

Statutární město Ostrava  
Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MOaP/74819/15/OSŘP1/Ben

Sp. zn.: S-MOaP/72955/15

Č. : 162/15

Vyřizuje: Ing. Kateřina Beňková

Telefon.: 599 442 905

Fax: 599 442 993

E-mail: kbenkova@moap.ostrava.cz

Statutární město Ostrava, Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
doručeno prostřednictvím  
Ing. Jan Havlíček  
Na Františkově 12/2020  
710 00 Ostrava

Datum: 2.12.2015

Tento souhlas nabývá  
právních účinků

## Územní souhlas

dne

3. 12. 2015

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas, kterou dne 25.11.2015 podalo **Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, nám. Dr. E. Beneše 6/555, 729 29 Ostrava, které zastupuje Ing. Jan Havlíček, nar. 10.10.1969, Na Františkově 12/2020, 710 00 Ostrava** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění

### souhlas s umístěním stavby

**„Oplocení školního dvora základní školy Ostrava, Matiční 5 na pozemcích parc. č. 661, 666, 669/1 a 653/3 v k. ú. Moravská Ostrava“ (dále jen "stavba").**

#### Druh a účel umísťované stavby:

Bude provedeno nové oplocení v jihovýchodní části dvora, podél stávající zpevněné plochy. Nové oplocení bude provedeno z ocelových pozinkovaných sloupků z profilů Ja 60/60/2 a ze systémových plotových dílců svařovaných z ocelových prutů. Součástí nového oplocení budou dvě uzamykatelné brány. Celková délka nového oplocení bude cca 32,4 m a výška bude cca 1,9 m. Nové oplocení bude napojeno na stávající oplocení dvora.

V severovýchodní části dvora, bude z jedné strany ke stávajícímu sloupku a z druhé k budově č. p. 1082 v k. ú. Moravská Ostrava, kotvena nová uzamykatelná brána délky cca 3,5 m.

Dále bude provedena úprava stávajícího oplocení a to v západní a střední části dvora. Jedná se o oplocení podél budovy č. p. 899 v k. ú. Moravská Ostrava a podél pozemků parc. č. 664 a 665 v k. ú. Moravská Ostrava. Úprava stávajícího oplocení spočívá v odstranění původního pletiva a doplnění nových ocelových



sloupků. Na stávající a nové sloupky bude provedeno osazení stejných plotových dílců jako u nového oplocení. Celková délka upraveného oplocení bude cca 38 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba (**oplocení**) bude umístěna na pozemcích parc. č. 661, 666, 669/1 a 653/3 v k. ú. Moravská Ostrava tak, jak je patrné z výkresu č. D. 1 - situace, která je nedílnou součástí tohoto územního souhlasu.

K záměru byly doloženy doklady, prokazující vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a tato stanoviska (vyjádření) dotčených orgánů a vlastníků nebo správců inženýrských sítí:

- MMO-odbor ochrany životního prostředí, č.j. SMO/376050/15/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 16.11.2015
- MMO-odbor dopravy, č.j. SMO/376050/15/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 19.11.2015
- MMO-ÚHAaSŘ, oddělení územního řádu, č.j. SMO/376050/15/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 12.11.2015
- MMP-ÚHAaSŘ, oddělení památkové péče, č.j. SMO/376050/15/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 13.11.2015
- Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství, č.j. MOaP/64971/15/OIMH/Ši ze dne 26.10.2015
- Povodí Odry, státní podnik, zn. 14752/923/2/821.10/2015 ze dne 26.10.2015
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-5552/15/TSÚK1 ze dne 26.10.2015
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.1/8025/9261/15/Ku ze dne 29.10.2015
- RWE Distribuční služby, s.r.o., zn. 5001199542 ze dne 27.10.2015
- Veolia Energie ČR, a.s. zn. 24550/Lie/221015-3 ze dne 22.10.2015
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100481297 ze dne 19.10.2015
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0200371805 ze dne 19.10.2015
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 714480/15 ze dne 16.10.2015
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E22857/15 ze dne 16.10.2015
- Vodafone Czech Republic a.s., ze dne 10.11.2015
- Itself s.r.o., č.v. 15/003679 ze dne 11.11.2015
- UPC Česká republika, s.r.o., č.j. E015963/15 ze dne 26.10.2015
- PODA a.s., zn. TaV/1234/2015/Vo ze dne 6.11.2015
- OVANET a.s., zn. 15-656 ze dne 13.11.2015

Dále bylo doloženo:

- souhlas na situačním výkrese č. S. 1 od vlastníka sousedních pozemků parc. č. 665 a 662 v k. ú. Moravská Ostrava, kterým je společnost MATIČNÍ, s.r.o., IČ 25877267, Matiční 730/3, 702 00 Moravská Ostrava.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů, které se týkaly umístění stavby, byly zapracovány do projektové dokumentace předložené k územnímu souhlasu. Rovněž tak i podmínky vlastníků nebo správců inženýrských sítí pro provádění stavby byly respektovány v této dokumentaci.

Záměr je v souladu se závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí, sp. zn. ŽPZ/27458/2014 (§ 19 horního zákona k umístování staveb nacházejících se v území ploch "M" a "N" chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve).

Umísťovaná stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem Ostravy, schváleným zastupitelstvem města dne 21.5.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 s účinností 6.6.2014. Dle Územního plánu Ostravy jsou záměrem dotčené pozemky součástí plochy se způsobem využití „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ a současně se dotčené pozemky nacházejí v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území.

Záměr lze dle textové části Územního plánu Ostravy kapitoly 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* zařadit dle vhodnosti využití plochy „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ do



kategorie „ hlavní využití“ (budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území – vzdělávací zařízení).

Požadavky prostorové regulace v plochách zastavěných stabilizovaných (respektování stavebních čar, výšky, měřítko a architektonického řešení uplatněného u okolní stávající zástavby) nelze vztahovat na oplocení a proto se požadavky prostorové regulace u výše uvedeného záměru neuplatňují. Oplocení nenarušují, nezneškodňují, ani jinak nepoškozují urbanistické a architektonické kvality daného území.

Na základě výše uvedeného posouzení dospěl stavební úřad, stejně jako Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, k závěru, že výše uvedený záměr je v souladu se stanoveným funkčním využitím daného území (prostorová regulace se neuplatňuje) a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení
- nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavebním záměrem uvedeným v § 103 stavebního zákona.

### Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek stanovených stavebním zákonem.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

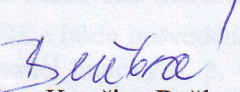
Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje.

### STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Úřad městského obvodu 20  
Moravská Ostrava a Přívoz  
odbor stavebního řádu a přestupků

Ing. Jiří Kozelský v.r.  
vedoucí odboru stavebního řádu a přestupků

Za správnost vyhotovení:

  
Ing. Kateřina Beňková  
referent stavebního úřadu



## Příloha:

Ověřený situační výkres č. D.1

## Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

## Obdrží:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
doručeno prostřednictvím: Ing. Jan Havlíček, Na Františkově 2020/12, 710 00 Slezská Ostrava

## Na vědomí:

MMO-ÚHA a stavebního řádu, oddělení územního plánu a památkové péče, IDDS: 5zubv7w (v souladu s § 7 odst. 2 a 3 stavebního zákona)