

Magistrát města Ostravy
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabylo právní moci

dnem... 04.05.2018



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/189413/18/ÚHAaSR/Král

Sp. zn.: S-SMO/274910/17/ÚHAaSR

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Král Pavel, Ing.

Telefon: +420 599443467

E-mail: pkral@ostrava.cz

Datum: 17. dubna 2018

Vypraveno: 17. dubna 2018

Územní rozhodnutí č. 67/2018

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném ke dni 31.12.2017 (dále jen „stavební zákon“), žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 24.07.2017 podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Infrastruktura ZŠ I - Část 1: ZŠO, Gebauerova 8 - Pracoviště Gebauerova - Celková revitalizace budov a modernizace výuky“

na pozemcích parc. č. 380/8, 380/9, 380/10, 382/10 – ostatní plocha a parc. č. st.773/1 – zastavěná plocha a nádvoří, vše v k.ú. Přívoz.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o přístavbu výtahové šachty k budově základní školy, vstupní plochu a navazující bezbariérovou rampu, oplocení areálu, přeložku vedení sítě elektronických komunikací a přeložku části areálové kanalizace.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je patrné z výkresů č. C.1 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000, č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:200, č. D.1.1b.9 Řez A-A – nový stav v měřítku 1:100, které autorizoval Marek Gálík, ČKAIT 1103618, autorizovaný technik pro pozemní stavby. Uvedené výkresy tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí jako jeho příloha.

Určení prostorového řešení stavby:

Pro zajištění bezbariérového přístupu do budovy základní školy na ul. Gebauerova v městském obvodu Moravská Ostrava a Přívoz je před vstupem na jihozápadní straně budovy navržena úprava vstupního prostoru. Stávající dva vyrovnávací stupně před vstupem budou odstraněny a nahrazeny zvýšenou vstupní plochou rozměrů 4,6 x 1,8 m s vyrovnávacím stupněm. Na vstupní plochu bude navazovat dvouramenná betonová rampa celkových rozměrů 4,9 x 3,7 m, rampa bude po obou stranách vybavena zábradlím s madly ve výšce 0,9 m. V prostoru školního dvora je k budově základní školy navržena



přístavba výtahové šachty půdorysných rozměrů 3,065 x 2,28 m, zastřešená pultovou střechou s horní hranou ve výšce + 12,7 m od úrovně ± 0,000, tj. podlahy 1.NP. Zděná výtahová šachta bude z části obložena cihelnými pásky, z části bude opatřena omítkou. Areálová kanalizace, která je v kolizi s navrženou výtahovou šachtou, bude v kolizním místě přeložena potrubím PVC DN 200 délky 5,8 m s revizní šachtou. Podél areálu základní školy je na jihozápadní a jihovýchodní straně navrženo oplocení výšky 2,87 m a celkové délky 124 m, které bude tvořeno ocelovými sloupky vetknutými do betonových patek a výplní mezi sloupky z jaklových profilů, výplň horního pásu výšky 0,87 m bude provedena z ocelových lanek. Součástí oplocení je vstupní branka, dvoukřídlá brána a posuvná automatická brána. Z důvodu kolize navrhovaného oplocení se stávajícím podzemním kabelovým vedením sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bude toto vedení v kolizním úseku u křižovatky ul. Gebauerova x Korejská přeloženo blíže k budově základní školy. Délka přeložky činí 24,5 m a provedena bude kabely stejného typu, které se na koncích naspojkují na stávající vedení. Stavbou křížená stávající podzemní vedení inženýrských sítí budou v místech křížení opatřena chráničkami dle požadavků jejich vlastníků, resp. správců. Na stávající vodovodní přípojce základní školy bude před vstupní plochou osazena tubusová vodoměrná šachta.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter a účel stavby a poměry v území nebude mít stavba podstatný vliv na své okolí. Ochranné pásmo není potřeba zřizovat.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje v rozsahu 50 m² z parc. č. 380/8, 60 m² z parc. č. 380/9, 25 m² z parc. č. 380/10, 5 m² z parc. č. 382/10, 60 m² z parc. č. st.773/1, vše v k.ú. Přívoz.

Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů:

MMO, odbor ochrany ŽP v rámci KS 1469/2017, č.j. SMO/300155/17/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 12.10.2017

Nezpevněný povrch do vzdálenosti 2,5 m od pat kmenů stromů nesmí být hutněn a zatěžován soustavným přecházením, poježděním, parkováním, skladováním stavebního materiálu a odpadu, deponiemi zemin a zařízení stavenišť.

Podmínky pro projektovou přípravu a realizaci stavby:

Stavebník musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:

MOB MOaP, č.j. MOaP/58036/17/OIMH/Ši ze dne 2.10.2017, OVANET a.s., zn. 17-756 ze dne 5.10.2017, OVANET a.s., zn. 18-978 ze dne 5.3.2018, GridServices s.r.o., zn. 500156837 ze dne 6.9.2017, Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/845/18/Ku ze dne 30.1.2018, Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24401/Kh/060218-3 ze dne 6.2.2018, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100787766 ze dne 10.8.2017, ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1094231581 ze dne 23.8.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 688026/17 ze dne 10.8.2017, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 688026/17/MOV/SS0-049/18-VIa ze dne 20.2.2018, Ostravské komunikace, a.s., VO, zn. OKAS-0678/18/TSÚ/PT ze dne 20.2.2018, UPC Česká republika, a.s., č.j. E015678/17 ze dne 29.8.2017.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

SMO-MOB Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Odůvodnění:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen „stavební úřad“) obdržel dne 24.07.2017 žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby, kterou podal žadatel SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci společností Atelier GAMA s.r.o., IČO 05362253, se sídlem Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava. Dnem podání žádosti bylo územní řízení zahájeno.

Po přezkoumání žádosti stavební úřad shledal, že žádost neobsahuje všechny požadované náležitosti podle § 86 stavebního zákona, bez jejichž doplnění nelze v řízení pokračovat, a proto vyzval žadatele opatřením č.j. SMO/318376/17/ÚHAaSR/Král ze dne 23.08.2017 k odstranění nedostatků žádosti. Stavební úřad současně s výzvou usnesením č.j. SMO/318398/17/ÚHAaSR/Král ze dne 23.08.2017 žadateli určil lhůtu k odstranění nedostatků žádosti do 28.02.2018 a zároveň řízení do téhož data přerušil. Nedostatky žádosti byly žadatelem postupně odstraňovány podáním ze dne 20.12.2017 a 13.03.2018.

Vzhledem k tomu, že správní řízení nebylo pravomocně ukončeno do 31.12.2017, bylo postupováno v souladu s ust. čl. II bodu 10. zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony. Správní řízení bylo dokončeno dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. SMO/140604/18/ÚHAaSR/Král ze dne 15.03.2018 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední činnosti na základě kontrolní prohlídky provedené dne 31.08.2017 (zaznamenané v protokolu č. 1/08/2017/Král) dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň stanovil, že účastníci řízení mohou uplatnit námitky a dotčené orgány závazná stanoviska ve lhůtě 15 dnů od doručení oznámení o zahájení územního řízení.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (vyjma žadatele):

Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace, Gebauerova 819/8, Přívoz, 702 00 Ostrava

osoby mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn (věcná břemena):

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (parc. č. 380/8, 380/9, 382/10, st.773/1)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha

Při vymezování účastníků řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se stavební úřad zabýval otázkou míry možného dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k nemovitostem v okolí stavby. Vzhledem k charakteru stavby a jejím vzdálenostem od sousedních staveb a pozemků stavební úřad vyhodnotil, že územním rozhodnutím nemůže dojít k dotčení vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům a stavbám na nich.

Pozemky parc. č. 380/8, 380/9, 380/10, 382/10 a parc. č. st.773/1 v k.ú. Přívoz, na kterých se stavba umísťuje, vlastní Statutární město Ostrava, správa nemovitosti byla svěřena městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, IČO 00845451, se sídlem náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, tj. žadateli.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou a těmito stanovisky dotčených orgánů, vlastníků, resp. správců dopravní a technické infrastruktury a účastníků řízení:

- MMO, KS 1469/2017, č.j. SMO/300155/17/ÚHAaSR/KOZ ze dne 12.10.2017
- MOB MOaP, č.j. MOaP/58036/17/OIMH/Ši ze dne 2.10.2017
- OVANET a.s., zn. 17-756 ze dne 5.10.2017
- OVANET a.s., zn. 18-978 ze dne 5.3.2018
- GridServices s.r.o., zn. 500156837 ze dne 6.9.2017
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 3.1/8025/845/18/Ku ze dne 30.1.2018
- PODA a.s., zn. TaV/028/2018/Vo ze dne 5.1.2018
- ČD-Telematika a.s., č.j. 1201714593 ze dne 19.9.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24551/Pe/180817-6 ze dne 18.8.2017
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. 24401/Kh/060218-3 ze dne 6.2.2018
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100787766 ze dne 10.8.2017
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1094231581 ze dne 23.8.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 688026/17 ze dne 10.8.2017
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 688026/17/MOV/SS0-049/18-Vla ze dne 20.2.2018
- T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E27975/17 ze dne 10.8.2017
- Ostravské komunikace, a.s., VO, zn. OKAS-5639/17/TSÚ/KI ze dne 15.8.2017
- Ostravské komunikace, a.s., VO, zn. OKAS-0678/18/TSÚ/PT ze dne 20.2.2018
- UPC Česká republika, a.s., č.j. E015678/17 ze dne 29.8.2017
- Telco Pro Services a.s., zn. 0200635538 ze dne 11.8.2017
- Dial Telecom, a.s., zn. OV518209 ze dne 31.8.2017
- itself, s.r.o., č.j. 17/003646 ze dne 30.8.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umísťovaná stavba je v souladu:

- s vydanou územně plánovací dokumentací - pro dané území jsou závaznou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 formou opatření obecné povahy s účinností od 04.02.2011 a Územní plán Ostravy (dále též „ÚPO“), který vydalo Zastupitelstvo města Ostravy dne 21.05.2014 usnesením č. 2462/ZM1014/32 formou opatření obecné povahy s účinností od 06.06.2014, ve znění změny č. 1 účinné od 11.10.2017. V ÚPO je způsob využití pozemků závazně stanoven ve výkresu *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*. Požadavky ÚPO na prostorovou regulaci zástavby jsou závazně stanoveny ve výkresu *V2–Hlavní výkres–Urbanistická koncepce* a v textové části ÚPO v kapitole 3.8.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných*.

Dle ÚPO je stavba navržena v ploše se způsobem využití „Plocha smíšená - bydlení a občanské vybavení“, zároveň se jedná o území v „ploše zastavěné stabilizované“ uvnitř zastavěného území. Dle vhodnosti využití ploch lze stavbu v ploše „Plocha smíšená - bydlení a občanské vybavení“ zařadit do kategorie „hlavní využití“, neboť stavba bude součástí stávající základní školy. Z předložené dokumentace vyplývá, že přístavba svou výškou respektuje zásady prostorového uspořádání okolní zástavby a svým řešením ji vhodně doplňuje. Stavba nenaruší, neznehodnotí, ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Na základě uvedeného posouzení dospěl stavební úřad k závěru, že stavba je v souladu s Územním plánem Ostravy. Dále lze konstatovat, že stavba je též v souladu se ZÚR MSK, neboť v rámci pořizování a vydání ÚPO byl ověřen soulad návrhu ÚPO s nadřazenou závaznou územně plánovací dokumentací ZÚR MSK.

- s cíli a úkoly územního plánování - územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny, koncepci veřejné infrastruktury; územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Z toho lze dovodit, že pokud je územní plán vydán, zahrnuje již v sobě výše uvedené požadavky a při posuzování záměru z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací se současně záměr posuzuje i z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Lze tedy konstatovat, že pokud je záměr v souladu s Územním plánem Ostravy, je zároveň v souladu s cíli a úkoly územního plánování.
- s požadavky podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017. Stavební úřad považuje přiloženou dokumentaci za dostatečnou pro posouzení záměru.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle § 20 a s požadavky na umístění staveb dle § 23, § 24, § 24c, § 24e a § 25 vyhlášky. To znamená, že stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Jedná se o přístavbu výtahové šachty k budově základní školy, vstupní plochu a navazující bezbariérovou rampu, oplocení areálu, přeložku vedení sítě elektronických komunikací a přeložku areálové kanalizace. Srážkové vody ze střechy přístavby budou odvedeny do areálové kanalizace. Množství odváděných srážkových vod se nemění, splaškové vody vznikají a nebudou. Možnost přístupu požární techniky a provedení jejího zásahu se přístavbou nemění. Stavba je umístěna tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek. Stavba nenaruší, neznechodí, ani jinak nepoškodí urbanistické a architektonické kvality daného území. Přeložka vedení sítě elektronických komunikací se umísťuje pod zem. Staveniště bude přístupné z ul. Gebauerova a Korejská, tím bude zajištěna trasa pro dopravu materiálu během výstavby. Odstupy navržené stavby od okolní zástavby splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární ochrany a na zachování kvality prostředí. Vzhledem k charakteru stavby se požadavky na denní osvětlení a oslunění neuplatní. Stavba svým účelem a charakterem odpovídá obvyklému vybavení městského prostoru. K žádosti byla doložena kladná závazná stanoviska příslušných dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů (podrobnosti viz níže). Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem stavební úřad vyhodnotil, že do dané lokality nejsou umístěny žádné stavby, které by svým charakterem a provozem nad míru přípustnou poměrům způsobily narušení kvality prostředí nebo hodnoty území.

- S ohledem na stupeň dokumentace lze konstatovat, že stavba je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Požadavky uvedených vyhlášek rozhodně pro posouzení stavby v rámci územního řízení jsou splněny. To znamená, že stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Srážkové vody ze střechy přístavby budou odvedeny do areálové kanalizace. Množství odváděných



srážkových vod se nemění, splaškové vody vznikat nebudou. Oplocení svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem nenaruší charakter stavby na oploceném pozemku ani jejího okolí a nebude omezující pro rozhledová pole. Ramena bezbariérové rampy jsou navržena v šířce 1,8 m, délce 2,8 m a v podélném sklonu 1:8, neboť se jedná o změnu dokončené stavby. Rampa bude vybavena zábradlím s madly ve výšce 0,9 m. Výtah bude zajišťovat bezbariérový přístup do jednotlivých podlaží školy. Stavba umožní bezpečný, samostatný, snadný a plynulý pohyb osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace a jejich míjení s ostatními chodci. Další stavebně technické posouzení stavby bude předmětem stavebního řízení.

- s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu – z důvodu kolize navrhovaného oplocení se stávajícím podzemním kabelovým vedením sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. bude toto vedení v kolizním úseku u křižovatky ul. Gebauerova x Korejská přeloženo blíže k budově základní školy. Délka přeložky činí 24,5 m a provedena bude kabely stejného typu, které se na koncích naspojují na stávající vedení. Stavbou křížená stávající podzemní vedení inženýrských sítí budou v místech křížení opatřena chráničkami dle požadavků jejich vlastníků, resp. správců.
- s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů - k umístění stavby byla vydána kladná stanoviska dotčených orgánů na příslušných úsecích chránící veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1469/2017, č.j. SMO/300155/17/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 12.10.2017, vydal:

- a) ve smyslu ust. § 79 odst. 4 písm. b) zákona o odpadech kladné vyjádření s podmínkou, která vyplývá z dodržování platných právních předpisů,
- b) ve smyslu ust. § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny kladné závazné stanovisko s podmínkou, která byla zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Ostravy, odbor dopravy v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1469/2017, č.j. SMO/300155/17/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 12.10.2017, sdělil, že ve vztahu k předmětné stavbě není dotčeným orgánem.

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu v rámci koordinovaného závazného stanoviska KS 1469/2017, č.j. SMO/300155/17/ÚHAaSŘ/KOZ ze dne 12.10.2017, sdělil, že předmět žádosti není kulturní památkou, neleží v památkově chráněném území, a tudíž se na něj nevztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů ani námítky účastníků.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu. Této možností, o níž byli účastníci vyrozuměni v opatření č.j. SMO/140604/18/ÚHAaSŘ/Král ze dne 15.03.2018, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4., 10. a 14. stavebního zákona nadzemní a podzemní komunikační vedení sítě elektronických komunikací (v daném případě přeložka komunikačního vedení), připojení stavby vedené mimo budovu (v daném případě přeložka části areálové kanalizace) a oplocení nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, podáním adresovaným Magistrátu města Ostravy, útvaru hlavního architekta a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Ivan Svrčina, v.r.
vedoucí oddělení stavebně správního

Za správnost vyhotovení:



Král Pavel, Ing.
referent státní správy na úseku územních řízení



Poplatek:

Správní poplatek se v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.

Příloha:

Výkresy č. C.1 Katastrální situační výkres v měřítku 1:1000, č. C.3 Koordinační situační výkres v měřítku 1:200, č. D.1.1b.9 Řez A-A – nový stav v měřítku 1:100, které autorizoval Marek Gálik, ČKAIT 1103618, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ověřené stavebním úřadem.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO-MOb Moravská Ostrava a Přívoz, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, prostřednictvím

Atelier GAMA s.r.o., Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

vlastník pozemků, na kterých má být záměr uskutečněn (vyjma žadatele):

Základní škola Ostrava, Gebauerova 8, příspěvková organizace, Gebauerova 819/8, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: **v4fmqrt** (oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce parc. č. 380/8, 380/9, 380/10, st.773/1)

osoby mající jiná věcná práva k pozemkům, na kterých má být záměr uskutečněn (věcná břemena):

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: **a7cfi46** (parc. č. 380/8, 380/9, 382/10, st.773/1)

vlastníci, resp. správci dotčené dopravní a technické infrastruktury:

SMO-městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, prostřednictvím odboru investic a MH ÚMOb MOaP, náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava, ID DS: **c9ybfpi**

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava, ID DS: **n8ccgg9**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: **v95uqfy**

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: **zepcdvg**

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: **rdxzhzt**

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: **a7cfi46**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha, ID DS: **qa7425t**

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: **muut5qe**

UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, Nusle, 140 00 Praha, ID DS: **4hds44f**

Dotčený orgán:

MMO, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, 729 30 Ostrava

