

## TECHNICKÁ ZPRÁVA



Akce: **ÚPRAVY VSTUPU PŘED ZŠ GEBAUEROVA 819/8, OSTRAVA**  
Část: **stavební řešení**  
Stupeň: **Dokumentace pro oznámení záměru**  
Místo: areál ZŠ Gebauerova 8, 702 00 Ostrava - Přívoz  
parcely č.380/8, 380/9, 380/10, 773/1, obec Ostrava, k.ú. Přívoz  
Investor: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz,  
nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
Projektant: Q-PARS, v.o.s., Pláničkova 144/14, 711 00 Ostrava - Hrušov  
Vedoucí projektant: Ing. Jiří Jungmann  
Zodp. projektant: Ing. Jiří Jungmann  
Vypracoval: Ing. Jiří Jungmann  
Zakázkové číslo: **18908**  
Archivní číslo: **Tz-18908P2S.01**  
Datum: 06/2018

## **1. ÚVOD**

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy související s opravou vstupu do objektu „A“ ZŠ Gebauerova 8 z ulice Gebauerova včetně nástupních ploch a zeleně před objektem a instalace nového oplocení.

V rámci stavebních úprav bude provedeno:

- oprava schodišťových stupňů u vstupu včetně nové dlažby u vstupu
- předláždění stávajícího chodníku před vstupem včetně výměny obrubníků
- nové okapní chodníky podél budovy „A“ včetně odvodnění
- oprava soklu budovy
- oprava vlastního vstupu do budovy „A“ s instalací bezpečnostní kamery
- instalace nového oplocení v návaznosti na oplocení navržené v rámci akce „Infrastruktura ZŠ I“
- doplnění zeleně před budovou „A“ o živý plot

Uvažované stavební úpravy jsou zachyceny na výkrese „Situace – nové konstrukce“, výkres č.18908P2S.01 a rozkresleny na výkresech navazujících. Jednotlivé úpravy jsou graficky označeny a uvedeny ve výpise stavebních úprav na příslušném výkrese včetně jejich rozsahu.

Výše uvedené stavební úpravy u vstupu do budovy „A“ musí respektovat plánovanou vyrovnávací rampu - viz PD „Infrastruktura ZŠ I“ (dokumentace firmy Atelier GAMA s.r.o.).

## **2. PODKLADY**

Jako podklad byla k dispozici projektová dokumentace firmy Atelier GAMA s.r.o. pod názvem „Infrastruktura ZŠ I“ a situace inženýrských sítí poskytnutá objednatelem.

Rovněž bylo provedeno zpracovatelem této projektové dokumentace zaměření dotčených částí objektu a fotodokumentace.

Navržené úpravy byly projednány se zástupci objednatele na jednání dne 24.5.2018.

## **3. OPRAVA SCHODIŠŤOVÝCH STUPŇŮ A DLAŽBY U VSTUPU**

*(výkresy č.18908P2S.02 a .03)*

Stávající vstup sestává z kamenných stupňů ve dvou výškových úrovních s vyasfaltovanou plochou před vstupními dveřmi. Stupně se „rozjíždějí“, mezi asfaltovou plochou a vlastními stupni jsou spáry širší více než 20 mm a je patrný jejich další rozvoj. Vlastní stupně mají zašlý povrch, ale nevykazují žádné trhliny nebo jiné poškození.

Schodišťové stupně budou postupně opatrně rozebrány a po jejich očištění otryskáním budou opět osazeny na místo. O přesném postupu osazení bude rozhodnuto po rozebrání schodiště, protože nebyla k dispozici dokumentace stávajícího stavu. Předpokládáme jejich podbetonování. Stupně nutno osadit ve spádu 1,5% tak, aby se při dešti na nich netvořily kaluže.

Po zpětném osazení schodišťových stupňů se provede výměna náslapné vrstvy u vstupu, kdy se odstraní stávající asfaltobetonová vrstva včetně podkladních vrstev a nahradí se novou zámkovou dlažbou ve spádu 1,75% směrem od vstupních dveří. Zámkovou dlažbu položit do pískového lože na zhutněnou šterkopískovou vrstvu o tloušťce 150 mm. Dlažbu po jejím řádném usazení vyspárovat polymercementovou maltou.

#### **4. PŘEDLÁŽDĚNÍ CHODNÍKU PŘED VSTUPEM S VÝMĚNOU OBRUBNÍKŮ**

(výkres č.18908P2S.02)

Stávající chodník před vstupem je tvořený zámkovou dlažbou, která je ukončena kamennými obrubníky. Obrubníky jsou rozvolněné, na ploše chodníku jsou patrné prolákliny způsobené patrně sednutím zeminy po provedené pokládce kabelů veřejného osvětlení.

Stávající kamenné obrubníky budou nahrazeny betonovými obrubníky zahradními osazenými do betonového lože. Následně se znovu předláždí stávající plocha ze zámkové dlažby s vyrovnaním nerovností a spádováním směrem od schodišťových stupňů u vstupu. Nutno dodržet správné výškové rozvržení ve vazbě na výškovou úroveň vstupu s předpokládaným spádováním 1,75%.

#### **5. OPRAVA SOKLU BUDOVY „A“**

(výkres č.18908P2S.02)

Stávající sokl po obou stranách vstupu do budovy „A“ má výšku cca 600 mm a tvoří jej cementová omítka hladká. Místy jsou v soklu patrné trhliny, místy je omítka opadaná.

Uvolněná omítka se odstraní a sokl se očistí otryskáním. Následně se provede reprofilace opravnou maltou. Konečný nátěr s hydrofobizačním a membránovým efektem se provede v šedém odstínu navazujícím na stávající povrchy objektu.

#### **6. OPRAVA ZDIVA VSTUPU DO BUDOVY „A“**

(výkres č.18908P2S.02 a .03)

Předsazená část vstupu do budovy „A“ je tvořena kombinací režného zdiva s výplňovými plochami s hladkou omítkou. Zdivo do výšky cca 600 mm (sokl) má narušený povrch dlouhodobým působením vlhkosti.

##### **6.1 Sokl vstupu**

Narušené zdivo se odseká do hloubky cca 50 mm a nahradí se obkladem s imitací režného zdiva. Pro obklad použit sanační maltu umožňující odpařování vody ve zdivu. Ve vazbě na opravu režného zdiva provést konečný nátěr hydrofobizačním lakem s membránovým efektem.

##### **6.2 Režné zdivo vstupu**

Odstraní se uvolněná spárovací malta mezi cihlami do hloubky cca 30 mm a zdivo se otryská tlakovou vodou. Při použití tlakového proudu nutno vyzkoušet velikost tlaku, aby nedošlo k poškození zdiva. Provede se přespárování zdiva s použitím cementové malty a jako konečná úprava se provede nátěr hydrofobizačním lakem s membránovým efektem.

##### **6.3 Hladká omítka u vstupu**

Odstraní se narušená omítka a povrchová vrstva s použitím tlakové vody. Reprofilaci provést s použitím sanační malty. Po sjednocujícím nátěru šedé barvy v odstínu ve vazbě na stávající plochy aplikovat konečný nátěr hydrofobizačním lakem s hydrofobizačním efektem.

#### **7. OPRAVA OKAPNÍHO CHODNÍKU U BUDOVY „A“**

(výkres č.18908P2S.02)

Stávající okapní chodník před budovou „A“ je rozbitý a nesplňuje již svou úlohu. Proto bude odstraněn a nahrazený v tomto složení:

- v části po obou stranách vstupu do budovy budou použity betonové dlaždice 500x500x50 mm uložené do šterkového lože.

- v odsazených částech po stranách objektu bude okapní chodník z dlaždic 300x300x40 mm uložených do štěrkového lože.
- v návaznosti na okapní chodník z dlaždic 300x300x40mm budou položeny odvodňovací betonové žlabovky spádované směrem ke stávajícím kanalizačním šachtám. Napojení na stávající kanalizační šachty se provede přes nově osazené kanalizační šachty s betonovou vtokovou mříží a zápachovou uzávěrou – rozpis viz výkres, pol.G. Žlabovky po řádném osazení na sraz do hutněného štěrkopískového podloží vyspárovat vysokopevnostní cementovou maltou.

## **8. BEZPEČNOSTNÍ KAMERA A SCHRÁNKA NA VSTUPU DO BUDOVY „A“**

(výkres č.18908P2S.03)

Pro možnost sledování stavu před vstupem bude do štítu vstupu osazena venkovní bezpečnostní kamera s režimem den a noc, krytí IP66. Napájení a přenos dat bude zajištěn sítovým kabelem na server s nepřetržitým provozem. Zálohování dat bude minimálně 1 týden.

Upřesnění vhodného typu kamery a příslušného software provést se správcem počítačové sítě školy, aby byla zajištěna kompatibilita se stávajícími systémy sítě.

Stávající schránka na dopisy je zničená, patrně pokusy o její krádež. Nutno provést její náhradu.

Do doby instalace nového oplocení navrženého dle projektové dokumentace „Infrastruktura ZŠ I“ doporučuji osadit uzamykatelnou schránku umělohmotnou. Po instalaci oplocení a bezpečnostní kamery je možné osadit novou uzamykatelnou poštovní schránku z nerezového plechu.

Jako variantní řešení je možné osadit vestavěnou schránku místo dolní skleněné výplně vstupních dveří.

## **9. NOVÉ OPLOCENÍ**

(výkresy č.18908P2S.01, .04 a .05)

Je navrženo nové oplocení navazující na oplocení vyprojektované v rámci akce „Infrastruktura ZŠ I“. Dispoziční umístění je patrné z výkresu Situace č.18908P2S.01. Oplocení bude začínat u vstupu do tělocvičny z ulice Korejská a ukončeno bude u objektu trafostanice na ul. Teslova. Umístění oplocení je voleno tak, aby nedošlo ke kolizi se stávajícími stromy.

Konstrukčně je oplocení navrženo v návaznosti na oplocení stávající s maximálním využitím prefabrikovaných dílců. Ocelové sloupky plotu budou v rozteči 3050 mm s osazením do vrtaných otvorů do hloubky 800 mm. Sloupky budou mít U-profil pro uchycení betonových prefabrikátových podhrabových desek 2950x300x50mm. U kratších polí bude podhrabová deska zkrácena. Podhrabové desky budou zapuštěny cca 50 mm pod úroveň terénu s následným obsypáním kačírskem.

Na sloupcích budou rovněž úchyty pro přišroubování plotových rámců, které budou tvarově kopírovat již nainstalované oplocení na ulici Orebitská. Nad plotovými rámkami budou vedena nerezová lanka pro zabránění vniknutí do areálu školy. Součástí oplocení bude vstupní branka u vstupu do tělocvičny.

Rozpis materiálu viz výkres č.18908P2S.05, povrchová úprava je navržena žárovým zinkem.

**Pozor!** Před hloubením základů pro sloupky nutno přesně vytyčit vedení stávajících inženýrských sítí jednotlivými správci, aby nedošlo k jejich poškození. V kolizních místech výkopy provádět ručně.

Poznámka: Pokud na rohu ulic Korejská-Teslova nebude možné osadit sloupky plotu v uvažované trase z důvodů kolize se stávajícími inženýrskými sítěmi, lom trasy se provede pod úhlem cca 45° (viz výkresy situace) tak, aby byly dodrženy veškeré vymezující podmínky správců sítí – viz dokladová část PD.

## 10. DOPLNĚNÍ ZELENĚ

(výkresy č.18908P2S.01 a .02)

V návaznosti na instalaci oplocení podél ulice Gebauerova bude vysazený živý plot podél nového oplocení z vnitřní strany plotu. Je uvažováno s keři ptačího zobu.

## 11. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

Před započítím a v průběhu konání stavebních prací musí být **zhotovitelem** respektovány aktuální **právní** a **ostatní předpisy** z oblasti bezpečnosti práce, předpisy **technické**, jakož i vnitřní **organizační předpisy** a stanovené **pracovní postupy**. Z pohledu právních předpisů se jedná zejména o:

- Zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších **podmínek BOZP**, a to především ustanovení §3 – požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na **staveništi** v plném rozsahu, při respektování požadavků vyplývajících z projektu a stanovených pro realizaci stavby
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních **požadavcích** na **BOZP** na **staveništích**, a to hlavně při uspořádání staveniště (podrobněji – viz **příloha č.1** k NV), jeho vymezení pro výkon jednotlivých prací a činností, při dodržení všech známých skutečností uvedených v zápise o předání a převzetí staveniště (blíže viz § 2)

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších **požadavcích** na **BOZP** na pracovištích s **nebezpečím pádu z výšky** nebo **do hloubky**, téměř v plném rozsahu, pokud zhotovitel bude vykonávat **práce ve výškách**, práce s použitím **technických konstrukcí** a různých typů **dočasných stavebních konstrukcí** (viz např. **lešení, ohrazení, zábrany, ochranné konstrukce proti propadu, zřízení** apod.), nebo bude-li používat **žebříky**, zejména při výstupu do výšky nad **5m**, popř. musí při **výstavbě, bourání** apod. resp. musí ke zvyšování místa práce použít **pohyblivou pracovní plošinu**

## 12. ZÁVĚR

V případě zjištěných zásadních odlišností při odkrytí stávajících konstrukcí od předpokládaného stavu v projektové dokumentaci, je nutné další postupy prací konzultovat s projektantem v rámci autorského dozoru během výstavby.

Detaily stavebních úprav budou řešeny v souladu s příslušnými technickými listy jednotlivých stavebních systémů, platnými normami a legislativou.