1, 653/3 v k. ú. Moravská Ostrava**“, doložené projektovou dokumentací pro územní souhlas, zpracovanou Ing. Janem Havlíčkem, Na Františkově 2020/12, Ostrava, vydává na základě žádosti podané dne 21.10.2015 adresátem (zastupujícím na základě plné moci statutární město Ostrava, MOB Moravská Ostrava a Přívoz, Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava) ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb.

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 1551/2015

zahrnující požadavky a podmínky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě zvláštních zákonů, a jež jsou nedílnou součástí tohoto koordinovaného stanoviska:

- Stanovisko odboru ochrany životního prostředí ze dne 16.11.2015
- Stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (úřadu územního plánování) ze dne 12.11.2015
- Stanovisko útvaru hlavního architekta a stavebního řádu (orgánu st. památkové péče) ze dne 13.11.2015

Další veřejné zájmy, které Magistrát města Ostravy jako dotčený orgán státní správy hájí, nejsou výše uvedenou stavbou dotčeny.

Závěr:

Magistrát města Ostravy zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy ve smyslu § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Sdělení, oznámení a rozhodnutí stavebního úřadu v řízení ve výše uvedené věci bude stavební úřad zasílat dotčeným orgánům, jejichž stanovisko je přílohou tohoto KS, samostatně.

Ing. Leona Kozinová
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta
a stavebního řádu



OSTRAVA!!!

Magistrát města Ostravy

Odbor ochrany životního prostředí

Vaše značka: SMO/376050/15/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2015-10-21

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Aleš Beyer

Telefon: 599442327

Fax: 599 443 026

E-mail: abeyer@ostrava.cz

Datum: 2015-11-16

KS 1551/2015

Základní škola Ostrava, Matiční 5, p.o., oplocení dvora

Jedná se o stanovisko k dokumentaci výše uvedené stavby, umístěné na pozemcích parc. č. 661, 666, 669/1, 653/3 v k. ú. Moravská Ostrava pro územní souhlas. Předložená dokumentace řeší realizaci nového oplocení včetně úprav stávajícího oplocení na výše uvedené pozemcích v k. ú. Moravská Ostrava, v blízkosti ulice Matiční. Stavba se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ani zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Poznámka:

*Vyřizuje: odpadové hospodářství Ing. Beyer - tel. č. 599 442 327,
ochrana přírody Ing. Štverková - tel. č. 599 443 243*

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP), jako správní orgán místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) a zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, a věcně příslušný podle :

A) ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), dává podle ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech

kladné vyjádření.

S veškerými odpady, které vzniknou stavební činností, musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně předpisů vydaných k jeho provedení.

B) ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), vydává na základě ust. § 90 odst. 15 zákona č. 114/1992 Sb. ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k dokumentaci stavby „Základní škola Ostrava, Matiční 5, p.o., oplocení dvora“ pro územní souhlas, investora: statutární město Ostrava - městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČ 008 45 451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

kladné závazné stanovisko s podmínkou,

že dřeviny, které rostou ve vzdálenosti od stavby, v níž může dojít k jejich dotčení, budou v souladu s ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. v nadzemní i podzemní části chráněny před poškozováním a ničením. Bude přihlédnuto k ČSN 83 9061, zejména k bodům 4.6 (ochrana stromů před mechanickým poškozením), 4.9 (ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy), 4.10 (ochrana kořenového prostoru při výkopech), 4.11 (ochrana kořenového prostoru při zřizování základů stavebních prvků), 4.12 (ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení) a 4.14 (ochrana kořenové zóny při zakrytí povrchu).

Odůvodnění: Předmětem stavby je nové oplocení a úprava stávajícího na pozemcích parc. č. 661, 666, 669/1, 653/3 v k. ú. Moravská Ostrava. V blízkosti stavby rostou dřeviny, které mohou být realizací stavby dotčeny. Stavba si dle dokumentace nevyžádá jejich kácení. K zajištění ochrany dřevin (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.) stanovil MMO OOŽP podmínku. Stavba je situována do údolní nivy vodního toku. Vzhledem k silně urbanizovanému charakteru dotčené části údolní nivy se nejedná o významný krajinný prvek ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. MMO OOŽP sděluje, že vzhledem k tomu, že je předmětná stavba dle Územního plánu Ostravy umisťována do zastavěného území, pro které je územním plánem stanoveno plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté s orgánem ochrany přírody, není v souladu s ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb. vliv stavby na krajinný ráz posuzován. Ostatní zájmy ochrany přírody v kompetenci MMO OOŽP nebudou předmětnou stavbou dotčeny.

Poučení: Proti tomuto závaznému stanovisku nelze podat samostatné odvolání, neboť dle ust. § 149 správního řádu není tento úkon samostatným správním rozhodnutím. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí správního orgánu, pro jehož výrokovou část je obsah tohoto závazného stanoviska závazný.

Ing. Pavel Valerián, Ph.D., v.r.
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/376050/15/ÚHAaSR/KOZ

Ze dne: 2015-10-21

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. arch. Kamil Mojžíšek

Telefon: 599 442 482

Fax:

E-mail: kmojzisek@ostrava.cz

Datum: 2015-11-12

KS 1551/2015

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen MMO ÚHA a SR), oddělení územního plánu a památkové péče jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování ve smyslu ust. § 6 odstavce 1, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen Stavební zákon) a ust. § 10, § 11 a § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Správní řád), v souladu s ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona, na základě žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska, kterou podal dne 21.10.2015 MOB Moravská Ostrava a Přívoz, zastoupen na základě zmocnění Ing. Janem Havlíčkem, Na Františkově 2020/12, 710 00 Ostrava, k umístění záměru "Oplocení školního dvora - ZŠ Matiční" na pozemcích parc.č. 661, 666, 669/1 a 653/3 v k.ú. Moravská Ostrava vydává toto:

vyjádření

(ve smyslu ust. § 6, odst. 1, písm. e) Stavebního zákona)

Záměr „Oplocení školního dvora - ZŠ Matiční“ na pozemcích parc.č. 661, 666, 669/1 a 653/3 v k.ú. Moravská Ostrava je v souladu s Územním plánem Ostravy (dále jen ÚPO).

Odůvodnění:

Dokumentace řeší na pozemcích parc.č. 661, 666, 669/1 a 653/3 v k.ú. Moravská Ostrava úpravu stávajícího oplocení a novostavbu úseku oplocení školního dvora se školním hřištěm v centru města. Stávající oplocení školního hřiště z drátěného pletiva, délky 44 m, o výšce 3,95 m, bude ve spodní polovině nahrazeno systémovými dílci ze svařovaných sítí a bude doplněno novou vstupní brankou. Nový úsek oplocení délky 29,5 m má být realizován ze systémových dílců (svařovaných sítí) na ocelové sloupky, kotvené do betonových patek.

Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací ÚPO, vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32.

MMO ÚHA a SR posoudil soulad uvedeného záměru s ÚPO, přičemž funkční využití pozemků je závazně stanoveno ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkrese *V2-Hlavní výkres-Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Dle ÚPO jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití "Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení" a současně nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území.

Záměr „Oplocení školního dvora - ZŠ Matiční“ (jako součást areálu základní školy) pak lze, dle vhodnosti využití plochy „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“, zařadit do kategorie „Hlavní využití“ (budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území - vzdělávací zařízení).

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (respektování stavebních čar, výšky, měřítka a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby) nelze vztahovat na oplocení a z tohoto důvodu se požadavky prostorové regulace u výše uvedeného záměru neuplatní. Oplocení nenarušuje, neznehodnocuje, ani jinak nepoškozuje urbanistické a architektonické kvality daného území.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl MMO ÚHA a SŘ k závěru, že záměr „Oplocení školního dvora - ZŠ Matiční“ na pozemcích parc.č. 661, 666, 669/1 a 653/3 v k.ú. Moravská Ostrava je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorovou regulaci nelze uplatnit) a je tedy v souladu s ÚPO.

Poučení:

Obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen „úřad územního plánování“) v přenesené působnosti je dotčeným orgánem z hlediska uplatňování záměrů územního plánování, pokud nevydává v této věci územní rozhodnutí.

Ing. arch. Kamil Mojžíšek
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Vaše značka: SMO/376050/15/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2015-10-21

Č.j.: SMO/191434/15/ÚHAaSŘ/DVO

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Petra Dvorníková

Telefon: 599 443 426

Fax:

E-mail: pdvornikova@ostrava.cz

Datum: 2015-11-13

KS 1551/2015

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „Magistrát města Ostravy“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 památkového zákona a § 149 správního řádu, na základě žádosti podané Ing. Janem Havlíčkem, Na Františkově 2020/12, 710 00 Ostrava, ze dne 21.10.2015 toto

závazné stanovisko:

Magistrát města Ostravy, jako příslušný orgán státní památkové péče, dospěl k závěru, že

oplocení dvora základní školy čp. 1082, Matiční 5, na p.p.č. 661, 666, 669/1, 663/3 v katastrálním území Moravská Ostrava,

dle dokumentace pro územní souhlas s názvem stavby „Základní škola Ostrava, Matiční 5p.p., oplocení dvora“, kterou k datu 10/2015 vypracoval Ing. Jan Havlíček, Na Františkově 2020/12, Ostrava - Slezská Ostrava,

(Městská památková zóna Moravská Ostrava prohlášená vyhláškou MK ČR číslo 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992), ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 památkového zákona z hlediska památkové péče je

přípustný.

Odůvodnění:

Uvedené pozemky se nachází na území Městské památkové zóny Moravská Ostrava prohlášené vyhl. MK ČR č. 476/1992 Sb., ze dne 10.zář 1992. Vztahují se na něj tudíž ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Navrženo je vybudování nového oplocení, úprava stávajícího oplocení kolem školních pozemků (hřiště ZŠ) parc. č. 661, 666, 669/1, 653/3 v k. ú. Moravská Ostrava ve vnitrobloku. Nové oplocení bude provedeno ze systémových plotových dílců svařovaných z ocelových prutů. Všechny části budou následně pozinkovány. Součástí nového oplocení budou dvě uzamykatelné brány. Výška nového oplocení je 1,855 m, délka nového oplocení je 29,5 m. Úprava stávajícího oplocení hřiště bude spočívat v odstranění stávajícího pletiva (sítě), doplnění ocelových sloupků, které budou spojeny vodorovným profilem se stávajícími sloupky. Na stávající i nové sloupky bude provedeno osazení stejných plotových dílců jako u nového oplocení a následně bude provedeno uchycení sítě, která bude zkrácena. Výška opravovaného oplocení je 4,000 m, délka upravovaného oplocení je 44,0 m.

Třípodlažní školní budova byla postavena v roce 1905 na půdorysu tvaru T s historizující fasádou. Školní hřiště tvoří s budovou základní školy funkční celek a nachází se na zadní straně objektu školy ve vnitrobloku. Blok domů tvoří obytné domy a objekty k podnikání.

K předmětu ochrany památkové péče, definujícímu charakter prostředí městské památkové zóny náleží zejména historický půdorys sídel a jim odpovídající prostorová a hmotová skladba jak nemovitých kulturních památek, tak stavebně historických hodnotných objektů, vzhled a materiálová autenticita, městské interiéry, panoráma památkové zóny s charakteristickými dominantami a celkové harmonické působení v blízkých i dálkových pohledech. Pro celkový obraz městské památkové zóny je významnou složkou architektonické ztvárnění fasád včetně jejich členění, materiálového a barevného provedení a původní řešení výplní fasádních otvorů.

Podkladem pro posouzení věci byla podaná žádost a obhlídka na místě a odborné vyjádření Národního památkového ústavu - územního odborného pracoviště Ostrava čj. NPÚ - 381/79305/2015, které konstatuje, že navrhovaná úprava a doplnění oplocení hřiště ZŠ Matiční 5, na p.p.č. 661, 666, 669/1, 663/3 v katastrálním území Moravská Ostrava je akceptovatelné.

Na základě uvedených podkladů posoudil orgán státní památkové péče předložený záměr, vzal v úvahu skutečnost, že předmětné pozemky se nachází v Městské památkové zóně Moravská Ostrava a samotné hřiště se nachází ve vnitrobloku domů a neuplatňuje se v pohledech z veřejných prostor Městské památkové zóny Moravská Ostrava. Navrhované oplocení nijak negativně neovlivní celkový obtaz Městské památkové zóny Moravská Ostrava.

Poučení:

Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení (ve smyslu § 67 odst. 1 správního řádu), ale úkonem učiněným dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44a památkového zákona).

Ing. Petra Dvorníková
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Ostravy

Odbor dopravy

Vaše značka: SMO/376050/15/ÚHAaSŘ/KOZ

Ze dne: 2015-10-21

Č.j.:

Sp. zn.:

Magistrát města Ostravy

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

Oddělení územního plánu a památkové péče

Vyřizuje: Ing. Josef Fojtík

Telefon: 599442378

Fax: 599 442 034

E-mail: jfojtik@ostrava.cz

Datum: 2015-11-19

KS 1551/2015

Stavba: Základní škola Ostrava, Matiční 5, p.o., oplocení dvora, pozemky parc.č. 661, 669/1, 653/3 v k.ú. Moravská Ostrava

K výše uvedené záležitosti není odbor dopravy MMO dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Ing. Josef Fojtík
oprávněná úřední osoba