

**ZADÁVACÍ DOKUMENTACE
VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

s názvem

„Oprava 5 volných bytů v Moravské Ostravě a Přívoze“

Ev. číslo VZ : 6/2019/C2/SP/OM/Bi

zadávaná

**jako zakázka malého rozsahu v souladu s ust. §§ 27, 31 a 6 zákona č. 134/2016
Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon“)**

veřejným zadavatelem

statutárním městem Ostrava, městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Název: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
Kontaktní osoba: Beata Bigasová, referent majetkové správy – přípravář VZ
Tel.: (+420) 725 779 503, 599 442 943
E-mail: bbigasova@moap.ostrava.cz

(dále jen „zadavatel“)

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1 Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na dvě části:

- **ČÁST A**

(Oprava dvou volných bytů na ulicích Hornopolní 595/26, byt č. 3, Střelniční 10/1, byt č. 6 v Moravské Ostravě)

- **ČÁST B**

(Oprava tří volných bytů na ulicích Jungmannova 997/7, byt č. 4, Maroldova 2987/1, byt č. 36, Na Liškovci 1071/1, byt č. 2 v Moravské Ostravě a Přívoze)

Uchazeči mohou podat nabídku jen na jednu, nebo obě části veřejné zakázky, přičemž na každou část veřejné zakázky bude uzavřena samostatná smlouva.

Není-li v této zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, platí podmínky v ní uvedené pro všechny části veřejné zakázky stejně.

2.2 Předmětem plnění veřejné zakázky je:

- ČÁST A: Oprava dvou volných bytů na ulicích Hornopolní 595/26, byt č. 3, Střelniční 10/1, byt č. 6 v Moravské Ostravě,
- ČÁST B: Oprava tří volných bytů na ulicích Jungmannova 997/7, byt č. 4, Maroldova 2987/1, byt č. 36, Na Liškovci 1071/1, byt č. 2 v Moravské Ostravě a Přívoze.

2.3 Podrobný rozsah předmětu plnění je:

- pro ČÁST A uveden v jednotlivých soupisech oprav volného bytu, které jsou přílohou č. 1, a č. 2 této zadávací dokumentace,
- pro ČÁST B uveden v jednotlivých soupisech oprav volného bytu, které jsou přílohou č. 3, č. 4 a č. 5 této zadávací dokumentace.

2.4 Bližší podmínky realizace předmětu veřejné zakázky jsou uvedeny v závazných návrzích smluv, které jsou uvedeny v přílohách této zadávací dokumentace.

3. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1.623.335,- Kč bez DPH.

3.2 Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky (cena celkem) je:

– pro ČÁST A:

	Cena bez DPH v Kč
Hornopolská 595/26, byt č. 3	422.329,00
Střelnická 10/1, byt č. 6	556.590,00
Cena celkem	978.919,00

– pro ČÁST B:

	Cena bez DPH v Kč
Jungmannova 997/7, byt č. 4	291.478,00
Maroldova 2987/1, byt č. 36	193.270,00
Na Liškovci 1071/1, byt č. 2	159.668,00
Cena celkem	644.416,00

3.3 Předpokládaná hodnota jednotlivých částí veřejné zakázky je zároveň maximální možnou nabídkovou cenou, kterou mohou uchazeči nabídnout. V případě, že uchazeč ve své nabídce uvede cenu vyšší, nebude jeho nabídka hodnocena a bude vyřazena ze zadávacího řízení.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

4.1 Předpokládaný termín zahájení plnění části veřejné zakázky:

Bude-li uchazeč vybrán k realizaci pouze **jedné části VZ**, bude termín zahájení plnění jedné části VZ datum zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 10. 5. 2019).

Bude-li uchazeč vybrán k realizaci **obou částí VZ**, bude:

- termín zahájení plnění první části VZ datum zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 10. 5. 2019),
- termín zahájení plnění druhé části VZ datum zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv a nabytí její účinnosti (předpokládaný termín je 10. 5. 2019).

Pokud dojde při zveřejnění smlouvy o dílo v Registru smluv k prodloužení, termín zahájení plnění části VZ se posune o kalendářní dny, které vyplynou z tohoto prodloužení. Veškeré termíny ukončení plnění částí VZ se posunou o tuto dobu prodloužení.

4.2 Doba realizace:

Bude-li uchazeč vybrán k realizaci ČÁSTI A, bude doba realizace 60 kalendářních dnů a termín ukončení plnění je stanoven na **11. 7. 2019**.

Bude-li uchazeč vybrán k realizaci ČÁSTI B, bude doba realizace 45 kalendářních dnů a termín ukončení plnění je stanoven na **24. 6. 2019**.

Bude-li uchazeč vybrán k realizaci **obou částí VZ**, bude doba realizace 60 kalendářních dnů pro ČÁST A a 45 kalendářních dnů pro ČÁST B a nejzazší termín ukončení plnění je stanoven na **26. 8. 2019**.

4.3 Místo plnění veřejné zakázky:

- ČÁST A:
 - byt č. 3 na ul. Hornopolská 595/26 v Moravské Ostravě
 - byt č. 6 na ul. Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě
- ČÁST B:
 - byt č. 4 na ul. Jungmannova 997/7 v Moravské Ostravě a Přívoze
 - byt č. 36 na ul. Maroldova 2987/1 v Moravské Ostravě a Přívoze
 - byt č. 2 na ul. Na Liškovci 1071/1 v Moravské Ostravě a Přívoze

4.4 Prohlídka místa plnění

Zadavatel stanovuje prohlídku místa plnění dne **15. 4. 2019 v 9:00 hod.** Úvodní sraz zájemců bude před objektem na ul. Střelniční 10/1 v Moravské Ostravě a Přívoze. Přítomen bude technik městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

5. KVALIFIKACE UCHAZEČŮ

Zadavatel požaduje, s přiměřením užitím zákona, prokázání základní a profesní způsobilosti, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací.

5.1 Základní způsobilost

5.1.1 Způsobilý není ten uchazeč, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla uchazeče (k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, nebo proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byla nařízena nucená správa nebo je v obdobné situaci podle právního řádu země sídla uchazeče.

5.1.2 Uchazeč prokáže splnění základní způsobilosti **předložením čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti**. Uchazeč může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 8 této zadávací dokumentace.

5.2 Profesní způsobilost

5.2.1 Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán,

- b) výpis ze živnostenského rejstříku prokazující příslušné živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ nebo rovnocenné živnostenské oprávnění dle předchozích právních úprav.

5.3 Pravost a stáří dokladů

5.3.1 Uchazeč může v nabídce předložit kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel může po uchazeči, jehož nabídka bude v souladu s čl. 11 této zadávací dokumentace posuzována, požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů, kterými uchazeč prokázal splnění kvalifikace.

5.3.2 Doklady k prokázání splnění kvalifikace lze rovněž v rozsahu údajů v nich uvedených nahradit jednotným evropským osvědčením, výpisem ze seznamu kvalifikovaných uchazečů, certifikátem systému certifikovaných uchazečů nebo uvedením odkazu na příslušné informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státě, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li nezbytné.

5.3.3 Doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší než 3 měsíce ode dne podání nabídky.

5.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

V případě, že bude uchazeč prokazovat splnění profesní způsobilosti dle odst. 5.2 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace prostřednictvím jiné osoby předloží v nabídce:

- a) výpis z obchodního rejstříku jiné osoby,
- b) doklad o splnění základní způsobilosti jiné osoby dle odst. 5.1 tohoto článku zadávací dokumentace,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace touto osobou,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala splnění kvalifikace.

Požadavek podle odst. 5.4 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s uchazečem.

5.5 Postup zadavatele při posouzení kvalifikace

5.5.1 Uchazeč musí prokázat splnění všech uvedených kvalifikačních předpokladů dle tohoto článku této zadávací dokumentace. V případě, že uchazeč nesplní byť i jen jediný kvalifikační předpoklad nebo nepředloží veškeré požadované dokumenty k jejich prokázání, může být jeho nabídka v souladu s postupem dle této zadávací dokumentace vyřazena ze zadávacího řízení.

6. PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY PROSTŘEDNICTVÍM PODDODAVATELE A SPOLEČNÁ NABÍDKA

6.1. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

6.1.1 Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce uvedl:

- a) ty části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, nebo

- b) předložil seznam poddodavatelů, pokud jsou již uchazeči známi, a současně uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z těchto poddodavatelů plnit.

Pokud uchazeč nehodlá využít k plnění veřejné zakázky poddodavatele, uvede tuto skutečnost ve své nabídce. Uchazeč může využít vzor čestného prohlášení, který je přílohou č. 9 této zadávací dokumentace.

6.1.2 Poddodavatelé, kteří nebudou identifikováni v seznamu poddodavatelů dle bodu 6.1.1 písm. b) tohoto článku zadávací dokumentace a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Tato povinnost se vztahuje i na další poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

6.2 Společná nabídka

6.2.1 Pro případ, že předmět veřejné zakázky má být plněn několika uchazeči společně a za tím účelem hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat základní způsobilost a předložit výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán. Další kvalifikaci prokazují uchazeči společně.

6.2.2 V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně s několika uchazeči, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikace smlouvu, z níž plyne, že jsou vůči zadavateli a třetím osobám zavázáni společně a nerozdílně.

7. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Zadavatel stanovil obchodní a smluvní podmínky pro realizaci každé části veřejné zakázky formou kompletního návrhu smlouvy o dílo, který je přílohou č. 6 a č. 7 této zadávací dokumentace. Tyto návrhy smlouvy o dílo jsou závazné a zadavatel v nich nepřipouští žádné změny. Uchazeč ve své nabídce doloží podepsaný návrh smlouvy ve znění přílohy č. 6 a č. 7 této zadávací dokumentace vč. příloh, ve kterém pouze doplní své identifikační údaje a cenu. K návrhu smlouvy o dílo je uchazeč povinen přiložit podepsané a oceněné jednotlivé soupisy oprav volných bytů.

8. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

8.1 Nabídková cena jako nejvýše přípustná bude uchazečem doplněna do návrhu smlouvy o dílo a do soupisu oprav. Uchazeč je povinen ceny pracovních úkonů ocenit ve všech položkách a shodném pořadí a předat zadavateli jako součást nabídky. Součet dílčích cen bude zadavatel posuzovat v kritériu „výše nabídkové ceny bez DPH“. Nabídková cena bude obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady spojené s úplným a kvalitním provedením předmětu plnění a musí obsahovat veškeré nutné vedlejší náklady související s realizací předmětu veřejné zakázky (např. doprava, poplatky, pojištění, likvidace odpadu, zajištění bezpečnosti a hygieny práce, apod.), přičemž může být měněna pouze z důvodu změny zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nabídková cena musí být platná po celou dobu a to od podání nabídky až do doby ukončení této veřejné zakázky, bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH, sazba DPH a cena včetně DPH.

Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příslušných soupisech oprav volného bytu.

9. MÍSTO A LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

9.1 Nabídky lze podat poštou na adresu:

Úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29

Ostrava nebo osobně na podatelnu v sídle zadavatele. Rozhodující je v případě osobního podání nabídky razítko podatelny zadavatele, v případě doručení poštou je za okamžik podání nabídky považováno převzetí zásilky adresátem.

9.2 Lhůta pro podání nabídek končí 23. 4. 2019 v 9:00 hod. Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze předána k doručení poštovní přepravě) do konce této lhůty. Nabídka, která nebude zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v této zadávací dokumentaci, nebude považována za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nebude přihlížet.

10. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

10.1 Podkladem pro zpracování nabídky uchazeče je zadávací dokumentace vč. příloh, která je k dispozici uchazečům na profilu zadavatele: <https://vz-moap.ostrava.cz/> dnem 8. 4. 2019 a bude přístupná po celou dobu trvání lhůty pro podání nabídek.

10.2 Formální náležitosti nabídky

10.2.1 Nabídka bude zpracována v listinné podobě v českém jazyce v jednom originále a bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Nabídka bude obsahovat všechny informace a dokumenty stanovené touto zadávací dokumentací. Zadavatel doporučuje uchazečům jednotlivé části nabídky spojit tak, aby nemohlo dojít k jejich výměně.

10.2.2 Uchazeč je oprávněn podat nabídku jen do jedné, nebo obou částí zakázky. **Nabídka bude podána samostatně a v samostatné obálce pro každou část veřejné zakázky** v listinné podobě v řádně uzavřené obálce a bude označena názvem „**Neotvírat - Opravy 5 volných bytů ČÁST A**“, „**Neotvírat - Opravy 5 volných bytů ČÁST B**“. Zadavatel doporučuje uchazečům zadávacího řízení opatřit obálku s nabídkou v místě uzavření razítkem, případně podpisem.

10.3 Obsahové náležitosti nabídky

Součástí nabídky bude:

- a) **návrh smlouvy včetně příloh**, vše řádně doplněné a zpracované v souladu s požadavky zadavatele dle této zadávací dokumentace, návrh smlouvy včetně příloh musí být podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, v případě, že nabídku podává za uchazeče jiná osoba než její statutární orgán, doloží uchazeč v nabídce zmocnění této osoby,
- b) **doklady k prokázání splnění kvalifikace** dle čl. 5 této zadávací dokumentace,
- c) **doklady k plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele** dle čl. 6 této zadávací dokumentace,
- d) **ostatní dokumenty** vztahující se k veřejné zakázce.

11. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK A VÝBĚR NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

11.1 Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě **nejnižší nabídkové ceny bez DPH**.

- 11.2 Komise provede hodnocení nabídek a stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako první v pořadí se umístí nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Následně provede posouzení splnění zadávacích podmínek u nabídky, která se umístila jako první v pořadí. Komise rovněž posoudí, zda není nabídková cena ve vztahu k předmětu veřejné zakázky mimořádně nízká.
- 11.3 V případě, že nabídka, která se umístila jako první v pořadí, bude komisí po jejím posouzení vyřazena ze zadávacího řízení, komise následně provede posouzení nabídky, která se umístila jako další v pořadí.
- 11.4 Komise může po kterémkoliv účastníkovi zadávacího řízení požadovat, aby v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje nebo doklady nebo aby doplnil další nebo chybějící údaje nebo doklady. Na základě žádosti komise může být nabídka doplněna pouze o ty doklady nebo údaje, které nebudou předmětem hodnocení.

12. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

- 12.1 Zadavatel požaduje, aby byl uchazeč pojištěn v souladu s čl. 10.3. smlouvy. Zadavatel může po uchazeči, jehož nabídka bude posuzována, požadovat předložení dokladu prokazujícího splnění tohoto požadavku.
- 12.2 Uchazeči mohou písemně požadovat poskytnutí dodatečných informací prostřednictvím kontaktního emailu: bbigasova@moap.ostrava.cz, přičemž písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel poskytne dodatečnou informaci prostřednictvím e-mailu žadateli a zároveň ji zveřejní na profilu zadavatel <https://vz-moap.ostrava.cz>. **Zadavatel tímto upozorňuje uchazeče na průběžnou kontrolu profilu zadavatele, jelikož prostřednictvím dodatečných informací mohou být měněny nebo upřesňovány podmínky zadávacího řízení.** Dodatečné informace budou poskytovány nejpozději 2 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Po uplynutí této lhůty nebudou dodatečné informace poskytovány.
- 12.3 Náklady uchazečů zadávacího řízení spojené s účastí v zadávacím řízení zadavatel nehradí.
- 12.4 Nabídky nebudou uchazečům zadávacího řízení vráceny.
- 12.5 Zadavatel si vyhrazuje právo:
- v průběhu lhůty pro podání nabídek změnit nebo doplnit zadávací podmínky; změnu nebo doplnění zveřejní zadavatel na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>; **zadavatel tímto upozorňuje uchazeče na průběžnou kontrolu profilu zadavatele,**
 - vyřadit nabídku uchazeče, jehož nabídková cena bude posouzena jako mimořádně nízká, nebo nabídku, která bude v rozporu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách,
 - uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky ze zadávacího řízení na profilu zadavatele <https://vz-moap.ostrava.cz/>. V tomto případě se oznámení o výběru nejvhodnější nabídky a o vyřazení nabídky ze zadávacího řízení považuje za doručené všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
 - zadávací řízení kdykoliv i bez uvedení důvodů zrušit.

13. PŘÍLOHY

Součástí této zadávací dokumentace je:

- Příloha č. 1 Soupis oprav volného bytu č. 3 na ul. Hornopolská 595/26 v Moravské Ostravě
- Příloha č. 2 Soupis oprav volného bytu č. 6 na ul. Střelnická 10/1 v Moravské Ostravě
- Příloha č. 3 Soupis oprav volného bytu č. 4 na ul. Jungmannova 997/7 v Moravské Ostravě a Přívoze
- Příloha č. 4 Soupis oprav volného bytu č. 36 na ul. Maroldova 2987/1v Moravské Ostravě a Přívoze
- Příloha č. 5 Soupis oprav volného bytu č. 2 na ul. Na Liškovci 1071/1v Moravské Ostravě a Přívoze
- Příloha č. 6 Návrh smlouvy o dílo ČÁST A
- Příloha č. 7 Návrh smlouvy o dílo ČÁST B
- Příloha č. 8 Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti
- Příloha č. 9 Čestné prohlášení o využití poddodavatelů
- Příloha č. 10 Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařízovacích předmětů bytů
- Příloha č. 11 Seznam kontaktů zhotovitele

V Ostravě, dne: 8. 4. 2019

.....
Ing. Ivo Bolek, v. r.
vedoucí odboru majetkového