

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO Č. 11058/2018/OM

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

Zastoupený ve věcech technických: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového
Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku
Markem Plintou, referentem majetkové správy

(dále jen „objednatel“)

a

Zdeněk Keller

[REDACTED]
IČ: 18491715

DIČ: CZ6011121490

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava, č. účtu [REDACTED]

Zastoupená /Jednající: Zdeňkem Kellerem

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel (dále též jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají smlouvu za účelem zajištění provádění elektrorevizí a revizí hromosvodů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřeném městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

II. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění elektrorevizí a revizí hromosvodů pro domovní a bytový fond v majetku statutárního města Ostrava, svěřenému městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Jedná se zejména o revizi společných částí domu, výchozí revize bytu vč. revize odběrného místa a revizi hromosvodu (dále jen „dílo“ či „předmět plnění“). „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato rámcová smlouva o dílo je uzavřena na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce vyhlášené objednatelem a provedeného dle zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „**Provádění elektrorevizí a revizí hromosvodů**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky dle zadávací dokumentace k uvedenému zadávacímu řízení, jakož i další podmínky zadávacího řízení vyhlášeného objednatelem jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Zadávací dokumentace a veškeré tam uvedené podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.
3. Objednatel je oprávněn dle své potřeby během doby stanovené v čl. III. smlouvy průběžně zadávat zhotoviteli dílo k provedení, a to dle dále uvedených ujednání smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo pro objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.

III. Doba účinnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne, ve kterém cena za plnění předmětu této smlouvy dosáhne částky 500.000,00 Kč bez DPH, nebo do 30. 6. 2020, podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

IV. Postup uzavírání jednotlivých smluv o dílo a vymezení základních podmínek

1. Nabídkou objednatele na uzavření jednotlivé smlouvy o dílo bude objednatelem vystavený „Požadavek na opravu“, který bude zhotovitelem potvrzen.
2. Jednotlivé smlouvy o dílo budou prováděny na základě objednatelem a zhotovitelem sjednaných termínů, a to:
 - 2.1 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodnou jinak, termín pro dokončení prací v případě revizí společných částí domu se stanovuje v maximální délce 20 pracovních dnů od potvrzení „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.
 - 2.2 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodnou jinak, termín pro dokončení prací v případě výchozích revizí bytů vč. revizí odběrných míst se stanovuje v maximální délce 5 pracovních dnů od potvrzení „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.
 - 2.3 Pokud se smluvní strany písemnou formou nedohodnou jinak, termín pro dokončení prací v případě revizí hromosvodů se stanovuje v maximální délce 20 pracovních dnů od potvrzení „Požadavku na opravu“ zhotovitelem.
3. „Požadavek na opravu“ je zasílán na elektronickou adresu zhotovitele uvedenou v „Seznamu kontaktů zhotovitele“, který tvoří přílohu č. 2 této rámcové smlouvy o dílo. Zhotovitel nejpozději do 1 pracovního dne od obdržení „Požadavku na opravu“ objednateli tento potvrdí a to na elektronickou adresu, ze které mu byl „Požadavek na opravu“ zaslán nebo potvrdí telefonicky.
4. Doručením potvrzení „Požadavku na opravu“ je uzavřena smlouva o dílo.
5. Nevyjádří-li se zhotovitel žádným způsobem k „Požadavku na opravu“ ve lhůtě uvedené v čl. IV. bodě 3. této smlouvy, platí, že zhotovitel „Požadavek na opravu“ odmítl.
6. „Požadavek na opravu“ nabývá účinnosti v případě, že se na něj vztahuje právní úprava dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, dnem uveřejnění tohoto „Požadavku na opravu“ spolu s písemnou akceptací zhotovitele.
7. Předmětem smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo specifikované v

- „Požadavku na opravu“ a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu za dílo, a to vše za podmínek uvedených v této smlouvě a ve smlouvě o dílo. Smlouvu o dílo tvoří zejména „Požadavek na opravu“.
Smlouva o dílo se řídí touto smlouvou.
8. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
 9. Objednatel se touto smlouvou zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zahájení a provádění předmětu plnění.
 10. Každá revizní zpráva bude vyhotovena ve třech originálech.
 11. V případě zjištění havarijního stavu elektrického zařízení, tzn. zjištění závady, které bezprostředně ohrožuje život nebo zdraví uživatelů, zhotovitel neprodleně provede technické opatření k zajištění bezpečnosti a kontaktuje objednatele.
 12. V případě, že bude u posuzovaných elektrických zařízení zjištěna potřeba provedení oprav a nebude-li se jednat o havarijní stav elektrického zařízení, zhotovitel stanoví pro provedení příslušné opravy s přihlédnutím na technické a personální možnosti objednatele lhůtu na alespoň 30 kalendářních dní, ledaže povaha konkrétní opravy vyžaduje její dřívější provedení.
 13. V případě obsazených bytových či nebytových prostor se zhotovitel zavazuje při provádění předmětné činnosti postupovat tak, že si bez poskytnuté součinnosti od objednatele bude domlouvat s uživateli zpřístupnění těchto prostor - „Seznam domovních a bytových objektů“ je přílohou č. 1 této rámcové smlouvy.
 14. V případě neobsazených bytových či nebytových prostor se objednatel zavazuje k součinnosti při zpřístupnění těchto prostor, ve kterých má dojít k plnění předmětu této rámcové smlouvy.
 15. Zhotovitel bere na vědomí a akceptuje skutečnost, že může dojít k situaci, kdy nebude možnost používat elektrické nářadí z důvodu absence elektrického proudu. Zhotovitel se i přes tuto skutečnost zavazuje dokončit v rámci „Požadavku na opravu“ sjednané práce, a to v termínu dle tohoto článku odstavce 2.1. až 2.3.
 16. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje následující pracovní den po uskutečnění prací konaných v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“ informovat objednatele pomocí elektronické pošty o uskutečnění těchto prací, a to na: dle kontaktů jednotlivých techniků uvedených v příloze č. 1 Seznam domovních a bytových objektů smlouvy.
 17. Dílo bude prováděno v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, ČSN a jinými právními normami platnými v době účinnosti této rámcové smlouvy.
 18. Pokud zhotovitel způsobí objednateli nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 kalendářních dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod, tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
 19. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy. Pracovištěm se pro účel této smlouvy rozumí místo, ve kterém zhotovitel vykonává činnosti související s článkem č. II této rámcové smlouvy.
 20. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
 21. Zhotovitel může pověřit k provádění plnění jinou osobu, odpovídá však jakoby plnění prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v poddodavatelském schématu, je povinen oznámit objednateli nástup a zahájení provádění plnění dalšího poddodavatele minimálně tři dny předem, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele oproti poddodavatelskému schématu pouze po předchozím schválení oprávněným zástupcem objednatele - vedoucím oddělení správy majetku odboru majetkového nebo jím pověřenou osobou. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
 22. Součástí díla je i případné provedení příslušných provozních zkoušek a potřebných dokončovacích a úklidových prací s předmětem plnění souvisejících.
 23. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla použít materiály první jakosti a standardní výrobky vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších

předpisů.

24. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a veškeré zkoušky skončí požadovaným výsledkem. Při předání předmětu plnění je zhotovitel povinen objednateli předat následující doklady:

- 24.1 vytištěný „Požadavek na opravu“, který doplní o informace obsahující:
 - a. datum dokončení prací a podpis zhotovitele prováděných prací,
 - b. soupis prací a materiálu a počet hodin,
 - c. podpis oprávněného zástupce objednatele,
 - d. podpis uživatele prostor, kde byl předmět plnění realizován, pokud tito byli při provádění plnění přítomni, případně podpis oprávněné osoby objednatele,
- 24.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
- 24.3 doklady dle článku IV. odst. 10 této rámcové smlouvy.

25. Bez předání uvedených dokladů nelze předmět plnění považovat za řádně předaný, tudíž ani nevznikám zhotoviteli právo na zaplacení ceny.

V. Cena za plnění

1. Celková cena za plnění předmětu této rámcové smlouvy o dílo je stanovena na maximální výši 500.000,00 Kč bez DPH.
2. Sjednaná cena v rámci předmětu plnění této smlouvy dle článku II. odst. 1 této smlouvy je stanovena následovně:

2.1 Paušál za dopravu

Cena za plnění zahrnuje paušální částku za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo - požadavky).

Cena za dopravu	Cena bez DPH
Cena v Kč za paušál za dopravu pro 1 událost (jednotlivé smlouvy o dílo - požadavky)	10,-

2.2 Cena za revizi všech společných částí domu

Revizí všech společných částí domu se rozumí revize rozvodů elektrické energie ve společných prostorech, která se koná v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“. V ceně bude zahrnuto vyhotovení revizní zprávy a náklady na pracovníka. Revizní zpráva bude obsahovat souhrnný rozpis provedených revizí na jeden obytný dům. Nedílnou součástí revizní zprávy bude i popis problémů a potřebné úpravy pro nastolení podmínečného stavu.

Cena za revizi všech společných částí domu	Cena bez DPH
Revize všech společných částí domu - dům do 5. podlaží včetně (Kč/dům)	950,-
Revize všech společných částí domu - dům od 6. a více podlaží (Kč/dům)	950,-
Cena celkem	1900,-

2.3 Cena za výchozí revizi bytu vč. revize odběrného místa

Výchozí revizí bytu se rozumí prohlídka a zkouška elektrických instalací včetně revize odběrného místa, která se koná v rámci objednatelem vystaveného „Požadavku na opravu“. V ceně bude zahrnuto vyhotovení revizní zprávy a náklady na pracovníka. Nedílnou součástí revizní zprávy bude i popis problémů a potřebné úpravy pro nastolení podmínečného stavu.

Cena za výchozí revizi bytu vč. revize odběrného místa	Cena bez DPH
Výchozí revize bytu vč. revize odběrného místa - 1 až 4 okruhy (Kč/byt)	250,-
Výchozí revize bytu vč. revize odběrného místa - 5 a více okruhů (Kč/byt)	350,-
Cena celkem	600,-

2.4 Cena za revizi hromosvodu

Revizí hromosvodu se rozumí revize, která je vyžadována v rámci „Požadavku na opravu“. Revize bude zahrnovat vizuální prohlídku soustavy hromosvodu, kontrolu její kompletnosti a následné měření funkčnosti spojů včetně zjištění stavu uzemnění a měření zemního odporu. V ceně bude zahrnuto vyhotovení revizní zprávy a náklady na pracovníka. Nedílnou součástí revizní zprávy bude i popis problémů a potřebné úpravy pro nastolení podmínečného stavu.

Cena za revizi hromosvodu	Cena bez DPH
Revize hromosvodu (cena v Kč za svod)	150,-
Cena celkem	150,-

3. V ceně za provedení předmětu plnění dle čl. II, odst. 1 této rámcové smlouvy o dílo jsou obsaženy všechny náklady zhotovitele spojené s jeho řádným provedením, úklid pracoviště a vedlejší náklady (např. poplatky, pojištění, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), které zhotovitel potřebuje k realizaci plnění, jakož i náklady zhotovitele na dopravu do a z místa plnění, tzv. paušál za dopravu.
4. Výše daně z přidané hodnoty se bude odvíjet od výše stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že cena za plnění bude účtována dle nabídkových cen - dle článku V, odstavce 2.1 až 2.4 této rámcové smlouvy o dílo.

VI. Platební podmínky

1. Zhotovitel bude cenu díla sjednanou dle čl. V této smlouvy fakturovat vždy po převzetí díla objednatelem (jednotlivé požadavky), nejpozději však k poslednímu dni měsíce. K faktuře musí být přiloženy všechny písemné protokoly o převzetí díla – tzn. doklady prokazující uskutečněné plnění, které jsou definovány v čl. IV odstavci 24.
2. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 2.1 označení faktury a její číslo,
 - 2.2 název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:
Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Příjemce:
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
 - 2.3 předmět díla a název zakázky,
 - 2.4 číslo smlouvy a den jejího uzavření,
 - 2.5 den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
 - 2.6 označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - 2.7 cenu,
 - 2.8 DIČ objednatele i zhotovitele.
3. Faktura bude prokazatelně doručována nejpozději do 10. dne následujícího měsíce na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
4. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
5. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to

doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.

6. Splatnost všech faktur je dohodnuta do 30 dnů od jejího doručení.
7. Před započítáním díla nebude zhotoviteli poskytována zálohová platba.

VII. Odpovědnost za škody a smluvní pokuty

1. V případě nesplnění povinností dle této rámcové smlouvy se smluvní strany dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu a to 500.00,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením jednotlivé práce konané v rámci „Požadavku na opravu“, dle čl. IV. odstavce 2 této smlouvy.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty.
3. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto odst. může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,00 Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplátané pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel se tímto dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s řádným provedením předmětu plnění po dobu delší než 15 dnů vůči termínu uvedenému v čl. IV. odst. 2 nebo prodlení s jakýmkoliv jiným plněním dle této rámcové smlouvy o více než 15 dnů se toto porušení smlouvy považuje za porušení podstatným způsobem a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze částku přiměřeně sníženou, přičemž povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení ze strany zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena.
3. Odstoupení musí být podáno písemnou formou a musí být doručeno.

IX. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel se bude při plnění předmětu této rámcové smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, popřípadě pokyny oprávněných zástupců objednatele.
2. Smluvní strany se dohodly na vyvratitelné právní domněnce, dle které se má za to, že jakákoliv písemnost je doručena, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Písemnost se v tomto případě má za doručenou 3. den jejího uložení na poště.
3. Objednatel je oprávněn zúžit nebo rozšířit seznam objektů domovního a bytového fondu uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. Každou změnu je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bez zbytečného odkladu písemným sdělením, v němž uvede přesnou specifikaci objektu, jehož se změna týká.
4. Zhotovitel nemá právo na zaplacení ceny za neprovedené práce související s předmětem plnění této smlouvy, a to bez ohledu na to, z jakého důvodu nebyly provedeny.
5. Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení pracoviště

v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na pracoviště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.

6. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele předáním a převzetím díla.
7. V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

X. Závěrečná ujednání

1. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této rámcové smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. Vypovědět tuto rámcovou smlouvu o dílo lze i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta činí 3 měsíce, přičemž začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena druhé smluvní straně.
10. K uzavření a podpisu této smlouvy byl dle směrnice SME 2016 – 08 Postup při zadávání veřejných zakázek zmocněn uvolněný člen zastupitelstva, jemuž toto svěřilo příslušný úsek činnosti dle předmětu VZ.

Seznam příloh:

- Příloha č. 1: Seznam domovních a bytových objektů
Příloha č. 2: Seznam kontaktů zhotovitele
Příloha č. 3: Čestné prohlášení o využití poddodavatelů

Za objednatele

Datum: 31. 10. 2018

Místo: Ostrava

Ing. Petra Bernfeldová
starostka

Za zhotovitele

Datum:

Místo: Ostrava

Zdeněk Keller
ředitel

Seznam domovních a bytových objektů

POŘ. ČÍSLO	ULICE	ČÍSLO ORIENTAČNÍ	POČET PODLAŽÍ	ČÍSLO POPISNÉ	POČTY JEDNOTEK			
					ve vlastnictví SMO MObMOaP			
					BYTY	NP	GARÁŽE	ATELIÉRY
1	28. října	13	SVJ	285	0	2	0	
2	28. října	15	SVJ	105	0	3	0	
3	28. října	18	SVJ	106	1	7	0	
4	28. října, Zámecká	34, 7, 9	SVJ	2315	0	5	0	
5	28. října	90	SVJ	2115	1	0	0	
6	28. října	106	SVJ	1516	3	2	0	
7	28. října	114	SVJ	1872	0	2	0	
8	28. října	149	SVJ	2592	1	1	0	
9	28. října	151	SVJ	2609	5	0	0	
10	28. října	153	SVJ	2610	2	1	0	
11	30. dubna	1	SVJ	2944	2	1	0	
12	30. dubna	3	SVJ	2938	2	2	0	
13	30. dubna	4-6	SVJ	3059/3060	0	4	0	
14	30. dubna	14	SVJ	2034	1	0	0	
15	A. Macka	4	SVJ	912	0	6	0	
16	Ahepjukova	2	SVJ	2788	2	3	0	
17	Ahepjukova	4	SVJ	2789	1	1	0	
18	Ahepjukova	6	SVJ	2795	2	2	0	
19	Ahepjukova	11	SVJ	2801	1	0	0	
20	Ahepjukova	13	SVJ	2802	1	0	0	
21	Ahepjukova	19	SVJ	2790	1	0	0	
22	Ahepjukova	27	SVJ	2796	0	1	0	
23	Arbesova	9	A	1059	18	0	1	
24	Arbesova	11	A	1060	18	0	0	
25	Arbesova	13	SVJ	1061	2	0	0	
26	Arbesova	15	A	1062	18	0	0	
27	Bieblova	3	SVJ	2922	0	1	0	
28	Bieblova -přístavba	3	SVJ		0	6	1	
29	Božkova	40	A	52	26 pokojů	0	0	
30	Božkova	52	A	178	6	0	0	
31	Božkova	54	A	177	6	0	0	
32	Božkova	55	A	990	7	0	0	
33	Božkova	56	A	176	6	0	0	

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ



34	Božkova	57	A	989	7	0	0	
35	Božkova	59	A	988	7	0	0	
36	Božkova	61	A	987	7	0	0	
37	Božkova	63	A	986	7	0	0	
38	Božkova	65	A	969	8	1	0	
39	Božkova	76	A	1011	3	0	0	
40	Bráfova	4	SVJ	1889	0	0	0	1
41	Cihelní	25	NE	1896	18	0	0	
42	Českoobrátská	12	SVJ	1887	0	2	0	
43	Českoobrátská	14	SVJ	1888	0	2	0	
44	Českoobrátská	17	SVJ	611	0	3	0	
45	Českoobrátská	22	B	113	10	2	0	
46	Českoobrátská	28	SVJ	1769	0	1	0	1
47	Českoobrátská	32	SVJ	1805	0	4	0	
48	Čs. legií	22	SVJ	1222	0	1	0	
49	Dobrovského	31	A	112	5	0	0	
50	Dobrovského	33	A	994	5	0	0	
51	Dobrovského	53	A	1069	22	2	0	
52	Dobrovského	68	A	89	5	0	0	
53	Dostojevského	3	A	1079	12	0	0	
54	Dostojevského	5	A	1765	7	0	0	
55	Foerstrova	17	A	1879	3	0	1	
56	Fügnerova	4	A	784	5	0	0	
57	Fügnerova	6	A	742	4	0	0	
58	Fügnerova - garáže	8	A					2
59	Fügnerova	20	A	128	5	0	0	
60	Gajdošova	39b	A	2638	42	4	0	
61	Gajdošova	39a	A	2642	50	0	0	
62	garáže- gen. Janouška 2		A		0	0	3	
63	Gen. Píky	7	SVJ	2910	1	0	0	
64	Gen. Píky	9		2911	12	0	2	
65	Gen. Píky	10	SVJ	2887	1	0	0	
66	Gen. Píky	12	SVJ	2886	1	0	0	
67	Gen. Píky	25	A	2980	0	1	0	
68	Gorkého	7	SVJ	2085	3	0	0	
69	Haviřská	9	SVJ	2037	1	0	0	
70	Haviřská	11	SVJ	2038	2	0	0	
71	Haviřská	13	SVJ	1987	2	0	0	
72	Herodova	4	SVJ	1871	0	0	0	1
73	Hlučinská	14	A	892	0	0	0	
74	Hlučinská	16	A	121	0	0	0	
75	Hlučinská	18	A	120	4	0	0	

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ



76	Hlučinská	64	A	185	6	0	0
77	Hlučinská	66	A	184	8	0	0
78	Hlučinská	68	A	187	6	0	0
79	Hlučinská	70	A	188	6	0	0
80	Hornická	50	SVJ	2675	1	0	0
81	Hornická	52	SVJ	2676	2	0	0
82	Hornická	55	A	1688	6	0	0
83	Hornopolní	26	A	595	11	1	0
84	Hornopolní	43	SVJ	2959	1	0	0
85	Hornopolní	49	B	2851	72	3	0
86	Hornopolní	51	SVJ	2830	3	1	0
87	Hlavní nádraží - objekt obč. vybavení		A		0	2	0
88	Husovo nám.	6	SVJ	1789	0	1	0
89	Chelčického	3	SVJ	531	0	2	0
90	Chelčického	7	SVJ	693	0	2	0
91	Chelčického	8	B	691	10	3	0
92	Chelčického	10	B	649	10	2	0
93	Chelčického	12	B	616	5	9	0
94	J. Brabce	3	SVJ	2880	1	0	0
95	J. Brabce	21	SVJ	2897	1	0	0
96	Jílová	11	A	1625	4	0	0
97	Jílová	12a	A	2040	6	0	0
98	Jílová	12	A	1399	6	0	0
99	Jílová, Vaškova (rohový dům)	15, 25	A	1759	6	0	0
100	Jílová	16	A	1912	0	1	0
101	Jílová	18	A	2714	8	0	0
102	Jílová	19	SVJ	2027	3	0	0
103	Jílová	20	A	2715	8	0	0
104	Jílová	21	A	2026	6	0	0
105	Jílová	22	SVJ	2716	10	0	0
106	Jílová	23	A	2025	6	0	0
107	Jílová	25	A	2023	6	0	0
108	Jílová	27	A	47	3	0	0
109	Jílová	30	A	393	6	0	0
110	Jílová	31	A	1162	6	0	0
111	Jílová	33	A	1166	6	0	0
112	Jířská	28	A	569	6	0	0
113	Jungmannova	7	A	997	12	0	0
114	Jungmannova	8	A	604	4	0	0
115	Jurečkova	3	SVJ	490	0	5	0
116	Jurečkova	4	SVJ	1860	0	3	0



117	Jurečkova	6	SVJ	1165	0	1	0	
118	Jurečkova	12	SVJ	1935	0	5	0	
119	Kafkova, Kounicova	18	A	1320	1	0	0	
120	K. Světlé	13	A	210	18	0	0	
121	Koksární	6	A	119	0	1	0	
122	Kosmova	5	A	624	0	2	0	
123	Kostelní	3	SVJ	2572	0	0	0	
124	Kostelní	6	SVJ	12	0	1	0	
125	Kříšťanova	8	A	802	4	0	0	
126	Kounicova, Kafkova	2	A	1320	0	2	0	
127	Macharova	7	SVJ	965	5	1	0	
128	Macharova	9	A	945	6	2	0	
129	Macharova	21	A	1035	4	0	0	
130	Mánesova	2	SVJ	2784	3	0	0	
131	Maroldova	1	SVJ	2987	26	1	0	
132	Maroldova	3	B	2992	92	2	0	
133	Masarykovo nám.	3	SVJ	3	0	1	0	
134	Masarykovo nám.	4	SVJ	1498	0	3	0	
135	Muglinovská	3	SVJ	54	0	2	0	
136	Na Fifejdách	1	SVJ	1559	2	0	0	
137	Na Fifejdách	7	SVJ	329	3	0	0	
138	Na Hradbách	10	SVJ	695	1	2	0	
139	Na Hradbách	15	SVJ	1922	0	2	0	
140	Na Jízdárně	18	A	2895	0	15	1	
141	Na Liškovci	2	A	1071	16	0	0	
142	Na Liškovci	3	A	935	12	0	0	
143	Na Liškovci	8	A	1072	12	0	0	
144	Na Můstku	2	B	1068	18	0	0	
145	Na Můstku	6	A	906	8	0	0	
146	Na Můstku	8	A	905	7	0	0	
147	Na Náhonu	8	A	315	9	0	0	
148	Na Náhonu	10	A	232	6	0	0	
149	Na Náhonu	14	A	335	6	0	0	
150	Na Široké	20	SVJ	2624	0	3	0	
151	Nádražní	18	SVJ	1325	0	2	0	
152	Nádražní	24	A	1265	6	4	0	
153	Nádražní	30	SVJ	615	0	5	0	
154	Nádražní	34	SVJ	385	0	4	0	
155	Nádražní	36	SVJ	612	3	3	0	
156	Nádražní	41	SVJ	1026	0	2	0	
157	Nádražní	42	SVJ	1767	1	1	0	
158	Nádražní	44	A	1110	0	8	0	1

OSTRAVA!!!
MORAVSKÁ OSTRAVA
A PŘÍVOZ

159	Nádražní	45	A	1553	5	2	0	
160	Nádražní	50	SVJ	112	0	2	0	
161	Nádražní	73	SVJ	2924	3	1	0	
162	Nádražní	73B	SVJ	2965	3	0	0	
163	Nádražní	80	SVJ	694	1	1	0	
164	Nádražní	82	SVJ	651	0	1	0	
165	Nádražní	84	SVJ	1816	2	2	0	
166	Nádražní	91	SVJ	633	0	3	0	
167	Nádražní, Na Spojce	94, 2	SVJ	1630	1	0	0	
168	Nádražní	102	SVJ	370	0	3	0	
169	Nádražní	105	SVJ	2340	2	0	0	
170	Nádražní	107	SVJ	2341	1	1	0	
171	Nádražní	110	A	970	0	4	0	
172	Nádražní	148	SVJ	542	1	1	0	
173	Nádražní	168	A	544	7	3	0	
174	Nádražní	195	A	996	8	2	0	
175	nám. Dr. E. Beneše	6	B		0	celý objekt radnice	0	
176	nám. Republiky	1	SVJ	1562	0	1	0	
177	nám. Republiky	2	SVJ	2112	0	2	0	
178	nám. Sv. Čecha	2	SVJ	534	3	1	0	
179	nám. Sv. Čecha	7	A	474	4	1	0	
180	nám. Sv. Čecha	10	A	518	1	1	0	
181	nám. Repub. - podchody		A		0	7	0	
182	Nedbalova	31	A	3010	11	0	0	
183	Newtonova	18	A	1020	4	0	0	
184	Newtonova	26	SVJ	292	6	0	0	
185	Newtonova	32	SVJ	295	4	0	0	
186	Orebitská	14	A	857	16	0	0	
187	Orebitská	16	A	858	8	0	0	
188	Orebitská	18	A	859	8	0	0	
189	Orebitská	19	A	774	5	2	0	
190	Orebitská	23	A	191	11	0	0	
191	Orebitská	25	A	192	11	0	0	
192	Orebitská	27	A	193	11	0	0	
193	Orebitská	29	A	194	11	0	0	
194	Ostrčilova	4	B	2691	0	1	0	
195	Palackého	25	A	741	0	3	0	
196	Palackého	45	A	99	4	0	0	
197	Palackého	51	A	1001	4	0	0	
198	Palackého	69	A	824	6	0	0	
199	Palackého	71	A	845	9	0	0	



200	Palackého	73	A	846	9	0	0
201	Palackého	75	A	895	8	0	0
202	Palackého	77	A	896	8	0	0
203	Palackého	91	A	56	13	0	0
204	Partyzánské nám.	2-3	SVJ	1738	0	2	0
205	Pobialova	23	A	1432	14	2	0
206	Poděbradova	62	SVJ	2952	1	0	0
207	Poděbradova	63	SVJ	3057	1	1	0
208	Poděbradova	85	SVJ	2022	2	0	0
209	Podmolova	3a	A	826	4	0	0
210	Poštovní	4	SVJ	40	0	2	0
211	Poštovní	10	SVJ	1118	0	2	0
212	Poštovní	23	A	345	31	2	4
213	Poštovní	31	SVJ	1255	0	2	0
214	Poštovní	15	A	1444	4	1	4
215	Prokešovo nám.	2	SVJ	1883	0	2	0
216	Přívozká	22	SVJ	899	0	2	0
217	Přívozká	30	SVJ	1787	0	1	0
218	Puchmajerova	7	SVJ	489	0	2	0
219	Puchmajerova	8	SVJ	1919	0	1	0
220	Puchmajerova	9	SVJ	1799	0	5	0
221	Reální	4	A	1859	7	3	0
222	S.K. Neumanna	3	SVJ	532	0	2	0
223	S.K. Neumanna	4	SVJ	1691	0	1	0
224	S.K. Neumanna	8	A	609	10	3	0
225	Sadová - dětský ráj		A		0	0	0
226	Sadová	31	A	1726	2	0	0
227	Senovážná	1	A	2109	9	1	0
228	Senovážná	2	SVJ	1560	3	0	0
229	Senovážná	3	A	2110	10	1	0
230	Senovážná	6	SVJ	1530	6	0	0
231	Senovážná	9	A	2111	10	0	0
232	Sládkova	4	A	374	13	2	0
233	Sládkova	6	A	373	15	1	0
234	Sládkova	8	SVJ	372	2	0	0
235	Sládkova	10	SVJ	862	5	2	0
236	Sokolská třída	9	SVJ	356	0	3	0
237	Sokolská třída	36	SVJ	1536	0	1	0
238	Sokolská - garáže	42	A		0	0	4
239	Sokolská třída	69	A	1934	0	1	0
240	Solná	1	A	2580	0	1	0
241	Solná	3	A	2576	0	1	0



242	Spodní	23	A	2029	6	0	0
243	Spodní	24	A	2151	6	0	0
244	Spodní	25	A	2030	6	0	0
245	Spodní	27	A	2031	6	0	0
246	Spodní	30	A	2148	6	0	0
247	Spodní	32	A	2147	6	0	0
248	Spodní	34	A	2146	6	0	0
249	Sportovní	2	SVJ	2145	2	0	0
250	Střední	1	SVJ	1831	0	3	0
251	Střední	4	SVJ	1901	0	5	0
252	Střelníční	1	A	10	10	5	0
253	Šafaříkova	12	A	286	8	0	0
254	Šafaříkova	14	SVJ	288	3	0	0
255	Špálova	12	A	439	6	0	0
256	Špálova	21	SVJ	947	2	0	0
257	T. Novákové	2	A	40	11	0	0
258	T. Novákové	4	A	1000	6	0	0
259	Tolstého	6	A	1725	3	0	0
260	Tolstého	12	A	1809	9	0	0
261	Trocnovská	8	A	855	7	1	0
262	Trocnovská	25	A	998	8	1	0
263	Trocnovská	38	A	647	4	0	0
264	Tyršova	8	SVJ	1717	0	1	0
265	Tyršova	12	SVJ	1823	0	3	0
266	Tyršova	14	SVJ	1761	0	5	0
267	Tyršova	22	SVJ	1703	0	2	0
268	Tyršova	25	A	1795	14	2	0
269	Tyršova	28	SVJ	1775	0	1	0
270	Tyršova	36	SVJ	1852	0	2	0
271	U Tiskárny	2	A	539	6	3	0
272	U Tiskárny	6	A	587	4	0	0
273	U Tiskárny	8	A	584	4	0	0
274	Úprkova	11	A	75	20	0	0
275	Úprkova	18	A	985	8	0	0
276	Válcovní	44	A	1781	5	0	0
277	Válcovní	50	A	638	9	0	0
278	Valchařská	4	A	391	8	0	0
279	Valchařská	6	A	2042	8	0	0
280	Varenská	28	SVJ	2931	11	0	0
281	Varenská	36	SVJ	2973	4	0	0
282	Varenská	38	SVJ	2974	4	0	0
283	Varenská-stánek		NE		0	1	0



284	Vaškova	19	A	1449	21	0	0
285	Vaškova	21	A	2626	8	0	0
286	Vaškova	23	A	2627	8	0	0
287	Vaškova, Jílová	25, 15	A	1759	6	0	0
288	Veleslavínova	1	A	1950	0	1	0
289	Verdunská	23	SVJ	1902	5	0	0
290	Vítkovická	12	SVJ	3079	1	0	0
291	Vojanova	19	A	3127	0	0	0
292	Výstavní	1	SVJ	2593	0	1	0
293	Zahradní	1	SVJ	1471	0	4	0
294	Zahradní	3	SVJ	1697	1	0	0
295	Zákřejsova	8	SVJ	1066	7	0	0
296	Zákřejsova	9	A	972	11	0	0
297	Zákřejsova	10	SVJ	1065	7	0	0
298	Zámecká	13	SVJ	854	0	2	0
299	Zborovská	5	SVJ	1838	1	2	0
300	Zelená	22-24	SVJ	3065	1	3	0
301	Zelená	26-32	SVJ	3062	0	3	0
302	Zeyerova, Kostelní, Masarykovo nám.	1, 3, 7, 8	SVJ	2572	0	2	0
303	Zeyerova	12	SVJ	110	0	3	0
304	Zukalova	1	A	3122	29 pokojů	0	0
305	Zukalova	3	A	1401	0	0	0
306	Ž. Podlipské	3	A	215	6	0	0
307	Ž. Podlipské	3a	A	317	6	0	0
308	Živičná	8	A	1242	8	0	0

Počet podlaží:

A – do 5. podlaží včetně

B – od 6. podlaží

NE – nepoužívá se

Kontakty na techniky:

Ba –

Lu –

Od –

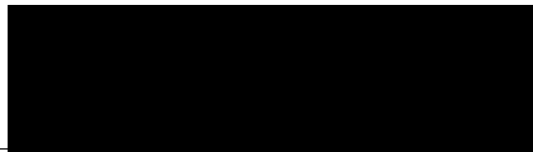
Mi –

Seznam kontaktů zhotovitele:

Kontaktní osoba	Funkce	Telefon	Elektronická adresa
Zdeněk Keller	ředitel	████████	████████

V Ostravě, dne

31. 10. 2018



Zdeněk Keller, ředitel

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O VYUŽITÍ PODDODAVATELŮ

Název veřejné zakázky:

„Provádění elektrorevizí a revizí hromosvodů“

zadávaná jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČ: 00845451

Dodavatel:

Název: Zdeněk Keller
Sídlo: 
IČ: 18491715
Zastoupený: Zdeněk Keller

Dodavatel tímto

prohlašuje, že nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatel.

V Ostravě, dne

30.12.2018


Zdeněk Keller, ředitel